

Eravalduse ASi arvud
09.06.2008

18.06.2008

67009
EVA NIKU

ERA VALDUSE AKTSIASELTS

2007. A. KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Metsanurga 2
Märjamaa vald
78305 Rapla maakond

Äriregistri nr.

10218875

Telefon:

48 21 762

Faks:

48 21 945

E-mail:

info@eravalduse.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2007-31.12.2007

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	6
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (SKEEM 1)	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2. Raha	16
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4. Maksud.....	16
Lisa 5. Varud.....	17
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 7. Tütarettevõtted	17
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 9. Immateriaalne põhivara.....	19
Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent	19
Lisa 11. Laenukohustused.....	20
Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad	22
Lisa 13. Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14. Omakapital	23
Lisa 15. Müügitulu.....	24
Lisa 16. Kaup, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 17. Tegevuskulud	25
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	26
Lisa 19. Konsolideerimata finantsaruanded	27
19.1. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata bilanss.....	27
19.2. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata kasumiaruanne (skeem 1).....	28
19.3. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
19.4. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	31
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	32
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE..	33
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	34

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ERA Valduse Aktsiaselts on asutatud 14-ndal mail 1992.a. Eesti Vabariigi kodanike poolt ja on oma põhikirja äriregistrisse kandmise momendist s.o. 09-ndast juunist 1997.a. iseseisev juriidiline isik. Äriühing kuulub 100%-liselt Eesti Vabariigi kodanikele.

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- Turbatootmine ja müük
- Kinnisvaraarendus
- Geodeetilised ja maakorraldus tööd

Ettevõtte annab tööd 30 töötajale.

Juriidiline aadress:	Metsanurga 2 Märjamaa 78305 Rapla maakond Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10218875
Telefon:	48 21 762
Faks:	48 21 945
E-mail:	info@eravalduse.ee
Põhitegevusala	Freesturba tootmine
Audiitor:	Ellen Asumets

TEGEVUSARUANNE

ERA Valduse AS esitab 2007.a. majandusaasta aruande konsolideeritud aruandena.

ERA Valduse AS (emaettevõtte) põhitegevus on freesturba tootmine.

Emaettevõtte müügitulu oli 20 351 962 krooni (2006.a. 16 832 427 krooni, millest moodustas eksport 91% ja 9 % kohalik turg), millest moodustas eksport Belgiasse 79,9 %, Jaapanisse 4,9 %, Saksamaale 3,7 %, Itaaliasse 3 %, Kanadasse 2,2 %, USA-sse ja Türgi 0,6 % ja müük Eestis 5% .

Aruandeaastal investeeris ERA Valduse AS materiaalsesse põhivarasse 2 658 996 krooni. Järgneval majandusaastal on planeeritud investeeringuid 2 miljonit krooni.

Aruandeaastal toodeti turvast Orgita rabas 37 000 m³, Tõnumaa rabas 135 000 m³, Märjamaal pakketsehhis pakiti turvast 7155 pakki ja 6 erinevat fraktsiooni ekspordiks.

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte Orgita ja Tõnumaa turbarabades uute väljakute ja ehitiste rajamist ning turba tootmist ekspordiks ja kohalikule turule.

Ettevõtte kõrvaltegevuseks on kinnisvaraarendus. 2006.a. alustati ehitamist Märjamaal Pärnu mnt.101 krundil esimese ühepereeramuga, mis valmis tänavu, kavas on rajada sinna kokku 10 eramut.

2007. aastal oli ERA Valduse AS keskmine töötajate arv 30 ning neile makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli 4 429 632 krooni (2006.a. 4 103 787 krooni), sellest ettevõtte juhatuse liikme töötasu oli 418 742 krooni (2006.a. 431 645 krooni) ja nõukogu liikmete töötasu moodustas 693 871 krooni (2006.a. 711 659 krooni).

OÜ ERA-GEO alustas tegevust 29.05.1997. Põhitegevuseks oli geodeetilised ja maakorraldustööd.

Katastrimõõdistamine on seoses maareformi lõpule jõudmisega lõpetatud. Ehitusgeodeetiline mõõdistamine nõuab täiendavaid investeeringuid ja vastava väljaõppega spetsialiste. ERA Valduse AS ei ole huvitatud antud tegevusvaldkonna arendamisest, sellest tulenevalt otsustati OÜ ERA-GEO tegevus lõpetada.

OÜ ERA-GEO osanike koosolekul 09.02.2007 on tehtud otsus OÜ ERA-GEO lõpetada Äriseadustiku §201 lg.1 alusel. Antud otsusele tuginedes alustati likvideerimisprotsessi teate avaldamisega 14.02.2007.a. Riigi Teatajas ning on tehtud lõpetamiskanne 20.02.2007.a. Pärnu Maakohtu registriosakonnas.

Osaühing ERA Turvas (tütarettevõtte) põhitegevus on freesturba tootmine. Ettevõtte alustab oma tegevust uutel tootmispindadel ning tootmise alustamiseks on kohustuslik kaeveloa ja maarendi taotlemine. Nende omandamisel on võimalik alustada aktiivset majandustegevust. 2002 aastal osteti maad 10,0 ha.

Äriühingu ainuosanikuks on ERA Valduse AS.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Ettevõtet juhib juhatuse esimees. Juhatuse ja nõukogu liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

ERA Valduse AS peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Müügitulud (kroonides)	20 351 962	17 280 650
Müügitulu kasv (%)	17,8	32,7
Puhaskasum (kroonides)	2 395 849	1 103 501
Puhaskasumi kasv (%)	117	-
Puhasrentaablus (%)	11,8	6,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,0	0,9
ROA (%)	11,7	5,8
ROE (%)	26,3	16,4

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{(\text{müügitulu 2007} - \text{müügitulu 2006})}{\text{müügitulu 2006}} \times 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $\frac{(\text{puhaskasum 2007} - \text{puhaskasum 2006})}{\text{puhaskasum 2006}} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \times 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100$

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 30 esitatud ERA Valduse AS-i emaettevõtte ja kontserni 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. emaettevõtte ja kontsern on jätkuvalt tegutsevad

Juhatuse esimees



AIVAR JÕGISTE

27.märts 2008.a.

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	3 526	43 274
Nõuded ja ettemaksed	3	329 589	390 700
Varud	5	8 699 366	8 445 505
Käibevara kokku		9 032 481	8 879 479
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8	11 451 780	10 277 138
Immateriaalne põhivara	9	0	9 947
Põhivara kokku		11 451 780	10 287 085
VARAD KOKKU		20 484 261	19 166 564
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	5 807 663	5 632 925
Võlad ja ettemaksed	13	3 337 952	4 603 388
Lühiajalised kohustused kokku		9 145 615	10 236 313
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	2 215 911	2 203 365
Pikaajalised kohustused kokku		2 215 911	2 203 365
KOHUSTUSED KOKKU		11 361 526	12 439 678
Omakapital			
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv aktsiakapital	14	900 000	900 000
Kohustuslik reservkapital		502 400	510 376
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 324 486	4 213 009
Aruandeaasta puhaskasum		2 395 849	1 103 501
OMAKAPITAL KOKKU		9 122 735	6 726 886
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 484 261	19 166 564

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	15	20 351 962	17 280 650
Muud äritulud		121 342	9 231
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5	6 508	5 083 276
Kalitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		323 912	187 643
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-2 062 618	-5 304 964
Mitmesugused tegevuskulud	17	-8 415 931	-8 452 434
Tööjõukulud kokku:		-5 902 280	-5 642 043
	Palgakulu	-4 429 632	-4 248 335
	Sotsiaalmaks 33% + töötuskindlustusmaks 0,3%	-1 472 648	-1 393 708
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 221 543	-1 501 799
Muud ärikulud		-51 581	-52 689
Ärikulud kokku		-17 653 953	-20 953 929
Ärikasum		3 149 771	1 606 871
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		87	17
Intressikulud		-628 195	-347 863
Kahjum valuutakursi muutustest		-33 076	-24 111
Muud finantstulud ja -kulud		-92 738	-46 798
Finantstulud ja -kulud kokku		-753 922	-418 755
Kasum enne tulumaksustamist		2 395 849	1 188 116
Tulumaks		0	-84 615
Aruandeaasta puhaskasum		2 395 849	1 103 501
s.h: Emaettevõtte aktsionäride osa puhaskasumist		2 395 849	1 103 501

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 149 771	1 606 871
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9	1 184 109	1 501 481
Kasum/kahjum põhivara müügist		-17 226	-26 182
Intressikulu		-753 922	-418 755
Tulumaks		-84 615	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	61 111	189 390
Varude muutus	5	15 898	-2 804 539
Lõpetamata tootmise muutus	5	-269 759	-2 158 092
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13	-880 821	1 596 542
Kokku rahavood äritegevusest		2 404 546	-513 284
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8, 9	-167 297	-1 905 983
Lõpetamata ehituse soetus	8, 9	-426 531	-729 228
Materiaalse põhivara müük	8, 9	63 729	1 025 269
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-530 099	-1 609 942
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	303 720	2 663 240
Saadud laenude tagasimaksed	11	-1 296 394	-1 039 931
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	-580 227	-238 486
Saadud arvelduskrediiti	11	-41 294	681 624
Makstud dividendid		-300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 914 195	2 066 447
RAHAVOOD KOKKU		-39 748	-56 779
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>		<i>43 274</i>	<i>100 053</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>		<i>-39 748</i>	<i>-56 779</i>
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i>		<i>3 526</i>	<i>43 274</i>

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

2005.a. kahjum			-1 493 476	-1 493 476
Saldo seisuga 31.12.2005	900 000	510 376	4 513 009	5 923 385
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
2006.a. puhaskasum			1 103 501	1 103 501
Saldo seisuga 31.12.2006	900 000	510 376	5 316 510	6 726 886
Reservkapitali kandmine jaotamata kasumisse		-7 976	7 976	0
2007.a. puhaskasum			2 395 849	2 395 849
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	900 000	502 400	7 720 335	9 122 735

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

ERA Valduse AS (edaspidi ka „emaettevõtte”) ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos „kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad ERA Valduse AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete ERA Turvas OÜ ja ERA-GEO OÜ (likvideerimisel) finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes).

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

B. Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 19) on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmeetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlusega. Soetusmaksumuses kajastatakse investeeringute allahindluse osas vaata täiendavat informatsiooni arvestuspõhimõttest F.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

D. Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

E. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus (lisa 11).

F. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglates väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel tingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

G. Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad edasimüügiks on võetud arvele soetusmaksumuses. Valmistoodang on võetud arvele tootmise omahinnas. Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude ja materjalide kulusse kandmine toimub nende soetusmaksumuses. Varude ja valmistoodangu jääkide hindamisel on lähtutud varude arvestuspõhimõtetest vastavalt RTJ-4-le. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaarditud keskmise ja individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. ERA–GEO OÜ (tütarettevõtte, likvideerimisel) kajastab põhivarasid maksumusega üle 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis- või ehitamise väljaminekutest. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised	2 - 10 %
• Rajatised	5 %
• Tootmiseseadmed	5-20%
• Muud masinad ja seadmed	5-20%
• Muu inventar ja IT seadmed	10-35%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

I. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär programmide puhul on 15% aastas.

J. Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaskuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustub 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

N. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

O. Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudse meetodi alusel ja investeringutest ning finantseerimisest on koostatud otsese meetodi alusel.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, mis on rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruande eesmärgiks on anda ülevaade genereeritavast rahast ja tarbitavast rahast, finantseerimisallikatest ning muutustest ettevõtte käsutuses olevas raha ja rahaekvivalentide hulgas

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	128	4 447
Pangakontod	3 398	38 827
Raha kokku	3 526	43 274

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	116 815	88 009
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>116 992</i>	<i>88 186</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-177</i>	<i>-177</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	106 906	46 389
Muud lühiajalised nõuded	21 425	170 017
<i>s.h. Intressid</i>	<i>0</i>	<i>17</i>
<i>muud lühiajalised nõuded (lisa 18)</i>	<i>21 425</i>	<i>170 000</i>
Ettemaksed teenuste eest	84 443	86 285
Nõuded ja ettemaksed kokku	329 589	390 700

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		221		87 364
Käibemaks (lisa 3)	106 906		46 389	
Üksikisiku tulumaks		155 220		144 849
Sotsiaalmaks		280 847		460 033
Kohustuslik kogumispension		8 098		7 968
Töötuskindlustusmakse		7 507		6 709
Muud maksud - ressursimaks		185 954		198 900
KOKKU	106 906	637 847	46 389	905 823

Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	755 981	476 005
Lõpetamata toodang	2 738 869	2 469 110
Valmistoodang	5 150 549	5 413 800
Müügiks ostetud kaubad	53 967	86 590
Varud kokku	8 699 366	8 445 505

Varude allahindlusi ei ole teostatud.

Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtete osad (lisa 7)	40 000	80 000
Pikaajalised nõuded (lisa 18)	590 322	589 222
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	630 322	669 222

Konsolideeritud aruandes on osad ja nõuded elimineeritud.

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Pikaajaliste investeeringutena arvestab ettevõtte soetatud tütar-ettevõtete OÜ ERA-GEO osa väärtusega 40 000,00 krooni (04.03.2008.a. äriregistrist kustutatud) ja 31.12.2007.a. seisuga ERA Turvas OÜ osa väärtusega 40 000,00 krooni. Aruande majandusaastal osade ümberarvestust kapitaliosaluse meetodil ei teostatud.

Bilansikirjel „pikaajalised nõuded“ kajastab ERA Valduse AS tütar-ettevõttele ERA Turvas OÜ-le antud pikaajalist laenu tütar-ettevõtte arendamisega seotud investeeringuteks.

Lisa 7. Tütarettevõtted

2007. a. ERA VALduse AS osalust järgmistes tütar-ettevõtetes:

Asukoht	ERA Turvas OÜ Eesti Vabariik	ERA-GEO OÜ Eesti Vabariik	KOKKU
Põhitegevusala	Freesturba tootmine	Geodeetilised ja maakorraldustööd	
Osaluse % aasta alguses	100%	100%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	400	400	800
Osaluse bilansiline väärtus aasta algul	40 000	40 000	80 000
Osaluse % aasta lõpus	100%	0%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	400	0	400
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000	0	40 000

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	156 170	2 001 214	10 050 610	687 699	1 912 824	14 808 517
Akumuleeritud kulum		-720 750	-4 541 051	-572 350		-5 834 151
Jääkmaksumus	156 170	1 280 464	5 509 559	115 349	1 912 824	8 974 366
2006.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	283 095	488 117	2 775 466	46 398	209 584	3 802 660
Müük			-1 762 712	-391 287		-2 153 999
Amortisatsioonikulu		-140 268	-1 319 922	-40 611		-1 500 801
Kulum maha kantud			775 180	379 732		1 154 912
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	439 265	2 489 331	11 063 364	342 810	2 122 408	16 457 178
Akumuleeritud kulum	0	-861 018	-5 085 793	-233 229	0	-6 180 040
Jääkmaksumus	439 265	1 628 313	5 977 571	109 581	2 122 408	10 277 138
2007.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul		691 683	1 873 948	93 365	426 531	3 085 527
Ümberklassifitseerimine					-690 220	-690 220
Maha kantud, müük				-71 131		-71 131
Amortisatsioonikulu		-147 218	-998 663	-36 868		-1 182 749
Kulumi parandus		-6 842	6 842			0
Kulum maha kantud				33 215		33 215
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	439 265	3 181 014	12 937 312	365 044	1 858 719	18 781 354
Akumuleeritud kulum	0	-1 015 078	-6 077 614	-236 882	0	-7 329 574
Jääkmaksumus	439 265	2 165 936	6 859 698	128 162	1 858 719	11 451 780

Seoses masinate ja seadmete amortisatsiooninormide ümberhindamisega on arvestatud 2007.a. amortisatsiooni 250 tuhande krooni võrra vähem võrreldes 2006.a. amortisatsiooninormidega.

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Programmid	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	5 450	5 450
Akumuleeritud kulum	-273	-273
Jääkmaksumus	5 177	5 177
2006.a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	5 450	5 450
Amortisatsioonikulu	-680	-680
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	10 900	10 900
Akumuleeritud kulum	-953	-953
Jääkmaksumus	9 947	9 947
2007.a. toimunud muutused		
Maha kanda	-10 900	-10 900
Amortisatsioonikulu	-1 360	-1 360
Maha kanda kulum	2 313	2 313
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendile võetud vara :

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	1 405 350
Akumuleeritud kulum	-425 803
Jääkmaksumus	979 547
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	2 781 479
Akumuleeritud kulum	-245 098
Jääkmaksumus	2 536 381

Kapitalirendile võetud vara on võimalik välja osta.

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 11.

ERA Valduse AS on võtnud kasutusrendile sõidua autod:

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	194 491	216 102
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud	724 132	561 864
<i>s.h. Kuni 1 aasta</i>	141 947	100 336
<i>1 - 5 aastat</i>	582 185	461 528

Lisa 11. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4 457 793	4 457 793			
Arvelduslaen lep.nr.97395 AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.2006022190	2 937 793	2 937 793		09.2008.a.	7,25%
Muud lühiajalised laenud - Inreta OÜ (lisa 18)	1 420 000	1 420 000		09.2008.a.	8,55%
	100 000	100 000		02.2008.a.	7,00%
Pikaajalised pangalaenud	1 100 905	623 005	477 900		
AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.7500055170410	383 513	383 513		12.2008.a.	8,95%
AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.2005002004	10 100	10 100		01.2008.a.	8,45%
AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.2006001228	707 292	229 392	477 900	01.2011.a.	7,75%
Muud pikaajalised laenud	2 464 876	726 865	1 738 011		
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus lep.nr.5-1/1	285 714	285 714		09.2008.a.	1,8%+ 6 kuu EURIBOR
Kapitalirendikohustused:	2 179 162	441 151	1 738 011		
AS Nordea Finance Estonia lep.20062287	634 182	105 334	528 848	05.2011.a.	5,02%
AS SEB Ühisliising lep.L07101915	266 374	57 752	208 622	02.2012.a.	2,2%+ 6 kuu EURIBOR
AS SEB Ühisliising lep.L07101919	374 068	81 100	292 968	02.2012.a.	2,2%+ 6 kuu EURIBOR
AS SEB Ühisliising lep.L07103766	587 130	122 864	464 266	04.2012.a.	1,6%+ 6 kuu EURIBOR
AS SEB Ühisliising lep.L07114805	143 960	24 547	119 413	12.2012.a.	2,2%+ 6 kuu EURIBOR
Rapla maavalitsuse ostuleping	173 448	49 554	123 894	06.2011.a.	10,00%
KOKKU	8 023 574	5 807 663	2 215 911		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4 495 367	4 495 367			
Arvelduslaen lep.nr.97395	2 979 087	2 979 087		03.2007.a.	5,50%
AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.2006022190	1 116 280	1 116 280		09.2007.a.	6,65%
Muud lühiajalised laenud - Inreta OÜ (lisa 18)	400 000	400 000		05.2007.a.	7,00%
Pikaajalised pangalaenud	1 811 585	701 816	1 109 769		
AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.7500055170410	738 801	346 424	392 377	12.2008.a.	7,05%
AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.2005002004	136 100	126 000	10 100	01.2008.a.	6,55%
AS SEB Eesti Ühispank lep.nr.2006001228	936 684	229 392	707 292	01.2011.a.	5,85%
Muud pikaajalised laenud	1 529 338	435 742	1 093 596		
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus lep.nr.5-1/1	571 428	285 714	285 714	09.2008.a.	1,8%+ 6 kuu EURIBOR
Kapitalirendikohustused:	957 910	150 028	807 882		
AS Nordea Finance Estonia lep.20062287	734 908	100 474	634 434	05.2011.a.	5,02%
Rapla maavalitsuse ostuleping	223 002	49 554	173 448	06.2011.a.	10,00%
KOKKU	7 836 290	5 632 925	2 203 365		

ERA Valduse AS-l on alates 04.september 2007.a. tähtajaga kuni 12.september 2008.a. avatud arvelduslaenulimiit summas 3 000 000 krooni.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 11.

Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad

2004-ndal aastal võeti Ühispangast pikaajalist laenu sõiduautode VWT Touarg 5,0 V10 TDI soetamiseks 1 700 000 krooni, laenuleping nr.7500001270410 06.01.2004.a. Aruandeaastal tasuti 355 288 krooni. Bilansipäeva seisuga on kohustus 383 512 krooni. Lepingu järgi tasumise lõpptähtaeg on 25.12.2008.a.

2005-ndal aastal võeti Ühispangast pikaajalist investeerimislaenu summas 377 600 krooni, laenuleping nr.2005002004 08.02.2005.a. Aruandeaastal tasuti 126 000 krooni. Bilansipäeva seisuga on kohustus 10 100 krooni. Lepingu järgi tasumise lõpptähtaeg on 28.01.2008.a.

2006-ndal aastal võeti Ühispangast pikaajalist laenu turba segamis- ja pakkimisliini ostuks summas 1 146 960 krooni, laenuleping nr.2006001228 20.01.2006.a. Aruandeaastal tasuti 229 392 krooni. Bilansipäeva seisuga on kohustus 707 292 krooni. Lepingu järgi tasumise lõpptähtaeg on 25.01.2011.a.

Lisaks laenu tagatisele on garantii Maaelu Edendamise SA tagatisleping nr.3 SEB06 65% laenu põhivõlgnevusest.

2006-ndal aastal võeti Ühispangast pikaajalist laenu ühepereeramu ehitamiseks summas 1 420 000 krooni, laenuleping nr.2006022190 04.09.2006.a. Sellest aruandeaastal saadi 303 720 krooni. Bilansipäeva seisuga on kohustus 1 420 000 krooni. Lepingu järgi tasumise lõpptähtaeg on 04.09.2008.a.

Laenude tagatisteks on panditud järgmised varad:

1. kommertspant ettevõtte vallasvara summas 4 000 000 krooni, mille raamatupidamislik väärtus on 6 293 426 krooni.
2. transpordivahendi registerpant summas 500 000 krooni, mille raamatupidamislik jääkväärtus on 244 972 krooni.
3. hüpoteek kinnistu summas 3 400 000 krooni, mille raamatupidamislik väärtus on 2 738 869 krooni.

On antud käendus füüsilisele isikule laenu 5000 krooni tagatiseks.

2005-ndal aastal võeti SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest pikaajalist investeerimislaenu summas 1 000 000 krooni, laenuleping nr.5-1/1 09.02.2005.a. Aruandeaastal tasuti 285 714 krooni. Bilansipäeva seisuga on kohustus 285 714 krooni. Lepingu järgi tasumise lõpptähtaeg on 01.09.2008.a.

Laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek kinnistule, mille raamatupidamislik jääkväärtus on 84 178 krooni

Lisa 13. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 349 136	2 216 093
Võlat töövõtjatele	609 065	590 077
Dividendivõlad	0	300 000
Intressivõlad	17 635	10 443
Maksuvõlad (lisa 4)	637 847	905 823
Muud võlad (lisa 18)	2 961	203 306
Ostjate ettemaksed	721 308	377 646
Võlad ja ettemaksed kokku	3 337 952	4 603 388

2007.a.võlad töövõtjatele koosnevad arvestatud ja kulusse kantud detsembrikuu töötasust, mille väljamaksmine toimub majandusaastale järgneval perioodil summas 609 065 krooni (2006.a. 590 077 krooni), millest majanduskulude võlgnevus 2 961 krooni (2006.a. 606 krooni) ja väljateenitud puhkusetasukohustusest 380 542 krooni (2006.a. 374 264 krooni), millest arvestuslik sotsiaalmaksukohustus on 94 350 krooni (2006.a. 92 794 krooni) ja töötuskindlustusmaks 283 krooni (2006.a. 278 krooni).

2007.a. võlad tarnijatele ja ostjate ettemaksed on 100 % tasutud.

Lisa 14. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	900 000	900 000
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2007. aastal maksti välja osanikele 300 000 krooni dividende (2006.a. ei makstud välja dividendide) ja dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 84 615 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 5 316 510 krooni (31. detsember 2006.a. 4 513 009 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/77 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ja kuni 31. detsember 2006.a. 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Lisa 15. Müügitulu

ERA Valduse AS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	1 038 587	1 950 547
Belgia	16 273 892	13 216 632
Prantsusmaa	0	2 050 368
Hispaania	0	29 510
Saksamaa	751 350	0
Itaalia	603 333	0
Jaapan	997 690	33 593
Kanada	442 811	0
Türgi	122 231	0
USA	122 068	0
KOKKU	20 351 962	17 280 650

ERA Valduse AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2007	31.12.2006
Turba müük	19 916 674	15 929 660
Muude kaupade müük	980	429 156
Muude varude müük	301 590	320 000
Muud teenused	132 718	601 834
KOKKU	20 351 962	17 280 650

Lisa 16. Kaup, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	1 528 603	3 010 738
Kaubad müügiks	980	1 748 726
Muud maksud tootmisele	345 023	324 168
Muud ostetud teenused	188 012	221 332
Kaubad, toore, materjalid ja teenused kokku	2 062 618	5 304 964

Lisa 17. Tegevuskulud

	2007	2006
Ostetud transport	3 930 336	3 705 981
Sadama kulud	1 948 947	1 695 406
Autode küte ja hoolduskulud	571 646	530 425
Tootmismasinate küte ja hoolduskulud	771 691	903 027
Rent	293 233	644 514
Elekter ja hoonete küte	122 893	110 895
Valvekulud	33 539	54 012
Hoonete remont, hoolduskulud, vesi ja kanal.	75 404	59 227
Arvutustehnikakulud, telefon ja muud bürookulud	178 383	226 346
Pangateenused	102 942	98 780
Koolitused, lähetused	65 038	78 394
Esinduskulud, reklaamikulud	47 062	48 523
Juriidilised teenused	23 069	38 429
Muud tegevuskulud	251 748	258 475
Tegevuskulud kokku	8 415 931	8 452 434

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

ERA Valduse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

ERA Valduse AS on 2007. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmed	0	1 048	0	25 122
Tütarettevõtte	0	0	0	14 231
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	33 073	0	51 815	0
Kaupade ost - müük kokku	33 073	1 048	51 815	39 353
Tütarettevõtte	0	0	29 205	0
Teenuste ost - müük kokku	0	0	29 205	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liige (lisa 3)	21 425	87 155
Nõukogu liikmed	0	100 000
Lühiajalised nõuded kokku	21 425	187 155
Juhatuse liige	782	203 306
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtte	100 000	400 475
<i>s.h. Laenud (lisa 11)</i>	<i>100 000</i>	<i>400 000</i>
Lühiajalised kohustused kokku	100 782	603 781

Lisa 19. Konsolideerimata finantsaruanded**19.1. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata bilanss**

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevarad		
Raha	3 340	4 463
Nõuded ja ettemaksed	329 589	375 558
Varud	8 699 366	8 445 505
Käibevarad kokku	9 032 295	8 825 526
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	590 322	589 222
Soetatud tütarettevõtte osad	40 000	80 000
Materiaalne põhivara	10 821 365	9 604 426
Põhivara kokku	11 451 687	10 273 648
VARAD KOKKU	20 483 982	19 099 174
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 807 663	5 632 925
Võlad ja ettemaksed	3 337 952	4 622 378
Lühiajalised kohustused kokku	9 145 615	10 255 303
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	2 215 911	2 203 365
Pikaajalised kohustused kokku	2 215 911	2 203 365
KOHUSTUSED KOKKU	11 361 526	12 458 668
Omakapital		
Oma aktsiad	900 000	900 000
Kohustuslik reservkapital	502 400	502 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 238 106	4 098 621
Aruandeaasta puhaskasum	2 481 950	1 139 485
OMAKAPITAL KOKKU	9 122 456	6 640 506
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	20 483 982	19 099 174

19.2. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata kasumiaruanne (skeem 1)

	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	20 351 962	16 832 427
Muud äritulud	121 342	9 231
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 508	5 083 276
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	323 912	187 643
Kaubad, toore materjal ja teenused	-2 052 606	-5 055 004
Mitmesugused tegevuskulud	-8 403 069	-8 350 585
Tööjõukulud	-5 902 280	-5 518 991
<i>Palgakulu</i>	-4 429 632	-4 156 023
<i>Sotsiaalmaks 33% + töötuskindlustusmaks 0,3%</i>	-1 472 648	-1 362 968
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 177 235	-1 492 562
Muud ärikulud	-50 512	-52 675
ÄRIKASUM	3 218 022	1 642 760
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud	17 937	0
Intressikulud	-628 195	-347 863
Kahjum valuutakursi muutustest	-33 076	-24 111
Muud finantskulud	-92 738	-46 686
Finantstulud ja -kulud kokku	-736 072	-418 660
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2 481 950	1 224 100
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	2 481 950	1 224 100
Tulumaks	0	-84 615
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 481 950	1 139 485

19.3. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata rahavoogude aruanne

	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 218 022	1 642 760
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 177 235	1 492 562
Kasum põhivara müügist	0	-10 553
Intressikulu	-736 072	-418 660
Tulumaks	-84 615	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 969	77 445
Varude muutus	15 898	-2 804 539
Lõpetamata tootmine	-269 759	-2 158 092
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-899 811	1 723 774
Kokku rahavood äritegevusest	2 466 867	-455 303
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-167 297	-1 884 431
Lõpetamata ehituse soetus	-425 398	-728 095
Materiaalse põhivara müük	0	986 441
Muude pikaajaliste investeeringute soetus	-1 100	-1 000
Tütarettevõtte osade tagastus	40 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-553 795	-1 627 085
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	303 720	2 663 240
Saadud laenude tagasimaksed	-1 296 394	-1 039 931
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-580 227	-238 486
Saadud arvelduskrediit	-41 294	681 624
Makstud dividendid	-300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 914 195	2 066 447
RAHAVOOD KOKKU	-1 123	-15 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 463	20 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 123	-15 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 340	4 463

19.4. ERA Valduse AS (emaettevõtte) konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahju	KOKKU
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	900 000	502 400	4 749 746	6 152 146
Põhivara üleshindlus			1 150 000	1 150 000
2005.a. kahjum			-1 501 125	-1 501 125
Saldo seisuga 31.12.2005	900 000	502 400	4 398 621	5 801 021
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
2006.a. puhaskasum			1 139 485	1 139 485
Saldo seisuga 31.12.2006	900 000	502 400	5 238 106	6 640 506
2007.a. puhaskasum			2 481 950	2 481 950
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	900 000	502 400	7 720 056	9 122 456

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

ERA Valduse Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud ERA Valduse Aktsiaseltsi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 30 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisteesi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

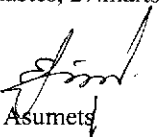
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ERA Valduse Aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Emmastes, 27.märtsil 2008


Ellen Asumets

Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

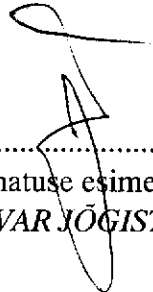
ERA Valduse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku mitte maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2007.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende ja lisada 2007. aasta puhaskasum summas 2 395 849 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Peale seda moodustab jaotamata kasumi jääk 7 720 335 krooni.

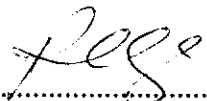
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

ERA Valduse AS 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 16. juuni 2008.a.

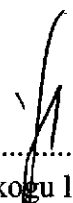
otsusega, allkirjastamine 16. juuni 2008.a.:



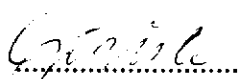
Juhatuse esimees
AIVAR JÕGISTE



Nõukogu esimees
REIN UNGA



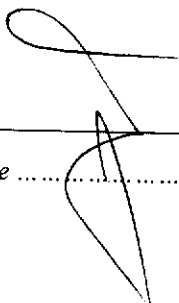
Nõukogu liige
ENN SAKARIAS



Nõukogu liige
EDDA JÕGISTE

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Aktsiate arv	Summa
Enn Sakarias	35201140210	78301 Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa, Pärna 16-6	300	300 000
Rein Unga	34909110215	78301 Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa, Pärna 8-5	300	300 000
Aivar Jõgiste	35911120308	78301 Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa, Niidu 10	300	300 000



Juhatuse liige Aivar Jõgiste