

Majandusaasta aruanne

Aruanne
2008
31.12.2008

82670
S. A. (ku 2)

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2008

Ärinimi OÜ NORDSERV GRUPP

Äriregistri kood 11211024

Aadress Väike-Viigi 4, Haapsalu, Läänemaa 90502

Telefon 372 5096173; 372 5072231

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kaumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande	
koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja	
hinnangud	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Põhivara	12
Lisa 3 Laenud	12
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Osakapital	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	16
Tegevusalade loetelu	17

Nordserv Grupp OÜ

TEGEVUSARUANNE

2007.a. saadi põhiline müügitulu tehingutest kinnisvaraga (EMTAK 6810), mis oli 7996610 krooni

2008.a. langes müügitulu ja oli tehingutest kinnisvaraga (EMTAK 6810) 4060169 krooni.

Juhatus koosneb neljast liikmest.

Nordserv Grupp OÜ-is ei olnud töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu	4060169	7996610
Ärikasumi määr (ärikasum/müügitulu*100)	42%	58 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu*100)	32	58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,6korda	4,8korda
ROA (%) (puhaskasum/varad kokku *100)	22 %	89 %

Juhatuse liige
Andrus Tang



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Nordserv Grupp juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nordserv Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.03.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Nordserv Grupp on jätkuvalt tegutsev.

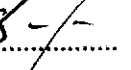
Siim Saareväli

juhatuse liige

 31.03.2009

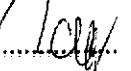
Sulev Saareväli

juhatuse liige

 31.03.2009

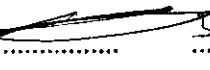
Andrus Tang

juhatuse liige

 31.03.2009

Karl Raatpalu

juhatuse liige

 31.03.2009

	2008	2007	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3074762	2470250	1
Nõuded ja ettemaksed			
Ettemakstud tulevaste per. kulud			
Maksude ettemaksed	63849	71179	4
Kokku ettemaksed	63849	71179	
Käibevara kokku	3138611	2541429	
Põhivara			
Kinnisvara investeringud	2436618	2680052	2
Ettemaksed kinnisvara eest	359238		
Põhivara kokku	2795856	2680052	
VARAD KOKKU	5934467	5221481	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised pangalaenud	420000	500000	
Lühiajalised laenud	15535	15535	
Kokku võlakohustused	435535	515535	3
Võlad ja ettemaksed			
Võlad hankijatele	239261	1770	
Maksuvõlad	265956	1462	4
Dividendi võlad	1000000		
Võlad ja ettemaksed kokku	1505217	3232	
Lühiajalised kohustused kokku	1940752	518767	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	5
Kohustuslik reservkapital	4000		
Eelmiste perioodide kasum(-kahjum)	2658714		
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1291001	4662714	
OMAKAPITAL KOKKU	3993715	4702714	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5934467	5221481	

Juhatuse liige

Andrus Tang Andrus Tang

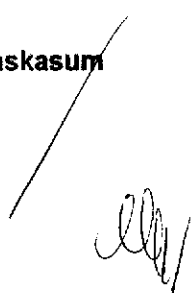


OÜ Nordserv Grupp

Kasumiaruanne

	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
Müügitulu	4060169	7996610	6
Kaubakulu	-1234960	-2565000	
Muud tegevuskulud	-1125357	-778557	
Muud ärikulud	-14334	-6243	
Ärikasum	1685518	4646810	
Finantstulud ja kulud			
Intressitulu	168500	56481	
Intressikulu	-31371	-40577	
Finantstulud ja kulud kokku	137129	15904	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	1822647	4662714	
Tulumaks	-531646		
Aruandeaasta puhaskasum	1291001	4662714	

Juhatuse liige
Andrus Tang



OÜ Nordserv Grupp

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008.a.	2007.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1685518	4646810	
Korrigeerimised			
Kinnisvara ümberkvalifitseerimine kaubaks	1403434		
Dividendi tulumaks	-265823		
Dividendid arvestatud	-1000000		
Kohustuste muutus	501985	3232	
Nõuete muutus	7330	-49060	
Makstud intressid	-31371	-50577	
Ettevõtte tulumaks makstud	-265823		
Rahavood äritegevusest kokku	2035250	4550405	
Rahavood investeerimisest			
Kinnisvara müük		2565000	
Kinnisvara soetamine	-1160000	-3332618	2
Ettemaksed kinnisvara eest	-359238		
Saadud intressid	168500	56481	
Rahavood investeerimisest kokku	-1350738	-711137	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Sissemaks osakapitali			5
Tasutud laenu	-255000	-1898000	
Saadud laenud	175000	515535	3
Makstud dividendid	-1000000		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-80000	-1382465	
Rahavood kokku	604512	2456803	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2470250	3447	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3074762	2470250	1
Raha ja raha ekvivalendid muutus	604512	2466803	

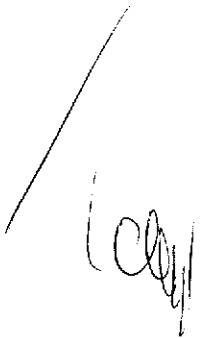
Juhatuse liige
Andrus Tang



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata Kasum Kahjum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
Sissemaks osakapital	40000			40000
Aruande perioodi puhaskasum				
31.12.2006.a.	40000			40000
Aruande perioodi puhaskasum		4662714		4662714
31.12.2007.a.	40000	4662714		4702714
Aruande perioodi puhaskasum		1291001		1291001
Makstud dividendid		-2000000		-2000000
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		-4000	4000	0
31.12.2008.a.	40000	3949715	4000	3993715

Juhatusel liige
Andrus Tang



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Nordserv Grupp 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nordserv kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

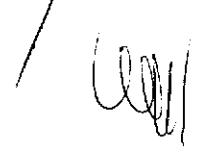
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Juhatuse liige

Andrus Tang



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade gruppi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Juhatuse liige

Andrus Tang



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige
Andrus Tang



OÜ Nordserv Grupp

Lisa 1

Raha

	2008.a.	2007.a.
Raha pangakontol	21475	13129
Raha kassas	480258	327121
Tähtajalised holused	2573029	2130000
Kokku	3074762	2470250

Lisa 2

Põhivara

	Kinnisvara Investeeringud			Kokku
Ost 2006	1912434			1912434
Ost 2007	3332618			
Müük 2007	-2565000			
Jääkmaksumus 31.12.07	2680052			2680052
Soetusmaksumus 31.12.07	2680052			2680052
Ost 2008	1160000			1160000
Müük 2008	-1403434			-1403434
Ettemaksed	359238			
Jääkmaksumus 31.12.08	2795856			2795856
Soetusmaksumus 31.12.08	2795856			2795856

Lisa 3 Laenud

	Saldo 31.12.08	Tagasimaks 2009	Intress	Tagatis	
Panga laen	420000	420000	7,00%	Kinnistu Karjase 3	
Muu laen	15535	15535			
Kokku	435535	435535			
	Saldo 31.12.07	Tagasimaks 2008	Intress	Tagatis	
Panga laen	500000	500000	4,40%	Kinnistu Karjase 3	
Muu laen	15535	15535			
Kokku	515535	515535			

Lisa 4 Maksud**2008.a.****2007.a.**

	võlg	ettemaks	võlg	ettemaks
Maamaks		6640	1462	
Ettevõtte tulumaks	265956			
Käibemaks		57209		71179
Kokku	265956	63849	1462	71179

Lisa 5 Osakapital

OÜ Nordserv Grupp asutati 20.12.2005.a. Sissemakse tehti osakapitali sularahas pangaarvele. 14.02.2006.a. jagati osa 4-ks võrdseks osaks nimiväärtusega 10000 krooni.

Juhatuse liige
Andrus tang

Lisa 6 Müügitulu

	2008	2007
Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68101	4060169	7996610

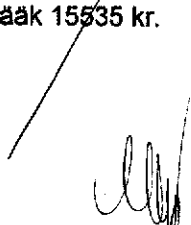
Lisa 7 Tehingud seotus osapooltega

OÜ Nordserv Grupp aastaaruande koostamisel onloetud seotud osapoolteks:

- a) emaeettevõtte
- b) sidusettevõtte
- c) juhtkonna ja juhatuse liikmed
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

2007.a. tasuti juhatuse liikmeilt ja investoritelt saadud laenu 1898000 krooni, laenu jääk 15535 kr.
2008.a saadi juhatuse liikmest seotult firmalt laenu 175000 krooni, mis ka tasuti 2008.a. koos intressiga, laenu jääk 15535 kr.

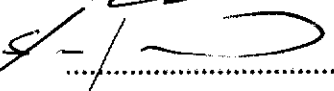
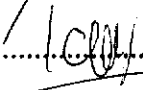
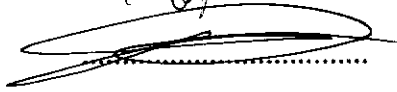
Juhatuse liige
Andrus tang



Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Nordserv Grupp 2008.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.03.2009.a. otsusega, allkirjastamine:

Juhatus

Siim Saareväli	juhatuse liige		30.03.2009.a
Sulev Saareväli	juhatuse liige		30.03.2009.a
Andrus Tang	juhatuse liige		30.03.2009.a
Karl Raatpalu	juhatuse liige		30.03.2009.a

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Nordserv Grupp vaba omakapital on 31. detsembril 2008.a. järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	2658714 krooni
kasum aruandeaasta majandustegevusest	1291001 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum	<u>3949715 krooni</u>

Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotuskõlbulik kasum jagamata.

Juhatuseliige
Andrus Tang

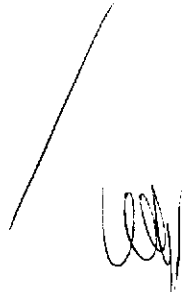


10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Nordserv Grupp 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 30.03.2009.a. seisuga oli alljärgnev:

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| 1. Tanginvest | |
| reg. kood | 11012584 |
| aadress: | Pargi 5-3, Haapsalu |
| osade arv : | 1 |
| väärtus | 10000 krooni |
| 2. Karl Raatpalu | |
| isikukood | 37709154710 |
| aadress: | Suur- Liiva 15-3, Haapsalu |
| osade arv : | 1 |
| väärtus | 10000 krooni |
| 3. Siim Saareväli | |
| isikukood | 38211284710 |
| aadress: | Väike-Viigi 4, Haapsalu |
| osade arv : | 1 |
| väärtus | 10000 krooni |
| 4. Sulev Saareväli | |
| isikukood | 36209274713 |
| aadress: | Väike-Viigi 4, Haapsalu |
| osade arv : | 1 |
| väärtus | 10000 krooni |

Juhatuse liige
Andrus Tang



Nordserv Grupp OÜ**Tegevusalade loetelu****Tegevusala**

Enda kinnisvara ost ja müük (68101)

4060169

Kokku

4060169

Juhatuse liige

Andrus Tang

