

Urrus Invest OÜ
2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

71667
Eve Mägi

Ärinimi: Urrus Invest OÜ

R. Lumiste
registrisekretär Raldi Lumiste
"12" 03 2009

Äriregistri kood: 10596778

Põhitegevusala EMTAKi järgi – 41 201 – kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad jne.) ja nende elementide tootmine ning monteerimine tootja poolt.

Address: Kudjape, Kaarma vald, 93 851 Saare MK
Telefon: 45 36 302

Fax: 45 36 301

Elektronpost: info@urru.ee

Kodulehekülg: www.saaremaasaunad.ee

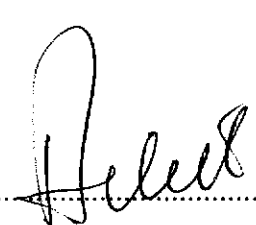
Põhitegevusala: puidust kokkupandavad ehitised jm.

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

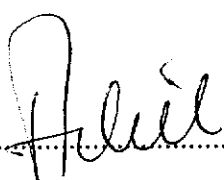
Juhatuse liikmed Aavo Viil

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatuse liige


SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5,6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9,10
Lisa nr.1. Kassa ja pangakontod	11
Lisa nr.2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa nr.3. Põhivarad	11
Lisa nr.4. Maksuvõlad	11
Lisa nr.5. Realiseerimise netokäive	12
Lisa nr 6. Omakapitali muutuste aruanne	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	15

Juhatuse liige 

TEGEVUSARUANNE

Urrus Invest OÜ põhitegevuseks on puidust kokkupandavate ehitiste valmistamine ja müük. Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis ja välisriikides.

Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata põhitegevust, täiustada tooteid, parandada majandusnäitajaid ja tõsta pakutavate teenuste kvaliteeti.

Osaühing Urrus Invest-is oli keskmine töötajate arv majandusaastal 6.

Juhatuse liikmeid on ettevõttel üks.

Aruandeaastal on arvestatud juhatuse liikmele tasu summas 60 753.-EEK.
Töötajate tasu kokku oli majandusaastal summas 405 894.-EEK

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 14 esitatud Urrus Invest OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Urrus Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

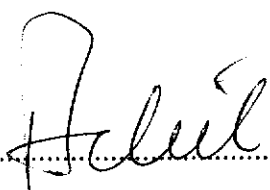
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise päevani, 27.juuni 2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Urrus Invest on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuses liige

Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS
(kroonides)

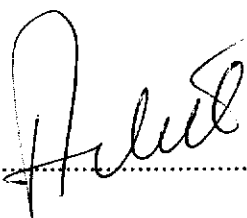
AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA	31.12.2007	31.12.2006
RAHA JA PANGAKONTOD	160 044	255 094
NÕUDED OSTJATE VASTU Ostjatelt laekumata arved	363 572	551 223
MUUD ETTEMAKSED ja TAGASINÕUDED	26 960	66 135
VARUD Tooraine ja materjal	395 763	204 258
KÄIBEVARA KOKKU:	946 339	1 076 710

PÕHIVARA		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Maa ja ehitised	580 125	150 000
Masinad ja seadmed	1 073 843	1 334 368
PÕHIVARA KOKKU	1 653 968	1 484 368

AKTIVA (VARA) KOKKU	2 600 307	2 561 078
----------------------------	------------------	------------------

Juhatusel liige



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED	31.12.2007	31.12.2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED LAENUD	1 019 078	999 100
HANKIJATELE TASUMATA ARVED	36 586	266 406
MAKSUVÕLAD	61 792	16 843
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	30 490	13 121
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 147 946	1 295 470
PIKAAJALISED LAENUD	675 000	500 000
KOHUSTUSED KOKKU	1 822 946	1 795 470

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000
RESERVID	6 429	2087
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	719 179	289 323
ARUANDEAASTA KASUM	11 753	434 198
OMAKAPITAL KOKKU	777 361	765 608

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	2 600 307	2 561 078
---	------------------	------------------

Juhatusel liige 

KASUMIARUANNE

Skeem 1, kroonides

ÄRITULUD	2007	2006
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	3 776 298	3 992 912
ÄRITULUD KOKKU	3 776 298	3 992 912

ÄRIKULUD		
KAUBAD, TOORE, MATERJAL	2 985 063	3 052 026
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	629 465	414 883
PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	141 537	89 313
ÄRIKULUD KOKKU	3 756 065	3 556 222
ÄRIKASUM	20 233	436 690

FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	1 010	467
Finantskulud	9 490	2 959

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	11 753	434 198
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	11 753	434 198

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2007.a.	2006.a.
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	+ 11 753	+ 434 198
Materiaalse põhivara kulum	+ 141 537	+ 89 313
Käibevara jääkide muutus	+ 35 321	- 731 212
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	- 147 523	+ 919 149
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	+ 41 088	+ 711 448
 RAHAVOOD INVESTEERIMISES	 - 311 138	 - 1 204 141
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	+175 000	+500 000
 RAHAJÄÄGI MUUTUS	 - 95 050	 + 7 307
 RAHA ALGJÄÄK	 255 094	 247 787
RAHA LÖPPJÄÄK	160 044	255 094

Juhatuse liige



AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Urrus Invest OÜ 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Urrus Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäär aastas on 10-35 %.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse liige

Tulu.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Juhatusel liige



Lisa 1 Kassa ja pangakontod

* Sularaha kassas	2 071
* Pangakontod	157 973
Kokku	160 044

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis kajastatud summas 363 572.- krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Põhivarad

	Inventar
Põhivahendid seisuga 31.12.2005.a.	369 538
Soetatud 2006 aastal	1 204 142
Arvestatud kulumit 2006 aastal	89 313
Soetatud 2007 aastal	311 138
Arvestatud kulumit 2007 aastal	141 537
Põhivahendid seisuga 31.12.2007	1 653 968

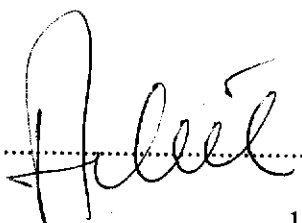
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlg ettevõttel seisuga 31.12.2007.a. on 61 792.-EEK.

Maksude ettemaksed 26 960.- krooni :

* käibemaksu ettemaks

Juhatuses liige



Lisa 5 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 3 776 298 krooni jaguneb järgmiselt

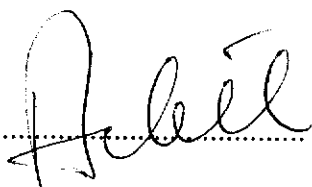
* elamute ja mitteeluhoonete ehitus 100 %

Realisatsioon toimus põhiliselt Eestis, Soomes ja Norras.

Lisa 6 Omakapitali muutuste aruanne

	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul
Omakapital nimiväärtuses	40 000			40 000
Eelmiste perioodide Jaotamata kasum	719 179			719 179
reservkapital	6 429			6 429
2007 aasta kasum	0	11 753		11 753
Kokku omakapital	765 608	11 753	0	777 361

Juhatusel liige



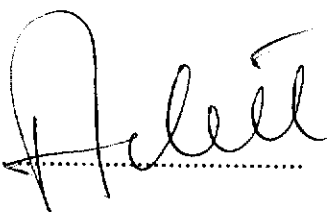
Kasumi jaotamise ettepanek

Urrus Invest OÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2007 aasta puhaskasum jaotada alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	719 179
2007 aasta kasum	11 753
Reservkapital	1 175

Jaotamata kasumi jääk pärast 2007 aasta majandusaasta aruande kinnitamist	729 757
--	---------

Juhatusel liige



Juhatusel liikmete allkirjad

Juhatus, läbi vaadanud käesoleva aastaaruande kinnitab selle oma allkirjadega

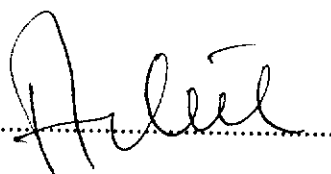
27. juuni 2008.a.

Juhatusel liige

Aavo Viil.....



Juhatusel liige



Osanike nimekiri

Urmas Viil
38303060019

1 osa

nimiväärtus 40 000.- krooni

Rootsi 15
Kuressaare

Juhatusel liige

