

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 10680/1
"10" 2004.
.....

OÜ SIGWAR

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Ärinimi:	OÜ Sigwar
Äriregistri nr.:	10186520
Aadress:	Varja küla, Lüganuse vald Ida-Virumaa 43301
Telefon:	033 74 298
Faks:	033 74 298
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Kaido Jäger
Audiitor:	Lehte Vallas

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

SISUKORD

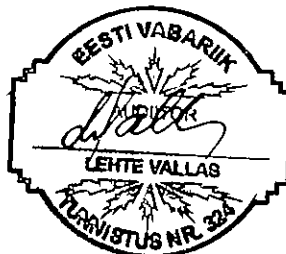
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hidamiselused	11
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Kapitalirent	15
Lisa 6 Kasutusrent	15
Lisa 7 Völakohustused	16
Lisa 8 Maksuvõlad	16
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	16
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE	19
Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	19

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Sigwar peamiseks tegevusaladeks on seakasvatus ja liha ümbertöötlemine ning liha ja lihatoodete jae- ja hulgimüük. Veel tegeletakse toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügiga ning teraviljakasvatusega. OÜ Sigwar annab tööd 50 töötajale.

Äriregistri nr.:	10186520
Juriidiline aadress:	Varja küla, Lüganduse vald Ida-Virumaa 43301
Telefon:	033 74 298
Faks:	033 74 298
Tegevjuht:	Kaido Jäger
Audiitor:	Lehte Vallas

Juhatusel liige



TEGEVUSARUANNE

- 2002. aastal oli OÜ Sigwar realiseerimise netokäive 11 686 684 eek, mis on rohkem kui eelnevatel aastatel. Kogu lihast valmistatav toodang müüdi Ida-Virumaa müügivõrgus ja osa ka OÜ Sigwarile kuulavas külapoes. Omatoodetud teravilja turustati Lääne-Virumaal asuvasse jõusöödatehasesse. Lääne-Virumaale turustati ka elus sigu 28 t.
- Aastalõpu seisuga oli registreeritud 1867 siga, mis on plaanis suurendada 2006. aastaks 2355. 2002 aastal on toodetud 239 t lihatooteid. Siin hulgas on ka erinev vorstitoodang.
- 2002. aasta lõpuseisuga kuulus OÜ Sigwarile 159,9 ha maad, millest 139,6 ha oli kasutusel teravilja all. Kogu kasutatavast maast on 112,7 ha maad OÜ Sigwari omandis.
- 2002. aastal kuulus ettevõttele: tootmiskompleks nelja sigala- boksi, tapamaja, jõusööda- kuuri ja kahe sõnnikuhoidlaga (ühe basseini mahutavus 1000m³) ning pood koos garaazibokside ja remonditöökojaga (angaar), mis asetsevad Ida-Virumaal Varjal. Samuti asuvad Varjal vorstitsehh ja puidutsehh. Teine OÜ Sigwarile kuuluv vorstitsehhi kompleks asub Maidla vallas. Purtses asub 2001. aastal soetatud sigalakompleks kahe käigusoleva sigalablokiga.
- 2002. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse ca 1,5 miljonit krooni. Siia alla kuulus Purtse Sigala osaline hoonete renoveerimine ja automatiseerimine. Varja tapamaja ja ümbertöötlemistsehhi kapitaalremont. Maidla vorstitsehhi renoveerimine. Teostatud investeeringud on taganud OÜ Sigwarile tunnustuse ja kvaliteetsema toodangu konkureerivas turumajanduses.
- 2002 aastal oli OÜ Sigwar keskmine töötajate arv 47 töötajat. 2002. a. oli töötajate palgakulu 1,6 miljonit krooni koos sotsiaal- ja erisoodustus maksudega. Sellest 73 000 eek oli juhataja aasta palk. Juhatusel liikmetele maksti töötasu töölepingute alusel. Juhatus otsustas 2002. aasta kasumist dividende mitte jagada.
- OÜ Sigwar arengusuunad aastal 2003 on järgmised:
sigade arvu suurendamine,
Purtse sigala kolmanda bloki renoveerimistööde alustamine,
teraviljakuivati soetamine SAPART programmi toetusel,
suurendada pakendatud toodete müüki ja pakendite kvaliteeti,
täielikult ehitada välja kontoriruumi,
töötada välja ja juurutada töösse OÜ Sigwarile vajalik infrastruktuur.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

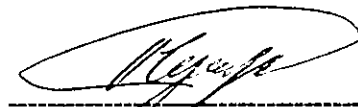
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Sigwar'i 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Sigwar on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Kaido Jäger
Juhatusesimees


Margo Jäger
Juhatuseliige

Varjal, 24.märtsil 2003

Juhatuseliige

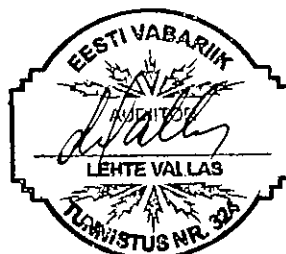




Bilanss

AKTIVA	31.12.2002.	31.12.2001.	Lisa nr.
Käibevara			
<u>Raha ja pangakontod</u>	<u>302 006</u>	<u>55 133</u>	1
<u>Nõuded ostjate vastu</u>	<u>55 672</u>	<u>44 317</u>	2
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>55 672</i>	<i>44 317</i>	
<u>Ettemaksed</u>	<u>12 300</u>	<u>22 700</u>	
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>	<i>12 300</i>	<i>22 700</i>	
<u>Varud</u>	<u>1 763 082</u>	<u>2 022 408</u>	3
<i>Tooraine ja materjal</i>	<i>434 324</i>	<i>772 987</i>	
<i>Noorsead</i>	<i>1 031 351</i>	<i>1 000 152</i>	
<i>Valmistoodang</i>	<i>45 768</i>	<i>60 327</i>	
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	<i>241 618</i>	<i>185 487</i>	
<i>Ettemaksed hankijatele</i>	<i>10 021</i>	<i>3 455</i>	
Käibevara kokku	2 133 060	2 144 558	
Põhivara			
<u>Materiaalne põhivara</u>	<u>3 462 953</u>	<u>1 438 803</u>	4
<i>Maa ja ehitised</i>	<i>2 679 600</i>	<i>723 101</i>	
<i>Masinaid ja seadmed</i>	<i>1 010 996</i>	<i>823 287</i>	
<i>Põhikari</i>	<i>406 575</i>	<i>430 561</i>	
<i>Akumuleeritud kulum</i>	<i>-634 218</i>	<i>-538 146</i>	
Põhivara kokku	3 462 953	1 438 803	
AKTIVA KOKKU	5 596 013	3 583 361	

Yagor



Bilanss

PASSIVA 31.12.2002. 31.12.2001. Lisa nr

Kohustused

Lühiajalised kohustused

<u>Võlakohustused</u>	<u>334 320</u>	<u>84 402</u>	7
<i>Lühiajalised laenud</i>	27 022		
<i>Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	204 657		
<i>Muude pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	102 641	84 402	
<u>Võlad hankijatele</u>	<u>406 472</u>	<u>112 079</u>	
<i>Hankijatele tasumata arved</i>	406 472	112 079	
<u>Maksuvõlad</u>	<u>148 645</u>	<u>104 575</u>	8
<u>Viitvõlad</u>	<u>149 081</u>	<u>99 634</u>	
<i>Võlad töövõtjatele</i>	149 081	99 634	
Lühiajalised kohustused kokku	1 038 518	400 690	

Pikaajalised kohustused

<u>Pikaajalised võlakohustused</u>	<u>1 155 886</u>	<u>1 136 241</u>	7
<i>Pikaajalised pangalaenud</i>	699 899		
<i>Muud pikaajalised võlakohustused</i>	455 987	1 136 241	
Pikaajalised kohustused kokku	1 155 886	1 136 241	

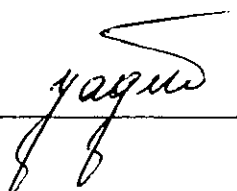
Kohustused kokku	2 194 404	1 536 931
-------------------------	------------------	------------------

Omakapital

<u>Osakapital nimiväärtuses</u>	<u>1 087 000</u>	<u>1 087 000</u>
<u>Reservid</u>	<u>108 700</u>	<u>30 800</u>
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	108 700	30 800
<u>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</u>	<u>850 730</u>	<u>381 990</u>
<u>Aruandeaasta kasum</u>	<u>1 355 179</u>	<u>546 640</u>
Omakapital kokku	3 401 609	2 046 430

PASSIVA KOKKU	5 596 013	3 583 361
----------------------	------------------	------------------

Juhatusel lähe




Kasumiaruanne

	31.12.2002.	31. 12. 2001.	Lisa nr
Realiseerimise netokäive	11 686 684	9 257 600	9
Realiseeritud toodete kulu	10 730 494	9 073 080	
Brutokasum	956 190	184 520	
Turustuskulud	211 037	465 298	
Üldhalduskulud	358 513	321 673	
Muud äritulud	1 036 449	1 227 752	
Muud ärikulud	1 641	66 752	
Ärikasum / kahjum (-)	1 421 448	558 550	
Finantstulud	228	135	
Finants- ja intressikulud	66 497	12 045	
Kasum / kahjum (-) majandustegevu	1 355 179	546 640	
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM	 1 355 179	 546 640	

Juhatusel liige

Yagur



Rahavoogude aruanne

	31.12.2002.	31.12.2001.
Rahavood äritegevusest		
<u>Puhaskasum</u>	1 355 179	546 640
<u>Põhivara kulum</u>	96 072	116 064
<u>Intressikulu</u>	66 497	12 044
<u>Käibevara jääkide (v.a. raha) muutus</u>	258 371	-41 578
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	-11 355	33 412
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>	10 400	-1 210
<i>Varud</i>	259 326	-73 780
<u>Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus</u>	414 932	-270 612
<i>Võlakohustused</i>	27 022	
<i>Ostjate ettemaksed</i>		-3 487
<i>Hankijatele tasumata arved</i>	294 393	-296 568
<i>Maksuvõlad</i>	44 070	25 519
<i>Võlad töövõtjatele</i>	49 447	3 924
Rahavood äritegevusest	2 191 051	362 558
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamine	-965 696	-833 061
Põhivara rekonstrueerimine	-1 630 000	
Põhivara väljaminek	475 474	230 405
Rahavood investeeringutest	-2 120 222	-602 656
Rahavood finantseerimistegevusest		
<u>Saadud laenud</u>	1 171 020	1 603 786
<i>Pangalaen</i>	1 000 000	
<i>Võlakohustus maa erastamisel</i>	171 020	
<i>Kapitalirent</i>		302 786
<i>Muud laenud</i>		522 000
<i>Aktsiate emitteerimine</i>		779 000
<u>Laenude tagasimaksed</u>	-928 479	-1 313 340
<i>Pangalaenu tagasimaksed</i>	-95 443	
<i>Kapitalirendi tagasimaksed</i>	-84 402	-109 340
<i>Muude laenude tagasimaksed</i>	-748 634	-1 204 000
<u>Makstud intressid</u>	-66 497	-12 045
Rahavood finantseerimistegevusest	176 044	278 401
RAHAJAAGI KOGUMUUTUS	246 873	38 303
Kassa ja pangakontode jääk perioodi algul	55 133	16 830
<i>suurenemine</i>	246 873	38 303
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	302 006	55 133



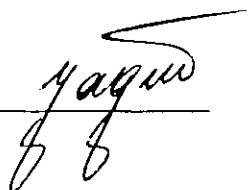
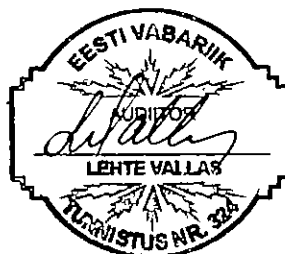
koostatuse liige

Yaguo

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2000.	308 000	21 300	176 113	215 377	720 790
2000.a kasumi jaotamine		9 500	205 877	-215 377	0
Osakapitali suurendamine	779 000				779 000
2001.a puhaskasum				546 640	546 640
31.12.2001.	1 087 000	30 800	381 990	546 640	2 046 430
31.12.2001.	1 087 000	30 800	381 990	546 640	2 046 430
2001.a kasumi jaotamine		77 900	468 740	-546 640	0
2002.a puhaskasum				1 355 179	1 355 179
31.12.2002.	1 087 000	108 700	850 730	1 355 179	3 401 609

Vastavalt OÜ Sigwar põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 087 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 348 000 krooni. Osakapital jaguneb kaheks osaks. Ühe osa suuruseks on 658 000 krooni ja teise osa suuruseks 429 000 krooni. Dividende ega muid kasumieraldisi 2002.a. majandusaastal välja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Sigwar 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Sigwar kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Varud

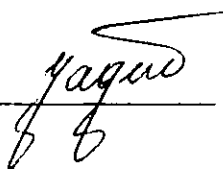
Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Realiseeritud toodete kulu".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub samaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.



Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 6%
- Tootmiseseadmed 15-30%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-30%

Maad ja põhikarja ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

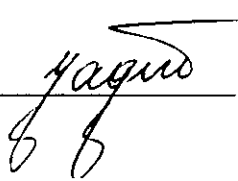
Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik



tulumaksudkohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Sigwar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) ettevõtte töötajaid.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

EVP-des toimunud tehingute kajastamine

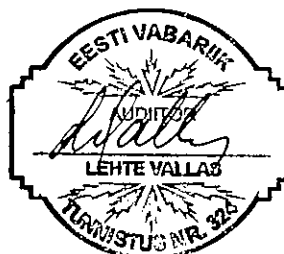
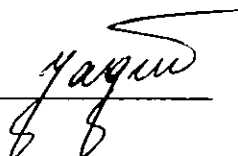
EVP-des toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga kurss. Varad ja kohustused on arvele võetud Eesti kroonides.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

OÜ Sigwar rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Lisa 1. Raha ja pangakontod.

	31.12.2002.	31.12.2001.
Sularaha kassas	257 048	34 603
Arveldusarve Hansapangas	39 153	20 530
Arveldusarve Ühispangas	5 806	
KOKKU	302 006	55 133

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 55 672 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei kajastata, sest seisuga 31.12.2002 on kõik ostjate tasumata arved aegumata ja eelmiste perioodide alusel hinnates on mittelaekuvate arvete osa ebaoluline (ca 0,01% käibest). Lootusetuid nõudeid kanti bilansist välja summas 1 641 krooni.

Lisa 3. Varud.

Bilansis varudena kajastatud sead on arvel eluskaalu omahinnas, mida aasta lõpus korrigeeriti. Muid varusid maha ei kantud ega ümber ei hinnatud.

Lisa 4. Materiaalne põhivara.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Põhi- kari	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	723 101	823 287	430 561	1 976 949
Soetamine	326 499	339 576	299 621	965 696
Mahakandmine		-151 868		-151 868
Muu väljaminek			-323 606	-323 606
Rekonstrueerimine	1 630 000			1 630 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 679 600	1 010 996	406 575	4 097 171
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-308 120	-230 026		-538 146
Arvestatud kulum	-32 303	-130 631		-162 934
Mahakantud põhivara kulum		66 862		66 862
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-340 423	-293 795		-634 218
Jääkmaksumus 31.12.2001	414 981	593 261	430 561	1 438 803
Jääkmaksumus 31.12.2002	2 339 177	717 201	406 575	3 462 953

[Handwritten signature]



2002.aastal rekonstrueeriti kahe vorstitsehhi ja ühe sigala hooned. Vorstitsehhide rekonstrueerimise tulemusel saadi tunnustussertifikaat, mis võimaldab jätkata toodangu müümist ka 2003.aastal. Samuti paranes toodangu kvaliteet (uued külmutused toorainele ja valmistoodangule, eriotstarbeliste ruumide juurde ehitamine) ning on võimalik suurendada tootmismahu 20% võrra (tootmise üldpinna suurenemine). Sigala rekonstrueerimise käigus ehitati välja kaks plokki 2001.a lõpus ostetud sigalakompleksis, mille tulemusel tekkis juurde 600 loomkohta, mis peaks juhatuse hinnangul andma tulu ca 2 milj. krooni aastas.

2002.aastal kanti bilansist välja väheväärtuslikku põhivara summas 120 064 krooni ja täielikult amortiseerunud põhivara summas 31 804 krooni ning nimetatud põhivara kulum 66 862 krooni. Kõik bilansist välja kantud masinad ja seadmed võeti arvele bilansiväliselt.

2002.aastal osteti ja võeti arvele maad 326 499 krooni väärtuses.

Lisa 5. Kapitalirent.

OÜ Sigwar rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

	<u>Masinad ja seadmed</u>	
Soetusmaksumus 31.12.2002	302 786	
Soetusmaksumus 31.12.2001	326 269	
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	47 942	
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	22 359	
Kulum 2002a	15 139	
	<u>31.12.2002</u>	<u>31.12.2001</u>
Kapitalirendi võlgnevus	129 298	213 700
Sh tähtajaga kuni 1 aasta	83 927	84 402
tähtajaga 1-5aastat	45 371	129 298
Aruandeperioodil tasutud maksed	84 402	109 339
Aruandeperioodi intressikulu	17 945	12 044

Seisuga 31.12.2002 on kapitalirendiga renditud varaks ainult kaubik, mille rendiperiood lõpeb 30.06.2004a.

Lisa 6. Kasutusrent.

OÜ Sigwar rendib kasutusrendi tingimustel sõidukit, mille rendimakseid tasuti 2002a majandusaastal summas 76 101 krooni.

Juhatuse liige



Lisa 7. Võlakohustused.

31.12.2002

	Laenu saldo	sh.pika- ajaline osa	sh.lühi- ajaline osa	Maksetähtaeg	Intressi- määr
Pangalaen	904 556	699 899	204 657	25.05.2007.	9,7%
Võlakohustus maa					
erastamisel	171 020	152 306	18 714	2006.-2051.	5-10%
Laen eraisikult	27 022		27 022	30.06.2003.	0%
Kapitalirendikohustus	129 298	45 371	83 927	30.06.2004.	4,56%
Töösakud	258 310	258 310			0%
KOKKU	1 490 206	1 155 886	334 320		

Lisa 8. Maksuvõlad.

	31.12.2002.		31.12.2001.	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	48 412	0	50 501
Üksikisiku tulumaks	0	27 822	0	11 095
Sotsiaalmaks	0	68 578	0	41 772
Erisoodustuse tulumaks	0	703	0	281
Töötuskindlustusmaks	0	2 858	0	926
Kogumispensioni makse	0	272	0	
KOKKU	0	148 645	0	104 575

Maksuvõlad ei sisalda intresse.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2002 moodustas 2 207 516 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 573 954 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1 633 561 krooni.

Lisa 9. Realiseerimise netokäive.

Realisatsioon toodanguliikide lõikes

Juhatuse liige




<u>Omatoodang</u>	<u>10 407 619</u>	<u>89,1 %</u>
sh.vorstitooted	8 373 919	71,7 %
sh. liha	1 538 671	13,2 %
sh. sead	413 779	3,5 %
sh. vili	81 250	0,7 %
<u>Ostetud kaubad müügiks</u>	<u>1 279 065</u>	<u>10,9 %</u>
KOKKU	11 686 684	100,0 %

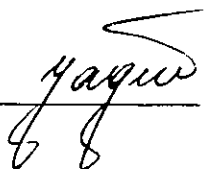
Kogu toodang müüdi Eestis.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.

Soodushinnaga toodangu ega teenuste müüki seotud osapooltele ei toimunud.
2002.a majandusaastal loobusid seotud isikud nõuetest OÜ Sigwar vastu summas 742000 krooni.

Lisa 11. Sihtfinantseerimine.

2002. majandusaastal saadi Põllumajanduse Registrite ja Informaatika Ametilt (PRIA) teraviljatoetust summas 77 816 krooni.



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS SIGWAR OÜ OSANIKELE

Olen kontrollinud **SIGWAR OÜ** (reg.kood **10186520**, Varja küla, 43301 Lüganuse vald) **31.12.2002.a.** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

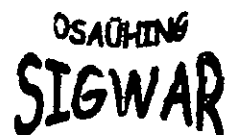
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 1 355 179 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 5 596 013 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **SIGWAR OÜ** finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a. ja 2002.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustega.

24.03.2003.a. Varjal



Lehte Vallas
Ametitööend 324
v.a. 15.06.95.a.



OÜ SIGWAR OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.03.2002.

KAIDO JÄGER

isikukood: 34109072232
pass: K0583325, v.a. 22.06.1994
elukoht: Lügánuse, Pargi 68 a
osaku nimiväärtus: 658 000 krooni

MARGO JÄGER

isikukood: 37004212714
pass: K23321916, v.a. 09.07.1997
elukoht: Saka küla, Kohtla vald
osaku nimiväärtus: 429 000 krooni

Sigwar OÜ
Varja k., Lügánuse v.
43301 Ida Viru mk.

tel./faks 033 74 298
tel. 033 59 268
tel. 033 59 244

reg. nr. 10186520
a/a 22 101 083 7877
Hansapank