

Majandusaasta aruanne

Page: 1 (Arvut. süsteem) / 1
Kõikide arvutuste kontroll

08.07.2009

80 1044
(lüh)

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2008.a.

Ärinimi OÜ Tanginvest

Äriregistri kood 11012584

Aadress Masti tee 5a-2, Uuemõisa alevik Ridala vald

Läänemaa 90401

Telefon 372 5096173

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	8
Lisa 2 Põhivara	10
Lisa 3 Võlakohustused	10
Lisa 4 muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	14
Tegevusalade loetelu	15

Tegevusaruanne

OÜ Tanginvest alustas tegevust jaanuaris 2006.a.

2007.a. saadi tulu kinnisvara investeeringu rendist ja tütarettevõtete väärtuse muutusest.

2008.a. jätkati kinnisvara rentimist. uue teenusena tegeldi äri ja muu juhtimisalase nõustamisega.

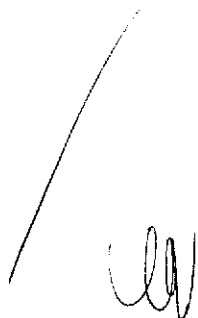
Kahjumit saadi LHV väärtpaperitehingutelt

2008.a. oli OÜ Tanginvestis üks töötajaid, kellele maksti töötasu 156613 krooni ja sotsiaalmaksu 51682 krooni. OÜ Tanginvest ei makstud juhatuse liikmetele tasu.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu	537850	17224
Ärikasumi määr (ärikasum/müügitulu*100)	48%	-177 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)	-59%	4763 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,3korda	0,7 korda

Juhatus liige
Andrus Tang



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Taninvest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tanginvest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Taninvest juhatus koostanud

Raamatupidamise aastaaruanne

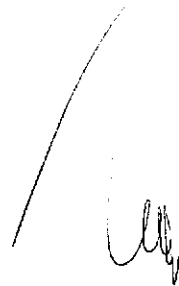
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Taninvest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tanginvest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Tanginvest on jätkuvalt tegutsev

Andrus Tang

juhatuse liige 15.05.2009.a.



OÜ Tanginvest
Bilanss

	2008	2007	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	15676	38565	
Nõuded ostjate vastu	21240		
Muud lühiajalised nõuded	300000	551520	4
Käibevara kokku	336916	590085	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	200292	236162	
Tütarettevõtte osad	988428	830270	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1188720	1066432	
Materiaalne põhivara			
Ehitised	308472	339324	
Materiaalne põhivara kokku	308472	339324	
Põhivara kokku	1497192	1405756	2
VARAD KOKKU	1834108	1995841	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	437556	266556	
Pikajaliste laenukohustuste tagasimaksed	24210	24210	
Kokku laenukohustused	461766	290766	3
Võlad tarnijatele	3158	1837	
Maksuvõlad	20576		
Dividendivõlad	535000	550000	
Lühiajalised kohustused kokku	1020500	842603	
Pikaajalised kohustused			
Laenud	157360	181570	
Pikaajalised kohustused kokku	157360	181570	3
OMAKAPITAL			
Osakapital	40000	40000	6
Kohustuslik reasevkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide tulem	927668	107286	
Aruandeaasta tulem	-315420	820382	
OMAKAPITAL KOKKU	656248	971668	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1834108	1995841	



OÜ Tanginvest
Kasumiaruanne

	2008	2007	
Äritulud			
Müügitulu	537850	17224	7
Äritulud kokku	537850	17224	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-38355	-16737	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-156613		
Sotsiaalmaks	-51682		
Põhivara kulum	-30852	-30852	
Muud ärikulud	-321	-117	
Ärikulud kokku	-277823	-47706	
Ärikasum	260027	-30482	
Finantskulud ja -tulud			
Finantstulu		863534	2
Finantskulu	-562712		
Intressi kulu	-12735	-12670	
Finantskulud ja -tulud kokku	-575447	850864	
Aruandeaasta puhaskasum	-315420	820382	

OÜ Tanginvest
Andrus Tang



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	260027	-30482	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	30852	30852	2
Äritegevusega seotud nõuete muutus	230280	-431520	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	21897	551837	
Makstud intressid	-12735	-12670	
Rahavood äritegevusest kokku	530321	108017	
Rahavood investeerimisest			
Muude finantsinvesteeringute soetus	-685000	-100000	2
Laekunud investeeringutelt		41000	2
Antud laenu		229000	4
Saadud intressid		3227	
Rahavood investeerimisest kokku	-685000	173227	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	336000	182300	3
Tasutud laenu	-189210	-426710	
Makstud dividendid	-15000		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	131790	-244410	
Rahavood kokku	-22889	36834	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38565	1731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15676	38565	
Raha ja raha ekvivalendid muutus	-22889	36834	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata Kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2006.a.	40000	107286	4000	151286
Aruande perioodi jaotamata kasum		820382		820382
31.12.2007.a.	40000	927668	4000	971668
Aruande perioodi jaotamata kasum (-kahjum)		-315420		-315420
31.12.2008.a.	40000	612248	4000	656248

Juhatuse liige
Andrus Tang



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Tanginvest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tanginvest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtjani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.



Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige
Andrus Tang



OÜTanginvest

Lisa 2

Põhivara

	Väärtpaberi Investeeringud	Ehitised	Tütar- ettevõtted	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.06	134900	385600	12225	532725
Arvestatud kulum 31.12.06		-15424		-15424
Jääkmaksumus 31.12.06	134900	370176	12225	517301
Müük	-41000			-41000
Soetamine	100000			100000
Arvestatud kulumit		-30852		-30852
Tulu	42262		818045	
Soetusmaksumus 31.12.07	236162	385600	830270	1452032
Arvestatud kulum 31.12.07		-46276		-46276
Jääkmaksumus 31.12.07	236162	339324	830270	1405756
Soetamine	665000		20000	685000
Arvestatud kulumit		-30852		-30852
Tulu (-kulu)	-700870		138158	
Soetusmaksumus 31.12.08	200292	385600	988428	1574320
Arvestatud kulum 31.12.08		-77128		-77128
Jääkmaksumus 31.12.08	200292	308472	988428	1497192

Lisa 3

Võlakohustused

	Saldo	Tagasimakse	tähtaeg	Intress
	31.12.08	12 kuu	1-5 aasta	
		jooksul	jooksul	
Muud laenud	437556	437556		0,00%
Pikaajaline laen				
Hansapank	181570	24210	157360	6 kuu euribor+1,7%
Kokku	619126	461766	157360	

	Saldo	Tagasimakse	tähtaeg	Intress
	31.12.07	12 kuu	1-5 aasta	
		jooksul	jooksul	
Muud laenud	266556	266556		0,00%
Pikaajaline laen				
Hansapank	205780	24210	181570	6 kuu euribor+1,7%
Kokku	472336	290766	181570	

Juhatuse liige
Andrus Tang



11

Lisa 4**Muud lühiajalised nõuded**

	Saldo	Saldo
	31.12.08	31.12.07
Ettemaksed tarnijatele		1520
Dividendi nõue	300000	550000
Kokku	300000	551520

Lisa 5**Tehingud seotud osapooltega**

2008.a. tasuti omaniku laenu 165000 krooni ja saadi laenu 336000. Omaniku laenu jääk 31.12.08 on 437556 krooni

2007.a. tasuti omanikuga seotud osaühingule laenu 229000 krooni ja ainuomaniku laenu jääk seisuga 31.12.2007 on 266556 krooni.

Lisa 6**Osakapital**

OÜTanginvest asutati 28.01.2004.a. Osakapitaliga 40000 krooni, mis tasuti pangaarvele.

Lisa 7 Müügitulu

Tegevusalade lõikes:	2008.a.		2007.a.
Enda või renitud kinnisvara üürile andmine ja käitlus(EMTAK 68201)	45850		17224
Äri-ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)	492000		
Kokku	537850		17224

Geograafiliste piirkondade lõikes:	2008		2007
Eesti	537850		17224

Juhatusel liige
Andrus Tang



Juhatuses allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Tanginvest juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Andrus Tang

juhatuse liige


.....

15.05.2009.a.

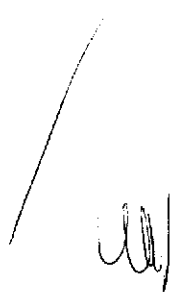
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tanginvest vaba omakapital on 31. detsembril 2008.a. järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	927668
kasum (-kahjum) aruandeaasta majandustegevusest	-315420
Kokku jaotuskõlblik kasum	<u>612248</u>

Juhatus teeb ettepaneku jaotuskõlblik jätta jaotamata.

Juhatusel liige
Andrus Tang



Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ tanginvest üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 15.05.2008.a. seisuga oli alljärgnev:

1. Andrus Tang

isikukood

37512224724

aadress:

Masti 5a-2, Uuemõisa, Ridala v. Läänemaa

osade arv :

1

väärtus

40 000 krooni

Juhatuse liige
Andrus Tang



TEGEVUSALADE LOETELU

<i>TEGEVUSALA</i>	<i>SUMMA</i>
1. Enda või renditud kinnisvara tüürile andmine ja käitlus EMTAK 68201	45850
2. Äri ja muu juhtimisalane nõustamine EMTAK 70221	492000
Kokku	537850

Juhatuse liige
Andrus Tang

