

30 -06- 2006

13
.....
Esta Leppik

TENSER OÜ

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Endla 19b-18 Tallinn 10122
Äriregistri nr:	10910097
Telefon:	551 1974
Põhitegevusala:	investeeringute teostamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

30-06-2006

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
• Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
• Bilanss	6
• Kasumiaruanne	6
• Rahavoogude aruanne	7
• Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
• Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
• Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
• Lisa 3 Laenukohustused	9
• Lisa 4 Laenukohustused	9
• Lisa 5 Omakapital	10
• Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	10
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12



Tenser OÜ

Harju Maakohus
2005. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD

30-06-2006

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tenser OÜ loodi eesmärgiga teostada investeeringuid.
Majandusaastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei omanud.

Juriidiline aadress: Endla 19b - 18
Tallinn 10122
Besti Vabariik
Äriregistri nr: 10910097
Telefon: 551 1974

Juhatuse liige:



Tenser OÜ

2005. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE

30-06-2006

2005 /2006 majandusaastal plaanib OÜ Tenser hakata tegelema kinnisvara arendamisega. Selleks teostati 2005 majandusaastal vajalikke investteringuid summas 600 000 krooni.

Ettevõtte ei omanud antud majandusaastal palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Hardi Kampus

Tegevjuht

Juhatuse liige:



30-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 10 toodud Tenser OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tenser OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 10. juuni 2006



30 -06- 2006

BILANSS**VARAD****Käibevara**

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Käibevara kokku**Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud

VARAD KOKKU

Lisad	2005	2004
-------	------	------

68 446

44 094

2,3

600 151

119 478

668 597

163 572

3

0

2 235 959

668 597

2 399 531

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Muud võlad

Lühiajalised kohustused kokku**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused

Kohustused kokku**Omakapital**

Osakapital

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide kahjum

Omakapital kokku**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

4,6

628 000

157 280

19 661

0

647 661

157 280

0

2 204 460

647 661

2 361 740

5

40 000

40 000

2 000

2 000

-21 064

-4 209

20 936

37 791

668 597

2 399 531

KASUMIARUANNE

2005

2004

Mitmesugused tegevuskulud

-6 154

-6 609

Muud ärikulud

-23 008

0

Äri kahjum

-29 162

-6 609

Finantstulud ja -kulud

Intressikulud

-224 280

-197 455

Muud finantstulud

236 587

198 585

Kahjum enne tulumaksustamist

-16 855

-5 479

Aruandeaasta kahjum

-16 855

-5 479

30-06-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	Lisad	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-16 855	-6 609
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-600 008	-108
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		19 661	1 130
Kokku rahavood äritegevusest		-597 202	-5 587
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		0	-5 150 000
Antud laenude tagasimaksed	3	2 355 294	2 794 706
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 355 294	-2 355 294
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 428 000	2 400 000
Saadud laenude tagasimaksed		-3 161 740	-38 260
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 733 740	2 361 740
Rahavood kokku		24 352	859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		44 094	43 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus		24 352	859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		68 446	44 094

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 06.12.2002	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum			3 270	3 270
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	3 270	43 270
Kohustuslik reservkapital		2 000	-2 000	0
Aruandeperioodi kahjum			-5 479	-5 479
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	6 000	-4 209	37 791
Aruandeperioodi kahjum			-16 855	-16855
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	6 000	-21 064	20 936

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5



Raamatupidamise aastaaruande lisad

30 -06- 2006

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tenser OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviis ja arvestuspõhimõtete muudatused

Vastavalt raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruannete lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital peab moodustama 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	2005	2004 -05- 2006
Laenunõuded	0	119 335
Intressid	151	143
Muud nõuded	600 000	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	600 151	119 478

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta					
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse- tähtaeg	Intressi- määr	
Antud laenud	0						
Antud laenud*	2 355 294	119 335	937 181	1 298 778	2014.a	15%	

*Antud laen summas 2 355 294 krooni maksti aruandeperioodil tagasi.

Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	Tagasimakse- tähtaeg	Intressi- määr
Saadud laenud (lisa 6)	628 000	628 000	2006	10%

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse- tähtaeg	Intressi- määr
Saadud laen	1 180 870	78 640	501 365	600 865	2014.a	15%
Saadud laen	1 180 870	78 640	501 365	600 865	2014.a	15%
Kokku	2 361 740	157 280	1 002 730	1 201 730		

Lisa 5 Omakapital

	2005	2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	2
Osade nimiväärtus	40 000	20 000

30-06-2006

2005. aasta märtsis ostis Solver Invest OÜ Nutshell Invest'ilt tagasi 50% lise osaluse Tenser OÜ-s.

2004. aasta märtsis müüs Tenser OÜ ainuosanik Solver Invest OÜ 50%-lise osaluse Nutshell Invest OÜ-le.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tenser aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. Omanikke (emaettevõtjat)

Saldod seotud osapooltega:

	2005	2004
Saadud laenud	628 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	628 000	0

Aruandeaastal saadi emaettevõtjalt laenu summas 1 428 000 krooni ja maksti laenu tagasi 800 000 krooni. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 31.12.2006, intressimäär 10%



Tenser OÜ

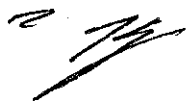
2005. majandusaasta aruanne
Registriosakond

SISSE TULNUD

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

30.06.2006

Tenser OÜ kahjum summas 21 064 krooni otsustatakse katta osakapitali suurendamise teel. Osakapitali suurendatakse 120 000 krooni võrra.



Tenser OÜ

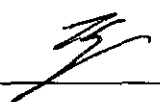
2005. majandusaasta aruanne
Halduskoostöö
Registriosakond

SISSE TULNUD

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

30-06-2006

Tenser OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
12. juuni 2006 otsusega, allkirjastame 12. juunil 2006


Hardi Kampus
Juhatuse esimees

Juhatuse liige:



Tenser OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
2005. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
30-06-2006

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA

OÜ Solver Invest, reg.nr. 10510038, aadress Endla 19b-18 Tallinn 100%

