

30.05.2008



65987

0000000000 JK. AF.

Eve Mii

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2007.a, lõpp 31.12.2007.a.

Ärinimi: **OÜ KEMEHH**

Äriregistri kood: 10168611

Aadress: Mäe plats 23, Käina 92101, Hiiu maakond

Telefon: 372 46 36247

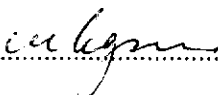
Faks: 372 46 22840

Elektronpost: oy.kemehh@mail.ee

juhatuse esimees

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	3
RAAMATUPIDAMISEBILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
RAHAKÄIBE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDELE	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2. Raha	8
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 5. Materiaalne põhivara	9
Lisa 6. Maksud	10
Lisa 7. Omakapital	10
Lisa 8. Müügitulu	10
Lisa 9. Muud äritulud	10
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	11
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE	
ETTEPANEK	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a.	
MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12
OSANIKE NIMEKIRI	13

juhatuse esimees 

TEGEVUSARUANNE

2007. aastal oli OÜ KEMEHH-i (edaspidi osaühing) müügitulu 5 275 530 krooni, mis oli 32,9% suurem, kui 2006. aastal. Kogu toodang teostati Eesti Vabariigis Hiiu maakonnas. Põhitegevusalaks on osaühingus maaparandustööd. Maaparandustöö on hooajaline, mida saab teostada põhiliselt soojadel kuudel. Järgnevatel aastatel aina suurenev Euroopa Liidu rahaline toetus talunikele põllu- ja metsamaade maaparandussüsteemide rekonstrueerimiseks ja uute ehitamiseks, toob ka meie osaühingule müügitulu kasvu. Meie osaühing on kantud Eesti Vabariigi Põllumajandusministeeriumi juurde kuuluva riikliku maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registrisse tegevusalana - maaparandussüsteemide ehitamine.

Osaühing on veel kantud Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi juurde kuuluva riikliku majandustegevuse registris kahes valdkonnas - ehituskruusa kaevandamine ning veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitamine. Kaevandamiseks renditi Eesti Vabariigi Keskkonnaministeeriumilt, kui riigivara valitseja, Männamaa kruusakarjäär asukohaga: Käina vald, Männamaa küla, Hiiu maakond

Kuna osaühing omab remonditööd, siis tegeleme mõningal määral ka masinate ja seadmete jooksva remondiga.

Osaühingu tegevusalad - EMTAK: maaparandustööd EMTAK 43122; vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus EMTAK 42211; masinate ja seadmete remont EMTAK 33121; kruusa kaevandamine EMTAK 08121.

Aruandeperiood lõpetati 922 786 kroonise kasumiga, mis oli ca kaks korda suurem, kui 2006.a. 2007.aastal teostati kapitaalremonti ekskavaatorile 114 934 krooni väärtuses, millega suurenes põhivara soetusmaksumus. Uusi põhivarasid soetati 843 345 krooni väärtuses.

2008. aastal prognoositakse soetada põhivara 600 000 krooni väärtuses.

2007.aastal oli osaühingu töötajate keskmine arv 16 ning tööjõukulu koos maksudega oli 1 607 060 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmete tööd ei tasustata ning muid hüvitisi ja garantiisid ette nähtud ei ole.

Osaühingu majandusaasta algas 01.01.2007.a ning lõppes 31.12.2007.a.

2007.a. suhtarvud	2007.a.	2006.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	32,95%	29,85%	müügikäive/eelmise aasta müügikäive-l
Maksevõime üldine tase ehk lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	6,51	4,99	käibevara/lüh.kohustused
Likviidsuskordaja	5,97	4,95	käibevara-kaubavarud/lüh.kohust.
Puhaskasum/rentaablus ehk puhaskasumi marginaal	17,50%	12,50%	puhaskasum/müügitulu
Ärimentaablus ehk äri kasumi marginaal	17,39%	12,47%	äri kasum/müügitulu
Varade rentaablus (ROA)	29,95%	20,83%	puhaskasum/varad kokku keskm.
Omakapitali rentaablus (ROE)	33,60%	23,95%	puhaskasum/omakapital keskmine

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 10 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1, raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KEMEHH finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäibeid.
- 3, OÜ KEMEHH on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Mati Kogerma
juhatuse esimees

Laas Leis
juhatuse liige

Kunnar Teemets
juhatuse liige

Käinas, 28. veebruaril 2008.a.

RAAMATUPIDAMISEBILANSS

AKTIVA

Käibevara	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
1. Raha	2	1 307 760	1 475 469
2. Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	134 159	338 035
Maksude ettemaksed	6	14 273	0
Muud lühiajalised nõuded	4	318 350	0
Ettemaksed teenuste eest		13 757	14 090
Kokku		480 539	352 125
3. Varud			
Tooraine ja materjal		159 978	15 261
Kokku		159 978	15 261
Käibevara kokku		1 948 277	1 842 855
 Põhivara			
4. Materiaalne põhivara	5		
Maa		79 274	79 274
Ehitised (jääkmaksumuses)		130 336	155 164
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 328 054	595 456
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		725	1 805
Põhivara kokku		1 538 389	831 699
AKTIVA KOKKU		3 486 666	2 674 554

PASSIVA

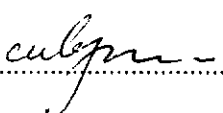
Lühiajalised kohustused

5. Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		38 991	90 323
Võlad töövõtjatele		221 958	208 125
Maksuvõlad	6	38 394	70 889
Lühiajalised kohustused kokku		299 343	369 337

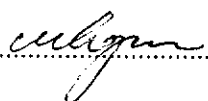
Omakapital

6. Osakapital nimiväärtuses	7	406 800	406 800
7. Kohustuslik reasevkapital		40 680	40 680
8. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 817 057	1 361 443
9. Aruandeaasta kasum		922 786	496 294
Omakapital kokku		3 187 323	2 305 217
PASSIVA KOKKU		3 486 666	2 674 554

juhatuse esimees 

KASUMIARUANNE

Äritulud	Lisa	2007.a.	2006.a.
1. Müügitulu	8	5 275 530	3 968 776
2. Muud äritulud	9	90 000	0
Äritulud kokku		5 365 530	3 968 776
Ärikulud			
2. Kaubad, toore, materjal, teenused		2 135 552	1 643 750
3. Muud tegevuskulud		422 094	361 312
4. Tööjõukulud		1 615 245	1 316 284
a) palgakulu		1 211 737	987 457
b) sotsiaalmaksud		403 508	328 827
5. Põhivara kulum	5	251 589	146 394
6. Muud ärikulud		23 406	6 108
Ärikulud kokku		4 447 886	3 473 848
Ärikasum		917 644	494 928
7. Intressitulud	4	5 142	1 845
Kasum enne maksustamist		922 786	496 773
8. Tulumaks	7	0	479
Aruandeaasta kasum		922 786	496 294

juhatuse esimees 

RAHAKÄIBE ARUANNE

A. ÄRITEGEVUSE RAHAKÄIVE	Lisa	2007.a.	2006.a.
Puhaskasum		922 786	496 294
Põhivara kulum	5	251 589	146 394
Muutus käibevaras:			
nõuded ostjate vastu	3	203 876	-127 486
maksude ettemaksed	6	-14 273	0
muud lühiajalised nõuded	4	-318 350	0
ettemaksed teenuste eest		333	-4 390
tooraine, materjal		-144 717	25 603
ettemaksed varude eest		0	1 184
Muutus käibevaras kokku		-273 131	-105 089
Muutus lühiajalistes kohustustes:			
võlad tarnijatele		-51 332	57 631
maksuvõlad	6	-32 495	21 337
võlad töövõtjatele		13 833	38 359
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku		-69 994	117 327
Äritegevuse rahakäive kokku		831 250	654 926
B. INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Põhivara soetamine	5	-958 279	-121 700
Investeeringustegevuse rahakäive kokku		-958 279	-121 700
C. FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
Makstud dividendid	7	-40 680	-30 510
Finantseeringustegevuse rahakäive kokku		-40 680	-30 510
D. RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-167 709	502 716
Raha jääk 01.01.2007.a.	1	1 475 469	
Raha jääk 31.12.2007.a.		1 307 760	

juhatuse esimees 

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaotam.kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	406 800	40 680	1 391 951	1 839 433
Aruandeperioodi puhaskasum			496 296	496 294
Makstud dividendid			-30 510	-30 510
Saldo 31.12.2006	406 800	40 680	1 857 737	2 305 217
Aruandeperioodi puhaskasum			922 786	922 786
Makstud dividendid			-40 680	-40 680
Saldo 31.12.2007	406 800	40 680	2 739 843	3 187 323

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ KEMEH 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ KEMEH 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja eesti kroonides.

OÜ KEMEH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 2. Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Raha kassas	250	291
Pangakonto	1 307 510	1 475 178
Raha kokku	1 307 760	1 475 469

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu	134 159	342 154
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-4 119
Nõuded ostjate vastu kokku	134 159	338 035

juhatuse esimees 

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

2007. aastal anti lühiajalist laenu summas 318 350 krooni intressiga 3% aastas. Laenu tagasimakse tähtaeg on 30.06.2008.a.

2007. aasta laenuintressi summa 2 695 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

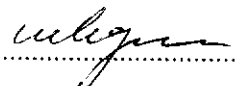
	Maa, ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2006	281 954	1 631 213	46 339	1 959 506
Soetamine	0	958 279	0	958 279
Mahakandmine	0	-80 000	0	-80 000
Soetusmaksumus				
31.12.2007	281 954	2 509 492	46 339	2 837 785
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006	-47 516	-1 035 757	-44 534	-1 127 807
Arvestatud kulum	-24 828	-225 681	-1 080	-251 589
Mahakantud põhivara kulum	0	80 000	0	80 000
Akumuleeritud kulum				
31.12.2007	-72 344	-1 181 438	-45 614	-1 299 396
Jääkmaksumus				
31.12.2006	234 438	595 456	1 805	831 699
Jääkmaksumus				
31.12.2007	209 610	1 328 054	725	1 538 389

Põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega üle 5000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) ehitised 5 - 15 %
- b) masinad, seadmed 10 - 40 %
- c) muu põhivara 15 - 30 %

juhatuse esimees 

Lisa 6. Maksud

Maksuliik	31.12.2006	2007.a.		31.12.2007	
	maksuvõlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	37 918	374 854	427 045	14 273	0
Üsikisiku tulumaks	8 625	176 912	175 399		10 138
Sotsiaalmaks	23 369	398 874	395 290		26 953
Töötuskindl.maks	632	10 748	10 650		730
Kogumispensioni makse	345	7 819	7 591		573
Kokku	70 889	969 207	1 015 975	14 273	38 394

Lisa 7. Omakapital

OÜ KEMEHH osakapitali suuruseks on 406800 krooni, mis on 8 osa ja see jaotub järgmiselt:

	ühe osa	31.12.2007.a.	
	nimiväärtus	kogus	summa
	15000	2	30000
	39600	1	39600
	60000	1	60000
	60900	3	182700
	94500	1	94500
kokku	x	8	406800

2007.aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 40680 krooni

Lisa 8. Müügitulu

a) OÜ KEMEHH müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Eesti Vabariik, Hiiu Maakond	2007.a.	2006.a.
	5 275 530	3 968 776

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

		2007.a.	2006.a.
maaparandustööd	EMTAK 43122	4 349 761	3 430 034
vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	EMTAK 42211	255 114	155 115
masinate ja seadmete remont	EMTAK 33121	187 850	131 627
kruusa kaevandamine	EMTAK 08121	482 805	252 000
kokku		5 275 530	3 968 776

Lisa 9. Muud äritulud

2007.aaastal müüdi kasutusel mitteolev tasuta saadud põhivara summas 90 000 krooni.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ KEMEHH
osanikele

Olen auditeerinud OÜ KEMEHH raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KEMEHH finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kärdlas, 06. märts 2008.a.

Ene Leht
vannutatud audiitor
tunnistus nr.209
Kajaka t.6, Kärdla 92412



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 817 057	krooni
2007.a aruandeaasta kasum	922 786	krooni
Kuni 31.12.1999 kogunenud kasumilt dividendide maksmine	-61 020	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	2 678 823	krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ KEMEHH 2007.a majandusaasta aruande allkirjastamine 28.märtsil 2008.a. Aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 27. märtsil 2008.a.

Mati Kogerma
juhatuse esimees

Laas Leis
juhatuse liige

Kunnar Teemets
juhatuse liige

OÜ KEMEHH OSADE OMANIKE NIMEKIRI

Nimi, isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Harry Grahv 34804030304	Mere 6, Käina Hiiumaa	60900
Mati Kogerma 34912080255	Lahe 7, Käina Hiiumaa	60900
Väino Kruusmägi 34901020471	Viire 2, Käina Hiiumaa	60900
Kalle Kuuse 36501300259	Mere 7, Käina Hiiumaa	15000
Laas Leis 34609070297	Papli 10, Käina Hiiumaa	60000
Riina Mäe 46801236016	Valuoja pst. 4-3 Viljandi	15000
Kunnar Teemets 35208080387	Mäe 5, Käina Hiiumaa	94500
Ülo Võsa 34107140366	Luige 15, Käina Hiiumaa	39600

juhatuse esimees 