

29.06.2009

lk. nr. 79149  
Marika Lehisemets

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Majandusaasta algus:** 01. jaanuar 2008  
**Majandusaasta lõpp:** 31. detsember 2008

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Ärinimi          | SUURE – JÜRI SEEMNEKESKUS OÜ |
| Registrikood     | 10722562                     |
| Vald             | Rapla vald                   |
| Postisihtnumber  | 79603                        |
| Maakond          | Raplamaa                     |
| Telefon          | 372 55 670 110               |
| e- posti aadress | <u>amutli@hotmail.ee</u>     |

Juhatuse liige:



## SISUKORD

|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                          |    |
| Juhatuse deklaratsioon                                                | 5  |
| Bilanss                                                               | 6  |
| Kasumiaruanne                                                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                   | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                    |    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9  |
| Lisa 1 Raha                                                           | 11 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                                           | 11 |
| Lisa 3 Ettemaksed                                                     | 11 |
| Lisa 4 Maksud                                                         | 11 |
| Lisa 5 Varud                                                          | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                                           | 12 |
| Lisa 7 Kapitalirendiga soetatud põhivara                              | 12 |
| Lisa 8 Võlakohustused                                                 | 12 |
| Lisa 9 Kasutusrent                                                    | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                                                    | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                                                     | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud                                | 13 |
| Lisa 13 Toore, materjal, teenused                                     | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud                                     | 14 |
| Lisa 14 Sihtfinantseerimine                                           | 14 |
| Juhatuse allkirjad 2008a. majandusaasta aruandele                     | 15 |

Majandusaasta aruandele lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Müügitulu tegevusalade järgi

Juhatuse liige:



### Tegevusaruanne

Suure- Jüri Seemnekeskus OÜ alustas tegevust 2001. 1. veebruarist. Peamised tegevussuunad on seotud teravilja kasvatamise, varumise ja selle töötlemisega. Teostame teravilja jahvatamist ja söödajahu müüki, teravilja kuivatamist, sorteerimist, säilitamist ja puhtimist. Realiseerime ka sorteeritud vilja nii söödaviljana, toiduviljana kui ka seemneviljana. Viimast kasvatame siiski ainult vastavalt tellimustele.

### Äritegevuse ülevaade

Käesoleval ajal on Suure- Jüri Seemnekeskus OÜ kasutuses ca 600 ha maad. Kogu kasutuses olev maa on renditud ja kaetud rendilepingutega. Järgnevatel aastatel on plaanis teravilja kasvupinda suurendada. Kasvatatavate kultuuride liigiline koosseis jääb samaks (25% raps, 25% ristik, 24% suvitera vili, 25% taliteravili). Tarvikute tarnelepingud on sõlmimisel AS Kemira GrowHow-ga, kes on olnud hea partner juba aastaid. 2009-ndal aastal jätkub koostöö ka Baltchem OÜ-ga taimekaitsevahendite tarnimiseks. Väetiste tarnimiseks on leping sõlmitud AS Rapla Agrovastutusega, kes on ka siiani olnud väiksem koostööpartner erinevate tarvikute tarnijana. Realiseerimislepingud on sõlmimisel AS Kemira GrowHow-ga kogu rapsi realiseerimiseks. Söödateravilja realiseerimislepingud on sõlmitud OÜ Rey Seakasvatusega ja AS Valjala Söödatehasega. Ristikut kasvatatakse vaid haljasväetiseks ja seda ei realiseerita.

### Analüüs

|                     | 2008    | 2007   |
|---------------------|---------|--------|
| Müügitulu (tuh.kr.) | 4 503   | 4 046  |
| Tulu kasv           | 11,3%   | 37,9%  |
| Brutokasumi määr    | 24,74%  | 16,88% |
| Kasumi kasv         | 49,76 % | -40%   |
| Puhasrentaablus     | 13,7%   | 10,18% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

\*tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 \* 100

\*brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

\*kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 - puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 \* 100

\*puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Juhatuse liige:



**Investeeringud**

2008.a. seisuga on tehtud enamik tootmiseks hädavajalikke investeeringuid. Vaid kuivatipark vajaks kaasaegsemat lahendust, kuid võimaldab veel mõned aastad tootmist jätkata. Kõik võetud lae- ja liisingukohustused on täidetud graafikujärgselt. 2008 a. lõpuga oa osaühingul 8 kehtivat kapitalirendi ja 1 kasutusrendileping. Kehtivad on kaks laenulepingut: SEB pank 500 000 krooni ja Kehtna Hoiu-laenu Ühistu 300 000 krooni. 2009. a. pikendatakse laenulepinguid ühe aasta võrra.

**Personal**

Aastal 2008 oli Suure-Jüri Seemnekeskus OÜ-s põhikohaga tool 3 inimest, kelle töötasu oli 199 588 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 66 446 krooni.

Käesoleval aastal annab ettevõtte tööd kolmele inimesele, kellest 1 on OÜ osanik.

2009. a. ei ole plaanis töötajate ringi suurendada ega ka vähendada. Töö hooajalisusest tuleneval lisatööjõu vajaduse tekkimisel on võimalik kasutada ka ajutist palgatööjõudu.

Osaühingu juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Kui 2007. a. toimus turul teraviljahindade küllaltki järsk tõus, siis 2008.a. oli tegemist sama järsu hindade langusega. Samas tarvikute /väetised ja taimekaitsevahendid) hinnad tegid hüppelise tõusu peale teraviljahinna tõusu, kuid ei ole langenud oluliselt peale teraviljahinna langust. Seega tuleb 2009.a. hoolikalt kaaluda kas ja kui palju kasutada väetisi ja taimekaitsevahendeid, et aasta lõpus ei tekiks suurt kahjumit. Tuleb leida tasakall vajaduste ja võimaluste vahel. Investeeringuid 2009.a. plaanis ei ole. Eelnevalt tuleks tasuda vanad võlad ja vähendada liisingukohustuste hulka. Samas investeeringute tegematajätmine ei tohiks oluliselt halvendada tootmisvõimsust, kuna eelnevad on võimaldanud teha kõik suuremad vajaminevad investeeringud. 2009. a. saab alguse uus keskkonnatoetuse 5-aastane tsükel. Toetuse saamiseks vajalikud nõuded on täidetud olnud ka eelnevatel aastatel ja eeldus täiendava toetuse saamiseks on olemas. Toetuse üldine summa pole praeguseks teada, kuid see ei tohiks väheneda. Kuigi Eesti poolne toetus väheneb, siis EL poolne osa jällegi suureneb. Kõiki neid aspekte arvestades ja lootes, et ka ilm põllumeest soosib, peaks olema võimalik 2009. a. toodanguga ka kasumit teenida.

Juhatuse liige:



### Juhatus deklaratsioon

Suure- Jüri Seemnekeskus OÜ juhatus kinnitab 2008. a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust lehekülgedel 5 kuni 15

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Osaühing Suure- Jüri Seemnekeskus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Alar Mutli  
Juhatus liige

15. märts 2009.....



Juhatus liige:



**BILANSS (kroonides)****Varad**

|                                   | Lisa | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Käibevara</b>                  |      |                  |                  |
| Raha                              | 1    | 184 476          | 293 429          |
| Nõuded ostjate vastu              | 2    | 1 224 202        | 159 964          |
| Muud nõuded ja ettemaksed         | 3,4  | 36 954           | 127 923          |
| Varud                             | 5    | 353 000          | 700 000          |
| <b>Käibevara kokku</b>            |      | <b>1 798 632</b> | <b>1 281 316</b> |
| <b>Põhivara</b>                   |      |                  |                  |
| Materiaalne põhivara              | 6,7  | 7 436 247        | 7 603 681        |
| <b>Materiaalne põhivara kokku</b> |      | <b>7 436 247</b> | <b>7 603 681</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                |      | <b>9 234 879</b> | <b>8 884 997</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                    |   | 771 750        | 130 192        |
| Maksuvõlad                           | 4 | 13 223         | 12 156         |
| Võlad töövõtjatele                   |   | 11 369         | 11 643         |
| Muud võlad                           |   | 1 000          | 0              |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |   | <b>797 342</b> | <b>153 991</b> |

**Pikaajalised kohustused**

|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Pikaajalised võlakohustused          | 8 | 4 239 193        | 4 737 859        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> |   | <b>4 239 193</b> | <b>4 737 859</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>              |   | <b>5 036 535</b> | <b>4 891 850</b> |

**OMAKAPITAL**

|                                     |    |                  |                  |
|-------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Osakapital nimiväärtuses            | 10 | 90 000           | 90 000           |
| Kohustuslik reservkapital           |    | 26 760           | 26 760           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |    | 3 464 259        | 3 464 259        |
| Aruandeaasta kasum /-kahjum         |    | 617 325          | 412 128          |
| <b>Omakapital kokku</b>             |    | <b>4 198 344</b> | <b>3 993 147</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

|              |  |                  |                  |
|--------------|--|------------------|------------------|
| <b>KOKKU</b> |  | <b>9 234 879</b> | <b>8 884 997</b> |
|--------------|--|------------------|------------------|

Juhatuse liige



**KASUMIARUANNE** (skeem 1)

|                                                  | Lisa  | 2008             | 2007            |
|--------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------|
| Müügitulu                                        | 11    | 4 503 119        | 4 046 600       |
| Muud äritulud                                    | 12,15 | 1 522 804        | 1 032 773       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu<br>jääkide muutus |       | 350 000          | 275 203         |
| Kaubad, toore, materjal, teenused                | 13    | 3 370 444        | 2 955 360       |
| Muud tegevuskulud                                | 14    | 376 050          | 538 068         |
| Tööjõukulud                                      |       |                  |                 |
| a) palgakulu                                     |       | 199 588          | 115 970         |
| b) sotsiaalmaks, töötuskindlustusmakse           |       | 66 446           | 38 526          |
| Põhivara kulum                                   | 6,7   | 549 019          | 433 713         |
| Muud ärikulud                                    | 12    | 0                | 40 062          |
| <b>Ärikasum/ kahjum</b>                          |       | <b>1 114 376</b> | <b>682 471</b>  |
| <b>Finantstulud ja – kulud</b>                   |       |                  |                 |
| Intressikulud                                    |       | -387 836         | -270 489        |
| Muud intressi- ja finantstulud                   |       | 335              | 146             |
| <b>Finantstulud ja –kulud kokku</b>              |       | <b>-387 501</b>  | <b>-270 343</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>               |       | <b>726 877</b>   | <b>412 128</b>  |
| Tulumaks                                         |       | 109 552          | 0               |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum/kahjum</b>            |       | <b>617 325</b>   | <b>412 128</b>  |

Juhatuse liige



## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                       | 2008             | 2007              |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                   |
| <b>Ärikasum</b>                                       | <b>1 114 376</b> | <b>682 471</b>    |
| Korrigeerimised:                                      |                  |                   |
| Põhivara kulum ( lisa 6 )                             | 549 019          | 433 713           |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                    | -973 269         | 691 270           |
| Varude muutus                                         | 347 000          | 275 203           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 643 353          | -25 681           |
| Makstud intressid                                     | -387 836         | -270 489          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -109 552         | 0                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 183 091</b> | <b>1 786 487</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                  |                   |
| Saadud intressid                                      | 335              | 146               |
| Põhivara soetus                                       | -381 585         | -1 863 617        |
| Põhivara müük                                         | 0                | 40 000            |
| <b>Kokku rahavood investeerimisregevusest</b>         | <b>-381 250</b>  | <b>-1 823 471</b> |
| <b>Rahavood finantsinvesteerimistegevusest</b>        |                  |                   |
| Laenu tagasimaksed                                    | -117 872         | -917 000          |
| Saadud laenud                                         | 0                | 1 731 968         |
| Kapitalirendi põhiosa maksed                          | -729 794         | -1 173 230        |
| Makstud dividendid                                    | -412 128         | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-910 794</b>  | <b>-358 262</b>   |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>-108 953</b>  | <b>-395 246</b>   |
| Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguseks            | 293 429          | 688 673           |
| Raha ja -ekvivalentide muutus                         | -108 953         | -395 246          |
| Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus               | 184 476          | 293 429           |

Juhatuse liige



**Omakapitali muutuste aruanne**

|                            | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapi-<br>tal | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|----------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b>    | <b>90 000</b>   | <b>26 760</b>                     | <b>3 464 259</b>   | <b>3 581 019</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum |                 |                                   | 412 128            | 412 128          |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>    | <b>90 000</b>   | <b>26 760</b>                     | <b>3 876 387</b>   | <b>3 993 147</b> |
| Makstud dividendid         |                 |                                   | 412 128            | 412 128          |
| Aruandeperioodi puhaskasum |                 |                                   | 617 325            | 617 325          |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>    | <b>90 000</b>   | <b>26 760</b>                     | <b>4 081 584</b>   | <b>4 198 344</b> |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Suure- Jüri Seemnekeskus OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Arvestuspõhimõtete muudatusi 2008 majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud. Kasumiaruandes on kasutatud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja SEB pangas oleva arvelduskonto jääki.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud arvestades nende laekumise tõenäosust. Kõikidele ostjatele saadeti aasta lõpul saldoteated. Klientidega, kellel on rohkem maksmata arveid, võrreldakse saldosisid ka aasta keskel. Bilansi koostamise kuupäeva seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei selgunud.

Juhatus liige:



**Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale ka varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000

kroonist. Väheväärtuslikud varad, millede kasutusiga on üle ühe aasta, kuid maksumus kuni 5 000 krooni, kantakse kohe kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kulumi arvestamise metoodika on lineaarne. Kulumi normid aastas on järgmised: ehitis 5%

masinad ja seadmed 20 %.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused ( võlad hankijatele ,võetud laenud, viitvõlad jm.) on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu (pangast saadud intress) kajastatakse tekkepõhiselt.

**Rahavoogude aruanne**

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

**Sihtfinantseerimine**

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna perioodis ,mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Juhatuse liige:



| <b>Lisa 1 Raha</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas    | 53 414            | 34 472            |
| Pangakonto         | 131 062           | 258 957           |
| <b>Kokku</b>       | <b>184 476</b>    | <b>293 429</b>    |

| <b>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 224 202         | 159 964           |
| <b>Kokku</b>                       | <b>1 224 202</b>  | <b>159 964</b>    |

| <b>Lisa 3 Ettemaksed</b>              | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ettetehtud tulevaste perioodide kulud | 20 763            | 26 789            |
| <b>Kokku</b>                          | <b>20 763</b>     | <b>26 789</b>     |

| <b>Lisa 4 Maksud</b>    | <b>32.12.2008</b> |               | <b>31.12.2007</b> |               |
|-------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                         | <b>Nõue</b>       | <b>Võlg</b>   | <b>Nõue</b>       | <b>Võlg</b>   |
| Käibemaks               | 16 191            | 0             | 101 134           | 0             |
| Sotsiaalmaks            |                   | 8 958         |                   | 8 879         |
| Isiku tulumaks          |                   | 3 983         |                   | 2 974         |
| Töötuskindlustusmakse   |                   | 166           |                   | 163           |
| Pensionikindlustusmakse |                   | 116           |                   | 140           |
| <b>Kokku</b>            | <b>16 191</b>     | <b>13 223</b> | <b>101 134</b>    | <b>12 156</b> |

| <b>Lisa 5 Varud</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Lõpetamata toodang  | 350 000           | 700 000           |
| Ettemaks tarnijale  | 3 000             | 0                 |
| <b>Kokku</b>        | <b>353 000</b>    | <b>700 000</b>    |

Juhatuse liige:



Suure- Jüri Seemnekeskus OÜ  
**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

2008. a. majandusaasta aruanne

|                            | Ehitis         | Masinad, Pooleli-<br>seadmed olev ehitis | Kokku            |
|----------------------------|----------------|------------------------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                |                                          |                  |
| <b>31.12.2007</b>          | 149 346        | 5 365 622 3 152 207                      | 8 667 175        |
| Soetus                     |                | 381 585                                  | 381 585          |
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                |                                          |                  |
| <b>31.12.2008</b>          | <b>149 346</b> | <b>5 747 207 3 152 207</b>               | <b>9 048 760</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                |                                          |                  |
| <b>31.12.2007</b>          | -19 912        | -1 043 582                               | -1 063 494       |
| Amort.kulu                 | -7 467         | -541 552                                 | -549 019         |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                |                                          |                  |
| <b>31.12.2008</b>          | -27 379        | -1 585 134                               | -1 612 513       |
| <b>Jääkväärtus</b>         |                |                                          |                  |
| <b>31.12.2007</b>          | <b>129 434</b> | <b>4 322 040 3 152 207</b>               | <b>6 213 777</b> |
| <b>31.12.2008</b>          | <b>121 967</b> | <b>4 162 073 3 152 207</b>               | <b>7 436 247</b> |

**Lisa 7 Kapitalirendiga soetatud põhivara**

|                     | Masinad ja seadmed | Kokku     |
|---------------------|--------------------|-----------|
| Soetusmaksumus      | 4 506 359          | 4 506 359 |
| 31.12.2008          |                    |           |
| Akumuleeritud kulum | 922 934            | 922 934   |
| Jääkmaksumus        | 3 583 425          | 3 583 425 |
| 31.12.2008          |                    |           |

**Lisa 8 Võlakohustused**

|                | Tagasimakse tähtaeg |                      |                |
|----------------|---------------------|----------------------|----------------|
|                | Saldo 31.12.2008    | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    |
| SEB Ühispank   | 500 000             | 500 000              |                |
| Kehtna HLÜ     | 300 000             | 300 000              |                |
| Omanikelt      | 810 162             |                      | 810 162        |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 610 162</b>    | <b>800 000</b>       | <b>810 162</b> |
|                | Tagasimakse tähtaeg |                      |                |
|                | Saldo 31.12.2007    | 1-5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    |
| SEB Ühispank   | 500 000             | 500 000              |                |
| Laen omanikelt | 961 044             |                      | 961 044        |
| Kehtna HLÜ     | 266 990             | 266 990              |                |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 728 034</b>    | <b>766 990</b>       | <b>961 044</b> |

Juhatus liige:



**Lisa 9 Kasutusrent**

|                                                         |             |             |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Suure- Jüri Seemnekeskus on kasutusele võtnud sõiduauto | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
| Makstud kasutusrendi perioodil makseid                  | 54 715      | 142 500     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendi masked<br>1-5 aastat  | 492 785     | 547 500     |

**Lisa 10 Osakapital**

|                                                                                                                                                                                                                   |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                   | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
| Osakapital                                                                                                                                                                                                        | 90 000            | 90 000            |
| Osakute arv                                                                                                                                                                                                       | 2                 | 2                 |
| Osa nimiväärtus                                                                                                                                                                                                   | 45 000            | 45 000            |
| Ette vote vaba omakapital sisuga 31.12.2008. a. moodustas 4 081 584 krooni.<br>Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele välja maksta dividendidena 3 224 451,<br>millelt tuleb tasuda tulumaksu 857 133 krooni. |                   |                   |

**Lisa 11 Müügitulu**

|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tegevusala</b>                    | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
| EMTAK 01111 Teraviljakasvatuse       | 4 211 370        | 3 403 680        |
| EMTAK 0611 Taimekasvatuse abitegevus | 291 749          | 642 920          |
| Piirkond                             |                  |                  |
| Eesti                                | 4 503 119        | 4 046 600        |
| <b>Kokku</b>                         | <b>4 503 119</b> | <b>4 046 600</b> |

|                                               |                  |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud</b> | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
| <b>Muud äritulud</b>                          |                  |                  |
| Tulu sihtfinantseerimisest                    | 1 441 561        | 982 470          |
| Ümardused                                     | 6                | 0                |
| Kasum põhivara müügist                        | 0                | 50 303           |
| Muu äritulu                                   | 84 300           | 0                |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                    | <b>1 525 867</b> | <b>1 032 773</b> |

|                              |              |               |
|------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Muud ärikulud</b>         |              |               |
| Viivised                     | 3 061        | 0             |
| Põhivara amortiseerimata osa | 0            | 40 000        |
| Ümardused                    | 2            | 62            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>   | <b>3 063</b> | <b>40 062</b> |

Juhatuse liige:



| <b>Lisa 13 Toore,materjal, teenused</b> | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Toore, materjal                         | 1 024 697        | 851 506          |
| Elekter                                 | 45 005           | 61 501           |
| Diiselmootor, bensiin, määrde           | 758 878          | 642 310          |
| Väetised                                | 1 228 666        | 677 744          |
| Taimkaitsevahendid                      | 313 198          | 498 013          |
| Teenused                                | 0                | 68 140           |
| <b>Kokku toore, materjal, teenused</b>  | <b>3 370 444</b> | <b>2 955 360</b> |

**Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud**

|                                        | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Bürookulud                             | 16 030         | 89 845         |
| Kindlustusmaksed                       | 75 593         | 28 689         |
| Lähetuskulu                            | 8 000          | 0              |
| Reklaam                                | 1 334          | 0              |
| Väheväärtuslik vara                    | 0              | 120 858        |
| Töökaitsekulud                         | 2 433          | 2 460          |
| Maarent                                | 175 003        | 116 171        |
| Kasutusrent                            | 54 715         | 0              |
| Väljaõpe                               | 0              | 1              |
| Muud kulud                             | 42 942         | 178 265        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>376 050</b> | <b>538 068</b> |

**Lisa 15 Sihtfinantseerimine**

|                     | <b>2008</b>      | <b>2007</b>    |
|---------------------|------------------|----------------|
| Saadud:             |                  |                |
| Põllumajandustoetus | 1 441 561        | 982 470        |
| <b>Kokku</b>        | <b>1 441 561</b> | <b>982 470</b> |

Juhatuse liige



**Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele**

Suure-Jüri Seemnekeskus OÜ 2008.a. majandusaasta aruanne, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 15. märtsil 2009. a. , allkirjastamine 15.märtsil 2009. a.

Alar Mutli  
Juhatuse liige

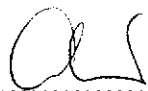
15.märtsil 2009.a. ....



## Kasumi jaotamise ettepanek

|                                                      |           |
|------------------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                  | 3 464 259 |
| 2008.a. puhaskasum                                   | 617 325   |
| Jaotamiskõlblik kasum seisuga 31.12.2008             | 4 081 584 |
| Juhatus teeb järgmise ettepaneku kasumi jaotamiseks: |           |
| Dividendideks                                        | 1 000 000 |
| Jaotamata kasumi vaba jääk                           | 3 081 584 |

Alar Mutli  
Juhatuses liige

15. märts 2009. a. ....  .....

OSANIKE NIMEKIRI

ALAR MUTLI

isikukood 36608190272  
Tõrma küla Rapla vald  
1 osa nimiväärtusega 45 000 EEK

PILLE MUTLI

isikukood 46703140314  
Tõrma küla Rapla vald  
1 osa nimiväärtusega 45 000 EEK

**Müügitulu tegevusalade järgi**

---

| <b>EMTAK kood</b> | <b>Tegevusala</b>         | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|-------------------|---------------------------|-------------|-------------|
| 01111             | Teraviljakasvatus         | 4 211 370   | 3 403 680   |
| 0611              | Taimekasvatuse abitegevus | 291 749     | 642 920     |