

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** ALUVER OÜ

**registrikood:** 11007583

**tänavatalu nimi,** Nõlvaku

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tõravere alevik

**vald:** Nõo vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61602

**telefon:** +372 5156731

**e-posti aadress:** ardi@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud         | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 8 Kapitalirent                     | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustused                  | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed             | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                      | 15 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 15 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 15 |

## Tegevusaruanne

2010 aasta oli OÜ Aluver kaheksas tegevusaasta. Põhitegevuseks aruandeaastal oli avatäidete paigaldamine ja müük, konsultatsioonid. Aruandeaastal tegeleti ka kultuurilise teenindamisega.

Aruandeaastal suurenes müügitulu 20% võrreldes 2010 aastaga.

Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli aruandeaastal 14 619 eurot (2010 aastal 12 732) OÜ-s Aluver oli aruandeaastal tööl üks töötaja ja juhatuse liige. Juhatuse liikmeksoleku eest eraldi tasu ei makstud ja muid tasusid ega soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

2012 aastal plaanitakse jätkata samal tegevusalal, laiendada kliendibaasi ning laiendada pakutavate teenuste ja vahendatavate kaupade hulka. Samuti on plaanis arendada soetatud kinnisvarainvesteeringuid.

---

Ardi Püssa

ALUVER OÜ juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 57 255         | 48 292         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 36 765         | 179 139        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>94 020</b>  | <b>227 431</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 10 593         | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 236 671        | 215 764        | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 45 113         | 53 261         | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>281 784</b> | <b>279 618</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>375 804</b> | <b>507 049</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 92 664         | 26 594         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 20 808         | 133 496        | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>113 472</b> | <b>160 090</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 25 570         | 108 052        | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>25 570</b>  | <b>108 052</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>139 042</b> | <b>268 142</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 236 095        | 209 254        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 145         | 26 841         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>236 762</b> | <b>238 907</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>375 804</b> | <b>507 049</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 130 097     | 513 164       |         |
| Muud äritulud                               | 5 257         | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -964 014      | -387 417      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -125 219      | -69 488       |         |
| Tööjõukulud                                 | -14 619       | -12 732       | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -18 877       | -23 315       |         |
| Muud ärikulud                               | -1 496        | -381          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 129</b> | <b>19 831</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -13 274       | 7 009         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 145</b> | <b>26 840</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 145</b> | <b>26 840</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 11 129         | 19 831         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 18 877         | 23 315         |         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -1 507         | 0              |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>17 370</b>  | <b>23 315</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 148 874        | -65 406        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -119 187       | 112 939        |         |
| Laekunud intressid                                       | 18             | 1 500          |         |
| Makstud intressid                                        | -3 339         | -4 445         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>54 865</b>  | <b>87 734</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -190           | -5 355         |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 6 200          | 0              |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -20 906        | -3 884         |         |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel                      | 0              | -639           |         |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                        | 640            | 0              |         |
| Antud laenud                                             | 0              | -952           |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0              | 676            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-14 256</b> | <b>-10 154</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -19 917        | -18 325        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -11 729        | -11 005        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-31 646</b> | <b>-29 330</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>8 963</b>   | <b>48 250</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | 48 292         | 42             | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>8 963</b>   | <b>48 250</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | 57 255         | 48 292         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 209 254                     | 212 066 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 26 841                      | 26 841  |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 236 095                     | 238 907 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -2 145                      | -2 145  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 233 950                     | 236 762 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

ALUVER OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.



**Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5              |
| Muud põhivarad      | 5              |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 143           | 4 564         |
| Arvelduskontod    | 57 112        | 43 728        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>57 255</b> | <b>48 292</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011    | 31.12.2010     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 29 144        | 129 998        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 51 873        | 152 727        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | -22 729       | -22 729        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 500         | 0              | 4       |
| Muud lühiajalised nõuded           | 1 121         | 49 141         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>36 765</b> | <b>179 139</b> |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   |            | 31.12.2010 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 6 500        | 0          | 0          | 2 698        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 311        |            | 379          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 602        |            | 711          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 37         |            | 43           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 26         |            | 26           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 500</b> | <b>976</b> | <b>0</b>   | <b>3 857</b> |

### Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011 |                        |            |                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                      | 31.12.2010       | 31.12.2011 |
| 11950532                                                     | Aluver Tootmine OÜ     | Eesti      | Alumiiniumkonstruktsioonide tootmine | 25               | 0          |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |         |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|---------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2010 | Omandamine | Müük    | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2011 |
| Aluver Tootmine OÜ                                       | 10 593     |            | -10 593 |                                        | 0          |
| Kokku                                                    | 10 593     |            | -10 593 |                                        | 0          |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
|                        |                     |                    |                                  |

| Müüdnud osalused       |                   |                            |                                      |
|------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinnas | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Aluver Tootmine OÜ     | 25                | 640                        | -9 953                               |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |         |
|------------------------|---------|----------|---------|
|                        |         |          | Kokku   |
|                        | Maa     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2009</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 140 704 | 71 176   | 211 880 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 140 704 | 71 176   | 211 880 |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    | 0       | 3 884    | 3 884   |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2010</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 140 704 | 75 060   | 215 764 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 140 704 | 75 060   | 215 764 |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    |         | 20 907   | 20 907  |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2011</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 140 704 | 95 967   | 236 671 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 140 704 | 95 967   | 236 671 |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 119 855                 | 119 855            | 7 377                    | 127 232 |
| Akumuleeritud kulum | -57 868                 | -57 868            | -4 367                   | -62 235 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 61 987                  | 61 987             | 3 010                    | 64 997  |
|                     |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 11 578                  | 11 578             | 0                        | 11 578  |
| Amortisatsioonikulu | -22 250                 | -22 250            | -1 064                   | -23 314 |
|                     |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 131 433                 | 131 433            | 7 377                    | 138 810 |
| Akumuleeritud kulum | -80 118                 | -80 118            | -5 431                   | -85 549 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 51 315                  | 51 315             | 1 946                    | 53 261  |
|                     |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused | 14 178                  | 14 178             | 1 245                    | 15 423  |
| Amortisatsioonikulu | -18 276                 | -18 276            | -601                     | -18 877 |
| Müügid              | -4 694                  | -4 694             | 0                        | -4 694  |
|                     |                         |                    |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 132 935                 | 132 935            | 6 218                    | 139 153 |
| Akumuleeritud kulum | -90 412                 | -90 412            | -3 628                   | -94 040 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 42 523                  | 42 523             | 2 590                    | 45 113  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                         | 2011         | 2010     |
|-------------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed      | 6 200        | 0        |
| Muud masinad ja seadmed | 6 200        | 0        |
| <b>Kokku</b>            | <b>6 200</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused                  | 12 377     | 4 144                             | 8 233                  |                | 5-6%         | EUR         | 2012-2014   |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 12 377     | 4 144                             | 8 233                  |                |              |             |             |

  

|                                          | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |              |             |             |
| Kapitalirendikohustused                  | 6 675      | 4 424                             | 2 251                  |                | 5-6%         | EUR         | 2012        |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 6 675      | 4 424                             | 2 251                  |                |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 2011          | 2010          |
| Masinad ja seadmed                       | 19 909        | 14 935        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>19 909</b> | <b>14 935</b> |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pangalaen                            | 80 278     | 80 278                            |                        |             | 5,302%       | EUR         | 16.06.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 80 278     | 80 278                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajaline pangalaen                | 25 579     | 8 242                             | 17 337                 |             | 6,310%       | EUR         | 12.10.2014  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 25 579     | 8 242                             | 17 337                 |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 12 377     | 4 144                             | 8 233                  |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 118 234    | 92 664                            | 25 570                 |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajaline pangalaen 1              | 92 661     | 12 383                            | 80 278                 |             | 5,302%       | EUR         | 16.06.2012  |
| Pikaajaline pangalaen 2              | 33 113     | 7 590                             | 25 523                 |             | 8,741%       | EUR         | 12.10.2014  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 125 774    | 19 973                            | 105 801                |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 6 675      | 4 424                             | 2 251                  |             |              |             |             |
| Muud laenukohustused                 |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Järelmaks                            | 2 197      | 2 197                             |                        |             | 10%          | EUR         | 2011        |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b>    | 2 197      | 2 197                             |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 134 646    | 26 594                            | 108 052                |             |              |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|--------------|----------------|----------------|
| Muud varad   | 220 521        | 215 764        |
| <b>Kokku</b> | <b>220 521</b> | <b>215 764</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 15 288        | 128 545        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 544         | 1 094          |         |
| Maksuvõlad                       | 976           | 3 857          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 808</b> | <b>133 496</b> |         |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 10 953        | 9 537         |
| Sotsiaalmaksud                                        | 3 666         | 3 243         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>14 619</b> | <b>12 780</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>2</b>      |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         |            | 0          |            | 101 578    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 877     |            | 60 827     |            |

|                                                                                                                                                         | 2011    |         | 2010    |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud   | Müügid  | Ostud   | Müügid  |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         |         |         | 208 972 |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 732 306 | 111 671 |         | 129 391 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 7 282       | 6 106       |

## Aruande digitaalallkirjad

ALUVER OÜ (registrikood: 11007583) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARDI PÜSSA         | Juhatuse liige     | 02.03.2012           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 236 095        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 145         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>233 950</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 233 950        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>233 950</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine              | 46131      | 915583          | 81.02%      | Jah            |
| Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd               | 43299      | 202475          | 17.92%      | Ei             |
| Teatri- ja tantsuetenduste lavastamine ja esitamine | 90011      | 11434           | 1.01%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                        | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------|
| Ardi Püssa     | 37103222719                         | Nõlvaku, Tõravere alevik, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5156731 |
| E-posti aadress | ardi@hot.ee  |