

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

20. 05. 2005

.....lk. nr. 28599
ulkois. Mäkelä

AS PÄRNU REV

2004.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS PÄRNU REV
MAJANDUSAASTA ARUANNE
2004.a.

Ettevõtte nimetus:	AS Pärnu REV
Äriregistri kood:	10248994
Aadress:	Lai 10 80010 Pärnu
Telefon:	44 77 333
Telefax:	44 77 310
Elektronpost:	rev@parnurev.ee
Põhitegevusala:	ehitus-remonditööd
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Tegevjuht:	Uno Kõresaar
Audiitor:	Rein Volt

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 6. Väheolulise väärtusega põhivara	15
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 8. Kapitalirent- ja kasutusrent	17
Lisa 9. Pikaajalised võlad	18
Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	19
Lisa 11. Viitvõlad	19
Lisa 12. Müügitulu	20
Lisa 13. Muud äritulud	20
Lisa 14. Muud ärikulud	20
Lisa 15. Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 16. Bilansivälised potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	22
Audiitori järeldusotsus	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	25

TEGEVUSARUANNE

2004. a oli AS Pärnu REV edukas, kogukäibeks oli 53,8 miljonit krooni. Kasv võrreldes eelmise aastaga 7%. Puhaskasum 1,99 miljonit krooni. Omakapital 2004. a lõpuks oli 11,2 miljonit krooni.

Firma peamised tegevusalad on jätkuvalt ehitus ja ehitusmaterjalide jaemüük. Ehitustegevuse käive moodustas üldkäibest 60,3%, kasv võrreldes eelmise aastaga 12,6%. Kaubanduse käive oli 39% kogukäibest, võrreldes eelmise aastaga langus 1,3%. Jätkus koostöö seniste suuremate lepingupartneritega.

Ehituse kogumahust moodustasid uusehitised 49%, jätkuvalt kasvas projekti juhtimise osakaal. Ehituse käibest moodustasid elektritööd 9%, mis on väiksem kui eelmisel aastal. Ventilatsiooni ja plekitöid tehti ehituse käibest 21,6%, see on parem tulemus kui eelmisel aastal.

Ehitustegevuse segmentide jaotus 2004.a. oli järgmine:

• eluhooned	33 %
• büroohooned	1 %
• haridus-, sotsiaal- ja tervishoiuhooned	30 %
• teenindushooned	19 %
• tootmishooned	16 %
• rajatised	1 %

Suuremad ja keerulisemad ehitusobjektid olid Nissani Autokeskuse juurdeehitus Pärnus, Surju Põhikooli võimla, Järve tn 12 korteriga elamu ja eramu Tallinnas, Jaama ja Paikuse reoveepumplate rekonstrueerimine, Citymarketi ventilatsioonitööd, Audru Keskkooli I korruse renoveerimine, KÜ Mai 8 trepikodade renoveerimine, Kilingi-Nõmme Klubi osaline renoveerimine.

Ehitusmaterjalide müük toimus nii Pärnu linnas ja kui Vändras AS-le Pärnu REV kuuluvas kaupluses "Remont & Viimistlus". Linna kaupluses jäi 2004.aastal käive peaaegu eelmise aasta tasemele, kuid Vändra kaupluse käive vähenes 9%. Jaekaubandus moodustas 74% kaubanduse kogukäibest.

Jätkuvalt täiendasime oma kvaliteedisüsteemi vastavalt rahvusvahelise standardi ISO 9001-2000 nõuetele, mille sertifikaat väljastati meile märtsis 2003.a.

2004. a keskmine töötajate arv oli 75, keskmine töötasu 6988.- krooni.

Firma maksevõime tase oli hea, lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2,04. Varude käibekiirus firmas kokku 28 päeva s.h kaubandus 76 päeva.

Investeeringuid tehti Energia tn töökodade väljaehitamiseks ligi 1,0 miljonit krooni, Karja tn 6 ehitusmaterjalide kaupluse ja büroo projekteerimiseks 300,0 tuhat krooni. Kasutusrendile on võetud vara 553,0 tuhat krooni eest. Väikevahendite soetus 74,1 tuhat krooni.



Koolitusele investeeriti 76,8 tuhat krooni.

* 2005 aastaks on AS Pärnu REV seadnud järgmised eesmärgid:

- ehitada Karja tn uus ehitusmaterjalide kauplus ja büroo.
- lõpuni välja ehitada plekkseppade, elektrikute ja lukkseppade töökojad Energia tn.
- saavutada firma kogukäibeks 55 miljonit krooni, s.h ehitus 34,0 miljonit krooni ja kaubandus 21 miljonit krooni. Puhaskasum 1,0 miljonit krooni.
- mitmekülgse ja professionaalse tegevusega võita klientide usaldus.

Aktsiaseltsi nõukogu on 4 liikmeline. Nõukogu ja juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Kõik nad töötavad põhikohaga AS Pärnu REV. Juhatuse liige töötab põhikohaga AS Pärnu REV tegevjuhina, tema brutotöötasu oli 221 600 krooni.

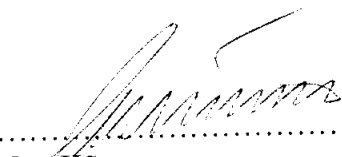


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

AS Pärnu REV juhatus deklareerib oma vastutust äriseadustikust lähtuvalt koostatud 2004.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pärnu REV finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
- Juhatus hinnangul on AS Pärnu REV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


.....
Uno Kõresaar
Juhatuses liige

.....6.3.2005a.

BILANSS (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	5317842	1669651	2
2. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata summad	3366679	1392904	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-17679	-17023	
Kokku	3349000	1375881	3
3. Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		36477	
Kokku	0	36477	
4. Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	46152	56345	
Kokku	46152	56345	4
5. Varud			
Tooraine ja materjal	28958	445658	
Müügiks ostetud kaubad	3726462	3841155	
Ettemaksed tarnijatele		10000	
Kokku	3755420	4296813	
Käibevara kokku	12468414	7435167	
Põhivara			
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded		3057156	
Kokku	0	3057156	5
7. Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	3075106	3075106	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	2099267	2491770	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	666304	601691	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-2160032	-1998057	
Lõpetamata põhivara	1271518		
Ettemaksed põhivara eest	18345		
Kokku	4970508	4170510	7
Põhivara kokku	4970508	7227666	
AKTIVA KOKKU	17438922	14662833	

PASSIVA	31.12.2004	31.12.2003	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
8. Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järg.per.	459553	348626	
Kokku	459553	348626	8;9
9. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	29661	239128	
10. Võlad tarnijatele	4241966	3321832	
11. Maksuvõlad	454915	301330	10
12. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele	761590	753876	
Intressivõlad	987		
Muud	156417	148036	
Kokku	918994	901912	11
Lühiajalised kohustused kokku	6105089	5112828	
Pikaajalised kohustused			
13. Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	182185	325075	
Kokku	182185	325075	8;9
Pikaajalised kohustused kokku	182185	325075	
Kohustused kokku	6287274	5437903	
Omakapital aktsiaseltsis või osahingus			
14. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	638400	638400	
15. Reservid			
Kohustuslik reservkapital	63840	63840	
Muud reservid	370348	370348	
Kokku	434188	434188	
16. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8088502	5086118	
17. Aruandeaasta kasum (kahjum)	1990558	3066224	
Omakapital kokku	11151648	9224930	
PASSIVA KOKKU	17438922	14662833	

KASUMIARUANNE (kroonides)

Skeem 1

	2004	2003	lisa nr.
Äritulud			
1. Müügitulu	53784226	50239511	12
2. Muud äritulud	943923	823571	13
Äritulud kokku	54728149	51063082	
Ärikulud			
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	41777299	40151448	
4. Mitmesugused tegevuskulud	2307466	2105455	
5. Tööjõukulud			
a) Palgakulu	6149592	5594528	
b) Sotsiaalmaksud	2064216	1891295	
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	532574	415002	7
7. Muud ärikulud	36024	71676	14
Ärikulud kokku	52867171	50229404	
Ärikasum (-kahjum)	1860978	833678	
8. Finantstulud ja -kulud			
a) Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		2180000	
b) Intressikulud	-60088	-95683	
c) Muud finantstulud ja -kulud	189668	148229	
Kokku finantstulud ja -kulud	129580	2232546	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1990558	3066224	

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)
(kaudne meetod)

	2004	2003	lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1860978	833678	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	532574	415002	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	5679	-4990	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1926449	1787092	
Varude muutus	541393	-301134	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	881334	245169	
Makstud intressid	-60088	-95683	
Kokku rahavood äritegevusest	1835421	2879134	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1447395	-3084433	7
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	2000	4990	
Tütar- ja sidusettevõtete müük		2180000	
Antud laenude tagasimaksed	3186342		5
Saadud intressid	60482	24605	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1801429	-874838	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500000		
Laenude tagasimaksed	-183337	-733340	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-241482	-268399	8
Makstud dividendid	-63840	-191520	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11341	-1193259	
RAHAVOOD KOKKU	3648191	811037	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1669651	858614	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3648191	811037	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5317842	1669651	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002	638400	63840	370348	5277638	6350226
Aruande perioodi puhaskasum	-	-	-	3066224	3066224
Makstud dividendid	-	-	-	-191520	-191520
31.12.2003	638400	63840	370348	8152342	9224930
Aruande perioodi puhaskasum	-	-	-	1990558	1990558
Makstud dividendid	-	-	-	-63840	-63840
31.12.2004	638400	63840	370348	10079060	11151648

AKTSIAKAPITAL

AS Pärnu REV aktsiakapitali jaotuses 2004.aastal muutusi ei toimunud

Aksia liik	Nimiväärtus	Arv	Summa
A-aktsia	3000	22	66000
B-aktsia	300	673	201900
C-aktsia	1500	247	370500
KOKKU:		942	638400

Lisa 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

AS Pärnu REV raamatupidamise aastaaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Pärnu REV kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes:

- 1.kassas olevat sularaha;
- 2.arvelduskontode jääke;
- 3.üleöö deposiite
- 4.pangaarvele veel laekumata summasid, kuid mis on inkassatsioonifirma poolt kaupluse kassast välja viidud ning kaupluste kassades klientide poolt makseterminaali kaudu tasutud.

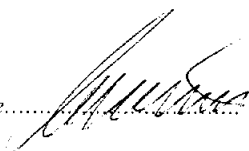
Ostjate tasumata summad

Ostjatelt tasumata summad on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendamisena aruandeperioodi kasumiaruandes. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Kauba- ja materjalivarud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse AS-le Pärnu REV kuuluva kaupluse Remont & Viimistlus kaubavarude osas FiFO meetodit ning ülejäänud kaupade ning materjalide puhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.



Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aruandeaastal olid järgmised:

- | | |
|---------------------------|--------|
| 1. masinad ja seadmed | 16-40% |
| 2. arvutustehnika | 40% |
| 3. kontorimööbel | 30% |
| 4. transpordivahendid | 17-35% |
| 5. tööriistad ja inventar | 20-40% |
| 6. ehitised | 7% |

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud tööea ning lõppväärtusega, kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust. AS Pärnu REV on kajastanud kapitalirendina lepingud, kus on täidetud enamus järgnevatest tingimustest:

1. renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
2. rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
3. lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
4. rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
5. renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastamine, kui AS Pärnu REV on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest lähtudes.

Kasutusrendi kajastamine, kui AS Pärnu REV on rentnik

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse perioodikuluna kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.



Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasukohustuse summad on kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Garantiikohustus

Ehituslepingute garantiikohustust arvestatakse raamatupidamise siseeeskirjades kehtestatud korras aruandeaastal tehtud ehitustööde mahust. Garantiikohustuse arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Kuna garantiikohustust ei saa usaldusväärselt määrata, ei ole seda kohustust bilansis eraldisena arvele võetud, vaid käsitletakse potentsiaalse kohustusena aastaaruande lisas.

Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

1. olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
2. tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
3. tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
4. tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

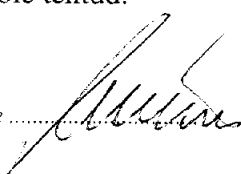
Ehituslepingute tulu arvestus

Ehituslepingute tulud on kajastatud valmidusprotsendi meetodil. Perioodi jooksul tekkinud tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud kulude ja lepingu prognoositud kogukulude suhte ning lepingu kogutulude alusel. Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist tehakse kõikidele perioodi jooksul tehtud kulutustele vastu müügiarved, mis kajastatakse müügituluna.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Pärnu REV moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Muudatusi arvestuspõhimõtetes aruandeaasta raamatupidamises võrreldes eelmise aastaga ei ole tehtud.



Lisa 2

RAHA JA PANGAKONTOD (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	67218	22282
Pangakontod EEK	1995434	1611891
Deposiit	3208349	-
<u>Rahalisel vahendil teel</u>	<u>46841</u>	<u>35478</u>
KOKKU:	5317842	1669651

Lisa 3

NÕUDED OSTJATE VASTU (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved		
ehitusteenuste eest	2657013	992317
Ostjatelt laekumata arved		
muu müügi eest	709666	400587
<u>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</u>	<u>-17679</u>	<u>-17023</u>
KOKKU:	3349000	1375881

Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 87009 krooni väärtuses, sellest lootusetutena on bilansist välja kantud nõudeid summas 69330 krooni.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõuetest laekus majandusaastal 12005 krooni.



10.03.05



Lisa 4

**MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE
KULUD** (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ettemakstud kasutusrendi käibemaks	-	1108
Ettemakstud kindlustusmaksed	26958	31615
Muud ettemakstud kulud	19194	23622
KOKKU:	46152	56345

Lisa 5

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD**Mitmesugused pikaajalised nõuded**

Seisuga 31.12.2003.a. on bilansikirjel "mitmesugused pikaajalised nõuded" kajastatud järgmised nõuded:

1. AS Pärnu REV ja OÜ Rumer Arendus vahel sõlmitud kaks laenulepingut:

*Laenuleping nr.2 05.juuni 2001 summas 66342 krooni (intressita);

*Laenuleping nr.3 30.okt.2002 summas 120000 krooni (intressita)..

2. Hoonestusõiguse müügitehingust OÜ-le Rumer Arendus AS-le Pärnu REV laekumata summa 3000000 krooni. Nimetatud nõue on seisuga 31.12.2003.a. bilansis kajastatud nüüdisväärtuses s.o. summas 2870814 krooni. Nüüdisväärtuse arvestamisel on kasutatud diskontomäärana intressimäära 4,5%.

2004.a. majandusaastal tasus OÜ Rumer Arendus AS-le Pärnu REV kogu võla s.o. 3186342 krooni. Vahe laekunud summa ja bilansis kajastatud nüüdisväärtuse vahel (summas 129186 krooni) on näidatud kasumiaruandes kirjel "muud finantstulud ja -kulud".

Lisa 6

VÄHEOLULISE VÄÄRTUSEGA PÕHIVARA

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 10 000 krooni ja mille kasutisiga sõltumata maksumusest on kuni üks aasta.

Nimetatud vara kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

2004.aastal on kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara summas 74092 krooni.



AS Pärnu REV
31.12.2004
Kokkuvõtteleht

Lisa 7

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE (kroonides)

	Seisuga 31.12.2003.a.			Soetusmaksumuses				Perioodi kulum		Seisuga 31.12.2004.a.		
	soetus - maksu- mus	akumul. kulum	jääk- väärtus	sissetulek	väljaminek			arvest. kulum	müüdnud ja mahak. põhivara kulum	soetus - maksu- mus	akumul. kulum	jääk- väärtus
					ostetud	müüdnud	maha- kantud					
Põhivara rühm												
Maa	2068193	-	2068193			-	-		-	2068193	-	2068193
Ehitised	1006913	-52470	954443			-	-	-70488	-	1006913	-122958	883955
Masinad ja seadmed	2491770	-1457038	1034732	40741	-11800	-9972	-411472	-353298	318421	2099267	-1491915	607352
Muu inventar, tööriistad, sisse- seade ja muud	601691	-488549	113142	116791	-	-52178	-	-108788	52178	666304	-545159	121145
Lõpetamata ehitis	-	-	-	1271518	-	-	-	-	-	1271518	-	1271518
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-	-	-	18345	-	-	-	-	-	18345	-	18345
Materiaalne põhivara kokku	6168567	-1998057	4170510	1447395	-11800	-62150	-411472	-532574	370599	7130540	-2160032	4970508

Lisa 8

KAPITALI- JA KASUTUSRENT (kroonides)**A. Kapitalirendimaksed**

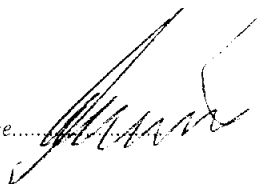
Põhivara liik	Kapitalirendi võlgnevus seisuga 31.12.2004.a.		Aruandeaastal tasutud maksed	Intressimäärad %	Aruandeaastal tasutud intressid
	tähtajaga kuni 1 aasta	tähtajaga 1-5 aastat			
Masinad ja seadmed	259549	65526	241482	5,9-8,4	40664

B.Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Põhivara rühm	Seisuga 31.12.2003.a.			Kulum 2004.a.	Seisuga 31.12.2004.a.		
	soetusmaksumus	akumul. kulum	jääkväärtus		soetusmaksumus	akumul. kulum	jääkväärtus
Masinad ja seadmed	1406183	-589202	816981	27405	994711	-561797	432914

C.Kasutusrent

AS Pärnu REV sõlmis aastal 2004 AS-ga Ühisliising 4 kasutusrendilepingut sõiduautode Peugeot Partner rentimiseks. Aruandeaastal tasuti kasutusrendimakseid kokku summas 86648 krooni. Järgmiste perioodide maksegraafikute järgne rendikulu on 326217 krooni, s.h. aastal 2005 118863 krooni.



Lisa 9

PIKAAJALISED VÕLAD (kroonides)

Kreeditori nimetus	Seisuga 31.12.2004.a.			Intress %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg
	Võlgnevus kokku	Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus		
Eesti Ühispank AS	316663	200004	116659	baasintress+3,1	11-juuli-2006
Hansa Liisingu AS	24887	24887	0	8,25	30-mai-2005
Ühisliisingu AS	73872	73872	0	8,4	15-juuli-2005
Ühisliisingu AS	51686	51686	0	7,7	28-mai-2005
Ühisliisingu AS	51686	51686	0	7,7	28-mai-2005
Hansa Liisingu AS	70555	24959	45596	5,9	15-märts-2006
Hansa Liisingu AS	52389	32459	19930	6,5	15-juuli-2006
Kokku :	641738	459553	182185	X	X

Juhatusel liige.....*[Signature]*

[Signature]
Kontrollitud 16.03.07
Kontrollitud 16.03.07

Lisa 10

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED (kroonides)

Jrk. nr	Maksuliigid	Seisuga 31.12.2004.a.		Seisuga 31.12.2003.a.	
		võlg	ettemaks	võlg	ettemaks
1.	Käibemaks	151620	-	28226	-
2.	Sotsiaalmaks	178615	-	161262	-
3.	Isiku tulumaks	109779	-	98385	-
4.	Erisoodustuse tulumaks	703	-	1462	-
5.	Ettevõtte tulumaks	-	-	314	-
6.	Töötuskindlustusmaksed	7894	-	7047	-
7.	Kogumispensioni makse	6304	-	4634	-
Kokku		454915	-	301330	-
8.	Dividendi tulumaks	-	23992	-	32122

Lisa 11

VIITVÕLAD (kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele kokku:	761590	753876
s.h. Palgavõlg	468104	442338
Puhkustasureserv	293486	311538
Intressivõlad kokku:	987	0
s.h. Intressivõlg Eesti Ühis pangale	987	0
Muud viitvõlad	156417	148036
s.h. Sotsiaalmaks dets. töötasudelt	154057	145504
s.h. Töötuskindlustusmaks dets.töötasudelt	2335	2205
s.h. Kuluks kantud panga teenustasu	25	327
Viitvõlad kokku:	918994	901912



Lisa 12

MÜÜGITULU (kroonides)

Müügitulu tegevusalade kaupa:

	2004.a.	2003.a.
Ehitus-,remonditööd	32427342	28793763
Kaupade müük	20870489	21137267
Transportteenus	280990	215751
Muu müük	205405	92730
KOKKU:	53784226	50239511

AS Pärnu REV teostas 2004.aastal töid ainult Eesti Vabariigis.

Lisa 13

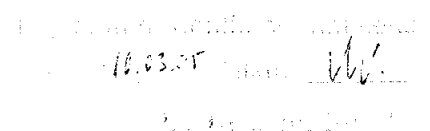
MUUD ÄRITULUD (kroonides)

	2004.a.	2003.a.
Tulu ruumide rendist	902718	813127
Kasum põhivara müügist	2000	4990
Saadud viivised,leppetrahvid	31641	
Muud tulud	7564	5454
KOKKU:	943923	823571

Lisa 14

MUUD ÄRIKULUD (kroonides)

	2004.a.	2003.a.
Trahvikulud,leppetrahvid,sissenõuded	15766	56583
Seaduse alusel määratud trahvid ja intressid		3074
Kingitused,annetused	11615	1587
Liikmemaksud	8500	8500
Muud ärikulud	143	1932
KOKKU:	36024	71676

Lisa 15

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

AS Pärnu REV vallasvarale on seatud kolm kommertsipanti :

1. 600 000 krooni suurune kommertsipant, mis on kantud 1997.a. augustis kommertsipandi registrisse (registriasi K6444/1) ;
2. 800 000 krooni suurune kommertsipant, mis on kantud 1998.a. aprillis kommertsipandi registrisse (kandeotsus nr. K6444/2) ;
3. 1 000 000 krooni suurune kommertsipant, mis on kantud 2001.veebruaries kommertsipandi registrisse (registriasi K6444/3).

Aastal 2003 AS-i Pärnu REV poolt soetatud kinnistule Karja 6 on 11.06.2003.a. seatud hüpoteek summas 1 500 000 krooni (registri nr. 3937).

Nimetatud kommertsipandid ja hüpoteek olid 2004.a. tagatiseks:

1. AS Eesti Ühispank ja AS Pärnu REV vahel sõlmitud investeerimislaenule summas 500000 krooni (leping nr.6000318870310 11.12.2003.a.). Seisuga 31.12.2004.a. oli nimetatud laenu tasumata jääk 316663 krooni.
2. Garantiikirjadele, mis on sõlmitud töövõtulepingutest tulenevate garantiiaja kohustuste täitmiseks üldsummas 378697 krooni.

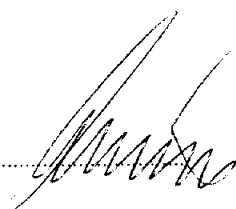
Lisa 16

BILANSIVÄLISED POTENSIAALSED KOHUSTUSED

(kroonides)

1.Garantiiaja kohustused tellijatele :

Garantii saaja	Garanteeritud summa	Teine osapool	Kehtivuse aeg
AS Eston Ehitus	27900	Eesti Ühispank	27.12.02-27.01.05
Riigimetsa Majandamise Keskus	6527	Eesti Ühispank	29.08.02-27.02.05
AS Eston Ehitus	85818	Eesti Ühispank	31.03.03-31.03.05
AS FKSM	8235	Eesti Ühispank	15.11.04-12.02.07
AS Merko Ehitus	219112	Eesti Ühispank	15.07.04-15.10.06
AS JP Ehitus	23877	Eesti Ühispank	29.04.04-28.07.06
AS JP Ehitus	7228	Eesti Ühispank	17.02.04-13.05.06



2.Potensiaalne garantiikohustus.

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingutele annab AS Pärnu REV ehitustöödele 2 aastase garantii. Lähtuvalt eelmistel aastatel teostatud ehitustööde maksumusest ja tegelikest garantiikuludest, on potentsiaalseks garantiikohustuseks järgnevas majandusaastaks 0,19% aruandeaastal müüdud ehitustööde maksumusest s.o. 61612 krooni.

Lisa 17

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

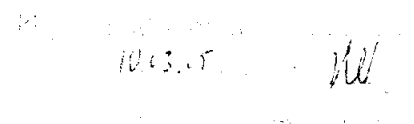
AS Pärnu REV on 2004.a. jooksul müüinud seotud osapooltele, s.h. aktsionäridele, juhatuse ja nõukogu liikmetele ning nende lähedastele sugulastele, tegevjuhtkonna liikmetele ning mainitud isikute poolt kontrollitavatele ettevõtetele, kaupu ja teenuseid kogusummas 240719 krooni. Ostutehinguid seotud osapooltega on aruandeaastal teostatud 176200 krooni eest.

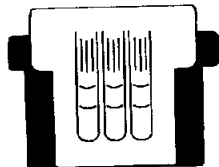
Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatuse liige



10.13.15





Tawest

TALLINN

10.03.05.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS PÄRNU REV AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS Pärnu REV bilansile seisuga 31.12.2004.a. ja 2004. aasta kasumiaruande, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS Pärnu REV juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 1 990 558 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 17 438 922 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pärnu REV majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004. a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

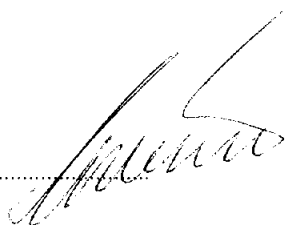
AS Pärnu REV vaba omakapital on 31.detsembril 2004.a. järgmine:

Eelmiste aastate jaotamata kasum	8088502 krooni
2004.aasta puhaskasum	1990558 krooni
Kokku jaotamata kasum	10079060 krooni

Juhatus teeb atsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

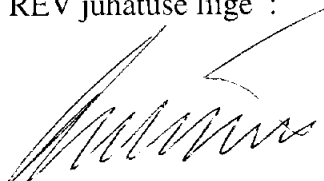
1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
2. Netodividendidena väljamaksmiseks	63840 krooni
s.h. 1994-1999 majandusaastate jaotamata kasumi arvelt	63840 krooni

Järele jääv vaba omakapital summas 10015220 krooni jätta jaotamata.



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Pärnu REV juhatuse liige :



Uno Kõresaar
juhatuse liige

...15...03... 2005.a.

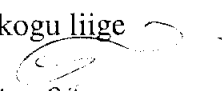
AS Pärnu REV nõukogu liikmed :

Raivo Pulk
nõukogu esimees



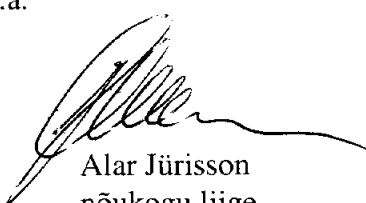
...28.03... 2005.a.

Enn Pirsko
nõukogu liige



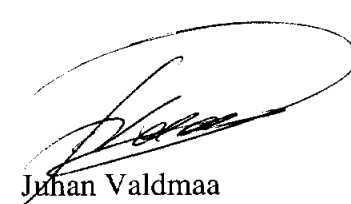
...22.03... 2005.a.

Alar Jürisson
nõukogu liige



...22.03... 2005.a.

Juhan Valdmaa
nõukogu liige



...22.03... 2005.a.

2004.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

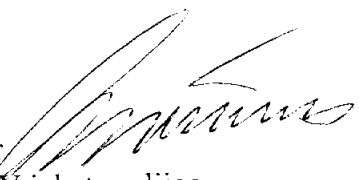
...12.04... 2005.a.

AS Pärnu REV
üle 10% aktsiatega määratud hääliomavate
nimeliste aktsiate omanike nimekiri
seisuga 19.05. 2005.a.

1. Uno Kõresaar is.kood 34508124215
A.Adamsoni 3-3, Pärnu 80014
A-aktsiaid (3000.-EEK) 5 tk C-aktsiaid (1500.-EEK) 59 tk
Hääli kokku 109 (23,3% kogu häältearvust)
2. Maire Nigul is.kood 45303264221
Humala 8, Pärnu 80034
A-aktsiaid (3000.-EEK) 3 tk C-aktsiaid (1500.-EEK) 41tk
Hääli kokku 71 (15.2% kogu häältearvust)
3. Enn Pirsko is.kood 35005104244
Ojakalda 18, Tammiste küla, Sauga vald, Pärnumaa 86706
A-aktsiaid (3000.-EEK) 2 tk C-aktsiaid(1500.-EEK) 44 tk
Hääli kokku 64 (13,7% kogu häältearvust)
4. Alaver Kinnisvara OÜ reg.nr. 10722148
Ringi 4, Pärnu 80011
A-aktsiaid (3000.-EEK) 4 tk C-aktsiaid(1500.-EEK) 54 tk
Hääli kokku 94 (20,1% kogu häältearvust)

Aktsiad on omandatud:

märts 1993.a.; juuli 1995.a.; august 1995.a. ; aprill 1996.a.; juuni 1997.a.;
aprill 2000.a.; märts 2001.a.; aprill 2002.a.; dets.2002.a; mai 2003.a.; juuni 2003.a.

Uno Kõresaar 
AS Pärnu REV juhatuse liige

19.mai 2005.a.