

skaneeritud

25.06.2008.a.

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

25.06.2008

lk. nr. 67569  
Eve Mii

registrisekretär Viivi Talvik

20.10.08

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:  
Aruandeaasta lõpp:

01.jaanuar 2007.a.  
31.detsember 2007.a.

Ettevõtte nimetus:

AS VIA GRUPP

Äriregistri kood:

10570678

Tänav:

Aia

Maja nr.

30B

Linn:

Pärnu

Postisihthnumber

80014

Maakond:

Pärnu maakond

Telefon:

+3724425972

Fax:

+3724425972



17. 10. 2008

.....lk. nr. 67569  
Eve Mii

## SISUKORD

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE KONTAKTANDMED                                                                    | 1  |
| TEGEVUSARUANNE                                                                             | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                               |    |
| Juhatuse deklaratsioon aastaaruandele                                                      | 4  |
| Bilanss                                                                                    | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                              | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                                        | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne                                                                | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD                                                              |    |
| Lisa nr.1 Raamtupidamise aruande koostamisel<br>kasutatud arvestusmeetodid, hindamiselused | 9  |
| Lisa nr.2 Raha ja raha ja raha ekvivalendid                                                | 9  |
| Lisa nr.3 Nõuded ostjate vastu                                                             | 9  |
| Lisa nr.4 Materiaalse põhivara liikumine                                                   | 9  |
| Lisa nr.5 Maksuvõlad, maksude ettemaksud                                                   | 10 |
| Lisa nr.6 Võlgnevus hankijatele                                                            | 10 |
| Lisa nr.7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa                       | 10 |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD                                                            | 11 |

Bilansile on lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige:

*[Handwritten signature]*  
AS Via Grupp

## TEGEVUSARUANNE

Kuni 2003.a.maikuuni töötas AS VIA GRUPP nime all AS Profox Consulting. Vastavalt juhatuse otsusele muudeti aktsiaseltsi nimi ja määrati uus juhatuse liige. Muudatus on registreeritud Äriregistris 5.juunil 2003.a.reg.koodi 10570678 al  
Uueks nimeks sai AS VIA GRUPP  
2006.a.l 4.septembril nimetati AS VIA GRUPP nõukogu.

AS VIA GRUPP peamiseks tegevusalaks 2007.a.oli ehitusmaterjalide ja seadmete vahendamine.

. Aruandeaasta tegevusse kuulus ka kinnisvaraarendus.Seadmetest vahendati SoomeVabariik 100%.Materjalid müüdi Eestis

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| Kood 46741 –seadmete hulgimüük /kliimaseadmed) | 1 144 955 krooni |
| Kood 46732 –ehitusmaterjalide hulgimüük        | 3 468 499 krooni |
| Kood 68201 –kinnisvara üürileandmine           | 49 175 kroon     |
| Kood 49411 –kaubavedu maismaal                 | 44 178 krooni    |
| Kokku müügitulu                                | 4 706 807 krooni |

Kasv eelmise aastaga võrreldes 3 635 728 krooni ehk 439,4%

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 2 318 526 krooni,kasv 2006 aastaga võrreldes 1 923 831 krooni ehk 586.2%.

### Suhtarvude võrdlus:

|                                   | 2007      | 2006      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                         | 4 706 807 | 1 071 079 |
| Tulu kasv                         | 439,7%    | 85,7%     |
| Puhaskasum                        | 2 319 526 | 395 695   |
| Kasumi kasv                       | 586,2%    | 56,4%     |
| Puhasrentaablus:                  | 49,2%     | 36,9%     |
| Puhaskapitali ja omakapitali suhe | 61,8%     | 23,6%     |

### Investeeringud

Aruandeaastal tehti investeeringui põhivarasse 162 810 lrooni ulatuses.Kinnisvaraarendusse Investeeriti 338 102 krooni.Tütaretevõttele eraldati ehitustegevuseks 352 200 krooni.

### Personal

2007a.töötas aktsiaseltsis 3 töötajat,kelle töötasu kokku oli 87 348 krooni,millele lisandusid sotsiaalmaksud 29 041 krooni.

Juhatuse liikme töötasu aruandeaastal oli 31 640 .Juhatuse liige esindas aktsiaseltsi,juhendas majandustegevust,koordineeris raamatupidamist.

Juhatuse liige:



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse deklaratsioon 2007a.raamatupidamise aastaaruandele

AS VIA GRUPP juhatus deklareerib oma vastutust 2007a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Via Grupp finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

AS VIA GRUPP on edasises tegevuses jätkusuuteline.

  
Pille Lainet  
Juhatuse liige

 3. juuni 2008.a.

Juhatuse liige:



**BILANSS**

|                                          |        | 31.12 2007       | 1.12.2006        |
|------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                             |        |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                         |        |                  |                  |
| Raha-ja pangakontod                      | lisa 2 | 1 348 225        | 8 779            |
| Maksude ettemaksud                       | lisa 6 | 137 213          | 7 064            |
| Ostjatelt laekumata arved                | lisa 3 | 536 295          | 4 916            |
| Laos olev materjal                       |        | 9 720            | 0                |
| Muud lühiajalised nõuded                 | lisa 4 | 430 554          | 310 354          |
| Ettemaksud tarnijatele                   | lisa 4 | 54 707           | 0                |
| <b>Käibevara kokku</b>                   |        | <b>2 516 714</b> | <b>331 113</b>   |
| <b>Põhivara</b>                          |        |                  |                  |
| Pikaajaline finantsinvesteering          |        |                  |                  |
| Eraldus tütarettevõttele                 |        | 352 200          | 0                |
| Materiaalne põhivara                     |        | 216 681          | 1 060 955        |
| Ehitused                                 |        | 4 750 000        | 4 750 000        |
| Lõpetamata ehitus                        |        | 446 873          | 128 771          |
| Immateriaalne põhivara                   |        | 13 828           | 13 838           |
| <b>Põhivara kokku</b>                    |        | <b>5 799 592</b> | <b>5 953 564</b> |
| <b>AKTIVA (vara) kokku</b>               |        | <b>8 316 306</b> | <b>6 284 677</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>          |        |                  |                  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>           |        |                  |                  |
| Laen ehitustegevuseks                    |        | 4 432 894        | 4 600 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     |        | <b>4 432 894</b> | <b>4 600 000</b> |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>           |        |                  |                  |
| Võlad hankijatele                        | lisa 7 | 24 901           | 2961             |
| Maksuvõlad                               | lisa 6 | 65 454           | 3 935            |
| Võlad töövõtjatele                       |        | 0                | 4 250            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>     |        | <b>90 355</b>    | <b>11 146</b>    |
| <b>Kohustused kokku</b>                  |        | <b>4 523 249</b> | <b>4 611 146</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                        |        |                  |                  |
| Aktsiakapital nominaalväärtuses          |        | 400 000          | 400 000          |
| Kohustuslik reservkapital                |        | 40 000           | 40 000           |
| Eelm.perioodide jaotamata kasum          |        | 1 033 531        | 837 836          |
| Aruandeaasta kasum                       |        | 2 319 526        | 395 695          |
| <b>Omakapital kokku</b>                  |        | <b>3 793 057</b> | <b>1 673 531</b> |
| <b>PASSIVA(kohustused ja omakapital)</b> |        | <b>8 316 306</b> | <b>6 284 677</b> |

Juhatuse liige



**KASUMIARUANNE (skeem nr.1)**  
(kroonides)

|                                           | 2007                    | 2006                  |
|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Müügitulu</b>                          | <b>4 706 807</b>        | <b>1 071 079</b>      |
| Kaubad, toore, teenused                   | - 833 600               | 0                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                 | - 1 406 466-            | 565 668               |
| Tööjõukulud                               | 116 389                 | -91 887               |
| sh. töötasud                              | - 87 348                | 68 978                |
| sotsiaalmaksud                            | -29 041                 | -22 909               |
| Kulum                                     | -30 826                 | -17 829               |
| <b><u>ÄRIKASUM</u></b>                    | <b><u>2 319 526</u></b> | <b><u>395 695</u></b> |
| <b><u>Kasum enne tulumaksustamist</u></b> | <b><u>2 319 526</u></b> | <b><u>395 695</u></b> |
| <b><u>Aruandeaasta puhaskasum</u></b>     | <b><u>2 319 526</u></b> | <b><u>395 695</u></b> |

Juhatusel liige:



## RAHAVOOGUDE ARUANNE

### Rahavood äritegevusest

|                                                       | 2007             | 2006             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ärikasum</b>                                       | <b>2 319 526</b> | <b>396 695</b>   |
| Korrigeerimised:                                      |                  |                  |
| Mat.põhivara kulum                                    | 30 826           | 17 829           |
| Äritegevusga seotud nõuete ja kohustuste muutus       | - 836 435        | -196 458         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus | -87 897          | +4 525 233       |
| Varude muutus                                         | -9 720           | +25 920          |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         | <b>1 416 300</b> | <b>4 771 219</b> |

### Investeeringide rahavood

|                                 |                |                  |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| Põhivara soetus                 | -162 810       | 34 310           |
| Kinnisvara ja lõpetamata ehitus | -338 102 -     | 4 878 771        |
| Põhivara müük                   | 776 258        | 0                |
| Tütarettevõttele antud          | - 352 200      | 0                |
| <b>Rahavood investeeringist</b> | <b>-76 854</b> | <b>4 913 081</b> |

|                       |                   |                 |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood kokku</b> | <b>-1 339 446</b> | <b>-141 862</b> |
|-----------------------|-------------------|-----------------|

|                                          |           |          |
|------------------------------------------|-----------|----------|
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul | 8 779     | 150 641  |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus        | 1 339 446 | -141 862 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 1 348 225 | 8 779    |

Juhatuses liige:



# OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

|                           | Omakapitali<br>nimiväärtus | kohustuslik<br>reservkap. | jaotamata<br>Kasum | kokku            |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|------------------|
| Seisuga 31.12.2005        | 400 000                    | 40 000                    | 837 836            | 1 277 836        |
| Kasum 2006                |                            |                           | 395 695            | 395 695          |
| Seisuga 31.12.2006        | 400 000                    | 40 000                    | 1 233 531          | 1 673 531        |
| Seisuga 31.12.2006        | 400 000                    | 40 000                    | 1 233 531          | 1 675 531        |
| Kasum 2007                |                            |                           | 2 319 526          | 2 319 526        |
| Dividendideks             |                            |                           | -200 000           | -200 000         |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b> | <b>400 000</b>             | <b>40 000</b>             | <b>3 353 057</b>   | <b>3 793 057</b> |

Juhatuses liige:





**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa nr.1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused**

AS VIA GRUPP 2007.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses,mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid

AS VIA GRUPP kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 alusel ja on koostatud eesti kroonides.

**Esitlusviis ja arvestuspõhimõtted**

Võrreldes 2006.a.aruande koostamisega ei ole arvestuspõhimõtteid muudetud.Ka aruande esitlusviis on muutumata.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

**Lisa nr.2**

AS VIA GRUPP omas raha pangas 1 327 270 krooni ja kassas oli 20 950 krooni,

**Lisa nr.3 nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arveid oli 536 295 krooni suuruses summas..Lootusetuid võlgnevusi ei ole.Võlgnevusest laekus 02.01.2008 520093 krooni ja ülejäänud summa 07,01,2008.a

**Lisa nr.4 Muud nõuded**

Muud nõuded summas 430 554 krooni on laekunud AS VIA GRUPP arvele 2008.a.esimeses kvartalis.Bilansi allakirjutamise hetkel ei olnud enam nõudeid.Suurim nõue Rengassalta OY laekus 04.03.2008 summas 235 074 krooni.

**Lisa nr.4****Materiaalse põhivara liikumine**

|                           | Muu<br>põhivara | Ehitus    | kokku     |
|---------------------------|-----------------|-----------|-----------|
| Seis 01 01 2007           | 1 096 405       | 4 878 774 | 5 975 176 |
| 2007.a.soetus             | 162 810         | 338 102   | 0 500 912 |
| 2007 müük ja mahakandmine | -976 258        |           | 976 258   |
| Seis 31.12.2007           | 282 957         | 5 216 873 | 5 499 830 |

**Akumul.kulum**

|                 |         |   |         |
|-----------------|---------|---|---------|
| Seis 31.12.2006 | -21 612 | 0 | -21 612 |
| 2006.a.arvestus | 30 826  | 0 | 30826   |
| Seis 31.12.2007 | -52 438 | 0 | -52 438 |

Põhivara jääkväärtus 31.12.2007 230 519 5 216 873 5 447 392

--



**Lisa nr.5 Maksunõuded ja -kohustused**

| <u>Maksuliik</u> | 2007           |               | 2006         |              |
|------------------|----------------|---------------|--------------|--------------|
|                  | Nõuded         | kohustused    | nõuded       | kohustused   |
| Kinnip.tulumaks  | 0              | 1 867         | 0            | 1 568        |
| Sotsiaalmaks     | 0              | 3 672         | 0            | 2 276        |
| Erisood.tulumaks | 0              | 59 825        | 0            | 0            |
| Töötukindl.makse | 0              | 30            | 0            | 31           |
| Käibemaks        | 137 213        | 0             | 7 064        | 0            |
| Kogumispension   |                | 60            | 0            | 60           |
| <b>Kokku</b>     | <b>137 213</b> | <b>65 454</b> | <b>7 064</b> | <b>3 935</b> |

**Lisa nr.6 Võlad hankijatele**

Võlgnevus hankijatele on tasutud 2008.a.jaanuaris.

**Lisa nr.7 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa**

| EMTAK<br>kood | Tegevusalade järgi                 |                  |
|---------------|------------------------------------|------------------|
| 46741         | seadmete hulgimüük (kliimaseadmed) | 1 144 955        |
| 46732         | ehitusmaterjalide hulgimüük        | 3 468 499        |
| 68201         | kinnisvara üürile andmine          | 49 175           |
| 49411         | kaubavedu maismaal                 | 44 178           |
|               | <b>Kokku</b>                       | <b>4 706 807</b> |

**Geograafiliste piirkondade kaupa**

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Eesti Vabariik | 3 512 677        |
| Soome Vabariik | 1 144 955        |
| Läti Vabariik  | 49 175           |
| <b>Kokku</b>   | <b>4 706 807</b> |

Juhatuses liige

*[Handwritten signature]*  
AS Va Grupp

**Majandusaasta aruande allkiri**

**AS VIA GRUPP** 2007.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

AS VIA GRUPP 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse ja nõukogu koosoleku otsusega "3." ..... 2008.a.

Pille Lainet .....  
Juhatus liige

**AS VIA GRUPP Nõukogu**

Aave Volmer isikukood 47306110342 elukoht Tallinn ..... allkiri

Annika Hallikmägi isikukood 47705010343 eluk. Tallinn ..... allkiri

Väino Hallikmägi isikukood 35303130249 eluk. Pärnu ..... allkiri

Juhatus liige

Juhatus liige:

### KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                   | 1 033 531        |
| 2006.a.puhaskasum                                     | 2 319 526        |
| <b>Kokku jaotamiskõlblik kasum seisuga 31.12.2007</b> | <b>3 353 057</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kasum suunata:

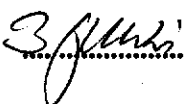
Dividendideks

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele      | 3 353 057        |
| <b>Jaotamata kasum peale aruande kinnitamist</b> | <b>3 353 057</b> |

Pille Lainet

juhatuse liige



 2008.a.

**AS VIA GRUPP**

**reg.kood 10570678**

**Osanike nimekiri 2007.a.aruande kinnitamise seisuga**

**Väino Hallikmägi**

**Eesti Vabariik**

**ainuomanik**

**Isikukood 35303130249**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'A' with a horizontal stroke extending to the right and a small loop at the bottom.

**Sõltumatu audiitori järeldusotsus**  
**AS VIA GRUPP**  
**aktsionäridele**

Olen auditeerinud AS VIA GRUPP raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

***Audiitori kohustused***

Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja vajakajäämisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.



**Arvamus**

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS VIA GRUPP finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 03.juuni 2008.a.



Anne Savko

vanutatud audiitor

