

SKANDINAVIA

17.08.2007.a.

Majandusaasta aruanne

KTT KINNISVARA OÜ

13 62982

Külli Kalda

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

registri sekretär Viivi Talvik

04.12.07

Äriregistri kood	11249079
Aadress:	KETE 21-12 Aravete alevik, Ambla v., Järvamaa
Telefon:	55 598 487
Põhitegevusala:	Kinnisvara tehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine ja arendamine
Tegevjuht:	Erik Kuningas

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE SKEEM 1	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 5. Maksuvõlad ja ettemaks	12
Lisa 6. Müügitulu	12
Lisa 7. Rahavoogude aruanne	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	13

TEGEVUSARUANNE

OÜ KTT Kinnisvara moodustati 06.juulil 2006.aastal.

OÜ KTT Kinnisvara põhitegevus on kinnisvara tehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine ja arendus.

2006.aasta müügitulu oli 4 tuhat krooni.

Osanikke on kolm (3), osakapital 42 000 krooni

Tegevjuhiks on Erik Kuningas.

OÜ KTT Kinnisvara on alles alustav ettevõte, kus ei ole hetkel palgatud tööjõudu ega makstud ka juhatuse liikmetele tasu.



Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse täielikkuse eest.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KTT Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus esimees

Erik Kuningas

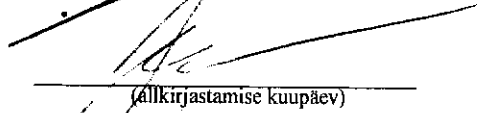
Juhatus liige

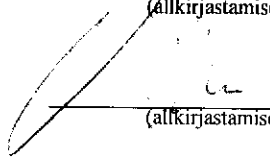
Kaur Tomann

Juhatus liige

Indrek Tomann

 16.07.07,
(allkirjastamise kuupäev)


(allkirjastamise kuupäev)


(allkirjastamise kuupäev)

Aravete Kete, 16.mai 2007.a.

BILANSS

AKTIVA

kroonides

31.12.2006 6.07.2006

KÄIBEVARA

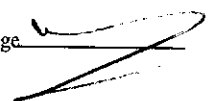
Raha	Lisa 2	783	42 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	3 881	0
Muud lühiajalised nõuded		(50 139)	0
Maksude ettemaksed	Lisa 5	31 129	

KÄIBEVARA KOKKU		(14 346)	42 000
------------------------	--	-----------------	---------------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 4	38 930	0
Inventar		38 930	0
PÕHIVARA KOKKU		38 930	0

VARAD KOKKU		24 584	42 000
--------------------	--	---------------	---------------



kroonides

PASSIVA

31.12.2006 6.07.2006

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	105 400	
Võlad ja ettemaksed	17 789	0
Võlad tarnijatele	17 789	0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	123 189	0
--------------------------------------	----------------	----------

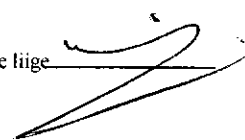
KOHUSTUSED KOKKU	123 189	0
-------------------------	----------------	----------

OMAKAPITAL

Aktiikapital (osakapital) nimiväärtuses	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	(140 605)	0

KOKKU OMAKAPITAL	(98 605)	42 000
-------------------------	-----------------	---------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	24 584	42 000
---------------------------------------	---------------	---------------



KASUMIARUANNE SKEEM 1

kroonides

31.12.2006

ÄRITULUD

Müügitulu	Lisa 6	4 499
-----------	--------	-------

ÄRITULUD KOKKU		4 499
-----------------------	--	--------------

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		142 522
-------------------------------------	--	---------

Mitmesugused tegevuskulud		0
---------------------------	--	---

Tööjõukulud		0
-------------	--	---

palgakulu ja puhkusereserv		0
----------------------------	--	---

sotsiaalmaks ja töötuskindlustus		0
----------------------------------	--	---

Kulum	Lisa 4	2 595
-------	--------	-------

põhivara kulum ja väärtuse langus		2 595
-----------------------------------	--	-------

Muud ärikulud		0
---------------	--	---

ÄRIKULUD KOKKU		145 117
-----------------------	--	----------------

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		(140 618)
---------------------------	--	------------------

FINANTSTULUD/-KULUD		14
----------------------------	--	-----------

intressitulud		14
---------------	--	----

KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		(140 605)
--	--	------------------

KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		(140 605)
---	--	------------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		(140 605)
--	--	------------------



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 06.07.2006	42 000	0	0	0	42 000
2006.aasta kasum/(kahjum)				-140 605	-140 605
Seisuga 31.12.2006	42 000	0	0	-140 605	-98 605



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

kroonides

	2006	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-140 618	
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 595	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 129	Lisa 7
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	17 789	Lisa 7
Kokku rahavood äritegevusest	-105 105	
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-41 525	
Saadud intressid	14	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 512	
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Raha laekumine seoses laenu saamisega	105 400	
Kokku rahavood finantseerimisest	105 400	
 Rahavood kokku	-41 217	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	783	

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ KTT Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhiselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed	20% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- inventar	25% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui müügitulu on usaldusväärselt määratav.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab OÜ KTT Kinnisvara kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	06.07.2006
Pangakontod EEK	783	42 000

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 3 881 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 3 kuud- 1a	Kokku
3 881		3 881

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 06.07.2006	0	0
Akumuleeritud kulum 06.07.2006	0	0
Aruandeaastal soetatud põhivara	41 525	41 525
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 595	2 595
Müük ja mahakandmine	0	0
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	41 525	41 525
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	2 595	2 595
Jääkmaksumus 31.12.2006	38 930	38 930

Lisa 5. Maksuvõlad ja ettemaks

Maksuliik	31.12.2006 Ettemaks	31.12.2006 Maksuvõlg
Käibemaks	31 129	0
Kokku	31 129	0

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2006	
Teenuste müük	4 499	100 %
Kokku	4 499	100 %
Müügitulu riikide lõikes:	2006	
Eesti	4 499	100 %

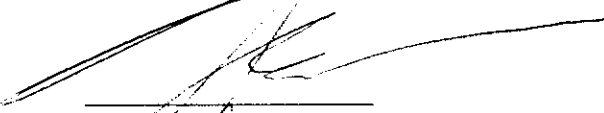
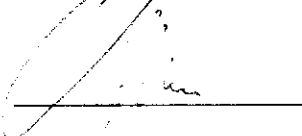
Lisa 7. Rahavoogude aruanne

Ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest.

	31.12.2006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku, sh:	15 129
Nõuded ostjate vastu	-3 881
Maksude ettemaksed	-31 129
Müüd lühiajalised nõuded	50 139
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	17 789
Võlad tarnijatele	17 789

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ KTT Kinnisvara juhatus on koostanud äriühingu 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 16.mail 2007.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Erik Kuningas	juhatuse liige	
Kaur Tomann	juhatuse liige	
Indrek Tomann	juhatuse liige	

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ KTT Kinnisvara juhatus otsustas jätta aruandeaasta puhaskasumi jaotamata.

Põhikiri: 10.000,00 €

SA 2007/177

28.05.2007

Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise (16.mai 2007) seisuga

Nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Indrek Tomann	Saue vald, Harjumaa	36710110216	14 000 EEK
Kaur Tomann	Saue vald, Harjumaa	37603124932	14 000 EEK
Erik Kuningas	Tallinn, Harjumaa	37706084917	14 000 EEK

21 62 982
K. Kalda

