

Majandusaasta aruanne

.....lk. nr. 49545
ulkenhall om kuulnud

Ärinimi	OÜ Kingexport
Äriregistri kood	10441509
Aadress	Nikolai 24, Pärnu 80011
Telefon	372 44 31 175
Faks	372 44 31 175
Elektronpost	info@steffani.ee
Kodulehekülg	www.steffani.ee
Põhitegevusala	Toitlustamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	J.J. Johansson
Audiitor	Hele Kuut

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	15
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 10. Müügitulu	15
Lisa 11. Muud äritulud	15
Lisa 12. Müüdud tootlustusteenuse kulud	16
Lisa 13. Turustuskulud	16
Lisa 14. Üldhalduskulud	16
Lisa 15. Muud ärikulud	16
Lisa 16. Sihtfinantseerimine	16
Lisa 17. Bilansipäevajärgsed sündmused	17
Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 19. Bilansivälised varad ja kohustused	17
Lisa 20. Rahavoogude aruanne	17
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	17
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	19
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Osanike nimekiri	22



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal jätkus OÜ Kingexport traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks.

Möödunud aasta oli toitlustusettevõtetele stabiilne, mis oli tingitud nii jätkuvalt suurest turistide hulgast kui ka headest ilmastiku tingimustest. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides,
- ☐ kasv põhitegevuses, mida toetas uue toitlustuskoha avamine.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ Kingexport müügitulu 15,6 mln krooni. Müügitulu kasvas aastaga ligikaudu 4,6%.

OÜ Kingexport müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

OÜ Kingexport puhaskasumiks kujunes 1,1 mln krooni, mis on 2,9 korda rohkem kui eelmisel aastal. Puhaskasumi kasv tugines müügi kasvul ning uue müügikoha avamisel Pärnu rannarajoonis. Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 1 mln krooni ehk 40% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu tõid endaga kaasa investeringud laopinda ja uude toitlustuskohta.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu	15582211	10959839
Tulu kasv	42%	20%
Brutokasumimäär	10%	3,5%
Puhaskasum	1 119 702	391 525
Kasumi kasv	186 %	-47%
Puhasrentaablus	7%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,38	1,68
ROA	18%	10%
ROE	35%	19%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/ müügitulu 2004 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/ puhaskasum 2004 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk puudub.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2,8 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid abiruumide juurdeehitis (444 tuhat krooni) ja uue teeninduskoha ost ning ümberehitus (1 747 tuhat krooni) ning sisseseade soetamine (593 tuhat krooni). Aruandeaastal valmis restorani abiruumide juurdeehitus pindalaga 70 m². Lao- ja olmeruumide juurdeehituse rajamise tingis äärmine vajadus laopinna laiendamise ja nõuetele vastavate olmeruumide järgi.

Ettevõtte on pidevalt panustanud töötajate koolitamisesse. Majandusaastal viidi lõpule koolitusprojekt, et tõsta jätkuvalt teenindajate professionaalsust. Juba viiendat aastat järjest tunnistati Kingexport OÜ Pärnu linna parima toitlustus- ja teenindusettevõtte tiitli vääriliseks. See tingib klientide teravdatud tähelepanu ning esitab järjest kõrgemaid nõudmisi ettevõtte töötajatele. Koolituskulude osaliseks katmiseks saadi toetust Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest.

Personal

OÜ Kingexport keskmine töötajate arv majandusaastal oli 54 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,7 mln krooni, kasvades aastaga 88%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 57% võrra ja palgakulude kasv. Töötajate arv kasvas seoses uue söögikoha avamisega Pärnu rannas.

Ettevõtte juhatus koosneb 2-st liikmest, kellest üks töötab ettevõttes tegevjuhina. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 96 000 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kingexport põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teeninduse kvaliteedi säilitamise ning parandamise kaudu firma turupositsiooni jätkuv säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turgul. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2006. aastal müüki eeskätt rannapiirkonnas asuva toitlustukoha müügiperioodi pikendamise arvel.

Plaanis on laiendada veelgi laopinda ning renoveerida terrass.

Jouni Juhani Johansson juhatuse liige

.....

16.05.2006



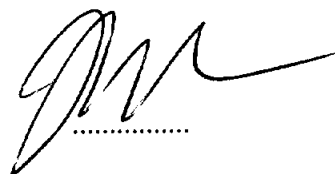
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kingexport tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kingexport finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Kingexport on jätkuvalt tegutsev.

Jouni Juhani Johansson juhatuse esimees



16.05.2006

Bilanss**RAAMATUPIDAMIS BILANSS****kroonides****31.12.2005****31.12.2004****VARAD**

Raha ja pangakontod

56 449

23 602

Nõuded ostjate vastu

36 832

21 966

Muud lühiajalised nõuded

1 209 253

1 330 720

Ettemaksed teenuste ees

4 679

5 215

Varud

155 241

67 273

Käibevara kokku**1 462 454****1 448 776**

Materiaalne põhivara

4 684 002

2 176 667

sh. Maa

1 085 809

1 345 000

ehitised

2 433 498

459 022

masinad ja seadmed

601 488

328 536

inventar ja muu

563 207

44 109

Lõpetamata ehitus

0

480 072

Materiaalne põhivara kokku**4 684 002****2 656 739****VARAD KOKKU****6 146 457****4 105 516****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

400 000

0

Võlad tarnijatele

372 010

568 359

Võlgnevus töövõtjatele

241 003

148 790

Maksuvõlad

140 779

75 132

Muud võlad

114 516

70 466

Lühiajalised kohustused kokku**1 268 308****862 747****Pikaajalised kohustused kokku****1 663 532****1 147 854****Kohustused kokku****2 931 840****2 010 601**

Osakapital

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

11 366

11 366

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

2 043 549

1 652 024

Aruandeaasta kasum

1 119 702

391 525

Omakapital kokku**3 214 617****2 094 915****PASSIVA KOKKU****6 146 457****4 105 516**

Kasumiaruanne

		2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 9	15 582 211	10 959 839
Muud äritulud		289 892	908
Äritulud kokku		15 872 103	10 960 748
Ärikulud			
Kaubad		9 019 082	7 393 701
Mitmesugused tegevuskulud		1 142 873	1 004 352
Tööjõu kulud			
<i>sh palgakulu</i>		2 757 284	1 458 024
<i>Sotsiaalmaksud</i>		918 364	491 604
Tööjõu kulud kokku		3 675 648	1 949 628
Põhivara kulum		470 798	228 080
Muud ärikulud		7 218	6 171
Ärikulud kokku		14 315 620	10 581 933
Ärikasum		1 556 483	378 815
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		90 801	18 832
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		1	23
Muud finantstulud ja kulud		-345 979	31 565
Finantstulud ja -kulud kokku		-436 781	12 710
Kasum enne tulumaksustamist		1 119 702	391 525
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 119 702	391 525



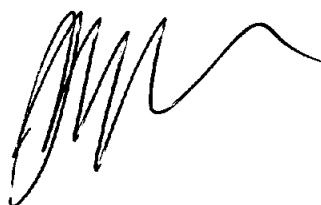
Rahavoogude aruanne

	2005	2004
A. Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 556 483	391 525
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	470 797	221 553
Kahjum põhivara mahakandmisest	-86 785	
Nõuete allahindlus	0	-6 232
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106 601	-69 429
Varude muutus	-87 967	36 139
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 561	178 982
Makstud intressid	-90802	
Kokku rahavoog äritegevusest	1 873 887	752 538
B. Rahavoog investeeringutest		
Põhivara soetus	-3 237 326	-1 476 407
Lõpetamata ehituse muutus	480 072	0
Ehitatud restoran/olmeruumid	0	-324 113
Antud laen	536	345 000
Kokku rahavoog investeeringutest	-2 756 718	-1 455 520
Rahavoog finantseerimisest		
saadud laenud	400 000	716 984
Makstud laenud	515 678	0
Rahavoog finantseerimisest kokku:	915 678	
RAHAVOOD KOKKU	32 847	14 002
Kokku rahajääkide muutus		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	23602	9600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 847	14 002
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	56 449	23602



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	11 366	1652024	1703390
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	391 525	391 525
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-
Saldo 31.12.2004	40 000	11 366	2 043 549	2 094 915
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	1 119 702	1 119 702
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-
Saldo 31.12.2005	40 000	11 366	3 163 251	3 214 617



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kingexport 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kingexport kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.



Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kaubavarud on arvel ostuhinnas vastavalt inventuurile, mida viiakse läbi üks kord aastas, aasta viimase kuupäeva seisuga. Aasta keskel kantakse kaubad kuludesse lähtuvalt keskmisest hinnalisast ja käibe suhtest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 5 aastat
Sõidukid	4 - 5 aastat
Muu inventar	4 - 5 aastat

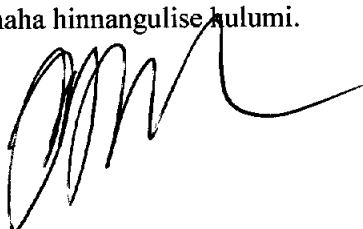
Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.



Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Ettevõtte müügitulu tekib tootlustusteenuse jaemüügist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii raha laekumise momendil kui ka arve esitamise momendil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	28 701	14 905
Pangakontod	27 748	8 697
Raha kokku	56 449	23 602

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	36 832	21 966
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	36 832	21 966

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	6 232
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	-	-
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-	-
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-	6 232
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	49 700	571	
Üksikisiku tulumaks	-	28 469	-	26 049
Sotsiaalmaks	-	58 319	-	45 242
Töötuskindlustusmakse	-	2 492	-	2 058
Kohustuslik kogumispension		1 799		1 806
Erisoodustuse tulumaks	-	0	-	-
Kokku	-	140 779	571	75 155

Lisa 5. Varud

OÜ Kingexpordil on arvel varudena kaubad vastavalt 31.12.2005 korraldatud inventuurile kogusummas 155 240.- krooni. Väheväärtuslikku inventari raamatupidamises arvel ei hoita vaid kantakse kohe ettevõtte kuludesse.



Lisa 6. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	1 345 000	856 304	488 369	211 285	2 900 958
Soetamine		2 191 814	414 941	630 571	
<i>sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest</i>		444 623	53 187		
müük ja mahakandmine	259 191		50 966	126 677	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	1 085 809	3 048 118	852 344	715 179	5 701 450
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	397 282	159 833	167 176	724 291
Aruandeperioodi arvestatud kulum		217 337	141 988	111 472	
müük ja mahakandmine	259 191		50 966	126 677	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	0	614 619	250 855	151 971	1 017 445
Jääkväärtus					
31.12.2004	1 345 000	459 022	328 536	44 109	2 176 667
31.12.2005	1 085 809	2 433 499	601 489	563 208	4 684 003

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2005 oli 14 873 krooni.

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduauto Renault Megane. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 27 461.- krooni.



Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Kohustuse		Alus- valuuta	Muud tingimused
	Summa	lõppemine		
Laen omanikult	300 871	intressita	31.12.2007	EEK
			Baasintress	+
Investeeringislaen	362662	05.07.2009	2,9%	EEK Laen tagatud
			Baasintress	+ hüpoteegiga
Investeeringislaen	1000 000	20.10.2006	1,9%	EEK

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 3 163 251 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 727 548 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 435 703 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

OÜ Kingexpordi 2005 aasta müügitulu oli 15 582 211.- krooni, mille moodustas:

- 1) jaekäive sularahas 10 996 824.- krooni
- 2) krediitkaardiga käive 4 242 276.- krooni
- 3) arvetega käive toitlustusest 122 139.- krooni
- 4) muu arvetega käive 220 972.- krooni

Lisa 11. Muud äritulud

	2005	2004
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 15)	142 509	0
Tulu põhivara müügist	147 384	0
Kahjude hüvitus	29 060	0
Muud äritulud	548	31 565
Muud äritulud kokku	319 501	31 565



Lisa 12. Müüdnud toitlustusteenuse kulud

	2005	2004
Ostetud kaubad	7 915 977	6 652 840
Elektri- ja soojusenergia	145 720	100 622
Tööjõukulud	3 675 648	1 949 628
Instrumendid ja muud väikevahendid	324 191	198 213
Muud kulud	397 992	189 493
Kokku kulud	12 459 528	9 090 796

Lisa 13. Turustuskulud

	2005	2004
Reklaamikulud	146 238	169 679
Kokku turustuskulud	146 238	169 679

Lisa 14. Üldhalduskulud

	2005	2004
Ostetud teenused	294 836	402 473
Rendikulud	281 778	213 983
Muud kulud	266 556	64 580
Kokku üldhalduskulud	843 170	681 036

Lisa 15. Muud ärikulud

	2005	2004
Põhivarade mahakandmine	177 643	6 527
Kokku muud äritulud	1 728	2 498

Lisa 16. Sihtfinantseerimine

OÜ Kingexport tegevuskulude sihtfinantseerimine EAS poolt:

Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi alguses	108 160
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	141 960
Aruandeaastal kasutatud summad	33 800
Sihtfinantseerimise kohustuse saldo perioodi lõpus	0



Lisa 17. Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid ei toimunud.

Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara

Kinnistu Ranna pst 1a, Pärnu, soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 7) tagatised on alljärgnevad:

- ☐ hüpoteek ostetavale kinnistule;
- ☐ hüpoteek kinnistule Lehe tn 3, Pärnu, Morteron OÜ.

2004 aastal on Kinnistu Lõuna tn 18 b soetamiseks võetud pikaajaline investeerimislaen (vt lisa 7), tagatiseks on:

- ☐ hüpoteek samale kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2005 seisuga 995 809.- krooni.

Lisa 19. Bilansivälised varad ja kohustused

Kingexport OÜ käendab Morteron OÜ pangalaenu summas 2 milj. krooni

Lisa 20. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud.

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Kingexport on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Morteron OÜ	Juhatuse liikmega seotud	0	1668
Jussi Joogid OÜ	Juhatuse liikmega seotud	69 390	60 350



Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatusete makstud tasud

OÜ Kingexport on aruandeaastal juhatusele ja tegevdirektorile maksnud tasusid 248 800 krooni. Tegevdirektorile ja juhatuse liikmetele makstud tasud on kõik aruandeaastal välja makstud.

Laenud ja garantiid

Aruandeaastal tagastati pangale pikaajalist laenu summas 1 084 322 krooni. Laenude lõplik tagasimakse tähtaeg on vastavalt 20.10.2006 ja 05.07.2009.

Info laenude kohta on avalikustatud lisas 7.

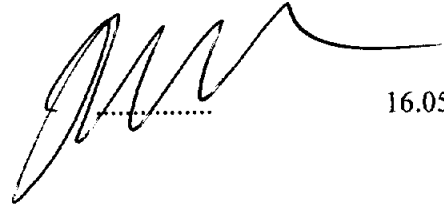


Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kingexport tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Jouni Juhani Johansson juhatuse liige



16.05.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ KINGEXPORT OMANIKULE

Olen auditeerinud OÜ KINGEXPORT 31.detsembri 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 6 146 457 krooni ja kasumiga 1 119 702 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osa õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.



Hele Kuut

Vannutatud audiitor

16.mail 2006

HELE KUUT
Vannutatud audiitor
Tunnistuse nr. 306

OÜ Metstulikas

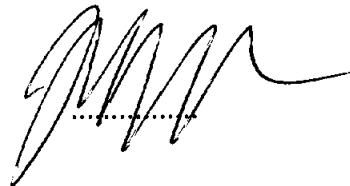
Äriregistri kood 10675609, KMKR nr.EE100789001
Paldiski maantee 22, Tallinn, 10149
+372 53 413 404, hele.kuut@mail.ee

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 043 549
2005. aasta puhaskasum	1 119 702
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	3 163 251

Juhatus otsustas dividende mitte välja maksta.

Jouni Juhani Johansson juhatuse liige



16.05.2006

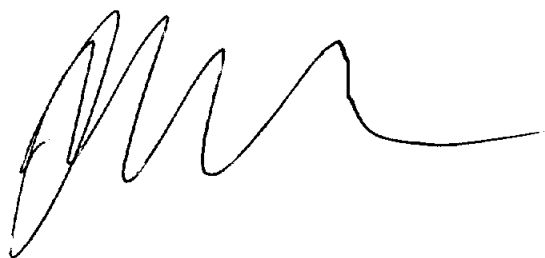
Osanike nimekiri

Kingexport OÜ osanike nimekiri
reg.nr 10441509

seisuga

31.12.2005

Jrk nr.	Osaniku nimi	Isiku- või registrikood	Osa nimiväärtus	Elukoht
1	Jouni Juhani Johansson	36305034221	40 000	Eesti Vabariik



OÜ KINGEXPORT

AINUOSANIKU OTSUS

01.05.2006

OÜ Kingexport ainuosanik otsustas:

1. Kinnitada Kingexport OÜ 2005 majandusaasta aruanne.
2. Valida Kingexport OÜ 2005 majandusaasta audiitoriks tema nõusolekul Hele Kuut, tunnistus nr 306.



J. Juhani Johansson

Juhatuse esimees