

19. 06. 2003

14.....lk. nr. 19599

Sigrid Rand



Pärnu EKE Projekt AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2002.a. ja lõpp 31.detsember 2002.a.

Aktsiaselts "Pärnu EKE Projekt"

Reg. nr.10052624

Väike-Veski 24

Pärnu 80010

tel.044-59810

fax.044-59820

e-mail pekep@pekep.ee

Põhitegevusala: Projekteerimistööd

Lisa: Audiitori järeldusotsus

2. SISUKORD:

Majandusaasta aruanne koosneb:

1. Tiitelleht
2. Eessõna ja allkirjad
3. 2002. aasta tegevusaruanne
4. 2002. aasta kasumi jaotamise otsus
5. 2002. aasta raamatupidamise aruanne
 - 5.1. Bilanss 31.12.2002.a.
 - 5.2. Kasumiaruanne 01.01.2002.a.-31.12.2002.a.
 - 5.3. Raamatupidamise aastaaruande lisad
 - 5.3.1. Aastaaruande koostamise põhimõtted
 - 5.3.2. Põhivara liikumine
 - 5.3.3. Võlakohustused
 - 5.3.4. Pikaajalised finantsinvesteeringud
 - 5.3.5. Neto realiseerimiskäive
 - 5.3.6. Omakapital
 - 5.3.7. Maksuvõlad
 - 5.3.8. Bilansivälised varad
 - 5.3.9. Bilansivälised kohustused
 - 5.3.10. Rahavoogude aruanne



3. 2002. AASTA TEGEVUSARUANNE

AS PÄRNU EKE PROJEKT põhitegevusalaks 2002.a. oli projekteerimistööde tegemine (92,5 % netokäibest). Vähesel määral tegeldi ruumide rentimisega ja paljundustöödega.

2002.a. äritulud olid 4955 tuhat krooni, millest moodustas tulu projekteerimistööde eest 4448 tuhat krooni. Projekteerimistöödest tehti 3685 tuhande krooni eest (83 %) oma jõududega ülejäänud mahu osas kasutati alltöövõtjaid.

2002.a. soetati Ühisliisingu finantseerimisel uus printimis-kopeerimissüsteem Oce TDS400. Osteti A3 koopiamasin-printer ning uuendati 7 arvutitöökohta. Samuti uuendati projekteerimis- ja kontoritarkvara, milleks võeti lühiajalist laenu Eesti Ühis pangast.

2002.a. töötas aksiaseltsis 23 inimest, kellele maksti palka, lisatasusid ja puhkuseraha kokku 2183 tuhat krooni. Tegevdirektorile maksti palka 229 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele ja juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

2002.a. lõpus registreeriti aksiaselts vastavalt seadusele Eesti Väärtpaberite Keskreistris. Kuna paljudel väikeaktsionäridel puudus igasugune huvi väärtpaberikonto avamise vastu suurendati enne registreerimist aktsiakapitali uute aktsiate väljalaskmise teel 200 tuhande krooni võrra, müües uued aktsiad osahingule "Haltering", kes oli nõus lisaks ostma väikeaktsionäride aktsiaid.

2003.a. planeeritavaks tootmismahuks on 6.0 miljonit krooni. Investeeringuid on vaja teha arvutustehnika ja tarkvara uuendamiseks.



Teet Aava

juhatuse esimees - tegevdirektor.

4. 2002. AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpuks 629285 EEK

2002. aasta aruandeaasta kahjum -29911 EEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a.

majandusaasta aruande kinnitamist 599374 EEK



5. 2002. AASTA RAAMATUPIDAMISE ARUANNE**5.1. BILANSS 31.12.2002.a.**

AKTIVA	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
Käibevara		
1.Raha ja pangakontod	474874	296075
3.Nõuded ostjate vastu		
3.1.Ostjatelt laekumata arved	648422	1104086
3.2.vähetoenäoliselt laekuvad arved	-92807	-239525
Kokku 3. rühm	555615	864561
5.Viitlaekumised		
5.1.Intressid	1139	835
5.2.Muud viitlaekumised		
Kokku 5. rühm	1139	835
6.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
6.2.Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	152791	71693
Kokku 6. rühm	152791	71693
7.Varud		
7.1.Tooraine ja materjal		
7.2.Lõpetamata toodang	272096	343830
7.3.Ettemaksed hankijatele	887	3289
Kokku 7. rühm	272983	347119
Käibevara kokku:	1457402	1580283
8.Pikaajalised finantsinvesteeringud		
8.1.Muud aktsiad, osad või võlatähed	2000	2000
9.Materiaalne põhivara		
9.1.Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1378038	871532
9.2.Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-936174	-760108
Kokku 9. rühm	441864	111424
Põhivara kokku:	443864	113424
AKTIVA (vara) KOKKU:	1901266	1693707

PASSIVA**Kohustused**

	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
Lühiajalised kohustused		
11.Võlakohustused		
11.1.Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	74769	23536
11.2.Lühiajaline laen	81339	2085
Kokku 11.rühm	156108	25621
12.Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	15627	131012
13.Võlad hankijatele		
13.1.Hankijatele tasumata arved	59345	69179
15.Maksuvõlad	186201	195728
16.Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
16.1.Võlad töövõtjatele	127527	138812
16.2. Muud viitvõlad		57700
Kokku 16.rühm	127527	196512
Lühiajalised kohustused kokku:	544808	618052
Pikaajalised kohustused		
19.Pikaajalised võlakohustused	110714	
19.1. Mittekoventeeritavad võlakohustused		
21. Pikaajalised eraldised		
21.1. Muud eraldised		
Pikaajalised kohustused kokku:	110714	0
Kohustused kokku:	655522	618052

Omakapital

22.Aksiakapital nimiväärtuses	600000	400000
26.Reservkapital	46371	36118
27.Eelmiste aastate jaotamata kasum	629284	434486
28.Aruandeaasta kasum	-29911	205051
Omakapital aktsiaseltsis kokku:	1245744	1075655
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:	1901266	1693707

Juhatuse liikmed:

Nõukogu liikmed:

5.2. KASUMIARUANNE 01.01.2002.a.-31.12.2002.a.

19.06.2003

Skeem 1

ÄRITULUD	2002	2001
1.Realiseerimise netokäive	4887025	5003086
2.Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-71734	172810
4.Muud äritulud	140053	4
Äritulud kokku	4955344	5175900

ÄRIKULUD		
5.Kaubad, toore, materjal, teenused	947132	708016
6.Mitmesugused tegevuskulud	938698	1073931
7.Tööjõu kulud		
7.a.Palgakulu	2179251	2245455
7.b.Sotsiaalmaksud	716573	741113
Kokku 7.osa	2895824	2986568
8.Põhivara kulum	176066	178425
9.Muud ärikulud	9305	8340
Ärikulud kokku	4967025	4955280
Ärikasum	-11681	220620
10.Finantstulud		
10.e.Muud intressi- ja finantstulud	1139	835
11.Finantskulud		
11.c.Intressikulud	19369	16404
11.d.Kahjum valuutakursi muutusest		
Kokku 11.osa	19369	16404
Kasum majandustegevusest	-29911	205051
12.Erakorralised tulud	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	-29911	205051

Juhatus liikmed:

Nõukogu liikmed:

5.3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

19.06.2003

5.3.1. Aastaaruande koostamise põhimõtted

2002.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seadusest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

5.3.2. Põhivara (soetusmaksumuses)

Põhivara rühm	Aasta alguseks	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	Akumu-leeritud kulum
		kokku	sh.ost	kokku	sh.müü		
1.Materiaalne							
- masinad ja seadmed	871532	506506	506506	0	0	1378038	936174

Põhivara allahindlust ja juurdehindlust aruandeperioodil ei tehtud.

Põhivara amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarsete amortisatsiooninormide meetodit.

2002.a. muudeti raamatupidamise sise- eeskirjadega arvutitehnika amortisatsiooninormi 40%-lt 25%-le aastas. Eelmise amortisatsiooninormiga oleks amortisatsioon 6404 EEK suurem. Amortisatsiooninorm sidepidamisvahenditele on 40% ja teistele seadmetele 25 % aastas.

5.3.3. Võlakohustused

Võlakohustustest on bilansis AS Ühisliisingu kaudu muretsesud paljundusmasin, mille tagasimaksmine toimub graafiku alusel.

Liisingufirma	Soetusmaksumus	Intressimäär aastas	tagasimaksmine		
			2003.a.	2004.a.	2005.a.
AS Ühisliising	323000	900	74769	81782	28932

Kapitalirendiga soetatud põhivaralt on arvestatud aruandeperioodil kulumit 92331.- krooni.

Kapitalirendiga soetatud vara intressikulu aruandeperioodil oli 13924.- krooni.

Lühiajaliste laenukohustuste all on kirjas Eesti Ühispankalt võetud käibekapitali laen summas 150000.- krooni intressiga 9%. Laenu tagatiseks on kommertpant. Laenusumma tagastatakse graafiku alusel 01.06.2003.a.

5.3.4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Aktsiaselts on osäühingu "EKE Projekt" (reg.nr.10466484, asukohaga Tallinn, Jakobsoni 6) osanik. Osatähe väärtus on 2000.- krooni ja see moodustab 6.8 % osäühingu "EKE Projekt" osamaksudest.

5.3.5. Neto realiseerimiskäive

Enamus 2002.a. projekteerimistöödest tehti Pärnu linna ja maakonda ehitatavatele objektidele.

19.06.2003

5.3.6. Omakapital

	Aktiakapital	Aruande-	Jaotamata	Reserv-	Kokku
Bilanss aasta alguseks	400000	205051	434486	36118	1075655
2001.a. kasumi jaotus		-205051	194798	10253	0
Aktiakapitali	200000				
Aruandeaasta (2002)		-29911			-29911
Lõppbilanss 2002.a.	600000	-29911	629284	46371	1245744

2002.a. suurendati aktiakapitali uute aktsiate väljalaskmise teel. Aktiakapital koosneb 6000-st aktsiast nimiväärtusega 100.- krooni. Aktiaseltsi miinimumkapital on põhikirja järgi 154000.- krooni (seaduse järgi 400000.- krooni) ja maksimumkapital 600000.- krooni.

5.3.7. Maksuvõlad seisuga 31.12.2002.a.

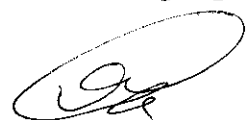
	2002	2001
Käibemaksu kohustus	-8016	34973
Ettevõtte tulumaksu kohustus erisoodustustelt	1054	704
Ettevõtte sotsiaalmaksu kohustus erisoodustustelt	1338	892
Välja makstud töötasudelt kinnipeetud tulumaksu kohustus	44418	37245
Välja makstud töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu kohustus	65913	54764
Välja makstud töötasudelt kinnipeetud kogumispensioni makse kohustus	1961	
Välja makstud töötasudelt kinnipeetud töötuskindlustusmakse	2634	
Arvestatud töötasudelt kinnipeetud tulumaksu kohustus	28665	25318
Arvestatud töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu kohustus	44366	40015
Arvestatud töötasudelt kinnipeetud kogumispensioni makse kohustus	2043	
Arvestatud töötasudelt kinnipeetud töötuskindlustusmakse	1825	1817
Kokku	186201	195728

5.3.8. Bilansivälised varad

Aktiaselts haldab tootmishoonet aadressil Pärnus, Väike-Veski 24. Tootmishoone on praegu osäühingu "EKE Projekt" bilansis, ning seda kasutatakse lepingu alusel. Hoone omandiõiguse üle käib kohtuvaidlus.

5.3.9. Bilansivälised kohustused

Aktiaselts on garanteerinud oma töötaja Toivo Timmuski laenu Eesti Ühispanangast summas 43000.- krooni. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 29.05.2003.a.



5.3.10. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest

19.06.2003

	2002	2001
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1. Puhaskasum	-29911	205051
2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	176066	178425
3. Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest või alammäära muutmisest tingitud kulusse kandmisest		
4. Käibevara (v.a. raha) muutused		
Nõuded ostjate vastu	308946	-283021
Muud lühiajalised nõuded	-81402	92789
Maksude ettemaksed	0	0
Varud	74136	-172668
Kokku käibevara muutus	301680	-362900
5. Lühiajaliste kohustuste muutused		
Ostjate ettemaksed	-115385	65012
Võlad hankijatele	-9834	35628
Maksuvõlad	-9527	22340
Viitvõlad	-68985	83114
Kokku kohustuste muutus	-203731	206094
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	244104	226670
B. Rahavoog aruandeaasta investeringutest		
1. Seadmete ostmisel tegelikult makstud rahasummad	-183506	
Kokku rahavoog aruandeaasta investeringutest	-183506	0
C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest		
1. Saadud laenu	152517	2085
2. Tasutud laenu	-73263	-150000
3. Tasutud kapitalirendi makseid	-161053	-68415
4. Aktsiakapitali suurendamisest laekunud	200000	
5. Välja makstud dividende		0
Kokku rahavoog finantseerimisest	118201	-216330
D. Sponsorlusena, annetustena jms. väljamakstud rahasummad		
Kokku ettevõtte rahavoog	178799	10340
E. Ettevõtte rahajäägi muutus:		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	296075	285735
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	474874	0
Kokku rahajäägi muutus	178799	-285735

19.06.2003

Majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsiaseltsi "Pärnu EKE Projekt"
üldkoosolekul12. JUNI 2003.a.

Allkirjad: juhatuse liikmed: Teet Aava

Toivo Timmusk

Mati Jõgiste

Nõukogu liikmed:

Maie Päsik

Ants Parts

Hannes Tilk



10.06.2003.a.



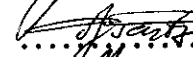
11.06.2003.a.



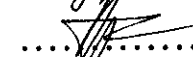
11.06.2003.a.



11.06.2003.a.



11.06.2003.a.



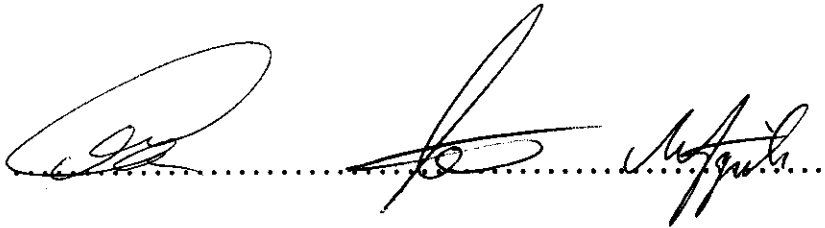
11.06.2003.a.

AS Pärnu EKE Projekt juhatuse deklaratsioon

AS Pärnu EKE Projekt juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamapidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Pärnu EKE Projekt finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- AS Pärnu EKE Projekt on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liikmed:



AS Pärnu EKE Projekti üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri seisuga 16.märts 2002.a.:

AS Pärnu EKE Projektile on kõik ühte liiki nimelised aktsiad, mis on registreeritud Eesti Värtpaberite Keskregistris.

1. OÜ Haltering, registrikood 10898396, asukohaga. Pärnu, Väike-Veski 24 omab 2580 aktsiat nimiväärtusega a' 100.- krooni (43.0% aktsiakapitalist).

2000 aktsiat on omandatud emissiooni teel 09.12.2002.a.

580 aktsiat on ostetud eraisikute käest 2002.a. detsembrikuu jooksul.



AUDIITORFIRMA KLEA

RÜÜTLI 51 80010 PÄRNU

Tel./faks 044-31026,
GSM 050-68765
e-mail: klea@klea.ee

**Audiitori järeldusotsus
AS Pärnu EKE Projekt aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme kontrollinud aktsiaselts Pärnu EKE Projekt 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 29 911 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 1 901 266 krooni, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt AS Pärnu EKE Projekt majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002.

Pärnus, 24. märtsil 2003. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea