



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

04-05-2006

18

Meeli Juhani

KONTROLLITUD

PROJEKTIDE AGENTUUR OÜ **2005. a. majandusaasta aruanne**

Juriidiline aadress

Laki 14^a
10621 TALLINN
Eesti Vabariik

Äriregistrikood

10920606

Telefon

651 7744

Faks

651 7742

E-post

oliver@pra.ee

Majandusaasta algus

01.01.2005

Majandusaasta lõpp

31.12.2005

Juhatuses liige

Oliver Tärk

Majandusaasta aruandele on lisatud

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatuses liige Oliver Tärk

04 -05- 2006

2005. a. majandusaasta aruanne



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

Sisukord:

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise 2005. a. aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Nõuded ostjate vastu	11
Ettemaksed teenuste eest	11
Maksude ettemaksed	11
Nõuded ja ettemaksed kokku	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Kapitalirent	12
Lisa 4. Laenukohustused	12
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	13
Võlad tarnijatele	13
Võlad töövõtjatele	13
Maksukohustused	13
Võlad ja ettemaksed kokku	13
Lisa 6. Müük	13
Lisa 7. Üldhalduskulud	13
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	13
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkiri 2005. a. majandusaasta aruandele	15

juhatuse liige Oliver Tärk

04-05-2006



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

2005. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Projektide Agentuur OÜ põhitegevusaladeks on ventilatsiooni-, kütte- ja jahutussüsteemide projekteerimine ning ekspertiis. Projektide Agentuur OÜ asutati 14. jaanuaril 2003. a.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal oli Projektide Agentuur OÜ müügitulu 2 354 tuhat krooni, 2004. aastal vastavalt 1 209 tuhat krooni, töid teostati ainult Eesti Vabariigis. Müük kasvas aastaga 95%.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 466 tuhat krooni, 2005. aastal investeeriti põhivarasse 212 tuhat krooni.

2006. aastal kavatsetakse investeerida põhivaradesse 400 tuhat krooni. Prognoositav käive 2006. aastal on 4,5 miljonit krooni ning prognoositav kasum 700 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (kroonides)	2 354 000	1 209 490
Tulu kasv (%)	94,6%	69,8%
Brutokasumi määr (%)	70,6%	55,5%
Puhaskasum (kroonides)	465 896	76 480
Puhasrentaablus (%)	19,8%	6,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,6	0,7
ROA (%)	43,4%	16,7%
ROE (%)	88,1%	121,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibekasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Personal

2005. aastal töötas Projektide Agentuur OÜ-s 3 töötajat, neist üks osalise tööajaga. Tööjõukulu (koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga) oli 466 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele maksti tasu 301 tuhat krooni (koos sotsiaalmaksuga). Juhatusel liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei maksta talle lahkumishüvitust.

juhatuse liige Oliver Tärk



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

2005. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise 2005. a. aastaaruanne

01.01.2005 – 31.12.2005

Juhatuse deklaratsioon

Projektide Agentuur OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Projektide Agentuur OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (13.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Projektide Agentuur OÜ on jätkuvalt tegutsev.

13.04.2006.

Oliver Tärk
juhatuse liige

juhatuse liige Oliver Tärk

04-05-2006



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

2005. a. majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2005	1.01.2005 <i>korrigeeritud</i>	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	303 090	33 431	
Nõuded ja ettemaksed	372 379	143 325	2
Käibevara kokku	675 469	176 756	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	398 035	280 045	3
Põhivara kokku	398 035	280 045	
VARAD KOKKU	1 073 504	456 801	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	126 425	133 641	4
Võlad ja ettemaksed	298 778	134 364	5
Lühiajalised kohustused kokku	425 203	268 005	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	119 190	125 581	4
Pikaajalised kohustused kokku	119 190	125 581	
Kohustused kokku	544 393	393 586	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 215	-53 265	
Aruandeaasta kasum	465 896	76 480	
Omakapital kokku	529 111	63 215	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 073 504	456 801	

juhatuse liige Oliver Tärk



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

2005. a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	2005	2004	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	2 354 000	1 209 490	6
Realiseeritud toodete kulu	-691 501	-537 984	
Brutokasum	1 662 499	671 506	
Turustuskulud	-5 166	0	
Üldhalduskulud	-1 182 031	-592 826	
Muud äritulud	19	5	
Äri kasum	475 321	78 685	
Finantskulud	-9 425	-2 205	3
Kasum majandustegevusest	465 896	76 480	
Aruandeaasta puhaskasum	465 896	76 480	

juhatuse liige Oliver Tärk

04-05-2006

2005. a. majandusaasta aruanne



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2005.a	2004.a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	475 321	78 685	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	94 156	74 069	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-235 313	-118 015	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	100 673	64 644	
Makstud intressid	-9 425	-2 205	3
Rahavood äritegevusest kokku	425 412	97 178	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-212 146	-288 289	3
sh kapitalirendiga	180 900	289 500	3
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-31 246	1 211	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-124 507	-100 278	3
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-124 507	-100 278	
RAHAVOOD KOKKU	269 659	-1 889	
Raha perioodi alguses	33 431	35 320	
Raha perioodi lõpus	303 090	33 431	
RAHA MUUTUS	269 659	-1 889	

04-05-2006

2005. a. majandusaasta aruanne



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
1.01.2005	40 000		23 215	63 215
Reservkapital		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi kasum			465 896	465 896
31.12.2005	40 000	4 000	485 111	529 111


juhatuse liige Oliver Tärk

04-05-2006



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

2005. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Projektide Agentuur OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Projektide Agentuur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes* muutmisega aastaaruande bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid 2005. aastal ei olnud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivarade amortiseerimine toimub lineaarselt alates kasutusele võtmise kuust. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninorm autodele ja inventarile on 20-50% aastas.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõikidel juhtudel, kui renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud kantakse rendikohustuse vähendamiseks, intressimaksud kajastatakse aruandeperioodi finantskuludena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 24/76 (alates 01.01.2006.a 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa nr 8.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

juhatuse liige Oliver Tärk



PROJEKTIDE AGENTUUR

2005. a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamiskuupäeva 13.04.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Projektide Agentuur OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja ITTRAM OÜ-d;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

juhatuse liige Oliver Tärk



PROJEKTIDE AGENTUUR

2005. a. majandusaasta aruanne.....

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	01.01.2005
Ostjatelt laekumata arved	367 230	130 980
KOKKU	367 230	130 980

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2005. aastal ei olnud.

Ettemaksed teenuste eest

Põhiliselt on tegemist kindlustuse ettemaksetega.

	31.12.2005	01.01.2005
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 149	6 086

Maksude ettemaksed

	31.12.2005	01.01.2005
Maksude ettemaksed (käibemaks)	0	6 259

Nõuded ja ettemaksed kokku

	31.12.2005	01.01.2005
Nõuded ostjate vastu	367 230	130 980
Ettemaksed teenuste eest	5 149	6 086
Maksude ettemaksed (käibemaks)	0	6 259
Nõuded ja ettemaksed kokku	372 379	143 325

juhatuse liige Oliver Tärk

04-05-2006



PROJEKTIDE AGENTUUR

2005. a. majandusaasta aruanne

Lisa 3. Materiaalne põhivara (kroonides)

		Inventar ja autod
Soetusmaksumus	01.01.2005	399 659
Soetamine		212 146
Soetusmaksumus	31.12.2005	611 805
Akumuleeritud kulum	01.01.2005	-119 614
Aasta jooksul arvestatud kulum		-94 156
Akumuleeritud kulum	31.12.2005	213 770
Jääkmaksumus	01.01.2005	280 045
Jääkmaksumus	31.12.2005	398 035

		Inventar ja autod
Soetusmaksumus	01.01.2004	111 370
Soetamine		288 289
Soetusmaksumus	31.12.2004	399 659
Akumuleeritud kulum	01.01.2004	-45 545
Aasta jooksul arvestatud kulum		-74 069
Akumuleeritud kulum	31.12.2004	-119 614
Jääkmaksumus	01.01.2004	65 825
Jääkmaksumus	31.12.2004	280 045
Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005. a 111 370 krooni (31.12.2004. a oli summas 67 722 krooni).		

Kapitalirent

(kroonides)

Projektide Agentuur OÜ rendib kapitalirendi korras Hansa Liising Eesti AS-lt sõiduautosid järgmistel tingimustel:

Kapitalirendiga sõiduautode soetus (käibemaksuta)	2005	153 305	2004	245 339
Kapitalirendiga sõiduautode soetus (käibemaksuga)	2005	180 900	2004	289 900
Soetusmaksumus	31.12.2005	398 644	31.12.2004	245 339
Arvestusaasta kulum	31.12.2005	56 733	31.12.2004	12 267
Akumuleeritud kulum	2005	69 000	2004	12 267
Jääkmaksumus	31.12.2005	329 644	31.12.2004	233 072

Kapitalirendikohustuste kajastamise kohta on toodud informatsiooni ka lisa 4.

	31.12.2005	31.12.2004
Keskmine intressimäär	4,85%	5,19%
Aruandeperioodi maksed	124 507	100 278
Aruandeperioodi intressikulu	9 425	2 205

Lisa 4. Laenukohustused

31.12.2005	Laenu- saldo	sh pika- ajaline	sh lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Liisingkohustused	245 615	119 190	126 425	30.10.2008	4,85%
KOKKU	245 615	119 190	126 425		
31.12.2004	Laenu- saldo	sh pika- ajaline	sh lühi- ajaline	Makse- tähtaeg	Intressi määr
Liisingkohustused	189 222	125 581	63 641	30.10.2007	5,19%
Laen eraisikult	70 000	0	70 000	31.12.2005	0,00%
KOKKU	259 222	125 581	133 641		

juhatuse liige Oliver Tärk

04 -05- 2006



PROJEKTIDE AGENTUUR

2005. a. majandusaasta aruanne

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

	31.12.2005	01.01.2005
Võlad tarnijatele	111 596	84 843

Võlad töövõtjatele

	31.12.2005	01.01.2005
Võlad töövõtjatele	105 256	34 528

Maksukohustused

	31.12.2005 Kohustus	01.01.2005 Kohustus
Maksuliik		
Käibemaks	45 600	0
Üksikisiku tulumaks	13 325	5 827
Sotsiaalmaks	21 115	8 514
Ettevõtte tulumaks	2	0
Töötuskindlustusmakse	660	192
Kogumispensionimakse	1 224	460
Kokku	81 926	14 993

Võlad ja ettemaksed kokku

	31.12.2005	01.01.2005
Võlad tarnijatele	111 596	84 843
Võlad töövõtjatele	105 256	34 528
Maksukohustused	81 926	14 993
Kokku	298 778	134 364

Lisa 6. Müük

(kroonides)

2005. aastal teostas Projektide Agentuur OÜ tehnosüsteemide projekteerimist ja ekspertiisi kokku summas 2354000 krooni (2004. aastal vastavalt 1 209 490 krooni). Projektide Agentuur OÜ 2005. ja 2004. aastal eksporti ei teostanud.

Lisa 7. Üldhalduskulud

Üldhalduskulud jagunevad:

	2005.a	2004.a
Mitmesugused tegevuskulud	320 381	175 517
Tööjõukulud (töötasu koos sotsiaalmaksuga)	767 494	343 240
Amortisatsioon	94 156	74 069
Üldhalduskulud kokku	1 182 031	592 826

Lisa 8. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a moodustas 485 111 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 111 575 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 373 535 krooni.

juhatuse liige Oliver Tärk

04 -05- 2006



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

2005. a. majandusaasta aruanne

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Projektide Agentuur OÜ-ga seotud osapoleks on emaettevõtja ITTRAM OÜ. 2005. aastal osteti teenuseid seotud osapooltelt järgnevalt:

	2005	2004
ITTRAM OÜ	42 480	42 480
KOKKU	42 480	42 480

Tehingud on teostatud kokkuleppehindades. Seisuga 31.12.2005. a oli Projektide Agentuur OÜ võlgu ITTRAM OÜ-le 3 540 krooni.

juhatuse liige Oliver Tärk



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

2005. a. majandusaasta aruanne

Juhatuse allkiri 2005. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning need heaks kiitnud osanike üldkoosolekule esitamiseks.

13.04.2006 a

Oliver Tärk
juhatuse liige

juhatuse liige Oliver Tärk

04-05-2006

2005. a. majandusaasta aruanne



**PROJEKTIDE
AGENTUUR**

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Projektide Agentuur juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 465896 krooni alljärgnevalt:

- a) jaotamata kasum – 465 896 krooni.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende kokku summas 373 535 krooni.

PROJEKTIDE AGENTUUR OÜ OSANIKE NIMEKIRI

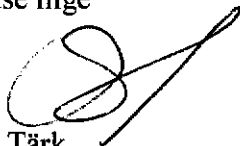
Tallinn

13.04.2005

OLIVER TÄRK, isikukood 37209282739, elukoht Saekoja 15, Tartu:
1 osa nimiväärtusega kolmteist tuhat kuussada (13 600.-) krooni.

ITTRAM OÜ, registrikood 10905788, asukohaga Tallinn, Tatari 8/Sakala 22-32:
1 osa nimiväärtusega kakskümmend kuus tuhat nelisada (26 400.-) krooni.

Juhatuses liige



Oliver Tärk

PROJEKTIDE AGENTUUR OSAÜHINGU

osanike üldkoosoleku protokoll

Tallinnas, 28. aprill 2006.a.

Koosolekust võtsid osa osanikud Oliver Tärk, ITTRAM OÜ juhatuse liige Martti Uhtjärv.
Koosolek on otsustusvõimeline, kuna osa võtavad kõik osanikud vastavalt Projektide Agentuur OÜ osanike nimekirjale kuupäevast 27.04.2006.
Koosoleku juhatajaks valiti Oliver Tärk. Koosoleku protokollijaks valiti Oliver Tärk.

PÄEVAKORD:

- 1) 2005. majandusaasta aruande kinnitamine;
- 2) kasumi jaotamise otsuse vastuvõtmine.

OTSUSTATI:

- 1) Kinnitada 2005. majandusaasta aruanne, juhatuse liikme poolt kinnitatud 13.04.2006.a.
- 2) Aruandeperioodil esines kasum. Kasum jaotatakse osanike vahel vastavalt osakute suurusele.

Osaühingu osanike üldkoosolekul tehtud otsused võeti vastu ühehäälselt. Eriarvamusi ei olnud.

Koosoleku juhataja


Oliver Tärk

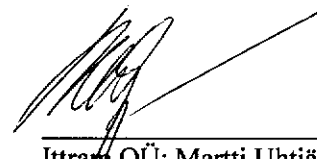
Koosoleku protokollija


Oliver Tärk

Osanik


Oliver Tärk

Osanik


Ittram OÜ; Martti Uhtjärv