

30 -06- 2006

19
Eesti Leppik

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Raldon

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2005 a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005 a.
Registrikood:	10864245
Aadress:	Pärnu mnt. 160 Tallinn 11317 Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6283630
Faks:	+372 6283631
Audiitor:	Helgo Äkke
Põhitegevused:	- kinnisvaraarendus; - ruumide tüürileandmine.
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - osanike nimekiri.

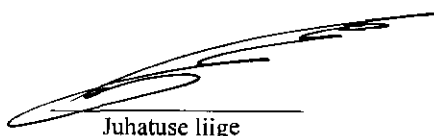
OÜ Raldon

Harju Maakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 01.01.2005 - 31.12.2005

SISSE TULNUID
30-05-2006

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
KASUMIARUANNE.....	4
BILANSS.....	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Müügitulu.....	10
Lisa 3 Finantskulud.....	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 5 Muud nõuded.....	11
Lisa 6 Ertemaksed.....	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud ja põhivara.....	11
Lisa 8 Lühiajalised võlakohustused.....	12
Lisa 9 Maksuvõlad.....	12
Lisa 10 Viitvõlad.....	13
Lisa 11 Pikaajalised võlakohustused.....	13
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad.....	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	14
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16



Juhatuse liige

OÜ Raldon

Majandusaasta aruanne 01.01.2005 - 31.12.2005
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Raldon on kinnisvarahalduse ja -arendamisega tegelev ettevõte. Soetatud on kinnistu aadressil Pärnu mnt. 139 Tallinnas. Ettevõtte annab üürile nimetatud kinnistutel asuvate büroohoonete ruume.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal oli OÜ Raldon müügitulu 34'293'799 krooni. Kogu müügitulu saadi Eesti Vabariigis.

Aasta puhaskasumiks kujunes 16'532'716 krooni, mis on 2,24 korda suurem kui eelneval majandusaastal.

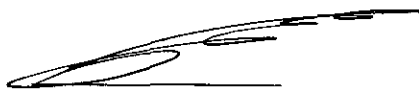
Ettevõtte majandusaastal dividende välja ei maksnud.

Tööjõukulud kokku moodustasid ettevõttes majandusaastal 550 tuhat krooni.

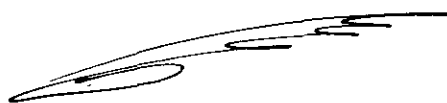
Ettevõttes töötas 15 lepinguga töötajat.

OÜ Raldon olulisemad finantssuhtarvud:

		Majandusaasta 01.01.2005 – 31.12.2005	Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004
Maksevõime kordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	0,09	0,03
Võlakordaja	kohustused / bilansimaht	0,94	0,99
Varade käibesagedus	müügitulu / keskmine koguvara	0,11	0,09
Käibe puhasrentaablus	puhaskasum / müügitulu, %	48,21%	32,55%
Varade puhasrentaablus	puhaskasum / keskmine koguvara, %	5,37%	2,81%


Mati Tusov
Juhatuse liige

30. mai 2006. a


Juhatuse liige

OÜ Raldon

Majandusaasta aruanne 01.01.2005 - 31.12.2005

Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

Skeem 2

	Lisa nr.	01.01.2005 – 31.12.2005	01.01.2004 – 31.12.2004
Müügitulu	2	34 293 799	22 707 683
Müüdnud toodete (kaupade, teenuste) kulu		-6 204 238	-4 906 049
Brutokasum		28 089 561	17 801 634
Üldhalduskulud		-2 573 749	-1 496 929
Muud äritulud		31 848	20 000
Ärikasum		25 547 660	16 324 705
Finantstulud		368	109
Finantskulud	3	-9 015 312	-8 933 853
Kasum enne tulumaksustamist		16 532 716	7 390 961
Aruandeaasta puhaskasum		16 532 716	7 390 961



Juhatuse liige

OÜ Raldon

Majandusaasta aruanne 01.01.2005 - 31.12.2005
Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2006

BILANSS

Varad

Käibevara

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Muud nõuded

Ettemaksed

Käibevara kokku

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest

Materiaalne põhivara

Põhivara kokku

Varad kokku

Kohustused ja omakapital

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised kohustused kokku

Omakapital

Osakapital

Reservid

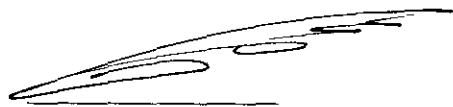
Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

Omakapital kokku

Kohustused ja omakapital kokku

		31.12.05	31.12.04
Lisa nr.			
		1 289 746	7 517
4		380 268	8 751
5		721 000	600 000
6		21 440	1 076
		2 412 454	617 344
7		280 652 804	237 305 295
7		24 997 000	24 997 000
		24 107	-
		305 673 911	262 302 295
		308 086 365	262 919 639
8		10 708 440	16 056 015
		17 164 879	5 077 227
9		44 614	8 938
10		113 985	2 720
		28 031 918	21 144 900
11		260 442 102	238 695 110
		260 442 102	238 695 110
		40 000	40 000
		4 000	4 000
		3 035 629	-4 355 332
		16 532 716	7 390 961
		19 612 345	3 079 629
		308 086 365	262 919 639



Juhatuses liige

OÜ Raldon

Harju Maakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 01.01.2005-31.12.2005
SISSE TULNUD
30-06-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Omakapital kokku</i>
31. detsember 2003	40 000	-	-4 351 332	-4 311 332
Reservkapitali moodustamine	-	4 000	-4 000	-
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	7 390 961	7 390 961
31. detsember 2004	40 000	4 000	3 035 629	3 079 629
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	16 532 716	16 532 716
31. detsember 2005	40 000	4 000	19 568 345	19 612 345


Juhatuse liige

OÜ Raldon

Majandusaasta aruanne 01.01.2005 - 31.12.2005
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

Makstud intressid

Kokku rahavood äritegevusest

Rahavood investeerimistegevusest

Kinnisvarainvesteeringute soetus

Põhivara soetamine

Antud laenud

Antud laenude tagasimaksed

Saadud intressid

Kokku rahavood investeerimistegevusest

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

Laenude tagasimaksed

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

Rahavood kokku

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

Raha ja raha ekvivalentide muutus

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

Lisa nr.	01.01.2005 – 31.12.2005	01.01.2004 – 31.12.2004
	25 547 660	16 324 705
	2 679	13 333
	-391 881	-4 284
	12 234 593	-2 872 381
	-9 015 312	-8 897 982
	28 377 739	4 563 391
7	-43 347 509	-98 980 406
	-26 786	-
5	-671 000	-896 000
5	550 000	4 684 000
	368	109
	-43 494 927	-95 192 297
8,11	283 820 436	151 827 085
8,11	-267 421 019	-61 298 768
	16 399 417	90 528 317
	1 282 229	-100 589
	7 517	108 106
	1 282 229	-100 589
	1 289 746	7 517

Juhatuse liige

30-06-2006

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Raldon raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

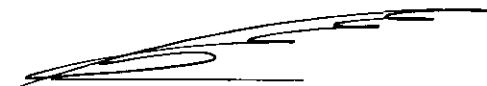
Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muud finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).


Juhatuse liige

30-06-2006

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" / "muud äritulud".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2004. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 26/74 ning alates 1. jaanuaris 2005. a 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood,



Juhatuse liige

OÜ Raldon

Majandusaasta aruanne 01.01.2005 - 31.12.2005

Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2006

olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

OÜ Raldon kogu müügitulu 2005 majandusaastal saadi tegevusest Eesti Vabariigis.

	01.01.2005 – 31.12.2005	01.01.2004 – 31.12.2004
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	34 293 799	22 707 683
Tegevusalad		
Ruumide üüritulu ja sellega seotud haldusteenused	34 293 799	22 707 683
Kokku	34 293 799	22 707 683

Lisa 3 Finantskulud

	01.01.2005 – 31.12.2005	01.01.2004 – 31.12.2004
Intressikulud	-9 025 700	-8 933 853
Kahjum valuutakursi muutusest	10 388	-
Kokku	-9 015 312	-8 933 853

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.05	31.12.04
Ostjate tasumata arved	380 268	8 751
Kokku	380 268	8 751


Juhatuse liige

OÜ Raldon

Harju Maakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 01.01.2005 - 31.12.2005
SISSE TULNUD
30-06-2006

Lisa 5 Muud nõuded

	31.12.05	31.12.04
Muud lühiajalised nõuded	721 000	600 000
Kokku	721 000	600 000

s.h.	Saldo 31.12.2004	Intress	Tähtaeg	Aruandeperioodil		Saldo 31.12.2005
				Antud	Tagastatud	
Lühiajalised laenud	600 000	-	-	671 000	550 000	721 000
Äriühing	50 000	-	31. dets. 2006	290 000	-	340 000
Äriühing	-	-	31. dets. 2006	371 000	-	371 000
Muud	550 000	-	31. dets. 2006	10 000	550 000	10 000

Lisa 6 Ettemaksed

	31.12.05	30.06.04
Ettemaksed hankijatele	21 440	1 076
Kokku	21 440	1 076

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud ja põhivara

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 01.01.2005	237 305 295
Soetus aruandeperioodil	43 347 509
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2005	280 652 804

Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest 01.01.2005	24 997 000
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest 31.12.2005	24 997 000

Põhivara seisuga 01.01.2005	-
Soetus aruandeperioodil	26 786
Aruandeperioodi kulum	-2 679
Põhivara seisuga 31.12.2005	24 107

Juhatuse liige

30-06-2006

Lisa 8 Lühiajalised võlakohustused

	31.12.05	31.12.04	
Tagatiseta võlakohustused	1 329 076	3 678 300	
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel aruandeperioodil	9 379 364	12 377 715	vt. Lisa nr. 11
Kokku	10 708 440	16 056 015	

	Saldo 31.12.2004	Tähtaeg	Intress	Aruandeperioodil		Saldo 31.12.2005
				Saadud	Tasutud	
Lühiajalised võlakohustused	16 056 015			1 043 576	3 392 800	10 708 440
Äriühing	515 100	31. dets. 2006	-	150 000	515 100	150 000
Äriühing	-	31. dets. 2006	-	500 000	500 000	-
Äriühing	259 700	31. dets. 2006	-	218 700	277 700	200 700
Äriühing	-	31. dets. 2006	-	174 876	-	174 876
Muud	2 800 000	31. dets. 2006	-	-	2 000 000	800 000
Äriühing	100 000	31. dets. 2006	-	-	100 000	-
Muud	3 500	31. dets. 2006	-	-	-	3 500
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	12 377 715	31. dets. 2006	-	-	-	9 379 364

Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.05	31.12.04
Kinnipeetud tulumaks	12 029	-
Töötuskindlustusmaks	1 189	-
Kogumispension	560	-
Sotsiaalmaks	28 197	-
Käibemaks	2 196	-
Maamaks	-	8 607
Maksuintressid	443	331
Kokku	44 614	8 938

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 19'568'345 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4'696'403 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 14'871'942 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.


 Juhatuse liige

OÜ Raldon

Majandusaasta aruanne 01.01.2005 - 31.12.2005

Maakõnitus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.05	31.12.04
Võlad töötajatele	113 985	2 720
Kokku	113 985	2 720

Lisa 11 Pikaajalised võlakohustused

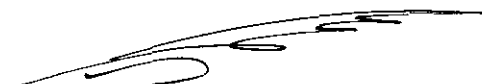
	31.12.05	31.12.04
Muud laenud	1 742 052	34 509 863
Pikaajalised pangalaenud	258 700 050	204 185 247
Kokku	260 442 102	238 695 110

	Saldo 31.12.2004	Aruandeperioodil		Saldo 31.12.2005	s.h. lühiajaline osa
		Saadud	Tasutud		
Pikaajalised võlakohustused	251 072 825	282 776 860	264 028 219	269 821 466	9 379 364
Äriühing	16 440 500	325 546	15 970 000	796 046	-
Äriühing	9 098 600	1 262 000	10 360 600	-	-
Äriühing	5 250 000	-	5 000 000	250 000	-
Äriühing	4 335 134	-	4 335 134	-	-
Äriühing	1 346 148	-	650 142	696 006	-
Hansapank, lep.04-620624JI	209 004 805	-	209 004 805	-	-
Hansapank, lep.03-042157JI	5 597 638	-	5 597 638	-	-
Hansapank, lep.05-018866JI	-	7 258 818	7 258 818	-	-
Hansapank, lep.05-082894JI	-	3 930 496	3 930 496	-	-
Ühispank	-	270 000 000	1 920 586	268 079 414	9 379 364

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Raldon saadud pikaajalise laenu tagatiseks on antud alljärgnevad varad:

hüpoteek 22748/52410 suurusele mõttelisele osale kinnistust aadressiga Pärnu mnt. 139, Tallinn


Juhatuse liige

OÜ Raldon

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 01.01.2005 - 31.12.2005
30 -06- 2006

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

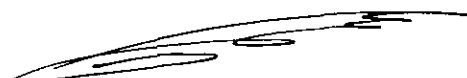
Saldod seotud osapooltega:

Aktiva

		31.12.2005	31.12.2004	
Muud nõuded	Äriühing	371 000	-	vt. Lisa nr. 5
Muud nõuded	Äriühing	290 000	50 000	vt. Lisa nr. 5
KOKKU:		661 000	50 000	

Passiva

		31.12.2005	31.12.2004	
Lühiajalised võlakohustused	Äriühing	200 700	259 700	vt. Lisa nr. 8
Lühiajalised võlakohustused	Äriühing	150 000	515 100	vt. Lisa nr. 8
Pikaajalise võlakohustused	Äriühing	796 046	16 440 500	vt. Lisa nr. 11
Pikaajalise võlakohustused	Äriühing	-	9 098 600	vt. Lisa nr. 11
Pikaajalise võlakohustused	Äriühing	250 000	5 250 000	vt. Lisa nr. 11
KOKKU:		1 396 746	31 563 900	


Juhatuse liige

OÜ Raldon

Majandusaasta aruanne 01.01.2005-31.12.2005

Registriosakond

SISSE TULNUD

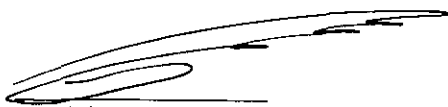
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE 30 -06- 2006

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamisest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raldon finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Raldon on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Mati Tusov
Juhatuses liige

„30„ mail 2005. a


Juhatuses liige

OÜ Raldon

Hariu Maakohus
Majandusaasta aruanne 01.01.2005 - 31.12.2005
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Raldon majandusaasta aruande allkirjastamine „30 „ mail 2005 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt „30 „ mail 2005):



Mati Tusov
Juhatuse liige



Juhatuse liige

30-05-2006

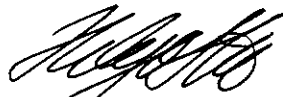
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ RALDON OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Raldon 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aasta-aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes raamatupidamise aastaaruandele omapoolne hinnang.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finants-tulemuseks 16 532 716 krooni kasumit ja bilansimahuks 308 086 365 krooni seisuga 31.12.2005, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raldon majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

Tallinnas, 30. mail 2006.a.



Helgo Äkke
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 266

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-05-2006

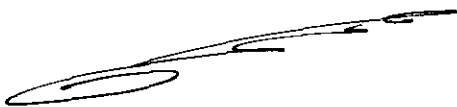
OÜ RALDON
Reg.nr. 10864245

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Raldon puhaskasum 2005 majandusaastal oli 16'532'716 krooni.

Ettevõtte juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2005 majandusaasta kasumist dividende mitte välja maksta.

Majandusaasta kasum summas 16'532'716 krooni kanda „Eelmiste perioodide jaotamata kasumi“ kirjele.



Mati Tusov
Juhatuse liige

"30" . 1. kuu 2006

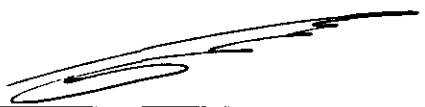
Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

OÜ RALDON
Reg.nr. 10864245

OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Osaniku nimi	Osa summa	Osaluse %
1.	Truck&Transport OÜ	20000 krooni	50%
2.	Kreider Trade OÜ	20000krooni	50%



Mati Tusov
Juhatuse liige

"30" mai 2006