

30-06-2003

LK 18

*Arne Mäe*

***2002 aasta***

***MAJANDUSAASTA***

***ARUANNE***

***Majandusaasta algus :***

***01.jaanuar 2002***

***Majandusaasta lõpp :***

***31.detsember 2002***

***Ettevõtte nimetus :***

***AS SANCO***

***Äriregistri nr.***

***10309052***

***Aadress :***

***Mõisa tee 5  
Uuemõisa 90401  
Läänemaa***

***Telefon/faks:***

***047 31 089  
047 31 066***

***E-mail:***

***sanco.as@neti.ee***

***Audiitori nimi :***

***Merike Laur***

30 -06- 2003

## SISUKORD

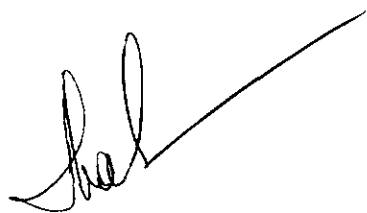
|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Tiitelleht                                                                  | 1  |
| Sisukord                                                                    | 2  |
| Ettevõtte lühiseloostus                                                     | 3  |
| Tegevusaruanne                                                              | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                | 5  |
| Juhatuse deklaratsioon 2002.majandusaasta<br>raamatupidamise aruande juurde | 5  |
| Bilanss                                                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                                                               | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                         | 8  |
| 2002 aastaaruande lisad                                                     | 9  |
| 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamisalused  | 9  |
| 2 Raha ja pangakontod                                                       | 10 |
| 3 Varud                                                                     | 10 |
| 4 Nõuded ostjate vastu                                                      | 10 |
| 5 Põhivara                                                                  | 10 |
| 6 Kasutus- ja kapitalirent                                                  | 11 |
| 7 Maksuvõlad                                                                | 12 |
| 8 Potentsiaalsed kohustused                                                 | 12 |
| 9 Omakapital                                                                | 13 |
| 10 Lõpetamata ehituslepingute arvestus                                      | 13 |
| 11 Netokäive                                                                | 14 |
| Kasumi jaotamise aruanne                                                    | 15 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele                  | 16 |
| Audiitori järeldusotsus                                                     | 17 |
| Aktsionäride nimekiri                                                       | 18 |

## ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS

AS Sanco on Eesti kapitalil põhinev ehitusfirma. Praegu töötab firmas 51 töötajat.

Firma valdkondadeks on üldehitus, metallkonstruktsioonide valmistamine ja paigaldus, sanitaar-tehnilised tööd, katusekattematerjalide müük ja paigaldus.

Firma on tegelenud nii uusehituste rajamise kui ulatuslike rekonstrueerimistöödega, ehitatud on bensiinijaamu, eramuid, büroo- ja tööstushooneid.



## TEGEVUSARUANNE

AS Sanco põhitegevuseks 2002.a. on olnud jätkuvalt ehitustegevus.

Firma netokäive oli 58,7 miljonit krooni, mis oli 32,3 miljoni krooni võrra rohkem kui 2001 aastal.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 2 milj. krooni.

Oma tegevuses oleme orienteeritud põhiliselt tootmis-ja tööstushoonete ehitamisele. Olulisemad, 2002 aastal meie poolt ehitatud hooned olid ABB elektrimootorite tehase I ja II ehitusjärg Harjumaal Rae vallas Jüri alevikus, mis andsid käibe kasvule põhilise osa ja millede maht moodustab aasta kogukäibest 57%.

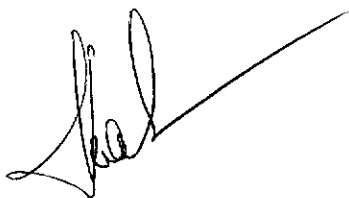
Oleme olnud headeks koostööpartneriteks Eesti suurimate ehitusfirmadega Skanska EMV AS ja FKSM AS.

2002 aastal oli AS-i Sanco keskmine töötajate arv 51 töötajat, kelle palgakulu moodustas 3 miljonit krooni. Keskmine brutotöötasu kasvas 2001aastaga võrreldes 36%.

Juhatuse esimees ja tegevdirektor on ühes isikus ja talle töötasu 2002. aastal ei arvestatud.

2003.a. aasta eesmärgiks seame kasumi suurendamise vähemalt 10%, samuti planeerime investeerimist seadmetesse, inventari ja tootmisruumide laiendamisse.

Konkurentsiks püsimiseks jätkame ka 2003 aastal efektiivsuse parandamist, millega kaasneb ettevõtte sisemise struktuuri korrastamine ja personali arendamine. Oleme seadnud prioriteediks ehitustööde kvaliteedi tõstmise, hinnasäästlikkuse ja tähtaegadest kinnipidamise. Soovime jätkuvalt olla oma tellijatele kindel ja usaldusväärne partner.



## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **AS Sanco juhatuse deklaratsioon 2002.a. majandusaasta raamatupidamise aruande juurde**

AS Sanco juhatus on koostanud lähtuvalt äriseadusest ja raamatupidamise seadustest raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust.

Aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31. detsember 2002a. ja aruande koostamispäeva 31.märts 2003a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab aktsiaseltsi finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt

Juhatuse hinnangul on AS Sanco jätkuvalt tegutsev äriühing.

.....  
Juhataja  
Peeter Malken

Haapsalu, 31.märts 2003

# BILANSS

Lühiajaline laenukoostis  
Registrist  
**SISSE TULNUD**  
30-06-2003

31.12.2002 01.01.2002

## AKTIVA

### KÄIBEVARA

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Kassa ja pangakontod               | 1088420        | 86595          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6712073        | 1483531        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded |                | 22519          |
| Muud ettemakstud tul.per.kulud     | 16857          | 19957          |
| Tooraine ja materjal               | 22428          | 61613          |
| Lõpetamata toodang                 |                | 668500         |
| Ettemaksed hankijatele             | 52011          | 59989          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>             | <b>7891789</b> | <b>2402704</b> |

### PÕHIVARA

|                                               |                |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)            | 1050401        | 1050401        |
| Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)         | 2899281        | 2380681        |
| Muu inventaar, tööriistad, seadmed (soetusm.) | 858483         | 795350         |
| Akumuleeritud põhivara kulum                  | -3056200       | -2892243       |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                         | <b>1751965</b> | <b>1334189</b> |

### AKTIVA (VARA) KOKKU

**9643754 3736893**

## PASSIVA

### LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|                                              |                |                |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Lühiajalised laenud                          | 66000          | 600000         |
| Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed | 129566         |                |
| Võlad tarnijatele                            | 3842744        | 2131000        |
| Maksuvõlad                                   | 605292         | 149551         |
| Võlad töövõtjatele                           | 272795         | 183224         |
| Lühiajalised eraldised                       |                |                |
| Ehitustööde tellijatel saada                 | 1797300        |                |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>         | <b>6713697</b> | <b>3063775</b> |

### PIKAAJALISED KOHUSTUSED

|                                      |               |  |
|--------------------------------------|---------------|--|
| Pikaajaline kapitalirendi võlg       | 240954        |  |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>240954</b> |  |

### OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

|                                               |                |               |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Aktiakapital või osakapital nominaalväärtuses | 500000         | 500000        |
| Kohustuslik reservkapital                     | 96251          | 96251         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum           | 76867          | 1678095       |
| Aruandeaasta kasum, kahjum                    | 2015985        | -1601228      |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                       | <b>2689103</b> | <b>673118</b> |

### PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

**9643754 3736893**

**KASUMIARUANNE**

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
30 -06- 2003

|                                             | 31.12.03        | 01.01.02        |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Äritulud</b>                             |                 |                 |
| 1. Realiseerimise netokäive                 | 58734981        | 26399357        |
| 2. Lõpetamata toodangu varude jääkide muut. | -668500         | 668500          |
| 3. Muud äritulud                            | 55291           | 224461          |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>                       | <b>58121772</b> | <b>27292318</b> |
| <b>Ärikulud</b>                             |                 |                 |
| 4. Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 51057302        | 24238885        |
| 5. Mitmesugused tegevuskulud                | 1762685         | 2072743         |
| a) palgakulu                                | 2223100         | 1600806         |
| b) sotsiaalmaksud                           | 752255          | 540757          |
| 7. Töötuskindlustusmaks                     | 10970           | 737             |
| 8. Kulum                                    | 281930          | 406761          |
| 9. Muud ärikulud                            | 9788            | 32253           |
| <b>KOKKU ÄRIKULUD</b>                       | <b>56098030</b> | <b>28892942</b> |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2023742</b>  | <b>-1600624</b> |
| <b>10. Finantstulud</b>                     |                 |                 |
| Muud intressi- ja finantstulud              | 1813            | 1937            |
| <b>KOKKU FINANTSTULUD</b>                   | <b>1813</b>     | <b>1937</b>     |
| <b>11. Finantskulud</b>                     |                 |                 |
| Intressikulud                               | 9569            | 2541            |
| <b>KOKKU FINANTSKULUD</b>                   | <b>9569</b>     | <b>2541</b>     |
| <b>KASUM MAJANDUS TEGEVUSEST</b>            | <b>2015985</b>  | <b>-1601228</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>              | <b>2015985</b>  | <b>-1601228</b> |



30 -06- 2003

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                                         | 2002           | 2001           |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                        |                |                |
| 1. Puhaskasum (+)                                       | 2015985        | -1601228       |
| 2. Põhivara amortisatsioon (+)                          | 281930         | 406761         |
| 3. Kasum(kahjum) põhivara müügist (-,+)                 | -4237          | -101719        |
| 4. Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest (-,+)         |                |                |
| 5. Käibevara (v.a.raha) jääkide muutus (-,+)            |                |                |
| Nõuded ostjate vastu                                    | -5228542       | 1990925        |
| Mitmesugused nõuded (-,+)                               | 22519          |                |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-,+)            | 3100           | -18674         |
| Varud (-,+)                                             | 715663         | -733261        |
| 6. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus               |                |                |
| Võlakohustused (-,+)                                    | -534000        | 561824         |
| Võlad hankijatele (-,+)                                 | 1711743        | -548640        |
| Maksuvõlad (+,-)                                        | 455741         | -163384        |
| Viitvõlad (+,-)                                         | 89572          | 49201          |
| Lühiajalised eraldised                                  | 1797300        |                |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                     | <b>1326774</b> | <b>-158195</b> |
| <b>B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST</b>                    |                |                |
| 1. Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad(+)   | 4237           | 452118         |
| 2. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad(-) | -111106        | -54836         |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest</b>                 | <b>-106869</b> | <b>397282</b>  |
| <b>C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>                    |                |                |
| 1. Makstud dividende                                    |                | -500000        |
| 4. Kapitalirendi tasumine                               | -218080        |                |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>                 | <b>-218080</b> | <b>-500000</b> |
| <b>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD(A+B+C)</b>                  | <b>1001825</b> | <b>-260913</b> |
| <b>D. RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                              |                |                |
| 1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2002                | 86595          | 347508         |
| 2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2002                | 1088420        | 86595          |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                           | <b>1001825</b> | <b>-260913</b> |



## 2002 AASTAARUANDE LISAD

### 1. Aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Sanco 2002. Majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Sanco kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

AS Sanco rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



## 2. Raha ja pangakontod

Raha ja selle selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid.

Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

## 3. Varud

Varud on inventeeritud füüsiliselt aruandeperioodi lõpul. Varudes on metallimaterjal. Varud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses ja kantud kuluks kasutades FIFO meetodit.

Lõpetamata toodangu varude jääki on vähendatud vastavalt tellijatele toodangu üleandmisele ja nõude esitamisele.

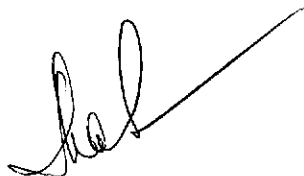
## 4. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse. Kuni laekumiseni või bilansist mahakandmiseni kajastatakse neid summasid bilansireal "ostjatelt laekumata arved".

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete konto kreditsaldo on näidatud bilansi aktivas samanimelisel bilansireal miinusena. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

## 5. Põhivara

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 10 tuhandet krooni ja kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumulieeritud kulum. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



30-06-2003

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara, mis on lõplikult kasutusest eemaldatud ja vara on 100% amortiseerunud, kantakse vara mahakandmisaktiga bilansist välja.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nende seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Kulum on arvutatud lineaarsel meetodil, arvestades põhivahendi kasulikku tööiga alljärgnevalt:

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| ehitised                         | 50 aastat  |
| masinad                          | 5-6 aastat |
| inventar, sisseseade, tööriistad | 4-6 aastat |

|                       | Soetusm.<br>01.01.02 | Kulum<br>01.01.02 | Ostetud<br>soetusm. | Müüdud<br>Soetusm. | Väljalan-<br>genud | Soetusm.<br>31.12.02 | Kulum<br>31.12.02 |
|-----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-------------------|
| ehitised ja<br>maa    | 1050401              | 181471            |                     |                    |                    | 1050401              | 211399            |
| masinad<br>ja seadmed | 2380681              | 1905569           | 588600              | 50000              | 20000              | 2899281              | 2058414           |
| Muu mat<br>põhivara   | 795350               | 805203            | 111106              |                    | 47973              | 858483               | 786387            |
| <b>KOKKU:</b>         | <b>4226432</b>       | <b>2892243</b>    | <b>699706</b>       | <b>50000</b>       | <b>67973</b>       | <b>4808165</b>       | <b>3056200</b>    |

## 6. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS Sanco (rentnik) saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendati tekkepõhiselt kuludes. 2002.aastal tasuti kasutusrendi makseid 68108 krooni.

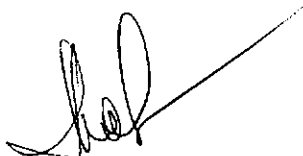
Kapitalirendina on käsitletud rent, mis ei ole kasutusrent.

Kapitalirendiga soetatud vara on bilansis arvele võetud põhivarana.

Lühiajaliste kohustuste hulka kuulub kapitalirendi väljaostumaksete see osa, mis kuulub tasumisele 2003.aastal. Tasumisele kuuluv summa on 129566 krooni. Maksete tasumine toimub vastavalt maksegraafikule igakuiselt.

Viimase makse tähtaeg on 2005.aastal.

Kapitalirendi intress on 7,24%.



30-06-2003

## 7. Maksuvõlad

Maksuvõlad seisuga 31.12.2002 koosnevad jooksva kuu põhimaksuvõlast.  
Maksuvõla intress on kantud kuluks tekkepõhiselt.

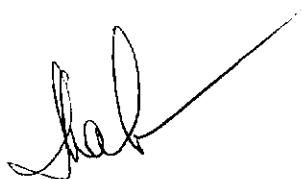
|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Kinnipeet.tulumaks     | 79855         |
| Töötuskindlustus       | 6309          |
| Erisoodustuse tulumaks | 3557          |
| Sotsiaalmaks           | 142838        |
| Käibemaks              | 371713        |
| Kogumispension         | 1020          |
| <b>KOKKU</b>           | <b>605292</b> |

## 8. Potentsiaalsed kohustused

AS Sanco jõus olevad garantiilepingud seisuga 31.12.2002,  
kõik garantiid on ehitusjärgsed garantiid:

| Kellele antud | Tähtaeg    | Summa    | Tagatis |
|---------------|------------|----------|---------|
| Reester AS    | 29.02.2004 | 24000.-  | varad   |
| Neste Eesti   | 14.02.2002 | 47980.-  | varad   |
| FKSM          | 23.10.2002 | 800000.- | varad   |
| FKSM          | 26.04.2003 | 13475.-  | varad   |
| Neste Eesti   | 31.03.2003 | 34142.-  | varad   |
| FKSM          | 02.07.2004 | 7039.-   | varad   |
| Neste Eesti   | 04.10.2003 | 63625.-  | varad   |
| FKSM          | 29.01.2004 | 175069.- | varad   |
| FKSM          | 23.10.2003 | 5273.-   | varad   |
| Skanska EMV   | 20.11.2003 | 11617.-  | varad   |
| Eesti Ehitus  | 04.02.2004 | 42500.-  | varad   |
| FKSM          | 06.02.2005 | 109950.- | varad   |

Ehitusaegse garantiiga seotud potentsiaalselt kohustust ei ole kasumi-  
aruandes kuludesse kantud, kuna eelnevatel aastatel ei ole sellega seotud  
nõudeid tekkinud.



30-06-2003

## 9. Omakapital

Väljastatud aktsiaid 5000 tk, nimiväärtusega 100 krooni. Aktsiakapital kokku moodustab 500000 krooni.

2002 aastal aktsionäridele dividende makstud ei ole.

Omakapitali muutuste aruanne:

|                           | Aktsiakap. | Koh.reserv | Eelmiste per.<br>Kasum | Aruandea.<br>kasum | Kokku   |
|---------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---------|
| 01.01.01                  | 500000     | 96251      | 1794237                | 3838599            | 2774347 |
| Dividendide maksmine      |            |            | -500000                |                    |         |
| Eelmiste perioodide kasum |            |            | 383859                 | -383359            |         |
| 2001. aasta kasum         |            |            |                        | -1601229           |         |
| 31.12.01                  | 500000     | 96251      | 1678096                | -1601229           | 673118  |
| 01.01.02                  | 500000     | 96251      | 1678096                | -1601229           | 673118  |
| Eelmiste perioodide kasum |            |            | -1601229               | 1601229            |         |
| Aruandeaasta kasum        |            |            |                        | 2015985            |         |
| 2002. aasta kasum         | 500000     | 96251      | 76867                  | 2015985            | 2689103 |

## 10. Lõpetamata ehituslepingute arvestus

Lõpetamata ehituslepinguid arvestatakse vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile 05.01.2000 "Pikaajaliste ehituslepingute arvestus".

2002.aastal ja järgnevatel aastatel lõpetatavaid lepinguid oli aruandeaastal üks. Lõpetamata ehitusleping on fikseeritud hinnaga leping 16150000 krooni.

Aruandeperioodi müügitulude määramisel on lähtutud aruandeperioodil raamatupidamises identifitseeritud tegelikest väljaminekutest.



Ehituslepingu valmidusastme määramisel kasutati hinnagute andmist ja määrati valmidusaste vaatluse teel s.o.35%.

kumulatiivselt arvatud (kroonides):

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| müügitulu (16150000*35%)                    | 5652500 |
| realiseeritud teenuste kulud (14650000*35%) | 5127500 |
| realiseeritud kasum                         | 525000  |

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Lõpetamata ehitustööd        | 5127500  |
| Brutokasum                   | 525000   |
| -Esitatud nõuded             | -7449800 |
| Ehitustööde tellijatel saada | 1797300  |

Kumulatiivselt arvatud tellijatele esitatud nõuded ületavad lepingu tegelikud Väljaminekud pluss kasum 1797300 krooni võrra ja see summa on kajastatud bilansirühma lühiajalised eraldised juurdelisatud kirjel Ehitustööde tellijatel saada.

## 11. Neto realiseerimiskäive

Neto realiseerimiskäive moodustas aruandeaastal 58734981 krooni.

Eksportkäivet 2002 aastal ei olnud.

Tegevusalade lõikes moodustasid käibest:

Üldehitustööd 71%

Metallkonstruktsioonid 15%

San.tehnilised tööd 7%

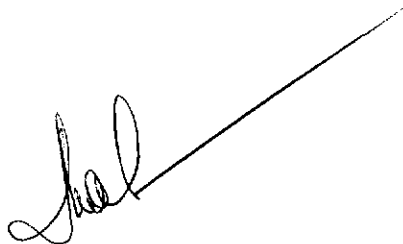
Katusekattematerjalide müük ja paigaldus 7%



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
30-06-2003

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide kasum seisuga 31.12.2002                           | 76867   |
| 2002.aasta kasum                                                       | 2015985 |
| Dividendideks                                                          | 700000  |
| Kokku jaotamata kasum pärast<br>2002 majandusaasta aruande kinnitamist | 1392852 |



30 -06- 2003

---

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA  
ARUANDELE**

AS SANCO majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise  
aastaruandest, tegevusaruandest, audiitori järelostsusest ja majandusaasta  
kasumijaotuse aruandest.

AS Sanco 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride  
üldkoosoleku poolt 02.04.2003 otsusega, allkirjastamine 03.04.2003

.....  
Juhatus liige  
Peeter Malken

.....  
Nõukogu esimees  
Alar Kullison

.....  
Nõukogu liige  
Harald Jaas

.....  
Nõukogu liige  
Rainer Retsold

30-06-2003

# O ü B i l a n s s

## Audiitori järeldusotsus AS Sanco aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Sanco 31.detsembril lõppenud 2002.aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Audiitorkontrolli Eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi käigus olen kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, (mis näitab antud perioodi majandustegevuse finantstulemuseks 2 015 985 krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks 9 643 754 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt AS Sanco finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ja 2002.a. kasumit.

01.aprillil 2003.a.

Merike Laur  
vannutatud audiitor  
tunnistus nr.256



OÜ BILANSS 10219171  
Pirni 11 Uuemõisa Ridala vald  
Läänemaa 90401

a/a 1120170628  
Hansapank 767

tel., faks 047-33101  
050-24286

**AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI** Seisuga 03.aprill 2003 - 2003 -

| Aktsionäri nimi | Aktsionäri aadress                         | Isikukood   | Aktsia arv | Nom.väär- tus | Aktsiate nr. | Omandamise aeg |
|-----------------|--------------------------------------------|-------------|------------|---------------|--------------|----------------|
| Harald Jaas     | Tennise 1<br>Uuemõisa<br>Läänemaa<br>90401 | 34908134713 | 130        | 100.-         | 01-130       | 02.01.93       |
|                 |                                            |             | 780        | 100.-         | 1171-1950    | 30.04.93       |
|                 |                                            |             | 1365       | 100.-         | 3366-4730    | 24.05.95       |
| Alar Kullison   | Kuuse 34<br>Haapsalu<br>90509              | 36406084710 | 240        | 100.-         | 261-500      | 01.01.93       |
|                 |                                            |             | 670        | 100.-         | 501-1170     | 30.04.93       |
|                 |                                            |             | 1365       | 100.-         | 2001-3365    | 24.05.95       |
| Rainer Retsold  | Taara 6c<br>Tallinn<br>11613               | 36505184714 | 130        | 100.-         | 131-260      | 09.02.01       |
|                 |                                            |             | 50         | 100.-         | 1951-2000    | 09.02.01       |
|                 |                                            |             | 270        | 100.-         | 4731-5000    | 09.02.01       |

