

13. 07. 2006

.....lk. nr. 53638



OÜ OMA INVEST

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tallinna 16 93813 Kuressaare Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10931840
Telefon:	372 5 038 796
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud, keskkonna-, äri-, finantskonsultatsioonid
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Lõpetamata toodang	12
Lisa 6 Sidusettevõtjad.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Omakapital	15
Lisa 9 Muud äritulud.....	15
Lisa 10 Rahavoogude aruanne	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	17
Osanike nimekiri.....	18

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Oma Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud, äri-, finants- ja keskkonnavalased konsultatsioonid ning investeerimine ja finantstegevus mittelitsentseeritavas ulatuses.

Palgalist tööjõudu ei ole aruandeperioodil kasutatud.

Ettevõtte osutab teenuseid Eesti Vabariigi piires.

Juriidiline aadress:	Tallinna 16 93813 Kuressaare Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10931840
Telefon:	372 5 038 796

TEGEVUSARUANNE

OÜ Oma Invest on ühele füüsilisele isikule kuuluv ettevõte.

OÜ Oma Invest alustas tegevust 2003.aastal

2005.aasta põhitegevuse-alane käive oli 612 tuhat krooni.
Alustati ühisarenduse käigus korterelamu ehitamist Kuressaares.

2005.aastal on tehtud investeeringuid põhivarasse 2 100 tuhande krooni väärtuses.

Seisuga 31.12.2005 on OÜ Oma Invest sidusettevõtete osad kapitaliosaluse meetodil 86 tuhat krooni. 2005.aastal müüdi osalus sidusettevõtetes Veemaailm INC ja Veemaailm Kaubandus. Soetati Saaremaa Golfi lihtaktsia.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Palgelist tööjõudu ei ole aruandeperioodil kasutatud. Juhatus liikme tasusid on makstud 72 tuhat krooni

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Oma Invest 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

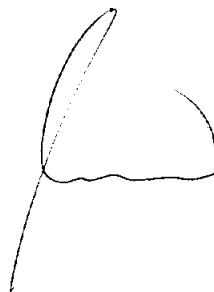
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Oma Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Ants Ink

Kuressaare, 29. juuni 2006

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 715 331	20 620
Ostajite tasumata arved		639 840	9 605
Maksude ettemaksed	3	0	361
Muud lühiajalised nõuded	4	6 179 983	472 800
Ettemaksed tarnijatel		0	13 090
Lõpetamata toodang	5	180 199	
Käibevara kokku		8 715 353	516 476
Põhivara			
Sidusettevõtjate osad	6	86 558	4 966 935
Materiaalne põhivara	7	165 637	8 800
Põhivara kokku		252 195	4 975 735
VARAD KOKKU		8 967 548	5 492 211
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		2 360	590
Muud viitvõlad	3	118 434	415 000
Lühiajalised kohustused kokku		120 794	415 590
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital	8		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 032 621	
Aruandeaasta kasum		3 770 133	5 036 621
OMAKAPITAL KOKKU		8 846 754	5 076 621
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 967 548	5 492 212



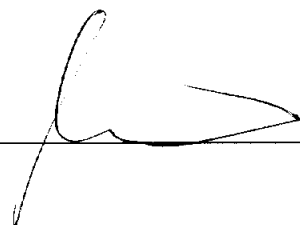
Kasumiaruanne

(kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		
Müügitulu		611 975	292 859
Muud äritulud	9	1 772 022	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		180 199	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-224 496	
Mitmesugused tegevuskulud		-150 585	-23 197
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-72 317	
Sotsiaalmaks		-21 780	
Tööjõu kulud kokku		-94 097	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-12 696	-2 200
Muud ärikulud		-5 000	
Ärikasum		2 077 322	267 462
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtete müügist	6	1 514 579	
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	6	44	4 761 935
Intressitulud		178 188	7 224
Finantstulud ja -kulud kokku		1 692 811	4 769 159
Kasum enne tulumaksustamist		3 770 133	5 036 621
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		3 770 133	5 036 621

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 077 322	267 462
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	12 696	2 200
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	7	-1 772 022	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-3 452 631	-495 856
Varude muutus		-180 199	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-294 796	415 590
Saadud intressid		178 188	7 224
Kokku rahavood äritegevusest		-3 431 442	196 620
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-385 511	-11 000
Materiaalse põhivara müük	7	1 430 000	0
Sidusevõtjate müük	6	4 136 664	0
Sidusettevõtjate soetus	6	0	-205 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	6	-55 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		5 126 153	-216 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemakst	8	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
Rahavood kokku		1 694 711	20 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	20 620	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 694 711	20 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 715 331	20 620



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	0	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40 000	0	0	40 000
2004.a puhaskasum	0	0	5 036 621	5 036 621
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	5 036 621	5 076 621
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 770 133	3 770 133
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	8 802 754	8 846 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Oma Invest 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

E. Tütar- ja sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotol põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Ettevõtte tulumaks

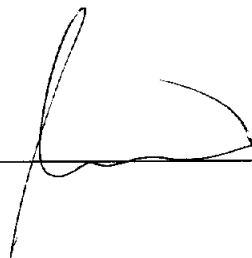
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	34 990	3 898
Pangakontod	0	16 722
Tähtajalised hoiused	1 680 341	0
Raha kokku	1 715 331	20 620

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	8 373	361	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 944	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 300	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	200	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	0	13 817	361	0

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Arveldused aruandekohustusliku isikuga	41 969	0
Antud lühiajalised laenud	3 824 678	472 800
Nõuded sidusettevõtjate ostjate vastu	2 313 336	
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 179 983	472 800

Lisa 5 Lõpetamata toodang

2005.aastal alustas OÜ Oma Invest ühisarenduslepingu alusel kortermajade ehitust Kuressaares. Esimesed kortermajad valmivad 2006.aastal ning loodetakse samal aastal realiseerida.

Lisa 6 Sidusettevõtjad

2005. a omas OÜ Oma Invest osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	OÜ Veemaailm INC	OÜ Veemaailm Kaubandus	OÜ Saare Plast	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Kanal., san.tehnil. tööd	San.tehniliste kaupade jaemüük	Plast-toodete valmistam.	
Osaluse % aasta alguses	50	50	50	
Osalus soetusmaksumus aasta alguses	165 000	20 000	20 000	205 000
Kapitaliosalusel arvestatud kasum	4 246 231	504 190	11 514	4 761 935
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	4 411 231	524 190	31 514	4 966 935
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %				
Omandatud osaluse soetusmaksumus				
Omandatud netovara õiglase väärtus				
Firmaväärtus				
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum			44	44
Müüdnud osalused				
Müüdnud osaluse %	50	50	-	
Aruandeaastal müüdnud osaluse müügikasum/-kahjum	1 588 769	-74 190	0	1 514 579
Osaluse % aasta lõpus	0	0	50	
Osalus investimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	0	31 558	31 558
Firmaväärtus	0	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0	31 558	31 558

2005. aastal müüdi osalused osaühingutes Veemaailm INC ja Veemaailm Kaubandus.

Planeeritakse müüa ka osalus OÜ Saare Plastis.

2005.aastal osteti AS Saaremaa Golfi lihtaktsia soetusmaksumusega 55 000.-.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Jääkmaksumus	0	0	0	0
2004. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul		11 000		11 000
Amortisatsioonikulu		-2 200		-2 200
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus		11 000		11 000
Akumuleeritud kulum		-2 200		-2 200
Jääkmaksumus	0	8 800		8 800
2005. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 995 811	105 000		2 100 811
Müük	-1 931 278			-1 931 278
Amortisatsioonikulu		-12 696		-12 696
Allahindlused väärtuse languse tõttu				
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	64 533	116 000	0	180 533
Akumuleeritud kulum	0	-14 896	0	-14 896
Jääkmaksumus	64 533	101 104	0	165 637

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 9 Muud äritulud

Muude ärituludena kajastatakse maa müügist saadud kasumit 1, 7 miljoni krooni väärtuses.

Lisa 10 Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud:

- Põhivarade müügist laekumata nõuded summas 558 000 krooni, mis on elimineeritud realt „Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus”,
- Põhivarade soetamisest ja müügist on elimineeritud tasaarvelduse summa 1 715 300 ridadel „Materiaalse põhivara soetus” ja „Materiaalse põhivara müük”,
- Sidusettevõtjate müügist laekumata nõuded summas 2 313 336 krooni, mis on elimineeritud realt „Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus”.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Oma Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 72 tuhat krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Juhatus liikmetega seotud ettevõtted	3 754 678	400 000
Lühiajalised nõuded kokku	3 754 678	400 000

Juhatus liikmetega seotud ettevõtetele on antud lühiajalist laenu, mille intress on 8%.
Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2005.a nii nagu ka 2004.a moodustatud allahindluseid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Oma Invest juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 3 770 133 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 3 770 133 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikule jaotamata kasumist dividende summas 200 000 krooni .



Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Oma Invest 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuomaniku poolt 29.juunil 2006 otsusega, allkirjastamine 29.juuni 2006:

Juhatuse liige
Ants Ink



Osanike nimekiri

OÜ Oma Invest osanike nimekiri 2005.aasta majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

1. Ants Ink
Isikukood: 35410280013
Aadress: Vanamõisa küla, Pihkla vald, Saaremaa
Osa nimiväärtus: 40 000 krooni.

