

Tallinna Linnakohus
Registriasakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

L-17

Madli Juhani

KOHILA MAJA OÜ
01.01.2003 – 31.12.2003
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2003**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2003**

Ärinimi: **Kohila Maja OÜ**

Registrikood: **10407814**

Aadress: **Tööstuse 7
79801 Kohila
Rapla Maakond**

Sidevahendid: telefon **48 92 685**
 faks **48 92 687**
 e-post **kohilamaja@hot.ee**

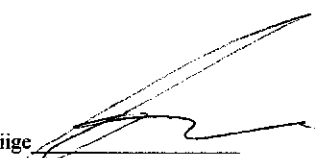
Põhitegevusala: **Elamute haldaminehoolduslepingu alusel
Vee- ja kanalisatsiooniteenused
Soojatootmine**

Tegevjuht: **Andrus Tamm**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Audiitori järeldusotsus,
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

juhatuse liige


Vello Kokk

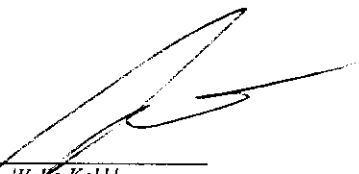
SISUKORD

30 -06- 2004 **lk**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Ostjate tasumata summad.....	10
Lisa 2 Muud nõuded ja tagatiseta võlakohustused.....	10
Lisa 3 Maksud.....	10
Lisa 4 Varud.....	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6 Kasutusrent.....	12
Lisa 7 Muud lühiajalised võlad.....	12
Lisa 8 Viitvõlad.....	12
Lisa 9 Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 10 Panditud vara.....	13
Lisa 11 Müügitulu.....	13
Lisa 12 Muud äritulud.....	13
Lisa 13 Sihtfinantseerimine.....	13
Audiitori järeldusotsus.....	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	15
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele.....	16

juhatuse liige


Ivo Kokki

TEGEVUSARUANNE

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

2003.a majandusaastal jätkas Kohila Maja OÜ oma majandustegevust, olulisi muudatusi majandustegevuse korraldamisel ei toimunud. Põhitegevusteks olid endiselt vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine, soojatootmine ning elamute haldamine hoolduslepingu alusel Kohila alevis.

Kui 2002. majandusaasta lõpul alustati läbirääkimisi Kohila Vallavalitsusega eesmärgiga võtta üle vee-ettevõtja kohustused ja tegevusvastutus kogu Kohila valla territooriumil, siis veebruarist 2003 kinnitati osaühing vee-ettevõtjaks kogu Kohila vallas.

Järgneva aasta tegevusplaanis on jätkata põhitegevustega, parandades võimalusel teenuste kvaliteeti ning tagada kvaliteetse vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamine kogu Kohila vallas. Päevakorras on Kohila alevis asuvate soojatrasside osaline rekonstrueerimine ning soojatootmisvõimsuse suurendamine, kuna aastal 2004 on soojatariijana lisandumas valmiv spordihoone.

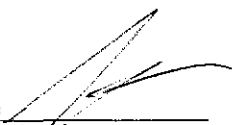
Koos Kohila Vallavalitsusega ning aktsiaseltsiga Salutaguse Pärmitahas on peetud läbirääkimisi Kohila alevi puhastusseadmete opereerimise üleandmisest Salutaguse Pärmitehasele. Kavandatu teostamisel hakkaks pärmitahas osutama reovee puhastusteenust puhastusseadmetes.

Äriühingu raamatupidamises ei ole olnud rangelt eraldatud arengu- ja uurimusväljaminekud, ka järgmisel majandusaastal ei ole aruande koostamise hetkeks eraldi planeeritud arengu- ja uurimusväljaminekuid.

2003.a oli juhatuse töötasuks (kolm liiget) 100 000 krooni, töötajate tasu üldsumma oli 891 360 krooni. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18.

Majandusaasta alguses toimusid muudatused äriühingu juhtimises. Senine juhatuse esimees asus tööle ühingu tegevdirektorina ning kolmest juhatuse liikmest vahetati ainuomaniku otsusega välja kaks liiget. Uus juhatuse seadis ülesandeks majandustegevuse planeerimise olulise suurendamise. 2003 aastaks ei olnud ainuomanik, Kohila Vallavalitsus planeerinud oma eelarvesse äriühingu investeeringute (vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamine jms) doteerimist. 2003.aastal osales Kohila Maja tegevdirektori isikus Kohila Vallavalitsuse nimel ISPA veemajanduse investeeringuprojektide ettevalmistamisel. Projekti esialgse ajakava kohaselt peaks ehitustööd Kohila alevi vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimisel algama 2006. aastal ning lõppema 2007. aastal.

juhatuse liige


Vello Kokki

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tallinna Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

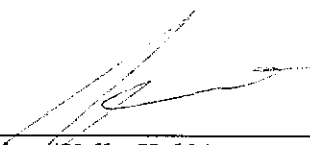
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kohila Maja OÜ 31.12.03 finantsseisundit ning perioodi 01.01.03 – 31.12.03 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kohila Maja OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

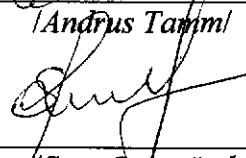
Juhatuse esimees


/Vello Kokk/

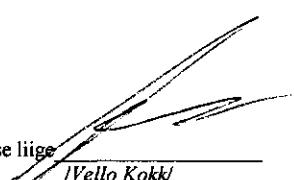
Juhatuse liige


/Andrus Tamm/

Juhatuse liige


/Sven Rosenštok/

Kohilas, 10.06.2004

juhatuse liige

/Vello Kokk/

SISSE TULNUD

30.05.2004

BILANSS

(kroonides)

<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.03</u>	<u>31.12.02</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		281 422	705 611
Nõuded ostjate vastu	1		
Ostjate tasumata summad		1 336 714	1 297 014
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		-272 512	0
Kokku		1 064 202	1 297 014
Mitmesugused nõuded			
Muud nõuded (remondifond)	2	301 253	69 602
Muud lühiajalised nõuded		2 296	0
Kokku		303 549	69 602
Viitlaekumised		1 905	3 430
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	78 543	34 486
Tulevaste perioodide kulud		1 075	2 624
Ettemaksed hankijatele		0	1 266
Kokku		79 618	38 376
Varud	4	43 844	65 825
KÄIBEVARA KOKKU		1 774 540	2 179 858
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5		
Maa		51 480	51 480
Ehitised ja rajatised		4 532 845	3 265 822
Masinad ja seadmed		3 014 278	2 997 210
Transpordivahendid		253 322	324 745
Muu inventar		101 166	121 483
Akumuleeritud põhivara kulum		-1 685 973	-1 254 759
Kokku		6 267 118	5 505 981
PÕHIVARA KOKKU		6 267 118	5 505 981
AKTIVA (varad) KOKKU		8 041 658	7 685 839

juhatuse liige

(Mello Kokk)

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.04
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

PASSIVA
(kohustused ja omakapital)

Lisa nr.

31.12.03

31.12.02

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused (remondifond)	2	813 519	1 100 002
Muud lühiajalised võlakohustused		2 962	8
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	9	160 000	165 000
Kokku		976 481	1 265 010
Ostjate ettemaksed		2 839	1 145
Võlad hankijatele		536 143	520 787
Muud lühiajalised võlad	7	913 334	0
Maksuvõlad	3	75 566	57 828
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	8	42 685	57 888
Muud viitvõlad	8	78 643	78 133
Kokku		121 328	136 021
Muud ettemakstud tulud	13	2 572	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 628 263	1 980 791

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pangalaen	9	480 000	640 000
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimises	13	46 934	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU **526 934** **640 000**

KOHUSTUSED KOKKU **3 155 197** **2 620 791**

OMAKAPITAL

Osakapital	2 997 400	2 997 400
Kohustuslik reservkapital	299 740	204 678
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 767 908	425 669
Aruandeaasta kasum	-178 587	1 437 301

OMAKAPITAL KOKKU **4 886 461** **5 065 048**

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU **8 041 658** **7 685 839**

juhatuse liige

Evello Kokk

Altkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date *11.06.04*

Allkiri/signature *E*
BDO Eesti AS

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Äritulud			
Müügitulu	11	7 696 028	7 082 810
Tulud sihtfinantseerimisest	13	264	832 230
Muud äritulud	12	61 506	82 255
Äritulud kokku		7 757 798	7 997 295
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused		4 618 010	4 105 898
Mitmesugused tegevuskulud		971 536	451 685
Tööjõukulu		1 671 857	1 389 076
a) palgakulu		1 246 042	1 037 792
b) sotsiaalmaksukulu		411 331	342 493
c) töötuskindlustus		5 635	5 281
d) tulumaks erisoodustuselt		8 849	3 510
Põhivara kulum ja väärtuse langus		612 508	533 007
Muud ärikulud		19 140	5 484
Ärikulud kokku		7 893 051	6 485 150
Ärikasum (-kahjum)		-135 253	1 512 145
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-43 334	-74 844
Kokku finantstulud ja -kulud		-43 334	-74 844
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-178 587	1 437 301
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-178 587	1 437 301
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-178 587	1 437 301

juhatuse liige

Vello Kokki

Altkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.04
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-178 587	1 437 301
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		612 508	533 007
Kasum põhivara müügist		0	-2 921
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-40 852	-107 746
Varude muutus		21 981	-9 285
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-217 517	-847 188
Tulud sihtfinantseerimisest	13	-264	0
Kokku rahavood äritegevusest		197 269	1 003 168
Rahavood investeeringutest			
Põhivara müük		0	3 747
Põhivara soetamine		-456 458	-877 474
Kokku rahavood investeeringutest		-456 458	-873 727
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		0	900 000
Laenude tagasimaksed		-165 000	-420 000
Makstud dividende		0	-300 000
Kokku rahavood finantseerimisest		-165 000	180 000
Rahavood kokku		-424 189	309 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		705 611	396 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		281 422	705 611
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-424 189	309 441

juhatuse liige

Vello Kokk

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.06.04

Allkiri/signature
BDO Eesti AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reserv- kapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 31.12.2001	2 997 400	71 882	858 465	3 927 747
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
Reservkapitali suurendamine		132 796	-132 796	
Aruandeperioodi puhaskasum			1 437 301	1 437 301
Saldo 31.12.2002	2 997 400	204 678	1 862 970	5 065 048
Reservkapitali suurendamine		95 062	-95 062	
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			-178 587	-178 587
Saldo 31.12.2003	2 997 400	299 740	1 589 321	4 886 461

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Arvestuspõhimõtetes, kus Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt tuleb valida mitme erineva meetodi vahel või kus raamatupidamiskohustuslane võib kehtestada ise endale sobivad spetsiifiliselt arvestuspõhimõtted, on toimitud alljärgnevalt:

- varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit
- saadud varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

juhatuse liige

(Vello Kokki)

Alkiri/jastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.04
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 1 Ostjate tasumata summad

	2003.a	2002.a
Ostjate tasumata summad	1 336 714	1 297 014
s.h. saabumata maksetähtajaga	790 789	1 031 986
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-272 512	0
Kokku	1 064 202	1 297 014

Ebatõenäolisteks on kantud ostjatelt laekumata summad, milliste tasumistähtaeg on ületanud 180 päeva.

Lisa 2 Muud nõuded ja tagatiseta võlakohustused (remondifondid)

Muude nõuete ja tagatiseta võlakohustuste kirjel on arvestatud hoolduslepingu alusel elanikkonna poolt hooldustasu koosseisus tasutud remondirahad, millega teostatakse elamutes remonte. Majandusaasta lõpuks oli tagatiseta võlakohustuste jääk 813 519 krooni, remonttööd teostatakse järgnevatel majandusaastatel. Muude nõuete jääk remondifondist oli 301 253 krooni, st remonttööd on teostatud rohkem, kui on arvestatud remondirahasid.

	2003.a	2002.a
Algsaldo muudes nõuetes	69 602	17 834
Algsaldo tagatiseta võlakohustustes	1 100 002	1 278 279
Arvestatud	1 158 034	1 149 748
Teostatud töid	1 676 168	1 379 793
Lõppsaldo muudes nõuetes	301 253	69 602
Lõppsaldo tagatiseta võlakohustustes	813 519	1 100 002

Lisa 3 Maksud

	31.12.03		31.12.02	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	78 518		34 486	
Ettevõtte tulumaks		13 193		19 819
Üksikisiku tulumaks		23 291		12 376
Sotsiaalmaks		36 658		24 178
Kohustuslik kogumispension		1 056		40
Töötuskindlustusmaks		1 368		1 380
Maksuintressid	25			35
Kokku	78 543	75 566	34 486	57 828

juhatuse liige

(Vello Kokk)

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 11.06.04

Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Fallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19.06.2004

Lisa 4 Varud

Materjalide kirjel arvestab ettevõtte vee- ja kanalisatsioonitrasside ning elamute avarii ja jooksvaks remondiks ostetud varusid, samuti sauna kütust.

Materjalid kantakse majandusaasta jooksul kuludesse vastavalt tegelikule kulule soetusmaksumuses.

	31.12.03	31.12.02
Remondimaterjalid	18 986	42 472
Sauna kütus	24 858	23 353
Kokku	43 844	65 825

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad on:

Maa	0 %
Ehitised ja rajatised	2-10 %
Masinad, seadmed	20 %
Transportvahendid	20 %
Muu inventar	20-50 %

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.03	3 317 302	3 321 955	121 483	6 760 740
Ostud ja parendused	1 321 920	30 000	21 725	1 373 645
Müügid ja mahakandmised	54 897	84 355	42 042	181 294
Soetusmaksumus 31.12.03	4 584 325	3 267 600	101 166	7 953 091
Akumuleeritud kulum 01.01.03	-341 542	-847 103	-66 114	-1 254 759
Amortisatsioonikulu	-182 266	-372 155	-15 893	-570 314
Müügid ja mahakandmised	14 564	84 355	40 181	139 100
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-509 244	-1 134 903	-41 826	-1 685 973
Jääkmaksumus 01.01.03	2 975 760	2 474 852	55 369	5 505 981
Jääkmaksumus 31.12.03	4 075 081	2 132 697	59 340	6 267 118

juhatuse liige

/Vello Kokki

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 11.06.04

Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 6 Kasutusrent

Kohila Maja OÜ on võtnud Ühisliisingu AS-lt kasutusrendile sõiduauto Opel Omega Caravan TD. Renditähhtaeg on 15.03.2006.

Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	50 144
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	103 723
s.h 2004.a	50 354
2005.a	43 189
2006.a	10 180

Lisa 7 Muud lühiajalised võlad

Kohila Vallavalitsus otsustas suurendada Kohila Maja OÜ osakapitali mitterahalise sissemakse 913 334 krooni võrra. Suurendamise muudatuse kandeavaldust bilansipäeva seisuga ja aruande kinnitamise seisuga äriregistrisse sisse ei ole viidud. Kokkuleppel Vallavalitsusega käsitletakse nimetatud sissemakset lühiajalise kohustusena. Sissemaksest moodustasid põhivarad 867 417 krooni ja väikevahendid 45 917 krooni.

Lisa 8 Viitvõlad

Võlad töövõtjatele koosneb puhkusetasukohustusest summas 42 685 krooni, millest arvestuslik sotsiaalmaks on 10 551 krooni ja tööandja töötukindlustusmaks 160 krooni.

Muud viitvõlad koosnevad:

Saastetasu	44 106
Ressursimaks	32 193
Võlg aruandvatele isikutele	2 344
KOKKU	78 643

Lisa 9 Pikaajalised kohustused

Seoses katelde ostmisega on sõlmitud 25.09.2001 Eesti Ühispanega laenuleping 1 500 000 kroonile, baasintressiga 3,8% + EURIBOR.

2003.aastal tagastasime laenu 165 000 krooni. Lühiajaliseks kohustuseks on viidud 160 000 krooni, mis kuulub tasumisele 2004.a 31.12.2003. oli pikaajalise laenu jääk 480 000 krooni.

Laenu tagasimaksegraafik:

2004.a	160 000
2005.a	160 000
2006.a	160 000
2007.a	160 000

juhatuse liige

(Vello Kokk)

Alkiri/jästatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 11.06.04

Alkiri/signature 

BDO Eesti AS

Lisa 10 Panditud vara

10.06.2004

Eesti Ühispanga laenulepingu nr 7500194360110 katteks panditi Eesti Ühis pangale katlamaja seadmed, millele sõlmiti kommerts pandileping summas 500 000 krooni. Peale selle sõlmiti sama laenu katteks hüpoteegiseadmise leping. Hüpoteek seati kinnistu kolmekorruselisele hoonele kasuliku pinnaga 1605,4 m².

Lisa 11 Müügitulu

2003.a majandusaasta realiseerimise netokäive oli kokku 7 696 028 krooni ja kogu realisatsioon teostati Eesti Vabariigis.

Müügitulu jaguneb järgnevalt:	2003.a	2002.a
Soojusenergia	3 006 072	2 986 525
Veeteenus	733 063	627 870
Kanaliseatsiooniteenus	668 957	542 444
Saunateenus	202 160	203 291
Prügivedu	158 372	183 513
Fekaalivedu	68 122	84 940
Hooldustasu (sh remonditeenus)	2 274 842	1 973 265
Muud teenused	584 440	480 962
Kokku	7 696 028	7 082 810

Lisa 12 Muud äritulud

Muud äritulud:	2003.a	2002.a
Saadud viivised ja trahvid	61 474	76 277
Kasum põhivara müügist	0	2 921
Muud tulud	32	3 057
Kokku	61 506	82 255

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

2003. majandusaastal saadi Kohila Vallavalituselt mitterahalise sihtfinantseerimise korras:

Prillimäe puhastusseadmes tehtud tööd	49 770
Amortiseeritud tulusse	264
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	49 506
s.h 2004.a amortiseeritakse tulusse	2 572

Saadud sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit.

Lisaks saadi sauna piletite dotatsiooni 11 712 krooni, mis on kajastatud maksustatava käibe hulgas.

juhatuse liige
Vello Kokk

Arvustatud identifitseerimiseks
initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 11.06.04
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

30.06.2004

Kohila Maja OÜ
ainuosanikule**Audiitori järeldusotsus**

BDO Eesti AS (juriidilisest isikust audiitori tunnistus nr 1, välja antud 09.11.99) tegutsedes vannutatud audiitor Priit Luming isikus (audiitortunnistus nr 477, välja antud 09.06.99) on auditeerinud Kohila Maja OÜ, registrikood 10407814, (edaspidises nimetatud kui *äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet.

Auditi aluseks olnud aruanne on koostatud 01.01.03 alanud ja 31.12.03 lõppenud majandusaasta kohta. Aruandeperioodi kahjum on ükssada seitsekümmend kaheksa tuhat viissada kaheksakümmend seitse (178 587) krooni ja bilansi summa on kaheksa miljonit nelikümmend üks tuhat kuussada viiskümmend kaheksa (8 041 658) krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on äriühingu juhatuse kohustus.

Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostasime auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirja kohaselt. Nimetatud seadus ja eeskiri baseeruvad rahvusvahelistel standarditel, mis on välja antud Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt.

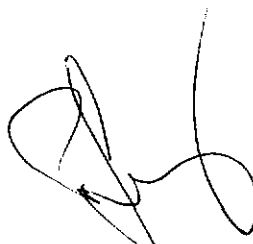
Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajad ja selles avalikustatud informatsioon. Meie audit hõlmas ka äriühingu juhtkonna poolt raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja tehtud oluliste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna.

Eelnimetatud korras auditeerimise hea tava kohaselt planeeritud ja sooritatud audit annab meile küllaldase aluse ja põhjendatud kindlustunde objektiivse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Kohila Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.03 finantsseisundit.

Tallinn, 11. juuni 2004

BDO Eesti AS nimel

**Mai Ever**
Audiitorühingu juhtivaudiitor**Priit Luming**
Vannutatud audiitor

10.06.2004

Kohila Maja OÜ
(registrikood 10407814)
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.03 seisuga on Kohila Maja OÜ

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 767 908
-	aruandeperioodi kahjum	-178 587
-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	1 589 321

Juhatus ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-	jätta aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu	1 589 321
---	---	-----------

Kohila Maja OÜ juhatus:

Juhatus esimees



Wello Kõkk

10.06.2004

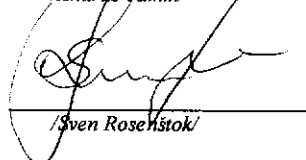
Juhatus liige



Andrus Tamm

10.06.2004

Juhatus liige



Sven Roseštok

10.06.2004

SISSE TULNUD

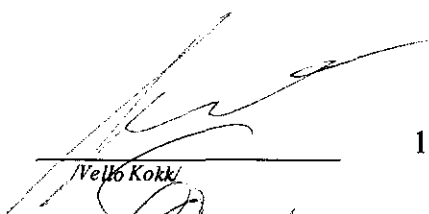
10.06.2004

Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

Kohila Maja OÜ 2003. majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuselt 10.06.2004

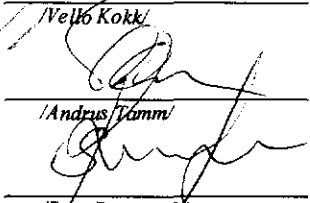
Kohila Maja OÜ juhatus:

Juhatusesimees


/Vello Kokk/

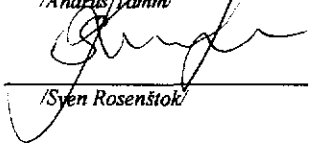
10.06.2004

Juhatuseliige


/Andrus Tamm/

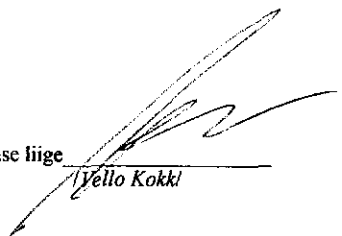
10.06.2004

Juhatuseliige


/Sven Rosenštok/

10.06.2004

juhatuseliige


/Vello Kokk/

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Pärnu mnt 142, TALLINN 10142

30.06.2004

Kohila Maja OÜ (registrikood 10407814)
majandusaasta aruanne ja osanike nimekiri 10.06.04 seisuga.

Käesoleva kirja lisana esitame Teile ainuomaniku 15.06.2004 otsusega kinnitatud äriühingu Kohila Maja OÜ majandusaasta (01.01.03-31.12.03) aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku koos audiitori järeldusotsusega (kokku 16 lehel).

Ühtlasi esitame osanike nimekirja Kohila Maja OÜ majandusaasta aruande kinnitamise päeva (10.06.2004) seisuga:

OSANIK		OSAD		HÄÄLED	
nimi	aadress	registrikood	arv	nimiväärtus kokku	%
Kohila Vallavalitsus	Vabaduse 1, Kohila	75018851	1	2 997 400 krooni	100
		KOKKU	1	2 997 400 krooni	100%

Lugupidamisega



Andrus Tamm
Kohila Maja OÜ juhatuse liige