

Pärnu Maakonna registriosakond

SAADUD

02.07.2008

.....lk. nr. 71546
[Signature]

OÜ Niifor

Majandusaasta aruanne 2007

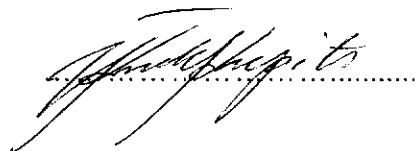
Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Niifor
Äriregistri kood	11187674
Aadress	Lööne küla, Valjala vald, Saaremaa 94339
Telefon	53482037
Elektronpost	ylle.kuuskupits@mail.ee
Põhitegevusala	raamatupidamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Ülle Kuusk-Kupits

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



Sisukord

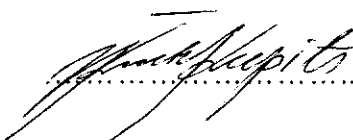
Osaühing Niifor 2007. a. majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

TEGEVUSARUANNE**4 - 5****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus meetodid ja hindamisalused	10 - 12
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud	13
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5. Osakapital.....	14
Lisa 6. Tulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 7. Kulud.....	14

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. aasta majandusaasta aruandele**15****KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK****16****Üle 10% osakuid omavate OSANIKE NIMEKIRI****17**

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Niifor asutati 2006. aasta jaanuaris pereettevõttena. Firma tegeleb sisuliselt võrdsetes mahtudes kahel tegevusalal:

1. osutab raamatupidamisteenuseid (*EMTAK 2008 kood 69202*);
2. toodab osanikule kuuluva metsa baasil küttepuid (*EMTAK 2008 kood 02202*).

Metsamajanduse korraldamiseks on metsaomaniku Toomas Kupits'a ja osaühingu Niifor vahel sõlmitud kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping.

Ettevõtte majandusaasta algas 1. jaanuaril 2007 ja lõppes 31.12.2007.a.

Tulud, kulud ja kahjum

2007. majandusaastal teenis OÜ Niifor kokku tulu 124 528 Eesti krooni. Sellest 59,8 % moodustasid tulud raamatupidamisteenuste osutamisest ja 40,2 % tulud küttepuid, metsa- ja saematerjali müügist.

2006. majandusaastaga võrreldes kasvasid osaühingu tulud 55,9 %.

Osaühingu tegevuskulud suurenesid eelmise majandusaastaga võrreldes 41,5 %. Käibe puhasrentaablus kasvas 18,9 %-ni (2006. majandusaastal – 12,1%) ja osaühing lõpetas 2007. majandusaasta 23 579 krooni suuruse kasumiga. 2006. aastaga võrreldes kasvas majandustegevuse positiivne tulem 2,45 korda.

Bilansipäeva seisuga moodustasid 7,3 % ettevõtte finantsvarast kassa ja pangakonto jääk ning 48,9 % nõuded ostjate vastu. Põhivara osakaal bilansis oli 43,8 %.

Kuna lühi- ja pikaajalised finantskohustused osaühingul praktiliselt puudusid, oli omakapitali osakaal bilansis 93,8 %.

Osaühingu Niifor olulisemad finantsnäitajad bilansipäeva seisuga olid järgmised:

- | | |
|---------------------------------------|------|
| • Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | 9,03 |
| • Maksevõimekordaja | 9,03 |
| • Võlakordaja | 0,06 |
| • Finantsvõimenduskordaja | 1,07 |

Investeeringud

Aruandeperioodil soetas osaühing Niifor materiaalsel põhivara kokku summas 19 748 krooni.

Olulisemateks soetusteks olid raamatupidamistarkvara koos riistvaraga ja metsasaag.

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



Personal

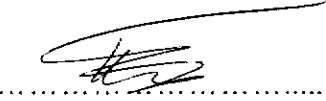
2007. majandusaastal töötas osaühingus Niifor alalise töölepingu alusel üks töötaja (jaanuar – märts). Töötajale maksti töötasu kokku 10 800 krooni. Töötasudelt arvestati sotsiaalmaksu summas 3 564 krooni.

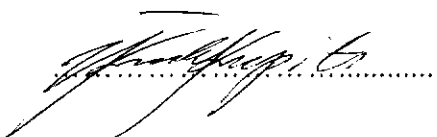
Osaühingu juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele ja tegevjuhile juhatuses töötamise eest eraldi tasu makstud ei ole.

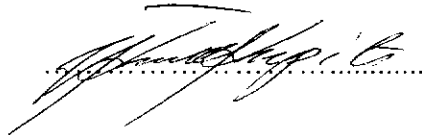
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kui 2007. majandusaastal kujunes osaühingu Niifor põhitegevusalaks raamatupidamine, siis 2008. majandusaasta põhieesmärgiks on seatud küttepuude tootmise mahtude suurendamine.

Kavas on ka ettevõtte vajadustele vastava tootmishoone ehitamine ning viimistlemata puitmaterjali tootmise käivitamine.

Toomas Kupits juhatuses liige  16.06.2008

Ülle Kuusk-Kupits juhatuses liige  16.06.2008

Ülle Kuusk-Kupits juhatuses liige 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Niifor juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 - 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Niifor finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (16.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Niifor on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Kupits

juhatuse liige



16.06.2008

Ülle Kuusk-Kupits

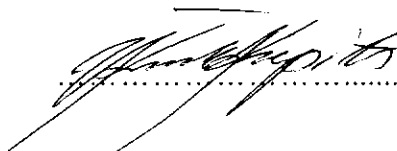
juhatuse liige



16.06.2008

Ülle Kuusk-Kupits

juhatuse liige



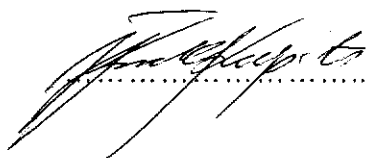
Bilanss**VARAD**

<i>(kroonides, komakohata)</i>	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		5 737	9 537
Nõuded ja ettemaksud	2		
Nõuded ostjate vastu		38 160	15 840
Kokku		38 160	15 840
Käibevara kokku		43 897	25 377
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		16 471	21 672
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		17 710	4 524
Kokku		34 181	26 196
Põhivara kokku		34 181	26 196
VARAD KOKKU		78 078	51 573

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

<i>(kroonides, komakohata)</i>		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 023	0
Võlad töövõtjatele		1 836	690
Maksuvõlad	3	0	1 243
Kokku võlad ja ettemaksed		4 859	1 933
Lühiajalised kohustused kokku		4 859	1 933
Kohustused kokku		4 859	1 933
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 579	9 640
Omakapital kokku		73 219	49 640
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		78 078	51 573

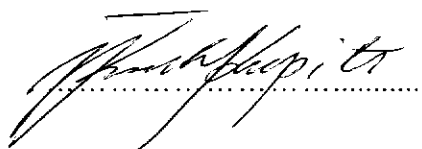
Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



Kasumiaruanne

<i>(kroonides, komakohata)</i>	Lisa	2007	2006
Müügitulu	6	124 528	79 887
Muud äritulud			1
Kaubad, materjal ja teenused	7	44 343	35 724
Muud tegevuskulud		29 300	16 322
Tööjõukulud			
a) palgakulu		11 659	7 465
b) sotsiaalmaksud		3 848	2 464
c) töötuskindlustusmakse		36	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus		11 763	8 250
Muud ärikulud			
Ärikasum (-kahjum)		23 579	9 640
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		23 579	9 640
ARUANDEAASTA KASUM		23 579	9 640

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



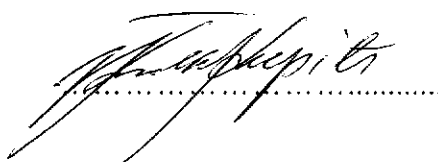
Rahavoogude aruanne

<i>(kroonides, komakohata)</i>	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	23 579	9 640
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 763	8 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 22 320	- 15 840
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 926	1 933
Kokku rahavood äritegevusest	15 948	3 983
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 19 748	- 34 446
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 19 748	- 34 446
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
RAHAVOOD KOKKU	- 3 800	9 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 537	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 3 800	9 537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 737	9 537

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000		9 640	49 640
Eraldised reservkapitali			- 4 000	- 4 000
Reservkapitali moodustamine		4 000		4 000
Aruandeperioodi kasum			23 579	23 579
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	29 219	73 219

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Niifor raamatupidamise aastaaruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud bilansiskeemist. Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased osauhinu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

OÜ Niifor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, komakohtadeta.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes

- kassas olevat sularaha,
- arvelduskontode jääke,
- lühiajalisi katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid ning
- lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaega on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	1 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

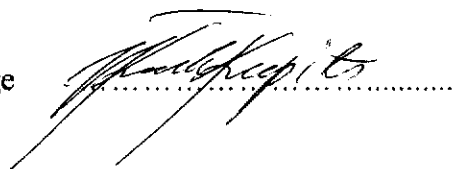
Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides kui teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

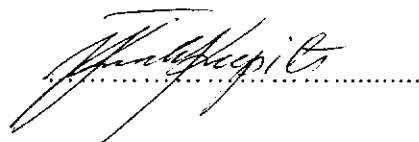
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	38 160	15 840
Kokku	38 160	15 840

Bilansipäeva seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid arveid OÜ-l Niifor ei ole.

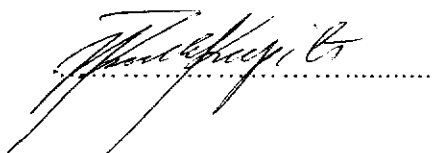
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks				226
Sotsiaalmaks				990
Töötuskindlustusmaks				27
Kokku	0	0	0	1 243

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	26 007	8 439	34 446
Soetused		19 748	19 748
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	26 007	28 187	54 194
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	4 335	3 915	8 250
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	5 201	6 562	11 763
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	9 536	10 477	20 013
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	21 672	4 524	26 196
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	16 471	17 710	34 181

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



Lisa 5. Osakapital

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	2	40 000

OÜ Niifor osakapitali moodustab 2 osakut nimiväärtusega 20 000 Eesti krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Niifor miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 6. Tulud tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

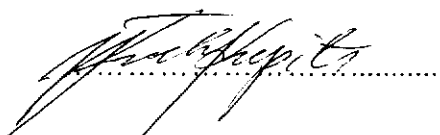
Tegevusala	2007	2006
Raamatupidamisteenused (EMTAK kood 69202)	74 455	61 385
Küttepuude tootmine (EMTAK kood 02202)	27 730	2 800
Metsavarumine (EMTAK kood 02201)	13 543	11 802
Saematerjali tootmine	8 800	
Muud teenused		3 900
Kokku	124 528	79 887

Piirkond	2007	2006
Eesti	124 528	79 887
Kokku	124 528	79 887

Lisa 7. Kulud

	2007	2006
Materjalid, varuosad	20 467	6 513
Sae ja traktori kütus	8 852	17 729
Töövahendid ja riided	4 262	5 576
Väikevahendid	9 469	2 986
Elektrikulud	1 073	
Teenustööd	220	2 920
Kontoritarbed, kirjandus	10 386	8 742
Autokulud	11 633	
Transpordikulud		1 373
Sidekulud	3 008	2 470
Töölähetus	3 917	400
Teenustasud	356	3 337
Kulud kokku	73 643	52 046

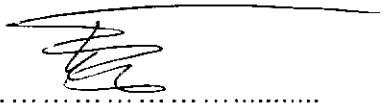
Ülle Kuusk-Kupits juhatuses liige

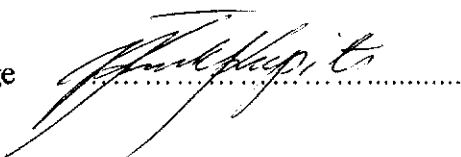


JUHATUSE ALLKIRJAD
2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Niifor juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning esitab selle osanike üldkoosolekule.

Juhatus:

Toomas Kupits juhatuses liige  16.06.2008

Ülle Kuusk-Kupits juhatuses liige  16.06.2008

Ülle Kuusk-Kupits juhatuses liige 

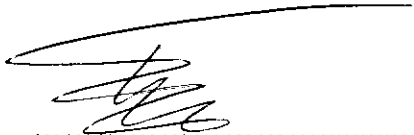
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007. aasta puhaskasum 23 579

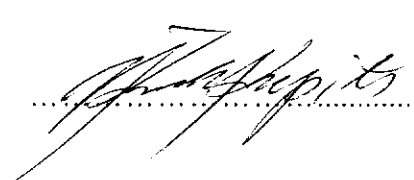
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007: 29 219

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk: 29 219

Toomas Kupits juhatuse liige  16.06.2008

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige  16.06.2008

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige 

Üle 10% osakuid omavate OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Niifor üle 10% osakutega määratud hääli omavate osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 25.06.2008 oli alljärgnev:

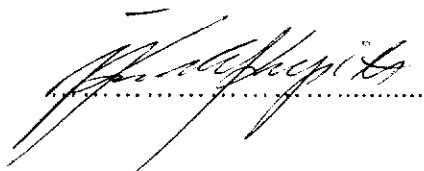
1. Toomas Kupits

Isikukood: 36703220011
Aadress: Lööne küla, Valjala vald, Saaremaa
Osakute arv: 1
Osakute nimiväärtus: 20 000
Osakute omandamise aeg: 19.01.2006

2. Ülle Kuusk-Kupits

Isikukood: 46704110277
Aadress: Lööne küla, Valjala vald, Saaremaa
Osakute arv: 1
Osakute nimiväärtus: 20 000
Osakute omandamise aeg: 19.01.2006

Ülle Kuusk-Kupits juhatuse liige



OSAÜHING NIIFOR

**Reg. nr. 11187674
Lööne küla, Valjala vald,
Saaremaa 94302**

OSANIKE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU P R O T O K O L L

25. juuni 2008.a. nr. 1

Valjala

Koosolekul osalesid osanikud Toomas Kupits ja Ülle Kuusk-Kupits

Koosoleku juhataja: Ülle Kuusk-Kupits

P ä e v a k o r d :

1. 2007.a. aastaaruande läbiarutamine ja kinnitamine.

I

OTSUSTATI: 1) kinnitada 2007.a. aastaaruanne;
2) hinnata 2007.a. majandusaasta tegevus heaks.

**Koosoleku juhataja
Ülle Kuusk-Kupits**

