

S
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

16

OÜ EHITUSEKSPERT

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

29.06.2006

Ärinimi	OÜ Ehitusekspert
Äriregistri kood	10423285
Aadress	Rävala pst 8-706, 10143 Tallinn
Telefon	+372 6446 210
Faks	+372 6604 558
Elektronpost	ehitusekspert@online.ee
Põhitegevusala	Projekteerimistööd, ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, ehitusjärelvalve ja muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused
Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Juhatuse liikmed	Ülo Lainsalu Lembit Sõmer
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osakapitalist omavate osanike nimekiri

Sisukord

SISSE TULNUD

29.06.2006

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Kasutusrent	11
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 6. Osakapital	11
Lisa 7. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10. Muud äritulud	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Üle 10% osakapitalist omavate osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusekspert põhitegevusaladeks on projekteerimistööd, ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

OÜ Ehitusekspert aruandeaasta müügitulu oli 2 532 818 krooni ja puhaskasum 260 038 krooni. Teenuseid osutati Eestis.

OÜ Ehitusekspert juhatusse kuulub kaks liiget, juhatuse liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid aruandeaastal 47 880 krooni. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli seitse, palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga moodustas 664 192 krooni.

Ülo Lainsalu juhatuse liige



17.04.2006

Lembit Sõmer juhatuse liige



17.04.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ehitusekspert tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande..... koostamise eest ja kinnitab, et:

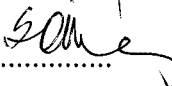
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ehitusekspert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Ehitusekspert on jätkuvalt tegutsev.

Ülo Lainsalu juhatuseliige

.....


17.04.2006

Lembit Sõmer juhatuseliige

.....


17.04.2006

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2005	29.06.2006 31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		511 619	205 961
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		125 491	218 559
Kokku nõuded ostjate vastu		125 491	218 559
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		622	93
Kokku mitmesugused nõuded		622	93
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		2 750	7 326
Kokku ettemaksed		2 750	7 326
Varud			
Ettemaksed tarnijatele		404	0
Kokku varud		404	0
Käibevara kokku		640 886	431 939
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		131 651	99 083
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-102 158	-84 162
Kokku materiaalne põhivara	3	29 493	14 921
Põhivara kokku		29 493	14 921
VARAD KOKKU		670 379	446 860

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele		71 956	112 670
Maksuvõlad	2	28 437	44 468
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		86 998	66 773
Intressivõlad		17	16
Kokku viitvõlad		87 015	66 789
Lühiajalised kohustused kokku		187 408	223 927
Kohustused kokku		187 408	223 927

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		178 933	108 213
Aruandeaasta kasum		260 038	70 720
Omakapital kokku		482 971	222 933
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		670 379	446 860

SISSE TULNUD

Kasumiaruanne

29.06.2006

	Lisa	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	7	2 532 818.....	2 420 750.....
Muud äritulud	10	2 016	15 000
Äritulud kokku		2 534 834	2 435 750
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	1 239 608	1 629 390
Mitmesugused tegevuskulud	9	353 618	339 967
Tööjõu kulud		664 192	382 087
palgakulu		497 990	286 343
sotsiaalmaksud		166 202	95 744
Põhivara kulum ja väärtuse langus		17 996	13 669
Muud ärikulud		4	5
Ärikulud kokku		2 275 418	2 365 118
ÄRIKASUM		259 416	70 632
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		622	88
Finantstulud ja -kulud kokku		622	88
ARUANDEAASTA KASUM		260 038	70 720




Rahavoogude aruanne

SISSE TULNUD

	Lisa	2005	29. UG.	2006
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum		259 416		70 632
Korrigeerimised				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	17 996		13 669
Ostjatele laekumata arved		93 068		-110 050
Muud lühiajalised nõuded		-529		32
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0		3 811
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		4 576		-607
Ettemaksed tarnijatele		-404		0
Võlad tarnijatele		-40 714		-66 662
Maksuvõlad		-16 031		20 243
Võlad töövõtjatele		20 226		36 074
Kokku rahavood äritegevusest		337 604		-32 858
Rahavood investeerimistegevusest				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	3	-32 568		0
Laekunud intressid		622		93
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-31 946		93
RAHAVOOD KOKKU		305 658		-32 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		205 961		238 726
Raha ja raha ekvivalentide muutus		305 658		-32 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		511 619		205 961




Omakapitali muutuste aruanne

SISS TULNUD

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	29.06.2006 Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	178 933	222 933
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	260.038.....	260.038.....
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	438 971	482 971




Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Ehitusekspert 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitusekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	33,3%	3 aastat
Sõidukid	20%	5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

 9

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 5.

Harju maakonnas
Registriesakond
SISSE TULNUD

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

29.06.2006

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	1 044	15 569
Kohustusliku kogumispensioni makse	387	341
Üksikisiku tulumaks	7 129	8 091
Sotsiaalmaks	18 779	19 027
Töötuskindlustusmaks	466	667
Ettevõtte tulumaks	632	773
Kokku	28 437	44 468

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	99 083	99 083
Soetused ja parendused	32 568	32 568
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	131 651	131 651
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	84 162	84 162
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	17 996	17 996
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	102 158	102 158
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	14 921	14 921
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	29 493	29 493

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 oli 67 800 krooni.

Lisa 4. KasutusrentHarju Maakohus
Registriorakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

Ettevõtte kui rentnik**Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumi. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 59 256 krooni. 2004. aastal oli vastav summa 53 810 krooni.....

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 438 971 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 338 008 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 100 963 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Lisa 6. Osakapital

OÜ Ehitusekspert osakapitali suurus oli seisuga 31.12.2005 40 000 krooni, mis koosneb kahest osast nimiväärtusega 20 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Ehitusekspert miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 7. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Aruandeaasta müügitulu koosnes 100% ehitustegevusega seotud ekspertteenuste osutamisest.

Piirkond	2005	2004
Eesti	2 532 818	2 260 750
Soome	0	160 000
Kokku	2 532 818	2 420 750

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Alltöövõtt	1 208 220	1 598 270
Paljundustööd	21 170	22 150
Fototööd	8 598	8 409
Muud kulud	1 620	561
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 239 608	1 629 390

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Autokulud	69 067	87 107
Telefon, post ja andmeside	57 415	61 003
Ruumide rent ja kommunaalkulud	67 495	65 856
Raamatupidamisteenused	36 000	36 000
Majapidamistarbed, kontoritarbed ja kontorit tehnika kulud	45 172	45 803
Väikevahendid	27 739	20 032
Muud kulud	50 730	24 166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	353 618	339 967

Lisa 10. Muud äritulud

	2005	2004
Lootusetuks kantud nõude laekumine	1 473	0
Saadud preemiad	0	15 000
Muud tulud	543	0
Kokku muud äritulud	2 016	15 000

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osatüingu juhatus liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei tehtud.



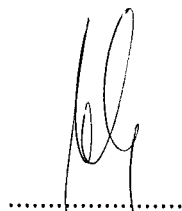

Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Ehitusekspert tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

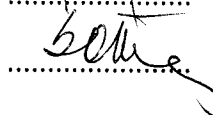
Tegevjuhtkond:

Ülo Lainsalu juhatuse liige

Lembit Sõmer juhatuse liige



17.04.2006



17.04.2006



Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	178 933
2005. aasta puhaskasum	260 038

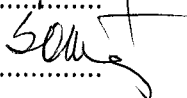
29.06.2006

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 438 971

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Ülo Lainsalu juhatuse liige

.....

.....


17.04.2006

Lembit Sõmer juhatuse liige

17.04.2006

Üle 10% osakapitalist omavate osanike nimekiri

29.00. 2006

OÜ Ehitusekspert osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Ülo Lainsalu

Isikukood:	34012280234
Elukoht:	Tallinn
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	20 000

2. Lembit Sõmer

Isikukood:	33803130249
Elukoht:	Loksa vald, Harjumaa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	20 000

