

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

08.06.2005

.....lk. nr. **28883**
Vilho TAVEL
Vilho Tavel

VALEV UDRAS OÜ

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2004
Majandusaasta lõpp	31.12.2004
Registrikood	10 356 809
Aadress	Sauga vald 80044, Pärnumaa
Põhitegevus	transporditeenused
Telefon	372 44 75 730
Faks	372 44 75 731
E-mail	valevudras@hotmail.ee

**Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:**

**audiitori järeldusotsus
majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri**

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Muud nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Varud	10
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused	11
Lisa 8. Kapitalirent	12
Lisa 9. Pangalaenu ja tagatised	12
Lisa 10. Maksuvõlad	13
Lisa 11. Viitvõlad	13
Lisa 12. Müügitulu	13
Lisa 13. Ärikulud ja muud äritulud	13
Lisa 14. Finantskulud	14
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	15
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	17



Valev Udras
juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2004. aastal jätkus OÜ Valev Udras traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Peamiseks tegevusalaks oli transporditeenuste osutamine Eesti Vabariigi piires. Lisaks alustati tegevust kinnisvara valdkonnas.

2004 aasta oli ettevõttele edukas, müügitulu moodustas 21,1 milj. krooni ning kasvas võrreldes eelmise aastaga 7,4 milj. krooni. Aruandeaasta suuremad objektid olid Pärnu – Tallinn trassi ja Kilingi-Nõmme – Kanaküla teehitis. Samuti võideti mitmeid olulisi hinnapakumisi metsateede ehituses. Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum moodustas 4,6 milj. krooni, kasvades aastaga 14 %.

Aruandeaastal investeerisime masinatesse ja seadmetesse üle 2,5 milj. krooni ja on saavutatud tase, kus kogu kruusateede ehituse töötsükkel on võimalik teostada oma töövahenditega. Samuti jätkusid tööd Kruusa kinnistul uue kompleksi ehitusel ning lõplik kolimine on planeeritud 2005. aasta I poolaastal. Aruandeaasta lõpus müüdi vana töökoda ning uus kompleks loob soodsamad tingimused killustiku ja muu täitepinnase ladustamiseks ning transpordivahendite remondiks. Kruusa kinnistul oleme teostanud töid 1,7 milj. krooni eest.

OÜ Valev Udras järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on turupositsiooni säilitamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2005. aastal müügitulusid eelkõige hoonestamata kruntide edasimüügiga.

OÜ Valev Udras keskmine töötajate arv majandusaastal oli 36 töötajat. 2004. aastal moodustasid tööjõukulud 1 918,1 tuhat krooni, kasvades aastaga 37 %. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 20 % võrra ja palgatõus alates 01.05.2004.

Osaühingu tegevust juhib üheliikmeline juhatus ja juhatuse liikme tasu oli 130 682 krooni. Ettevõtte nõukogu on kolmeliikmeline ja nende tööd 2004. aastal ei ole tasustatud.

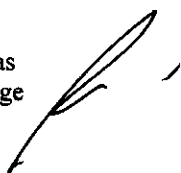
Valev Udras
juhatuse liige

8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS (kroonides)**

	<i>Lisad</i>	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		840 276	
Nõuded ostjate vastu	2,15	2 958 737	1 358 399
Muud nõuded ja ettemaksed	3	302 520	111 755
Varud	4	3 532 038	463 270
Käibevara kokku		7 633 571	1 933 424
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	224 056	132 861
Materiaalne põhivara	6	15 824 120	11 057 145
Põhivara kokku		16 048 176	11 190 006
VARAD K O K K U		23 681 747	13 123 430
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7,8,9,15	1 166 394	2 453 875
Võlad tarnijatele	15	3 588 919	1 289 692
Maksuvõlad	10	280 490	91 858
Viitvõlad	11	205 498	191 573
Lühiajalised kohustused kokku		5 241 301	4 026 998
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7,8,9	5 383 291	1 591 902
Pikaajalised kohustused kokku		5 383 291	1 591 902
Kohustused kokku		10 624 592	5 618 900
Omakapital			
Osakapital		1 500 000	1 000 000
Ülekurss		1 500 000	1 000 000
Reservid		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 404 530	1 416 303
Aruandeaasta kasum		4 552 625	3 988 227
Omakapital kokku		13 057 155	7 504 530
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		23 681 747	13 123 430

Valev Udras
juhatuse liige



8

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	<i>Lisad</i>	2004	2003
Müügitulu	12	21 070 453	13 672 340
Muud äritulud	13	1 803 719	1 202 115
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	- 13 564 254	- 7 333 347
Muud tegevuskulud	13	- 1 171 778	- 782 625
Tööjõukulud	13	- 1 918 067	- 1 395 302
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	- 1 311 089	- 1 084 481
Muud ärikulud	13	- 58 003	- 45 606
Ärikasum		4 850 981	4 233 094
Finantstulud ja -kulud	14	- 298 356	- 244 867
Kasum enne tulumaksustamist		4 552 625	3 988 227
Aruandeaasta puhaskasum		4 552 625	3 988 227

Valev Udras
juhatuse liige

8

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002	1 000 000	1 000 000	4 000	1 512 303	3 516 303
Reservi suurendus			96 000	- 96 000	
2003.a. kasum				3 988 227	3 988 227
31.12.2003	1 000 000	1 000 000	100 000	5 404 530	7 504 530
Osakapitali suurendus	500 000	500 000			1 000 000
2004.a. kasum				4 552 625	4 552 625
31.12.2004	1 500 000	1 500 000	100 000	9 957 155	13 057 155

Seisuga 31.12.2004 on osäühingul üks osa nimiväärtusega 1 500 000 krooni. Põhikirja kohaselt võib osakapitali suurendada ilma põhikirja muutmata 4 000 000 kroonini.

2004.a. augustis toimus osakapitali suurendus 500 000 krooni ülekursiga 500 000 krooni ja osa eest tasumine toimus mitterahaliselt osaniku laenu tasaarvestusega.

2004. aastal ei ole dividende välja kuulutatud.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a moodustab 9 957 155 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 389 717 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 567 438 krooni.

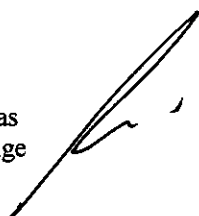
Valev Udras
juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<i>Lisad</i>	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 850 981	4 233 094
Ärikasumi korrigeerimised ¹	5,6	410 091	885 934
Käibevara jääkide muutus		- 4 859 871	- 668 473
<i>sealhulgas nõuded ostjate vastu</i>		- 1 600 338	- 90 770
<i> muud nõuded</i>		- 120 671	37 500
<i> ettemaksed</i>		- 70 094	- 89 759
<i> varud</i>		- 3 068 768	19 467
Lühiajaliste kohustuste muutus		2 501 784	389 147
<i>sealhulgas võlad tarnijatele</i>		2 299 227	536 378
<i> maksuvõlad</i>		188 632	8 385
<i> viitvõlad</i>		13 925	- 70 082
Rahavood äritegevusest kokku		2 902 985	4 839 702
Rahavoog investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5,6	- 4 431 685	- 3 898 038
Materiaalse põhivara müük	6	1 846 186	322 847
Rahavood investeerimistegevusest kokku		- 2 585 499	- 3 575 191
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	3 500 000	200 000
Laenude tagasimaksed	15	- 605 000	- 5 000
Arvelduslaenu muutus	7	- 561 998	102 717
Kapitalirendi põhiosa tagasimakseid	8	- 1 447 571	- 909 307
Maa järelmaksu tasumine		- 64 385	- 18 054
Makstud intressid	14	- 298 356	- 244 867
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		522 790	- 1 264 511
RAHAVOOD KOKKU		840 276	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		840 276	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		840 276	0

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara kulumit ja kahjumit mahakandmisest, põhivara müügist saadud kasumeid.

Valev Udras
juhatuse liige



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

OÜ Valev Udras raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

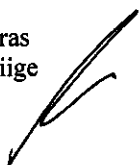
Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil (5 – 8%), lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara kulum ja väärtuse langus".

Valev Udras
juhatuse liige



8

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalet tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	0 %
Ehitised ja rajatised	4 - 8 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	5 - 20 %
Muu inventar	5 - 10 %

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Valev Udras
juhatuse liige

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

8

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	3 242 917	1 664 586
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	- 284 180	- 306 187
Nõuded ostjate vastu kokku	2 958 737	1 358 399
	2004.a.	2003.a.
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	- 306 187	- 53 222
Täiendavalt kajastatud allahindlus	- 10 000	- 306 187
Eelnevatel perioodidel kuluna kajastatud summade laekumine	32 007	
Bilansist väljakantud summad		53 222
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	- 284 180	- 306 187

Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Muud lühiajalised nõuded	120 671	
Tulevaste perioodide kulud	181 849	111 755
Ettemaksed kokku	302 520	111 755

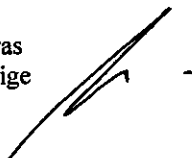
Lisa 4 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Kütus	244 647	145 174
Müügiks ostetud kaubad	300 000	300 000
Kinnistud edasimüügiks (vt. Lisa 9)	2 940 933	0
Ettemaksed tarnijatele	46 458	18 096
Varud kokku	3 532 038	463 270

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2004.a.	2003.a.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	119 695	101 695
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	56 882	4 456
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	62 813	97 239
Soetusmaksumus 31.12.2003		161 981
Kulum 31.12.2003		29 120
Jääkmaksumus 31.12.2003		132 861
Hoone parendused		108 079
Kulum		16 884
Soetusmaksumus 31.12.2004		270 060
Kulum 31.12.2004		46 004
Jääkmaksumus 31.12.2004		224 056

Valev Udras
juhatuse liige



Lisa 6

Materiaalne põhivara

8

	Maa ja ehitised	Masinad ja sedmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.03	1 206 619	9 604 901	221 200	3 111 782	14 144 502
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-32 588	-3 000 353	-54 416		-3 087 357
Jääkmaksumus 31.12.03	1 174 031	6 604 548	166 784	3 111 782	11 057 145
Soetus	115 000	5 145 478	62 542	1 683 348	7 006 368
<i>sh. kapitalirendiga</i>		2 682 762			2 682 762
Müüdnud põhivara jääkmaksumus	648 240	296 948			945 188
soetusmaksumuses	696 720	523 409			1 220 129
kulum	- 48 480	- 226 461			- 274 941
<i>Kasum müügist</i>	751 760	149 238			900 998
Mahakantud põhivara jääkmaksumus		8 527			8 527
soetusmaksumus		36 207			36 207
kulum		- 27 680			- 27 680
Kulum	- 34 131	- 1226 535	- 25 012		- 1 285 678
Soetusmaksumuses 31.12.04	624 899	14 190 763	283 742	4 795 130	19 894 534
Akumuleeritud kulum 31.12.04	- 18 239	- 3 972 747	- 79 428		- 4 070 414
Jääkmaksumus 31.12.04	606 660	10 218 016	204 314	4 795 130	15 824 120

Lisa 7

Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

	31.12.2004		31.12.2003	
	Lühiajaline	Pikaajaline	Lühiajaline	Pikaajaline
Kapitalirendi kohustus (vt. lisa 8)	1 143 447	2 406 238	765 576	1 548 918
Pangalaenu (vt. lisa 9)	22 947	2 977 053	561 998	
Maa järelmaksu kohustus			21 301	42 984
Muud laenu (vt. lisa 15)			1 105 000	
Võlakohustused kokku	1 166 394	5 383 291	2 453 875	1 591 902

Valev Udras
juhatuse liige

Lisa 8 Kapitalirent

8

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	3 549 685	2 314 494
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 143 447	765 576
1-5 aastat	2 406 238	1 548 918
	2004.a.	2003.a.
Aruandeperioodi rendimaksed	1 447 571	909 307
Intressimäära vahemik	8 – 10 %	8 – 10 %
Alusvaluuta	EEK	EEK

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2004	Masinad, seadmed
Soetusmaksumus	7 472 459
Bilansiline väärtus	5 523 719
31.12.2003	
Soetusmaksumus	4 899 104
Bilansiline väärtus	3 574 541

Lisa 9 Pangalaenu ja tagatised

	Laenujääk 31.12.04	Makse- tähtaeg	Kuulub tasumisele		Intress
			2005.a.	järgnevatel perioodidel	
<i>Pikaajalised laenud:</i>					
Laen Ühispangast	3 000 000	24.11.2011	22 947	2 977 053	2,0% + PBI
Pangalaenu	3 000 000		22 947	2 977 053	

Ühispanga pikaajaline laen on fikseeritud EEK-des, laen on võetud 2004. aastal ja tagasimakseid pole toimunud.

Ühispanga arvelduslaenu limiit on 700 000 krooni intressimääraga 6,5 %, aasta lõpuga võlgnevust pangale ei ole.

Pangalaenu tagatised on alljärgnevad:

- ühishüpoteek Sauga vallas asuvatele kinnistutele (Koprattammi, Takja, Ojapealse), millede bilansiline väärtus on 2 618 tuhat krooni (vt. lisa 5) ja Kruusa kinnistule bilansilise väärtusega 5 095 tuhat krooni.

Valev Udras
juhatuse liige

Lisa 10 Maksuvõlad

8

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	161 421	- 604
Raskeveokimaks (<i>ettemaks</i>)	- 16 355	
Sotsiaalmaks	90 271	60 920
Kinnipeetud tulumaks	38 206	27 363
Töötuskindlustusmakse	3 491	2 301
Kogumispensini makse	2 051	1 175
Tulumaks	1 405	703
Maksuvõlad kokku	280 490	91 858

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	112 733	79 501
Puhkusekohustus	92 765	62 977
Muud viitvõlad	0	49 095
Viitvõlad kokku	205 498	191 573

Lisa 12 Müügitulu

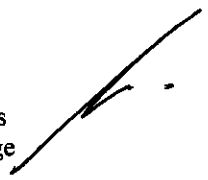
OÜ Valev Udras müügitegevus on toimunud Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2004. a	2003. a
Transporditeenus	20 527 550	13 315 199
Ostukaupade müük	502 916	289 493
Remonditeenus	39 988	67 648
Kokku	21 070 453	13 672 340

Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud**Muud äritulud**

	2004. a	2003. a
Renditulud	889 164	842 584
Kasum põhivara müügist	900 998	199 121
Muud tulud	13 557	160 410
Muud äritulud kokku	1 803 719	1 202 115

Valev Udras
juhatuse liige



8

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004. a	2003. a
Remondimaterjalid ja kütus	- 7 082 705	- 3 679 269
Ostukaubad	- 4 656 916	- 2 629 639
Ostetud teenused	- 1 767 323	- 984 465
Vee ja elektrienergia kulu	- 57 310	- 75 974
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	- 13 564 254	- 7 333 347

Muud tegevuskulud

	2004. a	2003. a
Reklaamikulud ja muud teenused	- 561 969	- 39 218
Kontori- ja majapidamiskulud	- 331 669	- 255 752
Hoone haldus- ja rendikulud	- 64 074	- 59 518
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus	22 007	- 306 187
Muud kulud	- 327 044	- 121 950
Muud tegevuskulud kokku	- 1 171 778	- 782 625

Tööjõukulud

	2004. a	2003. a
Palgakulu	- 1 437 259	- 1 045 631
Sotsiaalmaksud	- 480 808	- 349 671
Tööjõukulud kokku	- 1 918 067	- 1 395 302

Muud ärikulud

	2004. a	2003. a
Muud kulud	- 48 148	- 20 959
Riigilõiv, maamaks	- 11 956	- 14 677
Kahjum valuutakursi muutustest	- 1 553	- 5 346
Viivised ja trahvid	- 1 347	- 4 624
Muud ärikulud kokku	- 58 003	- 45 606

Lisa 14 Finantskulud

	2004. a	2003. a
Kapitalirendi intressikulud	- 212 931	- 195 907
Pangalaenu intressid	- 83 276	- 46 811
Muud intressikulud	- 2 149	- 2 149
Finantskulud kokku	- 298 356	- 244 867

Valev Udras
juhatuse liige

8

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Valev Udras aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte omanikuga seotud teisi ettevõtteid ja omanikku.

	2004.a.	2003.a.
Müügid (<i>omanikuga seotud ettevõtted</i>)	1 292 025	915 845
Ostud (<i>omanikuga seotud ettevõtted</i>)	629 377	651 730
Saadud lühiajalist laenu (<i>omanik</i>)		200 000
Laenu tagasimaks (<i>omanik</i>)	105 000	5 000
Laen omakapitali suurenduseks (<i>omanik</i>)	1 000 000	
Saldod	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded ostjatele (<i>omanikuga seotud ettevõtted</i>)	70 952	
Võlad tarnijatele (<i>omanikuga seotud ettevõtted</i>)		46 893

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

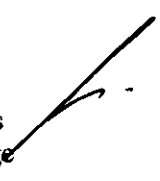
Valev Udras
juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastustust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Valev Udras finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ Valev Udras on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Valev Udras
juhatuse liige



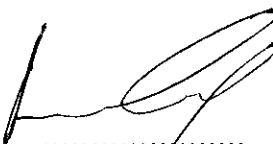
28. veebruar 2005.a.

Valev Udras
juhatuse liige

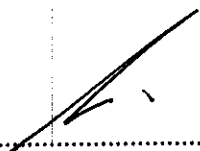
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Valev Udras 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine märtsil 2005 (aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega märtsil 2005):


.....
nõukogu liige
Riia Udras


.....
nõukogu liige
Jaanus Arenberg


.....
nõukogu liige
Avo Rits


.....
juhatuse liige
Valev Udras

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 404 530
2004.a. aruandeaasta kasum	4 552 625
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004.a.</i>	9 957 155
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	50 000
Dividendideks	100 000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	9 807 155

08

OÜ VALEV UDRAS OSANIKE NIMEKIRI

Valev Udras

36311294237

Kadri tn. 17
Pärnu

üks osa
1 500 000 krooni

Audiitori järeldusotsus
osaühing Valev Udras osanikele

08

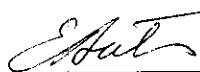
Olen auditeerinud *osaühing Valev Udras* seisuga 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

Nende aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond, minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruannete kohta läbiviidud auditi põhjal.

Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et mulle esitatud finantsaruanded ei sisalda olulisi vigu ja valeandmeid. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab minu arvamusel õigustatud põhjenduse.

Minu arvates annab aastaaruanne tõese ja õiglase ülevaate firma rahalisest positsioonist seisuga 31.detsember 2004.a. ja majandusaasta tegevuse tulemustest vahemikul 01.jaanuar kuni 31.detsember 2004 ja on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et raamatupidamisaruanne, mis näitab majandusaasta finants-tulemuseks 4,552,625 krooni puhaskasumit ja bilansimahtu 23,681,747 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt *osaühing Valev Udras* majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.



Eve Antsu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.79
Pärnus, 19. aprillil 2005.a.