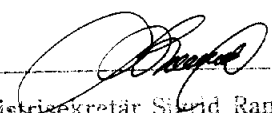


30.05.2007


registri sekretär Sigrid Rand

"07" 06.2007

2006. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Osaühing Hotell Pärnu
Äriregistri kood:	10335003
Juriidiline aadress:	Rüütli 44
	80010 Pärnu
Telefon	372 447 8931
Faks	372 447 8905
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Audiitor	Osaühing Audiitorfirma Klea
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	.audiitori järeldusotsus .kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 4. Kasutusrent	14
Lisa 5. Laenukohustused	15
Lisa 6. Maksud.....	15
Lisa 7. Omakapital	15
Lisa 8. Müügitulu.....	16
Lisa 9. Muud äritulud	16
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 11. Laenude tagatised.....	17
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing Hotell Pärnu põhitegevuseks on hotellindusala kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress:	Rüütli 44 80010 Pärnu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10335003
Telefon:	372 447 8930
Faks:	372 447 8905
Audiitor:	Osaühing Audiitrifirma Klea

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Hotell Pärnu põhitegevusaladeks oli kinnisvarahaldus ja transpordivahendite rent.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Hotell Pärnu müügitulu 9,9 mln krooni. Müügitulust moodustas kinnisvara rent 96,7% ja transpordivahendite rent 3,3 %. Müügitulu vähenes aastaga 1,36 miljonit krooni seoses Seedri 4 rendilepingu lõppemisega 2005.aasta lõpul.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	9925	11 286
Tulu muutus	-12%	-3%
Brutokasumi määr %	90,3%	70,8%
Puhaskasum (tuh kr)	8 425	7 996
Puhasrentaablus	84,9%	70,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	2,5
ROA	9,9%	33,1%
ROE	28,6%	35,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti Seedri 4 kinnistu arendusprojekti kokku 55,4 mln krooni.

Personal

2006. aastal OÜ Hotell Pärnus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasoleva vara haldamise jätkamine, Seedri 4 kinnisvara arenduse lõpetamine ning realiseerimine. Jätkatakse Rüütli 44 kinnisvaraprojekti arendust.

Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatusdeklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud osaühing Hotell Pärnu 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. osaühing Hotell Pärnu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Juhatus liige
Ado Sepa

Juhatus liige
Urmas Nisuma

Pärnus, 09.aprill 2007

BILANSS (kroonides)	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	3 146 945	297 919	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	32 588	-	10
Maksude ettemaksed	3 974 845	-	6
Muud lühiajalised nõuded	2 807 577	2 922 835	10
Kokku	6 815 010	2 922 835	
Varud			
Lõpetamata ehitised	56 987 871	-	
Müügiootel põhivara	-	26 204	
Käibevara kokku	66 949 826	3 246 958	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	16 817 356	17 697 771	3
Materiaalne põhivara			
Muu inventar	1 344 530	1 351 789	2
Lõpetamata ehitised	70 000	1 831 616	2
Kokku materiaalne põhivara	1 414 530	3 183 405	
Põhivara kokku	18 231 886	20 881 176	
Varad kokku	85 181 712	24 128 134	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	47 768 425	1 200 000	5
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	39 982	-	
Maksuvõlad	-	122 437	6
Saadud ettemaksed	7 725 084		
Muud võlad	217 340	-	10
Lühiajalised kohustused kokku	55 750 831	1 322 437	
Kohustused kokku	55 750 831	1 322 437	

Omakapital

Osakapital	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 961 697	14 765 792	
Aruandeaasta kasum	8 425 184	7 995 905	
Omakapital kokku	29 430 881	22 805 697	
Kohustused ja omakapital kokku	85 181 712	24 128 134	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.	Lisa nr.
Müügitulu	9 925 064	11 286 000	8
Muud äritulud	257 694	-	9
Mitmesugused tegevuskulud	-85 938	- 179 069	
Tööjõukulud			
Palgakulu	-14 000	-14 000	
Sotsiaalmaksud	-4 662	-4 690	
Tööjõukulud kokku	-18 662	-18 690	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 046 976	-3 037 628	2,3
Muud ärikulud	-40	-236	
Ärikasum	9 031 142	8 050 377	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-217 340	-165 319	10
Intressitulud	149 044	110 847	10
Finantskulud kokku	-68 296	-54 472	
Kasum enne tulumaksustamist	8 962 846	7 995 905	
Tulumaks	-537 662	-	
Aruandeaasta puhaskasum	8 425 184	7 995 905	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum	8 425 184	7 995 905	
Põhivara kulum	1 046 976	1 061 856	
Kahjum põhivara mahakandmisest	-	1 975 772	
Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus*	-58 876 698	-1 925 297	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	7 859 969	-82 753	
Dividendide tulumaks	-537 662	-	
Makstud ettevõtte tulumaks	537 662	-	
Kokku rahavood äritegevusest	- 41 544 569	9 025 483	
Rahavood investeeringutest			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetamine	-374 830	-1 534 993	2
Järelmaks kinnisvarainvesteeringute soetamise eest	-	-9 176 873	
Antud laenud	-	-2 240 000	
Kokku rahavood investeeringutest	- 374 830	-12 951 866	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	47 768 425	1 200 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-1 200 000	-	
Makstud dividendid	-1 800 000	-	
Kokku rahavood finantseerimisest	44 768 425	1 200 000	
Rahavood kokku	2 849 026	-2 726 383	
Raha jääk perioodi algul	297 919	3 024 302	
Raha jääk perioodi lõpul	3 146 945	297 919	

* käibevara jääkide muutust on vähendatud 145528 krooni võrra seoses kinnisvarainvesteeringute reaalma ümberkandmisega varudesse kinnisvaraarenduseks.

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- Kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4000	14 765 792	14 809 792
Aruandeaasta kasum			7 995 905	7 995 905
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4000	22 761 697	22 805 697
Dividendid			-1 800 000	-1 800 000
Aruandeaasta kasum			8 425 184	8 425 184
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4000	29 386 881	29 430 881

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustab 29 386 881 krooni (1997-1999.a. 1207 krooni ja 2000-2006.a. 29 385 674 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 465 114 krooni. Seega dividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 22 921 767 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühing Hotell Pärnu 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Osaühing Hotell Pärnu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatused

2005. aastal on kajastatud lõpetamata ehituse kulutusi põhivara lõpetamata ehitiste real ja maad kinnisvarainvesteeringute real. Kuna juhtkonna hinnangul 2006. aastal on nimetatud ehitus muutunud kinnisvaraarenduse objektiks, siis on kulutused lõpetamata ehitusele ja maale ümberklassifitseeritud varudesse (lisa 2 ja lisa 3).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja Ühispanga Likviidsusfondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 15000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised.....	5%
Muu inventar, masinad, seadmed	20%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega. Kuna müügiootel põhivara müügihind ületab selle bilansilist maksumust, siis põhivarade ümberklassifitseerimisel kahjumit ei teki.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Tulu müügiootel põhivara realiseerimisest on saldeeritud müügiootel põhivara jääkmaksumusega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest ostuga seotud otsestest kulutustest. Lõpetamata töödena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi, sealhulgas ka laenuintressid, kuna arendustegevust finantseeritakse laenu arvelt. Kulude arvestust peetakse omakorda jagatuna müüdavate korteriomandite lõikes.

Kasutusrendid

Renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühing Hotell Pärnu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara (korrigeeritud)

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	224 600		224 600
Akumuleeritud kulum	-179 680		-179 680
Jääkmaksumus	44 920		44 920
2005.a. toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	1 534 993	1 831 616	3 366 609
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	-224 600		-224 600
Amortisatsioonikulu	-201 920		-201 920
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	198 396		198 396
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	1 534 993	1 831 616	3 366 609
Akumuleeritud kulum	-183 204		-183 204
Jääkmaksumus	1 351 789	1 831 616	3 183 405
2006.a. toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	304 830	70 000	374 830
Amortisatsioonikulu	-312 089	-	-312 089
Ümberklassifitseerimine varudeks		-1 831 616	-1 831 616
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 839 823	70 000	1 909 823
Akumuleeritud kulum	-495 293		-495 293
Jääkmaksumus	1 344 530	70 000	1 414 530

Materiaalse põhivarana on kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 15000.- krooni. Materiaalset põhivara amortiseeritakse 20% aastas lineaarse meetodi alusel.

Kuna 2006.aastal otsustati, et Seedri 4 ehitatav apartementhotell on kinnisvaraarenduse objekt, siis nimetatud lõpetamata ehitust kajastatakse varudes.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	4 653 528	17 698 912	22 352 440
Akumuleeritud kulum		-1 818 961	-1 818 961
Jääkmaksumus	4 653 528	15 879 951	20 533 479
Maha kantud kinnisvarainvesteeringud		3 001 173	3 001 173
Arvestatud kulum		-2 835 708	-2 835 708
Maha kantud kinnisvarainvesteeringute kulum		3 001 173	3 001 173
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	4 653 528	14 697 739	19 351 267
Akumuleeritud kulum		-1 653 496	-1 653 496
Jääkmaksumus	4 653 528	13 044 243	17 697 771
Arvestatud kulum		-734 887	-734 887
Ümberklassifitseerimine varudesse	-145 528		-145 528
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	4 508 000	14 697 739	19 205 739
Akumuleeritud kulum		-2 388 383	-2 388 383
Jääkmaksumus	4 508 000	12 309 356	16 817 356

Hooneid amortiseeritakse 5% aastas

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud olid järgmised:
(kroonides)

	2006	2005
Renditulu	9 600 000	11 169 000
Haldamisega seotud kulud	807 575	1 032 624
Kahju kinnisvarainvesteeringute mahakandmisest		1 975 772
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	8 792 425	8 160 604

Seedri 4 ja Rütli 44 kinnistutele on seatud hüpoteek (lisa 11).

Lisa 4. Kasutusrent

Osaühing Hotell Pärnu rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:
(kroonides)

31.12.2006

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	19 205 739	1 839 823	21 045 562
Kasutusrendile antud vara akumulieeritud kulum	2 388 383	495 293	2 883 676
Jääkmaksumus	16 817 356	1 344 530	18 161 886
Kasutusrendi tulu 2006.aastal	9 600 000	325 064	9 925 064

31.12.2005

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus	19 351 267	1 534 993	20 886 260
Kasutusrendile antud vara akumulieeritud kulum	1 653 496	183 204	1 836 700
Jääkmaksumus	17 697 771	1 351 789	19 049 560
Kasutusrendi tulu 2005. aastal	11 025 000	261 000	11 286 000

Kasutusrendi tingimustel on renditud välja Best Western Hotell Pärnu hoone.
Hotell Pärnu rendilepingu lõpp 01.11.2013.a.

Lisa 5. Laenukohustused

(kroonides)

	Saldo 31.12.2006	Tagasimaksmise tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajaline laen ettevõttelt (lisa 10)	12 500 000	30.03.2007	3%
Lühiajaline pangalaen	35 268 425	05.06.2007	4.2%
Kokku	47 768 425		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 11.

Laen AS SEB Eesti Ühispank on võetud 2006.aastal Seedri 4 ehituse finantseerimiseks ning selle viimase osa tagasimakse tähtaeg saabub 05.06.2007.

Lisa 6. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006 Ettemaks	31.12.2005 Maksuvõlg
Käibemaks	3 974 845	122 367
Ettevõtte tulumaks		70
Kokku	3 974 845	122 437

Lisa 7. Omakapital

(kroonides)

	Osa nimiväärtus kroonides	31.12.2006 Kogus Summa	31.12.2005 Kogus Summa
Osakapital kokku	20 000	2 40 000	2 40 000

Lisa 8. Müügitulu

(kroonides)

Geograafiliste piirkondade lõikes

	2006.a.	2005.a.
Riik		
Eesti Vabariik	9 925 064	11 286 000
Tegevusalade kaupa		
Renditeenus (lisa 4;10)	9 925 064	11 286 000

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2006.a.	2005.a.
Tulu müügiootel põhivara müügist	257 694	-

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Osaühing Hotell Pärnu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikega seotud ettevõtteid.

Osaühing Hotell Pärnu on müünud teenuseid seotud osapooltele

	2006.a.	2005.a.
Müügitulu (lisa 8)	9 925 064	11 286 000
Intressitulud	108 553	96 947

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded	2 801 256	2 922 515
Lühiajaline laenukohustus (lisa 5)	12 500 000	1 200 000
Intressivõlg	217 340	-
Kokku lühiajalised kohustused	12 717 340	1 200 000

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppelisi hindu.

Lühiajaliste nõuete saldost 2800000 krooni moodustab omanikega seotud firmale antud laen, intressiga 4% aastas.

Lühiajaline laen intressiga 3% kuulub tagasimaksmisele 2007.aastal.

Juhatuse liige.....

allkiri

Lisa 11. Laenude tagatised

On seatud ühishüpoteek Seedri 4 ja Rüütli 44 asuvatele kinnistutele aktsiaseltsi AS SEB Eesti Ühispank kasuks summas 70000000.- krooni. Hüpoteegiga on tagatud AS SEB Eesti Ühispank kõik nõuded OÜ Hotell Pärnu vastu, sealhulgas ka tingimuslikud ja tulevikus tekkivad nõuded, mis tulenevad AS SEB Eesti Ühispanga ja OÜ Hotell Pärnu vahel 05.06.2006.a. sõlmitud laenulepingust nr.2006012241 ning nimetatud laenulepingu kõigist tulevikus sõlmitavatest muudatustest ja/või lisadest.
Kinnistute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2006 on 73 950 755 krooni .

Juhatusel allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

.....
Juhatusel liige
Ado Sepa

.....
Juhatusel liige
Urmas Nisuma

Audiitori järelatusotsus**OÜ Hotell Pärnu osanikele**

Oleme auditeerinud osaühing Hotell Pärnu 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 8 425 184 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 85 181 712 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapiiride raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Hotell Pärnu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 22. mail 2007. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Hotell Pärnu juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006. aasta puhaskasum summas 8 425 184 krooni jaotamata kasumi arvele.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 961 697
2006.a. puhaskasum	8 425 184
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006	29 386 881

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele 2000.-2006.a. jaotamata kasumist netodividende summas 4 000 000 krooni.