

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

1 b. 06. 2009

16 04 97414

8

Majandusaasta aruanne

OÜ VARJU

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10084794
Aadress: Jüri 32, Võru 65 608
Telefon: + 372 7 821 886
Elektronpost bruno@prooptika.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	13
1. Kasumi jaotamise ettepanek	14
2. OÜ Varju aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	15
3. Osanike nimekiri.....	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Varju alustas tegevust 1996. aastal. Aastast 2004 on osaühingu põhitegevuseks kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine. 2008. aasta müügitulu koosneb kinnisvara rentimisest. Järgmisel majandusaastal on planeeritud jätkata sama tegevusega.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused) on 8,3 (2007.a. 1,5).
Võlakordaja (kohustused/koguvarad) 12,1% (2007.a. 67,4%).

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Varju juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

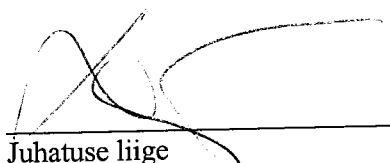
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 12.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Varju jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 15.06. 2009.a


Juhatuse liige
Bruno Lauri
Juhatuse liige
Varju Lauri
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	51 415	1 825
Nõuded ja ettemaksed	3	33 121	226 277
Käibevara kokku		84 536	228 102
AKTIVA (VARAD) KOKKU		84 536	228 102
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	0	145 419
Võlad ja ettemaksed	6,4	10 233	8 384
Lühiajalised kohustused kokku		10 233	153 803
KOHUSTUSED KOKKU		10 233	153 803
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		30 299	26 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4	4 153
OMAKAPITAL KOKKU		74 303	74 299
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		84 536	228 102

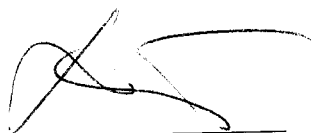


Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	222 382	220 242
Muud äritulud		52	662
Mitmesugused tegevuskulud	9	-216 057	-184 649
Muud ärikulud		0	-13 452
Ärikasum (-kahjum)		6 377	22 803
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-6 373	-18 650
Finantstulud ja -kulud kokku		-6 373	-18 650
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4	4 153

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 377	22 803
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		193 156	169 453
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 849	12 291
Makstud intressid		-6 373	-18 650
Kokku rahavood äritegevusest		195 009	185 897
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	5	-145 419	-202 294
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-145 419	-202 294
 Rahavood kokku		49 590	-16 397
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 825	18 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus		49 590	-16 397
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	51 415	1 825



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	30 146	70 146
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 153	4 153
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	30 299	74 299
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4	4
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	30 303	74 303



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Varju 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Juhatus liige



Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

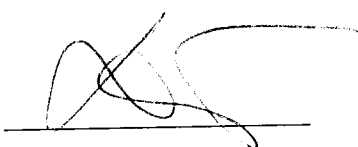
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Pangakontod	51 415	1 825
Raha kokku	51 415	1 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostjate vastu	28 319	26 559
Nõuded ostjate vastu kokku	28 319	26 559
Ettemaksed tarnijatele	1 062	332
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 740	199 386
Ettemaksed kokku	4 802	199 718
Nõuded ja ettemaksed kokku	33 121	226 277

Lisa 4 Maksud

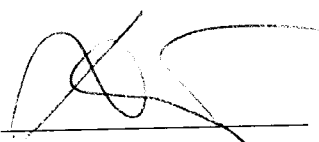
	<u>31.12.2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	3 263	0	3 212
Kokku	0	3 263	0	3 212

Lisa 5 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Lühiajalised pangalaenud	145 419	145 419	0	9,45%
Kokku	145 419	145 419	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	6 970	5 172
Maksuvõlad (lisa 4)	3 263	3 212
Võlad ja ettemaksed kokku	10 233	8 384



Lisa 7 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 30 303 krooni (2007 vastavalt 30 299 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 23 939 krooni (2007 vastavalt 23 936 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 6 364 krooni (2007 vastavalt 6 363 krooni).

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Varju müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

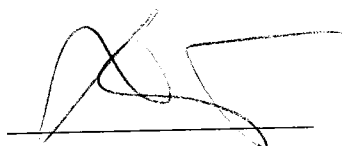
Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	222 382	220 242
Kokku	222 382	220 242

OÜ Varju müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	222 382	220 242
Kokku	222 382	220 242

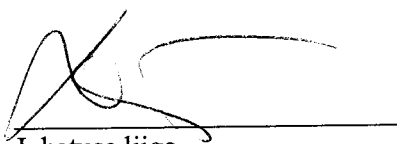
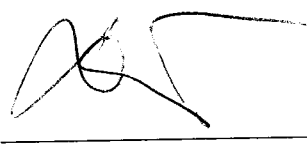
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Elektrikulud	-3 250	-2 750
Raamatupidamisteenused	-10 380	-6 115
Kindlustused	-4 080	-4 136
Pangateenused	-198	-194
Hoonete, ruumide remont	-198 149	-171 150
Kulumaterjalid	0	-304
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-216 057	-184 649



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Varju 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
...15.06..... 2009, allkirjastamine


Juhatuse liige
Bruno Lauri
Juhatuse liige
Varju Lauri
Juhatus liige

1. Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Varju juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku dividende mitte jaotada, seega jaotamata kasumi suuruseks jääb 30 303 krooni.



2. OÜ Varju aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	222 382
Kokku	222 382



3. Osanike nimekiri

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Varju Lauri	45110136520	Võrumaa	40 000 EEK

