

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maitim OÜ

registrikood: 10038297

tänavatänu nimi, Koidu tn 1-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10137

telefon: +372 5042819

e-posti aadress: hannes@maitim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AS Maitim alustas oma tegevust 1992 aastal. Tegeleb ehituse, Sasmox ehitusplaatide , Triplan moodulvaheseinte ja Unilin laminaatide müügi ja paigaldamisega.

2016.a oli käive 447341 eur, ehk 49,4 % vähem eelmise aastaga.

Ettevõtte 2016 aasta kahjum moodustas 78225 eur.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2016
Müügitulu	504280	447341
Tulu kasv (%)	12,73	-49,4
Puhaskasum(-kahjum)	11808	-78225
Puhasrentaablus(%)	2,34	-17,5
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja(%)	2,54	2,08
ROE(%)	0,03	-2,5

Keskmine töötajate arv oli 2 põhikohaga töötajat. Töötajate palgafond oli

31034 eur, s.h. juhataja töötasu 12665 eur (juhatus koosneb ühest inimesest). Nõukogu liikmed juhtimise eest eraldi tasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 947	38 330	2
Finantsinvesteeringud	3 000	3 263	
Nõuded ja ettemaksed	505 136	537 221	3
Kokku käibevarad	515 083	578 814	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	44 222	44 222	
Materiaalsed põhivarad	0	827	6
Kokku põhivarad	44 222	45 049	
Kokku varad	559 305	623 863	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	974	327	
Võlad ja ettemaksed	219 275	296 288	7
Kokku lühiajalised kohustised	220 249	296 615	
Kokku kohustised	220 249	296 615	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Ülekurs	3 527	3 527	
Kohustuslik reservkapital	8 040	8 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 681	363 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 808	-78 225	
Kokku omakapital	339 056	327 248	
Kokku kohustised ja omakapital	559 305	623 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	504 280	447 341
Muud äritulud	1 833	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-439 088	-402 561
Mitmesugused tegevuskulud	-23 235	-17 204
Tööjõukulud	-31 034	-25 524
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-827	-2 122
Ärikasum (kahjum)	11 929	-70
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	79	-78 946
Intressikulud	-200	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	791
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 808	-78 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 808	-78 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Maitim 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud soetusmaksumusega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse Keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	6 947	38 330
Tahtajalised hojused	0	0
Kokku raha	6 947	38 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	161 240	161 240
Ostjatelt laekumata arved	161 240	161 240
Nõuded seotud osapoolte vastu	243 916	243 916
Muud nõuded	94 819	94 819
Laenunõuded	73 927	73 927
Intressinõuded	20 892	20 892
Ettemaksed	5 161	5 161
Muud makstud ettemaksed	5 161	5 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	505 136	505 136
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	156 324	156 324
Ostjatelt laekumata arved	156 324	156 324
Nõuded seotud osapoolte vastu	243 916	243 916
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	131 820	131 820
Laenunõuded	110 928	110 928
Intressinõuded	20 892	20 892
Ettemaksed	5 161	5 161
Muud makstud ettemaksed	5 161	5 161
Kokku nõuded ja ettemaksed	537 221	537 221

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 146	13 146
Käibemaks	588	2 043
Üksikisiku tulumaks	480	424
Sotsiaalmaks	1 155	1 006
Kohustuslik kogumispension	70	62
Töötuskindlustusmaksed	59	73
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 498	16 754

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11515374	OÜ Interia	Eesti	Ehitusmaterjalide vahendamine	40	40
10654085	OÜ Maitim Kinnisvara	Eesti	OÜ Maitim Kinnisvara	50	50

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	82 446	9 866	9 866	22 510	114 822
Akumuleeritud kulum		-8 079	-8 079	-21 348	-29 427
Jääkmaksumus	82 446	1 787	1 787	1 162	85 395
Amortisatsioonikulu		-1 512	-1 512	-610	-2 122
Müügid	-82 446				-82 446
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	9 866	9 866	22 510	32 376
Akumuleeritud kulum		-9 591	-9 591	-21 958	-31 549
Jääkmaksumus	0	275	275	552	827
Amortisatsioonikulu		-275	-275	-552	-827
Müügid		0	0		0
31.12.2017					
Soetusmaksumus		2 283	2 283	22 510	24 793
Akumuleeritud kulum		-2 283	-2 283	-22 510	-24 793
Jääkmaksumus		0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	3 500
Kokku	0	3 500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	144 210	144 210
Võlad töövõtjatele	1 472	1 472
Maksuvõlad	15 498	15 498
Muud võlad	58 095	58 095
Dividendivõlad	49 457	49 457
Muud viitvõlad	8 638	8 638
Kokku võlad ja ettemaksed	219 275	219 275
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	219 513	219 513
Võlad töövõtjatele	1 672	1 672
Maksuvõlad	16 754	16 754
Muud võlad	58 349	58 349
Dividendivõlad	49 457	49 457
Muud viitvõlad	8 892	8 892
Kokku võlad ja ettemaksed	296 288	296 288

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	23 194	19 076
Sotsiaalmaksud	7 840	6 448
Kokku tööjõukulud	31 034	25 524
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	243 816		243 916	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		636		5 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		69 017		57 895

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Sidusettevõtjad	3 430	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 908	1 323
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 357	61 267

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	12 665	8 207

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Maitim OÜ (registrikood: 10038297) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PRIKS	Juhatuse liige	14.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 808
Kokku	297 489
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	297 489
Kokku	297 489

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	285 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 808
Kokku	297 489
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	297 489
Kokku	297 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	504280	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542307
Telefon	+372 6416865
E-posti aadress	hannes@maitim.ee