

Õiguskantsleri registri kood
OSA JA TERVIK OÜ

09.07.2009

22817

[Handwritten signature]

OSA JA TERVIK OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

OSA JA TERVIK OÜ põhitegevusalaks on seemnekartuli müük, kartuli pakendamine ja hulgimüük (EMTAK koodid 01631 ja 46211)

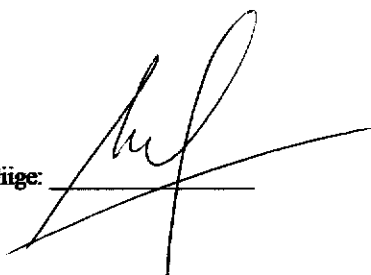
Ärinimi:	OÜ OSA JA TERVIK
Äriregistri kood:	10463540
Aadress:	72759 Paide vald, Tarbja, Järva maakond
Telefon:	38 40 250
Faks:	38 40 250
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Tegevjuht:	Margo Heinmaa

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

02.07.2009 *[Handwritten signature]*

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Osakapital	12
Lisa 3 Põhivara liikumine	12
Lisa 4 Saadud laenud ja nende tagatised	13
Lisa 5 Müügitulu	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Aastaaruande allkirjad	15
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	16
Osanike nimekiri seisuga 18.06.2009	17



02.07.09 24

Tegevusaruanne

OÜ OSA JA TERVIK alustas majandustegevust juulis 1998.a. Ettevõtte tegevus toimub Väätsa vallas, Väljataguse külas. Ettevõtte põhitegevusalaks on toidukartuli varumine, säilitamine, esmatöötlemine ja müük. 2004 aastal lisandus seemnekartuli kasvatamine ja müük. Ettevõtte esindab euroopa üht suuremat seemnekartuli aretajat Europlant Pflanzenzucht GmbH.

Ettevõtte käibeks aastal 2008 kujunes 9 253 864 krooni ja kasumiks 222 522 krooni. Ettevõtte käive ja kasum kasvas võrreldes 2007 aastaga. 2008.a. arvestati amortisatsiooni 10% ettevõtte põhivara väärtuselt, 363 044 krooni ulatuses. Tänu seemnekartuli müügi suurenemisele ja tooraine heale kvaliteedile võib 2008 aasta tulemustega rahule jääda.

2009.a ootame turu üldist kahanemist, mis tingib suurema konkurentsi ja vajaduse efektiivsust tõsta.

2008 aastal töötas ettevõttes 13 põhitöökohaga töötajat, Ettevõtte palgakulu 2008 aastal oli 1341603 krooni, mis teeb töötaja keskmiseks palgaks 6466 krooni kuus.

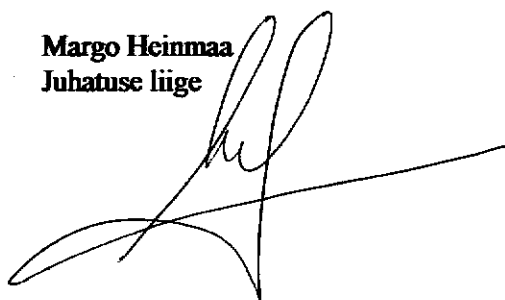
Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	9254	8743
Tulu kasv	5,8%	6,3%
Puhaskasum (tuh)	222,5	0,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,67	0,65
ROA	5,9%	0,01%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad bilansilised näitajad on aruandeaasta lõppkuupäeva seisuga.

Varade tulukus (ROA)- puhaskasumi suhe koguvaradesse

Margo Heinmaa
Juhatuse liige



02.07.09 JS

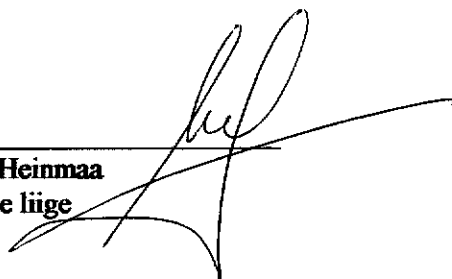
Raamatupidamise aastaruanne

Juhatus deklaratsioon

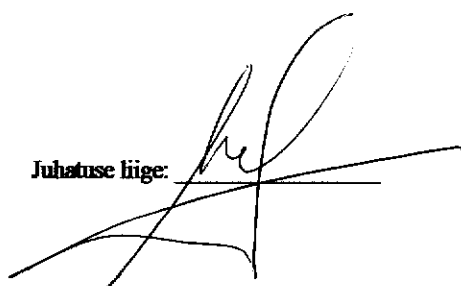
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud OÜ OSA JA TERVIK 2008 a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ OSA JA TERVIK finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ OSA JA TERVIK on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Margo Heinmaa
Juhatus liige



Juhatus liige:

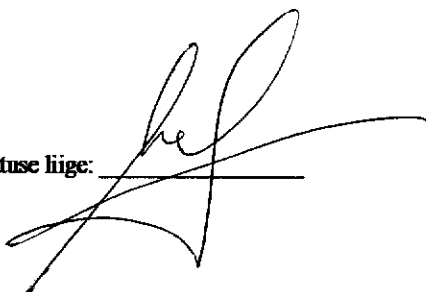


02.07.2009

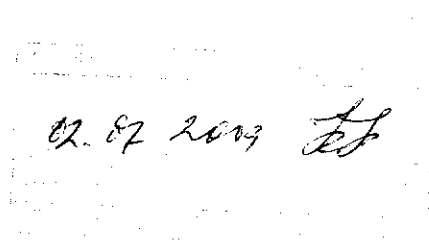
Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		365 572	63 903
Ostjatelt laekumata arved		713 478	413 609
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		508	508
Varud			
Tooraine ja materjal		901 159	1 256 282
Pakkimismaterjal		120 062	66 880
Käibevara kokku		2 100 779	1 801 182
Põhivara			
<i>Materiaalne põhivara</i>	3		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		3 052 046	3 048 546
Muu inventar, (soetusmaksumuses)		779 222	609 727
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-2 202 363	-1 839 319
<i>Materiaalne põhivara kokku</i>	3	1 628 905	1 818 954
Põhivara kokku		1 628 905	1 818 954
AKTIVA (VARA) KOKKU		3 729 684	3 620 136

Juhatus liige:



02.07.2009



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud

Pikaajalised liisingu tagasimaksed

4

51 182

Võlad hankijatelt

2 735 786

2 473 304

Ostjate (tellijate ettemaksed)

Maksuvõlad

1

55 318

64 902

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjale

266 491

208 691

Lühiajalised kohustused kokku

3 108 777

2 746 898

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised liisingkohustused

4

45 146

Võlad sidusettevõtetele

520 000

Pikaajalised kohustused kokku

45 146

520 000

Kohustused kokku

3 153 923

3 266 897

Omakapital osalühingus

Osakapital nominaalväärtuses

2

490 000

490 000

Aazio

198

198

Reservkapital

632 239

632 239

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-769 198

-769 715

Jooksva aasta kasum

222 522

517

Omakapital aktsiaseltsis kokku

575 761

353 239

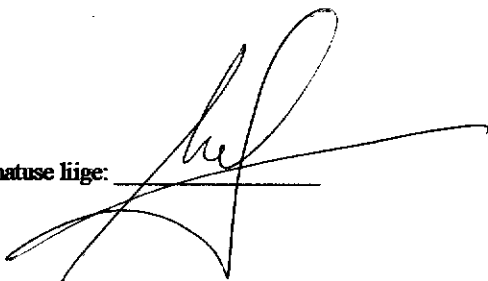
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOKKU

3 729 684

3 620 136

Juhatus liige:

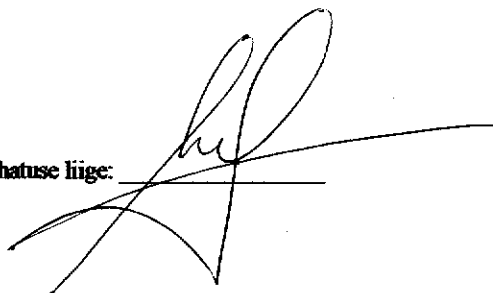


02.07.2009 JH

Kasumiaruanne

Äritulud	Lisa	2008	2007
Realiseerimise netokäive	5	9 253 864	8 743 485
Muud äritulud		2 098	6 300
Kokku äritulud		9 255 962	8 749 785
Kaubad, toore, materjal ja teenused		7 924 460	7 838 757
Turustuskulud		240 966	91 073
Õidhalduskulud		385 160	313 218
Muud ärikulud		80 501	103 743
Kulum	3	363 044	367 613
Kokku ärikulud		8 994 131	8 714 404
Ärikasum		261 831	35 381
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		182	269
Finantstulud kokku		182	269
Finantskulud			
Intressikulud		39 418	35 020
Muud finantskulud		73	113
Kokku finantskulud		39 491	35 133
Kasum majandustegevusest		222 522	517
Kasum enne tulumaksustamist		222 522	517
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		222 522	517

Juhatus liige:

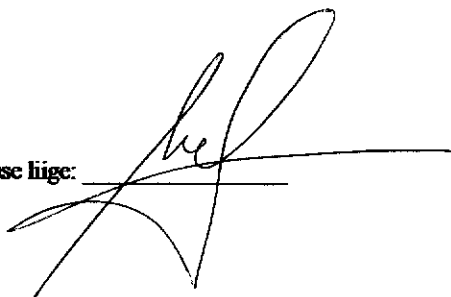


12. 07. 09. J.L.

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides (EEK)	Lisa	2008	2007
Ärikasum		261 831	35 381
<u>Äritegevusega korrigeerimine</u>			
Korrigeerimine kulumiga	3	363 044	367 613
Klientide võlgnevuse muutumine		-299 869	202 588
Varude muutus		301 941	-560 192
Hankijate võlgnevuse muutus		262 482	29 114
Muude võlgade muutus		57 800	57 289
Raha sissetulek äritegevusest		947 229	131 793
Lühiajaliste laenude intressikulu		-39 418	-35 020
Maksuvõlgade muutus	1	-9 584	10 063
Saadud intressid		182	269
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		898 409	107 105
2. Investeeringutest tulenevad rahavood			
Materiaalse põhivara soetus (sh. ettemaksud)	3	-172 995	0
Rahavoog investeeringutest		-172 995	0
3. Finantseeringutest tulenevad rahavood			
Saadud pikaajalisi laene			240 000
Saadud lühiajalisi laene			
Tagasi makstud pikaajalisi laene	4	-520 000	-590 000
Tagasi makstud lühiajalisi laene			
Saadud/tasutud liisingud	4	96 328	
Muud		-73	-113
Rahavoog finantseerimisest		-423 745	-350 113
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL		63 903	306 911
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LOPUL		365 572	63 903
RAHAVOOG KOKKU		301 669	-243 008

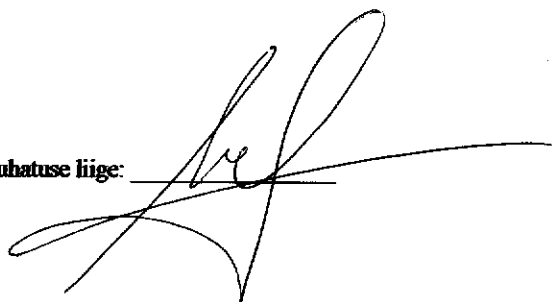
Juhatus liige:



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Reservid	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku Omakapital
Bilanss 31.12.2006	490 000	198	632 239	-769 715	352 722
Aruandeaasta kasum 2007				517	
Lõppbilanss 31.12.2007	490 000	198	632 239	-769 198	353 239
Aruandeaasta kasum				222 522	
Lõppbilanss 31.12.2008	490 000	198	632 239	-546 676	575 761

Juhatusel liige:



02.02.09 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ OSA JA TERVIK 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

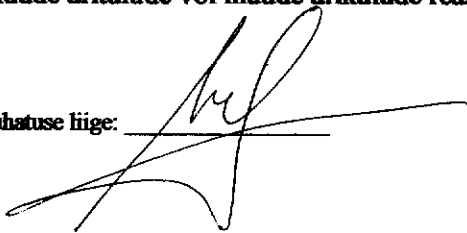
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluaja jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhatusel liige:



02.02.09  10

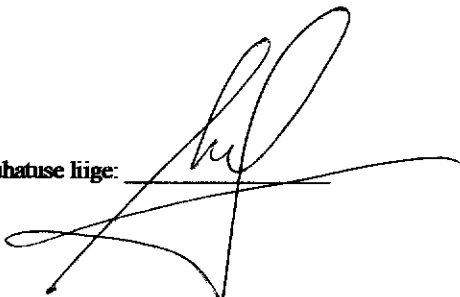
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Juhatusel liige:



12.07.09 JJ

Lisa 1. Maksud

Maksuvõlgnevused seisuga 31.12.2008 a.:

	põhimaks	intressid	kokku
Käibemaks	28 815	0	28 815
Üksikisiku tulumaks	-24 177	63	-24 114
Sotsiaalmaks	-56 628	100	-56 528
Töötuskindlustusmaks	-1 467	4	-1 463
Ettevõtte tulumaks	0	0	0
Pensionikindlustus	-2 034	6	-2 028
Kokku	-55 491	173	-55 318

Lisa 2. Osakapital

OÜ OSA JA TERVIK osakapitali suuruseks on 490000 kr. Osakapital on täies ulatuses sisse makstud 2003. a. Täiendavaid osasid juurde ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

Lisa 3. Põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 658 273
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 186 567
Aruandeaastal:	
Põhivara soetamine	30 000
Põhivara müük	-30 000
arvestatud kulum	367 613
Akumuleeritud kulum	
31.12.2007	1 839 319
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 658 273
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 818 954
Aruandeaastal:	
Põhivara soetamine	172 995
Põhivara müük	
arvestatud kulum	363 044
Akumuleeritud kulum	
31.12.2008	2 202 363
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 831 268
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 628 905

Juhatuse liige:



Lisa 4. Saadud laenud ja nende tagatised

Lacnuandja	Saldo 31.12.2007	Saadud aruande- aastal	Tagastatud aruande- aastal	Saldo 31.12.2008	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Seotud osapooled:						
ECS AS	155 000		155 000	0	10%	05.2005
Väljataguse Agrotööstuse OÜ	170 000		170 000	0	0%	
Siniruut OÜ	195 000		195 000	0	9%	31.12.2008
Sampo Liising		179 000	82 671,43	96 328,57	6,223%	25.10.2010
Kokku	520 000	179 000	602 671,43	96 328,57		

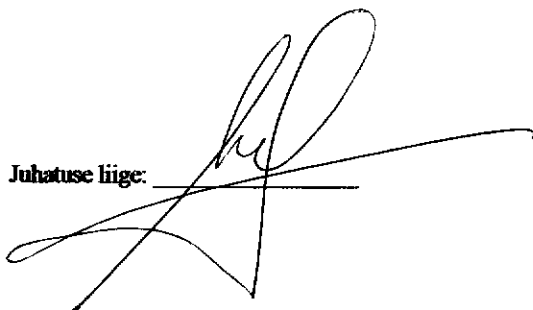
Danske Bank A/S Eesti filiaal (Sampo Liising) sõlmitud kapitalirendileping
nr. 2810160S

Lisa 5. Müügitulu

Aruandeperioodil oli netorealiseerimine oli 9 253 864 krooni millest

EMTAK Tegevusala	2008	2007
01631 Põllumajandust abistavad tegevusalad, saagikoristusjärgsed tegevused	7 767 886	7 729 210
46211 Põllumajandustoorme, seemnete ka. Seemnekartuli hulgimüük	1 485 978	1 014 275

Juhatusel liige:



02.07.09

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ OSA JA TERVIK jaotamata kahjum on:

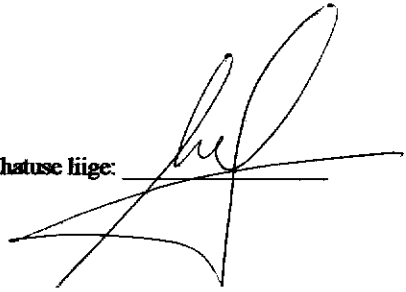
Eelmiste perioodide kahjum seisuga 31.12.2007	769 198 krooni
2008 a. Puhaskasum	222 522 krooni
Kokku eelmiste perioodide kahjum	546 676 krooni

Juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku kanda 2008.a aasta puhaskasum eelmiste perioodide kahjumi katteks

Margo Heinmaa
Juhatuses liige



Juhatuses liige:



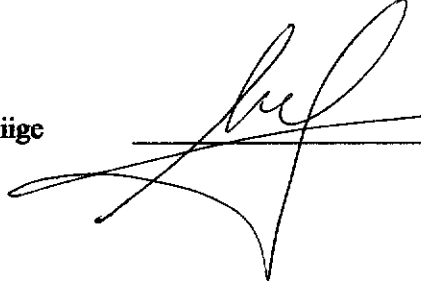
OSA JA TERVIK OÜ 2008 majandusaasta aruandele allkirjad

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

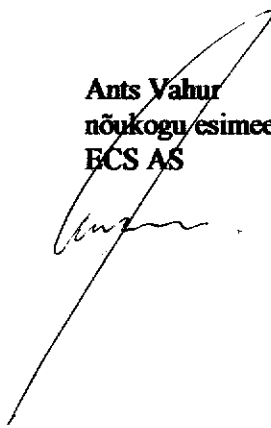
Margo Heinmaa

juhatuse liige

18.06.2009



Ants Vahur
nõukogu esimees
ECS AS



Arvo Heinmaa
nõukogu liige
ECS AS



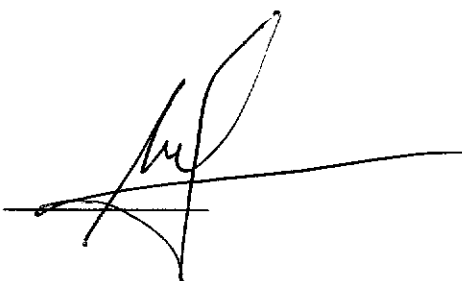
Hannes Heinmaa
nõukogu liige
Siniruut OÜ



Olga Heinmaa
nõukogu liige
Siniruut OÜ



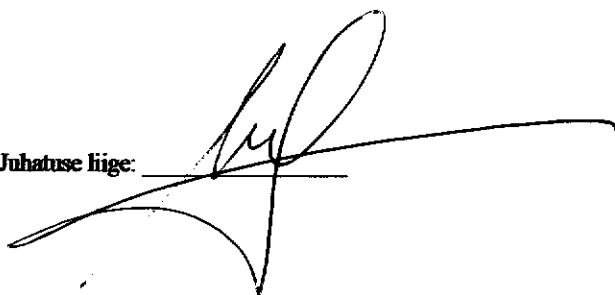
Juhatus liige:



OSA JA TERVIK OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
01631	Põllumajandust abistavad tegevusalad, saagikoristusjärgsed tegevused	7 767 886	7 729 210
46211	Põllumajandustootmise, seemnete ka. Seemnekartuli hulginüük	1 485 978	1 014 275
KOKKU		9 253 864	8 743 485

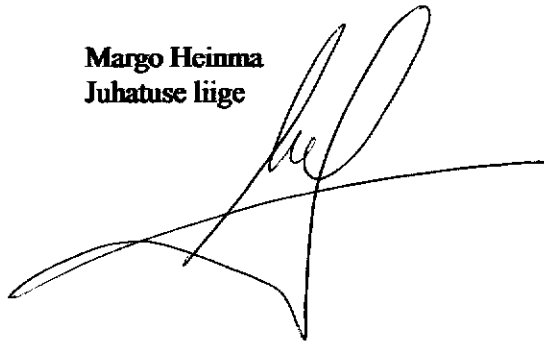
Juhatuses liige:



OSA JA TERVIK OÜ 10463540 OSANIKE NIMEKIRI seisuga 18.06.2009

Nimi	aadress	Reg.kood	Osa suurus
Margo Heinmaa	Leegi 7 - 2 Tallinn	37502065221	80 000 kr
OÜ Siniruut	Kumma, Kehtna vald	10040383	165 000 kr
ECS AS	Lootsi 3a-150, Tallinn	10459065	245 000 kr

Margo Heinmaa
Juhatuses liige



Juhatuses liige:



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osa ja Tervik OÜ osanikele

Oleme auditeerinud ***Osa ja Tervik OÜ, äriregistrikood 10463540 aadress Tarbja, Paide vald Järvamaa*** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne. lehekülgedel 3 kuni 14 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ***Osa Ja Tervik OÜ*** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Audiitor

Katrin Kaasik

02.07.2009.a

02.07.2009.