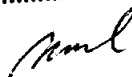


03.07.2008

.....lk. nr. 52584.....

Eve Miil



OSAÜHING KARITSU RANTŠO MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2005. a.
31. detsember 2005. a.

Ärinimi:	Osaühing KARITSU RANTŠO
Äriregistri kood:	10222189
Postiaadress	Rapla Maakond Kaiu vald Kaiu alevik Kasvandu tee 21
Postiindeks:	79301
Telefon:	48 45 521
Faks:	48 45 245
Mobiiltelefon:	51 31 569
E-mail:	karitsu.oppetalu@mail.ee
Põhitegevusala:	lihaseisekasvatuse, söodatootmine
Omand:	eraomand kood 30
Valuuta :	Eesti kroon

Audiitor

ELLAS AUDIT - ELLEN ASUMETS

Aruanne esitatud

2006.a

SISUKORD :

	lk.
Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Juhatuse deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused	11
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4. Maksud	16
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	16
Lisa 6. Viitlaekumised	16
Lisa 7. Ettemaksed	17
Lisa 8. Varud	17
Lisa 9. Bioloogilised varad	17
Lisa 10. Müügiotel põhivara	18
Lisa 11. Lühi ja pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 13. Maa, materiaalne põhivaraja bioloogilised varad	19
Lisa 14. Laenukohustused ja pikaajalised kohustused	23
Lisa 15. Pandilepingud ja panditud vara	24
Lisa 16. Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 17. Sihtfinantseerimine	25
Lisa 18. Osakapital ja kohustuslik reservkapital	25
Lisa 19. Müügitulu, muud äritulud, kulud ja muud ärikulud	25
Lisa 20. Turustuskulud	27
Lisa 21. Üldhalduskulud	27
Lisa 22. Muud finanantstulud ja finantskulud	28
Lisa 23. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud	28
Lisa 24. Bilansivälised varad	28
Lisa 25. Bilansipäevajärgsed sündmused	29
Lisa 26. Tehingud seotud osapooltega	29
Kasumi jaotamise ettepanek	29
Juhatuse ja Nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	30
Osanike nimekiri	31
Audiitori järeldusotsus	



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

Osaühing Karitsu Rantšo on 2001.a. ümberkujundatud ettevõtte vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele nr. 2 09. aprillist 2001.a. aktsiaselts Karitsu Õppetalu, mis asutati 20. jaanuaril 1994 .a. ja registreeriti ettevõttereegisris juriidilise isikuna 29. märtsil 1994.a. Aktsiaseltsi ümberkujundamise kohta OÜ Karitsu Rantšoks on äriregistri kandeotsus A13355/6 11. oktoobrist 2001.a., mille alusel alates 01. novembrist 2001.a. on ettevõtte OÜ Karitsu Rantšo Äriühing kuulub 100 %-liselt Eesti Vabariigi kodanikele.

Ettevõtte põhitegevusalad põhikirja alusel on põllumajanduslik tootmine, mille põhisuundadeks on piimatootmine ja lihasekasvatuse ning selle baasil limusiini töugu lihaseiste töuaretus ja ja oma loomakasvatusele söötade tootmine. Peale eelpool toodu oli ettevõtte tegevusalaks ka kaubandusega .

2004.a. majandusaastal lõpetas osaühing piimatootmise ning aruande majandusaastal ka kaubandustegevuse.

Ettevõtte müüb oma toodangu 100 % - liselt Eesti Vabariigi piires.

2005.a. majandusaastal oli osaühingu müügitulu 821 271 krooni, mis moodustab eelneva majandusaasta müügitulust vaid 48,3 % . Müügitulu vähenemine on põhjustatud piimatootmise likvideerimisest, millega seoses toimus eelneval perioodil ka piimatootmiskarja täienduseks kasvatatud noorloomade müük. Aruande majandusaasta puhaskasum oli 1 489 406 krooni. 2005.a. töötas ettevõttes keskmiselt 9 inimest. Töötasudeks arvestati kokku 601 729 krooni.

Kontaktandmed:

Äriregistri number	10222189
Juriidiline aadress:	Karitsa küla, Kaiu vald Rapla Maakond, 79301 Eesti Vabariik
Postiaadress:	Kasvandu tee 21. Kaiu alevik Kaiu vald Rapla Maakond 79301
Telefon:	48 45 521
Faks:	48 45 245
GSM	51 31 569
E-mail:	karitsu.oppetalu@mail.ee
Äriregistri number:	10222189
Audiitor	ELLAS AUDIT - ELLEN ASUMETS



Tegevusaruanne

Osaühingu Karitsu Rantšo põhitegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük, põllumajandusloomade tõuaretus. Kinnitatud põhikirja alusel on osaühingu põhitegevuseks ka põllumajanduslike teenuste osutamine ja kaubandus.

Põllumajandusliku tootmise suundadeks põhikirja alusel on piimatootmine ning lihavede kasvatamine ning limusiinitõugu lihavede tõufarmi väljakujundamine.

Eelneval majandusaastal likvideeris osaühing piimatootmise, aruande majandusperioodil aga ka kaubandustegevuse. OÜ Karitsu Rantšo põhitegevuseks põllumajanduse osas oli käesoleval majandusaastal põllumajandussaaduste s.o. söötade tootmine oma tarbeks ja lihavede kasvatamine ning müümine.

Järjest rohkem tegeleb osaühing lihavede tõuaretusega ja tõuloomade müügiga teistele lihavede kasvatajatele. Praegu on saadud müüa ainult tõupulle, kuid 2 aasta pärast kui ettevõtte on kasvatanud oma karja täienduseks vajaliku arvu lehmullikaid, saab müüa ka mullikaid. Aruande perioodil ostis ettevõtte karja tõulisus parandamiseks uut geneetikat - 2 tõupulli. Ühe pulli päritolu maa oli Saksamaa, teine sai toodud Taanist.

Samaaegselt tegeles ettevõtte kolmandat aastat mahepõllumajandusliku tootmisega.

2005.a. majandusaastal oli OÜ Karitsu Rantšo müügitulu kokku 821 271 krooni, mis võrreldes eelneva majandusaastaga vähenes 878 255 krooni ja 2003.a. majandusaastaga võrreldes müüdi vähem 734 444 krooni võrra. Müügitulu vähenemise põhjustas piimatootmise likvideerimine. Müügitulust moodustas loomade müük tõuloomadeks 39,7 % ja lihaks müüdud loomadest saadud müügitulu oli 32,1 %.

OÜ Karitsu Rantšo aruande majandusaasta tulemiks müügitulust saadi kahjum 22 724 krooni, eelneval perioodil saadi müügitulust brutokasum 82 437 krooni.

Osaühingu muud äritulud kokku olid 2 088 731 krooni, millest saadud põllumajanduslikud toetused kokku olid 1 614 415 krooni. Ettevõttele mittevajaliku põhivara müügist laekus 363 690 krooni, müügist 328 874 krooni. Väljaprakeeritud põhikarjaloomade müügist laekus ettevõttele 60 534 krooni - müügist 22 132 krooni.

Muud ärikulud kokku olid 290 667 krooni, millest bioloogilise tootva vara hindamine õiglasesse väärtusesse oli 156 366 krooni, mahakantud lootusetud kreditoorsed võlgnevused 18 776 krooni, kahju loomade hukkamisest oli 33 182 krooni ja põhivarade likvideerimise kahju 21 169 krooni.

OÜ Karitsu Rantšo olulisemad finantssuhtarvud olid :

	31.12.2005	31.12.2004
Ariventaablus (ärikasum/müügitulu) %	187,1	85,8
Puhasrentaabilus (puhaskasum/müügitulu) %	181,4	76,1
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %	25,65	23,98
Koguvara rentaabilus (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %	19,2	20,20
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,01	3,59
Maksevõime kordaja (kordades)	1,96	1,78
Vara käibekordaja (kordades)	0,28	0,27
Pankrotiohu analüüs - koef.	11,37	9,54

Järgneval majandusaastal tuleb ettevõttel osta kindlasti üks uus tipp-pull - meie mõistes s.t. väga heade tõuomadustega. 2006.a. majandusaastal üritab ettevõtte esimest korda ka lihavede seemendada, et toota kohapealseid pulle, kes oleksid oma tõuomadustelt head ning kellega on võimalik parandada kogu karja tõuomadusi. Tipppullide sperma on juba saabumas ja kohe kohal. Suure sammu tegid edasi lihavede kokkuostuhinnad, tänu Eesti Lihavede kasvatajate Seltsi ja

Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistu tegevusele. Järgneval majandusaastal on võimalik korraliku lihase rümba eest saada 15 - 16 tuhat krooni. Kuid see toob kaasa hoopis tõsisemad nõuded meie taimekasvatustoodangu kvaliteedile. On tarvis pidevalt uuendada rohumaid ning 1000 tonni silo tuleks ära teha vähemalt 10 päevaga. Seda jõudu praegu ettevõttel aga ei jagu. Selleks on vaja osta veel teine silokogur ja silo tallamiseks väljast abi kasutada, sest olemasolevad traktorid sellist kogust ära tallata ei jõua. Väljastpoolt teenuste saamine on aga sel perioodil raske kui mitte võimatu.

Aastatega tekkinud investeeringute puudujääk on kasvanud väga suureks nii hoonete ehituseks-rekonstrueerimiseks kui ka masinate soetamiseks. 2005.a. majandusaastal olid suuremateks investeeringuteks muljur-niiduk LELY Splendimo 320 PC maksumusega 252 500 krooni, see investeering sai tehtud AS SEB Ühisliisingu kaudu kapitalirendilepinguga. Peale selle ostis silokoguri, mis maksis 90 000 krooni, heinapressi maksumusega 57 627 krooni, tõupullid maksumusega 94 492 maksumusega krooni. Maad ostisime kokku 26,4 ha, mille eest tasusime aruande majandusaastal 124 217 krooni. Vormistatud sai ära ka suurfarmi hoonete alune maa 5 ha, tasudes selle eest aruande perioodil 13100 krooni, 9100 krooni oli tasutud varasematel aastatel EVP-dega. Vahendeid oleme kulutanud ka ehitustele - Karitsa sõnnikuhoidla ehituseks 364 915 krooni. Pagasi sõnnikuhoidlale - 22 504 krooni. Sõnnikuhoidlate ehitamiseks esitatud taotluse alusel sai ettevõtte toetust esimeste etappide valmishitamiseks 204 326 krooni.

Peale eelpool toodu oleme küllalt palju vahendeid ja tööaega kulutanud suurfarmi rekonstrueerimiseks selleks, et seal saaks vastavalt mahetootmise nõuetele lihaseid pidada. Aruande majandusaastal tegime sinna investeeringuid kokku 222 326 krooni ulatuses. Kokku investisime põhivarade, põhikarjaloomade soetamisele, ehitustele ja rekonstrueerimistele vahendeid 1 602 858 krooni ulatuses.

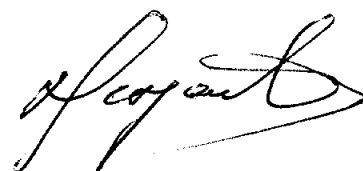
2006.a. majandusaastal oleks tingimata vajalik investeerida järgmistesse põhivaradesse. farmilaadur WEIDEMANN, mudel HOFTRAC 1350 CX 45; sõnnikulaotaja, mis oleks hädasti vajalik rohumaade pealtväetamiseks; põllurullid, virtsalaotaja, teine silokogur. Valmet traktor hakkab otsa saama ja võtab palju kütet ning vahendeid kulub palju ka remondile- seega oleks vaja ka üks uus traktor. Lõpetada tuleb sõnnikuhoidlate ehitus. Taotlus järgneva etapi peale juba alustatud sõnnikuhoidlate ja suurfarmi sõnnikuhoidla ehitamiseks on esitatud, kuid siiani otsust pole veel saadud.

Põhivarade müügiks võiks minna praegune kontorihoone ja töökoda-vahetusfondi ladu. Kortereid tõenäoliselt enam müüa ei tohi, mõni peab jääma tagavaraks.

Oü Karitsu Rantšo majandustegevuse eesmärgiks on viia loomade üldarv 450 - 500 peani ja ammlemade arv 140 -160 peani. See võimaldaks hakata rohkem müüma tõuloomi. Selline loomade arv, kui see on saavutatud, võimaldaks igal aastal müüa 140 - 150 looma. See annaks juba arvestatava sissetuleku

Eelmisel majandusaastal alustasime augusilo tootmisega. Sellega saavutame silo odavnemise. 1 ts augusilo omahinnaks kujunes käesoleval aastal 28,95 krooni, rullisilo omahind ts kohta tuli aga 43,43 krooni. Tegime ka rullisilo. Esimesse hoidlasse paigutatud silo kvaliteet oli väga hea, hilisemad silod olid palju viletsamad. Silo väärtus oleneb väga palju sellest, kui kiiresti jõuame esimese niite siloks teha. Sel aastal tuleb osta ka dosaator-pump mahepõllumajanduses lubatud silokonservantide lisamiseks. On vaja ehitada püsikarjaaedu loomade suvise karjatamise kergendamiseks. Vajalik on lautade juures ehitada sorteerimiseks ja veterinaarseks teenindamiseks aedu, koridore, puure jne. Õue on vaja jalutusaedu, mis peavad olema kõvakattega. Loomade teenindamine peab muutuma kergemaks ja ohutumaks. Hoopis suuremat tähelepanu peab osutama loomade õigele söötmisele ja nuumamisele ja müügile, sest loomade müügist olenevad järgnevatel perioodidel meie majandustulemused.

Aruande majandusaastal töötas OÜ Karitsu Rantšos keskmiselt 9 inimest. Juhatuse esimehe töötasu, kes on ühtlasi ka ettevõtte tegevjuht, arvestati aruande majandusaastal töötasu



58 158 krooni, juhatuse liikmele, kes on ühtlasi ka raamatupidaja, 54 000 krooni. Nõukogu esimehe töötasu oli 12 000 krooni aastas. Töötajatele arvestati aruande majandusaastal töötasudeks 477 577 krooni. Nõukogu esimehele, liikmetele ja juhatusele eraldi tasusid ei ole arvestatud ega makstud.


juhatuse esimees
LEINO VESSART
juhatuse liige
KAARI KUÜN

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 8 - 29 toodud OÜ Karitsu Rantšo raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karitsu Rantšo finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- OÜ Karitsu Rantšo on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kaius 29. märts 2006.a.



LEINO VESSART
isikukood 33907230365
juhatuse esimees



KAARI KÜN
isikukood 44112110314
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha	2	192 757	1 156 172
Lühiajalised finantsinvesteeringud		0	113 800
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	118 155	69 802
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	15 851	8 614
Muud lühiajalised nõuded	5	808 860	16 702
Viitlaekumised	6	967	4 618
Ettemaksed	7	10 766	17 748
Kokku		954 599	117 484
Varud	8	70 303	125 566
Bioloogilised varad	9	1 549 633	1 292 896
Müügiootel põhivara	10,13	166 249	0
Käibevara kokku		2 933 541	2 805 918
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	180 515	16 715
Kinnisvarainvesteeringud	12	381 791	0
Maa	13	883 385	710 458
Materiaalne põhivara	13	3 490 732	2 902 240
Bioloogilised tootvad varad	9,13	604 233	575 894
Põhivara kokku		5 540 656	4 205 307
VARAD KOKKU		8 474 197	7 011 225
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	14	294 323	423 200
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	16	23 276	43 206
Maksuvõlad	4	26 035	37 243
Võlad töövõtjatele	16	84 413	101 439
Viitvõlad	16	157 980	136 493
Ostjate ettemaksed		0	40 000
Kokku		291 704	358 381
Lühiajalised kohustused kokku		586 027	781 581
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	14,15	89 349	138 405
Muud pikaajalised võlad	14,15	422 163	408 313
Sihtfinantseerimine	13,17	204 326	0
Pikaajalised kohustused kokku		715 838	546 718
KOHUSTUSED KOKKU		1 301 865	1 328 299
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	18	533 000	533 000
Kohustuslik reservkapital	18	165 000	165 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 984 926	3 690 965
Aruande aasta kasum		1 489 406	1 293 961
Omakapital kokku		7 172 332	5 682 926
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 474 197	7 011 225

KASUMIARUANNE

(skeem nr. 2, kroonides)

	Lisa nr	2005.a.	2004.a.
Müügitulu	19	821 271	1 699 526
Müüdud toodete, kaupade, teenuste kulu	19	-843 995	-1 617 089
BRUTOKASUM (- KAHJUM)		-22 724	82 437
Turustuskulud	19,20	-13 915	-22 717
Üldhalduskulud	19,21	-224 982	-270 386
Muud äritulud	19	2 088 731	1 912 348
muud ärikulud	19	-290 667	-243 739
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		1 536 443	1 457 943
Muud intressi ja finantstulud	22	7 792	85 626
Intressikulu	22	-53 454	-207 642
Muud finantskulud	22	-1 375	-41 966
KOKKU FINANTKULUD		-54 829	-249 608
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 489 406	1 290 961
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		1 489 406	1 293 961

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	lisa nr.	2005.a.	2004.a.
I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		1 489 406	1 293 961
Põhivara kulum	13	141 880	144 628
Kahju põhivara likvideerimisest	13	21 169	15 740
Kasu põhivara müügist	13	-328 874	-61 687
Kasu kinnisvara investeeringute ümberhindlusest	12	-142 885	0
Kahju tootva bioloogilise vara müügist	13	22 132	-364 614
Kahju bioloogilise tootva vara ümberhindlusest	13	156 366	7 614
Kahju tootva bioloogilise vara hukkumisest	13	19 162	34 773
Kahju pikaajalistest finantsinvesteeringutest		0	34 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	22	-837 115	162 974
Lühiajaliste finantsinvesteeringute üleviimine		113 800	0
Varude muutus		-367 723	43 541
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22	-195 554	-122 531
Kokku rahavood äritegevusest		91 764	1 188 399
II RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Laekumised materiaalse põhivara müügist	13	363 690	68 766
Bioloogilise tootva vara müügist	13	60 534	950 914
Bioloogilise tootva vara tapmine	13	8 160	0
Materiaalse põhivara üleviimine käibevaraks	10,13	166 249	0
Materiaalse põhivara ja maa soetamine	13	-620 024	-675 607
Bioloogilise tootva vara soetamine	8,13	-294 693	-263 990



Põhivara ehitamine	13	-403 765	-3 000
Põhivara rekonstreerimine	13	-340 650	-224 885
Lühiajaliste investeeringute muutmine pikaajalisteks	11	-113 800	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	11	-50 000	-13 715
Kokku rahavood investeeringutest		-1 224 299	-161 508

III RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Pikaajaliste kohustuste saamine	14	250 000	292 421
Investeeringutoetus sõnnikuhoidlatele	13,17	204 326	86 039
Pikaajaliste kohustuste tasumine	14	-55 557	-2 180
Pikaajaliste kohustuste üleviimine lühiajaliseks	14	-229 649	-251 095
Kokku rahavood finantseerimisest		169 120	125 185
RAHAVOOD KOKKU		-963 415	1 152 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 156 172	4 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-963 415	1 152 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		192 757	1 156 172

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

Osakapital		Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
SALDO					
31.12.2002.a.	533 000	165 000	3 772 397	-7 802	4 462 585
2002.a. KAHJUM			-7802	7 802	0
ARUANDE PERIOODI KAHJUM				-73 630	-73 630
SALDO					
31.12.2003.a.	533 000	165 000	3 764 595	-73 630	4 388 965
2003.a. KAHJUM			-73 630	73 630	0
ARUANDE PERIOODI PUHASKASUM				1 293 961	1 293 961
SALDO					
31.12.2004.a.	533 000	165 000	3 690 965	1 293 961	5 682 926
2004.a. KASUM			1 293 961	-1 293 961	0
ARUANDE PERIOODI PÜHASKASUM				1 489 406	1 489 406
SALDO					
31.12.2005.a.	533 000	165 000	4 984 926	1 489 406	7 172 332



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted.

OÜ Karitsu Rantšo 2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis kehtivas ametlikus vääringus s.o. Eesti kroonides.

OÜ Karitsu Rantšo kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

1.1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete selgitused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes" nõuete muutmiseaastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Raamatupidamisbilansi koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 1 § 39 - olulisuse printsiibist s.t. bilansikirjed on välja toodud olulisuse järgi ning lisades kirjeldatakse need lahti põhjalikult.

Alates 01. jaanuarist 2005.a. on rakendatud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks 1. jaanuarist 2005.a. alanud majandusaastal ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid põhimõtteid.

1.2. Finantsvara ja kohustused

Osaühingus loetakse finantsvaraks raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus, ning mis sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt ajal, mil osaühing saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste hulka on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste finantskohustustena.

1.3. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.



1.4. Lühi ja pikaajalised investeeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute all arvestab OÜ Karitsu Rantšo teiste ettevõtete aktsiaid ja osasid. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpapereid (aktsiad ja osad). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse muid osasid , mis on pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud. Lühi - ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses siis kui see on usaldusväärselt hinnatav. Muid pikaajalisi osasid , mis on soetatud majandusliku seotuse tõttu, kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

1.5. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

1.6. Muud nõuded ja ettemaksed

Muude nõuete ja ettemaksetena kajastatakse OÜ Karitsu Rantšos mitmesuguseid muid nõudeid ja ettemakseid. Mitmesuguseid muid nõudeid kajastatakse bilansis nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lootusetud nõuded hinnatakse alla ja kantakse muudesse ärikuludesse.

1.7. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses , mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse ettevõttes kaalutud keskmise meetodit.

1.8. Bioloogilised varad

Põllumajanduslikku bioloogilist vara, mis toodetakse taimekasvatustoodanguna, hinnatakse raamatupidamisbilansis nende tegelik soetusmaksumuses , milleks on nende tegelik tootmisomahind, kuna need toodetakse põhiliselt oma tootmistegevuses kasutamiseks ning nendel puudub antud piirkonnas aktiivne turg. Nende edasisel kajastamisel raamatupidamisarvestuses lähtutakse Raamatupidamise Toimikonna juhendist RTJ-4 "Varud" ning kajastatakse raamatupidamisbilansis kirjel "tarbitav bioloogiline vara. Taimekasvatustoodangut on hinnatud alla seoses tema kvaliteediga, mis on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruande kuludesse.

Põllumajanduslikust loomakasvatustoodang s. o. noor ja nuumloomad kajastatakse raamatupidamiskirjel "ebaküps vara" ning neid hinnatakse ettevõtte juhtkonna poolt bilansipäeva seisuga õiglasel väärtusesse. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on võetud kõige hilisem sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda , milleks on AS Rakvere Lihakombinaadi veiseliha kokkuostu hinnad, mis on korrigeeritud seoses müügiga tekkivate kuludega transpordile.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasu-

miaruandes eraldi kirjel "kasum bioloogilise vara kasvust" ning "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest". Ettevõttes arvestatakse noor ja nuumaloomi bilansipäeva seisuga ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks, kuna ei ole veel määratletud nende kasutamistarve ega sõlmitud müüglepinguid.

Taimekasvatuse lõpetamata toodang - sügiskünd on hinnatud bilansipäeva seisuga tema teostamiseks tehtud kulutustega s. o. soetusmaksumuses.

1.9. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivara alla kajastas ettevõtte aruande majandusaasta raamatupidamisbilansis need põhivarad, mida enam oma tootmistegevuses ei kasutata ning mida loodetakse lähema 12 kuu jooksul müüa ning juhtkond tegeleb nende müügiga aktiivselt. Müügiotel põhivara amortiseerimine on lõpetatud ning nad on bilansis kajastatud bilansilises jääkmaksumuses kirjele "müügiotel põhivara", kuna antud momendil on see teada olevalt madalam kui õiglane väärtus müügihinnas.

1.10. Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte viis aruande majandusaastal põhivarade koosseisust välja omandis olevad kinnisvaraobjektid, mida ei kasutata oma majandustegevuses ning mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvara objektid võeti esialgselt arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Aruande majandusaasta bilansipäeva seisuga hindas ettevõtte juhtkond kinnisvarainvesteeringud õiglasesse väärtusesse, arvestades hiljuti toimunud tehinguid sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastati kasumiaruandes eraldi kirjel muude äritulude koosseisu.

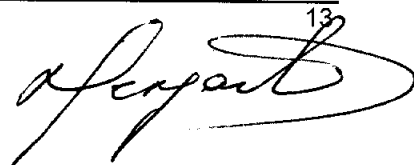
1.11. Materiaalne põhivara

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse varasid, mis on pikaajalise kasutusperioodiga. Maa on arvel tema soetusmaksumuses, millele kaasnevad kõik tema soetamisega tehtud kulutused ning teda ei amortiseerita. Varasematel aastatel soetatud materiaalne põhivara, mida kasutatakse põllumajanduslikus tootmises ja mis on ettevõttele üle tulnud seose põllumajandusreformiga, on raamatupidamisbilansis kajastatud nende ületulnud või ümberhinnatud soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud kulum. Ettevõtte enda poolt soetatud põhivara varaobjekte loetakse põhivaradeks alates 5000.00 kroonist, kui nende kasutusega on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja ehitised	3,50%
Masinad ja seadmed	8%
Muu põhivara	8%

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvutamist alustatakse soetamise kuule järgnevast kuust või hetkest, mil ta on tootmistegevuses kasutatav. Amortisatsiooni arvutamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

13


Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludeks.

1.12. Bioloogilised tootvad varad

Bioloogilise tootva varana arvestab ettevõtte põhikarjaammasid ja tootmiseks kasutatavaid tõupulle ning hobuseid. Bioloogiline tootev vara võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, kuhu on juurde arvestatud kõik nende ostmisel tehtud kulutused või nende üleskasvatamise maksumuses, kui nad on saanud küpseks ja kuuluvad arvestamisele tootva vara koosseisus." Ebaküpset tootvat vara "ettevõttes eraldi "ebaküpsetest bioloogilistest varadest ei kajastata, kuna bilansipäeva seisuga ei ole juhtkonnal täpselt teada nende kasutamine.

Bilansipäeva seisuga hinnatakse bioloogiline tootev vara õiglasesse väärtusesse, mida on ettevõtte võimalik saada nende müügi korral.

Bioloogilise tootva vara müügil saadava kasum või kahjum, samuti nende hindamisest õiglasse väärtusesse tekkivad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes "muude äritulude" või "muude ärikulude" vastavatele kirjetele. Bioloogilise tootva vara väljalangemine hukkumise tõttu kajastatakse kasumiaruandes "muude ärikulude" koosseisu vastavale kirjele.

1.13. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamise otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt nad arvele saadud tasu õiglasest väärtuses.

1.14. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse ettevõttes netomeetodil s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse tema kasuliku eluea jooksul. Juhul kui osaühing ei täida sihtfinantseerimisega seotud tingimusi, kajastatakse mõju kui raamatupidamishinnangute muutust selles perioodis, millal tagastamise vajadus saab teatavaks.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine aset leiab s.t. kinnituskäskkiri on ettevõttesse laekunud. Juhul kui sihtfinantseerimisel saadavad vahendid ei ole ettevõttele laekunud, kuid kinnitus nende saamise kohta on ettevõttes olemas, kajastatakse need aruandeperioodi kasumiaruandes tuluna ja bilansis nõudena. Juhul kui järgneval perioodil ilmneb, et sihtfinantseerimise teel saadud vahendid tuleb siiski tagastada, kajastatakse tagastamise vajadus aruandeperioodis, mil see ilmnes, kusjuures eelmiste perioodide võrdlusandmeid ei korrigeerita.

Põllumajandusliku tootmisega seonduvad sihtfinantseerimise tulud on kajastatud kasumiaruandes kirjele "muud äritulud".

Osaühingul on seoses saadud investeeringute ja keskkonnasõbraliku mahepõllumajandusliku toetusega kohustus jätkata põllumajanduslikku tootmist ettenähtud tingimustel vähemalt 5 järgne-



val aruandeperioodil. Kuna neid potentsiaalseid kohustusi ei saa usaldusväärselt hinnata, siis peetakse nende üle arvestust bilansiväliselt.

1.15. Tulude arvestus

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodil.

1.16. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on äritegevusest tulenevad rahavood kajastatud kaudmeetodil. investeeringi- ja finantseerimistegevuse rahavood aga otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

1.17. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	9 505	4 488
Pangakontod	183 252	1 151 684
Raha kokku	192 757	1 156 172

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu olid bilansipäeva seisuga s.o. 31. detsembri seisuga 118 115 krooni. Tasumise tähtaega ületanud ostjate võlgnevusi kokku oli summas 24 092 krooni, mida ei ole kantud lootusetute võlgadena maha, sest ostjad tunnistavad oma võlgnevust, kuid on rahalistes raskustes. Ettevõtte juhtkond otsustas neid mitte kanda ebatõenäoliselt laekuvate võlgadena maha. Aruande koostamise perioodil laekus eelpool toodud võlgnevuse summast 5000 krooni.

Eellepingu alusel müüdud kauplus-lao kinnistu eest võlgneb ostja bilansipäeva seisuga 77 000 krooni. Võlgnevuse põhjuseks on kinnistu eraldamise takistused maakatastri ameti poolt. Tehing lõpetati ja võlgnevus tasuti aruande koostamise perioodil.

Võlgnevust summas 8 989 krooni, mille laekumine on ebatõenäoline, ei kantud bilansipäeva seisuga kuludesse seetõttu, et see on üle antud juristile kohtuhagi vormistamiseks ning läheb kohtu kaudu sissenõudmisele. Aruande majandusaastal kanti kuludesse ostjate lootusetuid võlgnevusi kokku 14 574 krooni ulatuses. Eelmistel aastatel kuludesse kantud ostjate võlgnevusi laekunud ei ole.



Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2005.a.		31.12.2004	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	15 844		7 487	0
Üksikisiku tulumaks		8 306	0	22 786
Sotsiaalmaks		17 170	0	13 851
Kohustuslik kogunispension		361	0	108
Töötuskindlustusmaks		198	0	498
Maamaks	0	0	1120	0
Maksuintressid	7		7	0
Kokku	15 851	26 035	8 614	37 243

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005.	31.12.2004.
Korteriüüri võlglaad	3 046	5 348
Aruandekohustuslikud isikud	409	409
OÜ Kaiu lihatööstus (ümbertöötlemiseks antud toodang)	10 945	10 945
Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet	791 788	0
Maa rendi tagasimakse	2 672	0
Kokku	808 860	16 702

Laekumata üüridest kanti aruande majandusaastal lootusetu võlgnevusena kuludesse kod. Seeder Arvo võlgnevus, kuna on ebatõenäoline, et ta oma võlgnevuse likvideerib, sest on pidevalt töötu. Rohkem kui 12 kuud on üüri võlgu kod. Pille Kello, kelle osas on dokumendid üle juristile hagi koostamiseks võlgnevuse sissenõudmiseks ja üürilepingu lõpetamiseks kohtu kaudu.

OÜ Kaiu Lihatoöstus tunnistab oma võlgnevust ning on ettevõtte juhtkonna ees kohustunud seda likvideerima koheselt, kui talle vara müügist vahendid laekuvad.

Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Ameti poolt jäi bilansipäeva seisuga ettevõttele üle kandmata mahepõllumajanduse ja ohustatud tõugude toetus. Käskkiri nr.1-3,13-4/81, mis kinnitab nende toetuste saamist, on väljastatud 19.detsembril 2005.a., mistõttu on nimetatud toetused kajastatud aruande majandusaasta kasumiaruandesse tuluna "muude äritulude" koosseisu vastavale kirjele ja võetud bilansipäeva seisuga üles muu nõudena. Aruande koostamise perioodil see nõue laekus. Maarendi tagasimaksena on raamatupidamisbilanssi rentnikule eksikombel ebaõigelt rohkem kantud maarendi tasu, mis aruande koostamise perioodil tagastati.

Lisa 6. Viitlaekumised

	31.12.2005.	31.12.2004.
Intressinõuded	967	4 618

Intressinõuetest on bilansipäeva seisuga kajastatud SEB Eesti Ühispanga poolt arvestatud, kuid järgneval perioodil tasutud pangaintress. Eelmisel aruandeperioodil raamatupidamisbilansis kajastatud intressinõue laekus aruande majandusaastal.



Lisa 7. Ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 767	17 748
selest : erialase kirjanduse ettetellimine	257	495
varakindlustuse ettemaks	7 937	6 435
liikluskindlustuse ettemaks	1 302	961
väheolulise maksumusega vara	0	9 857
ettemaks maaparanduse jooksva remondi uuring	1 270	0

Lisa 8. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjalid	50 506	69 737
Ostetud kaubad müügiks	15 021	35 167
Tööstuslik valmistoodang	4 776	20 662
Kokku varud	70 303	125 566

Tööstusliku valmistoodangu kirjel arvestab ettevõtte oma taimekasvatuse ja loomakasvatuse tootangust ümbertöödeldud tooteid, mida kasutatakse oma loomakasvatuses söödana - söödajahu, müügiks - veiseliha ja vorstitooted. Aruandemajandusaastal hinnati juhtkonna poolt alla ja kanti kuludesse varasematel aastatel ostetud kartuliväetis koguses 1000 kg, maksumusega 2356 krooni, kuna ettevõtte ei tohi seda kasutada mahepõllumajandusliku tootmise tõttu. Müügiks on aga eelpool väetis kõlbmatu riknemise tõttu. Samuti hinnati alla ja kanti kuludesse riknemise tõttu, mis oli tingitud elektrikatkestusest, 45,9 kg vorstitooteid maksumusega 3871 krooni väärtuses ja 173 krooni ulatuses ostetud kaupu realiseerimistähtaja ületamise tõttu. Kahju allahindlusest on kajastatud kasumiaruandes "muude ärikulude" koosseisu vastavale kirjele.

Lisa 9. Bioloogilised varad

	31.12.2005	31.12.04
Tarbitav bioloogiline vara	371 585	457 212
Ebaküps bioloogiline vara	1 135 408	767 826
Lõpetamata toodang	42 640	67 858
Kokku bioloogilised varad	1 549 633	1 292 896

Tarbitava bioloogilise vara koosseisus arvestab ettevõtte taimekasvatustoodangut ja loomakasvatustoodangust orgaanilist väetist. Tarbitav bioloogiline vara on arvel soetusmaksumuses, mis koosneb nende tootmiseks tehtud kuludest. Ettevõtte juhtkonna otsusel neid ümber ei hinnata, kuna kasutatakse põhiliselt oma ettevõttes söötadeks ja põldude väetamiseks ning neil puudub antud piirkonnas aktiivne turg. Kvaliteedi tõttu hinnati aruande majandusaastal alla taimekasvatustoodan-



gust Matssalu luhas toodetud hein, kuna selle väärtus halvenes koristamisperioodil esinenud pidevate vihmaadade ja luha üleujutuse tõttu. Allahindluse summa oli 35 901 krooni ning see on kajastatud kasumiaruande kirjele "müüdud kaupade, toodete ja teenuste kulu".

Ebaküpsed bioloogilised varad - noor ja nuumaloomad on arvel raamatupidamisbilansis bilansipäeva seisuga juhtkonna poolt hinnatud õiglasel väärtuses. Kuna ettevõtte ei ole sõlmitud lepinguid oma üleskasvatatud loomade müügiks kindlate hindadega ning ei ole teada ka müügi aeg, siis on nende hindamiseks kasutatud AS Rakvere lihakombinaadi poolt antud veiseliha keskmisi müügihindu. Noor ja nuumaloomi arvestatakse küpseteks tarbitavateks varadeks siis, kui toimub nende müük või lehmullikate üleviimine tootva bioloogilise vara koosseisu seoses poegimisega, sest seni tehakse kulutusi nende juurdekasvule. Ebaküpsete bioloogiliste varade hindamise tulemuseks saadud kahjum 157 780 krooni on kajastatud kasumiaruande kirje "müüdud toodete, kaupade ja teenuste kulu" koosseisu.

Ebaküpseid bioloogilisi varasid müüdi aruande majandusaastal lihaks ja tõuloomadeks kokku 51 pead, 453 383 krooni väärtuses ja bioloogilise tootva vara ehk põhikarja täienduseks 14 pead maksumusega 136 333 krooni. Tapeti üks loom maksumusega 7992 krooni.

Aruande perioodil hukkus 6 looma, saadud kahju hukkumisest oli 14 020 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjele "muud ärikulud".

Lõpetamata toodanguna on arvel aruande majandusaastal teostatud sügiskünn koos orgaanilise väetise kasutamisega sügiskünni alla. Sügiskünni teostati 37,7 hektaril ning on raamatupidamisbilanssi kajastatud soetusmaksumuses 42 640 krooni suuruses summas, kuna seda ei ole võimalik ümber hinnata õiglasel väärtusesse, sest sügiskünnil puudub turuhind.

Lisa 10. Müügiotel põhivara

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiotel põhivara	166 249	0

Aruande majandusaastal klassifitseeris ettevõtte juhtkond ümber müügiotel põhivaraks need põhivarad, mida enam oma tootmistegevuses ei rakendata. Nende müügi osas on ettevõtte juhtkond alustanud aktiivset müügitegevust. Müügiotel põhivara on kajastatud nende bilansilises jääkmaksumuses, sest see on madalam võrreldes nende õiglase väärtusega, millest on maha arvatud müügiikulutused, mida loodetakse nende müügist saada.

Lisa 11. Lühi ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Väärtpaberi nimetus	31.12.2005		31.12.2004	
	Arv	Summa	Arv	Summa
LÜHIAJALISED VÄÄRTPABERID				
AS Narva Jõesuu aktsiad	0	0	1088	113 800
PIKAAJALISED VÄÄRTPABERID				
Aktsiad				
AS Narva Jõesuu	1088	113 800	0	0
Osad				
TÜH Kroonleht	1	1 000	1	1000

Eestimaa Piimatootjate Ühistu	1	4 465	1	4 465
Ühistu "Eesti Lihaveis"	1	10 000	1	10 000
Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistu	1	1 250	1	1 250
Estonian ACB Vianco OÜ	1	50 000	0	0
Kokku		180 515		16 715

Aruande majandusaastal ei suudetud ära müüa lühiajaliseks müügiotstarbel soetatud AS Narva Jõesuu aktsiaid ja on ette näha, et ka järgneval perioodil ei ole nende aktsiate müük tõenäoline, sest puudub aktiivne turg. Seepärast otsustas ettevõtte juhtkond klassifitseerida nad ümber pikaajaliseks finantsinvesteeringuks. Juhatuse ei hinnanud bilansipäeva seisuga pikaajalisi finantsinvesteeringuid ümber õiglasesse väärtusesse, sest soetatud aktsiad ja osad ei ole turul kaubeldavad ning aruande koostamise perioodil ei ole saadud nende ettevõtete aruandeid, kuna majandusaasta aruanded on veel kinnitamata. OÜ Karitsu Rantšo osaluse protsent nende ettevõtete omakapitalis ei ole märkimisväärt. AS Narva Jõesuu Sanatoorium - osaluse % aktsiakapitalis 1,8 %, Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistu osade suhe osakapitali 0,0025 %. Osaühingu juhtkonna otsus on hinnata soetatud väärtpaberid ümber järgneval perioodil, kui saadakse nende ettevõtete aastaaruanded. Aruande majandusaastal andis ettevõtte avalduse Eesti Piimatootjate Ühistu osanikust väljaastumise kohta, kuna lõpetati eelneval majandusaastal piima tootmine ja müük, kuid tehnilistel põhjustel on ühistust väljaastumine edasi lükkunud.

Lisa 12 . Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Kinnisvarainvesteeringud	381 791	0

Ettevõtte klassifitseeris ja viis põhivara koosseisust välja kinnisvarainvesteeringuteks tootmistevõttes otseselt mittekasutatavad korterid ja elumaja. Bilansipäeva seisuga hindas ettevõtte juhtkond korterid õiglasesse väärtusesse arvestades antud piirkonnas olevaid turuhindasid. Õiglasesse väärtusesse hindamisel tekkinud kasum on kajastatud majandusaasta kasumiaruandes "muude äritulude" koosseisu summas 142 885 krooni.

Lisa 13. Maa, materiaalne põhivara ja bioloogilised tootvad varad.

Maa on arvel tema soetusmaksumuses, millele kaasnevad kõik tema soetamisega tehtud kulutused ning teda ei amortiseerita. Aruande majandusaastal soetas ettevõtte põllumajanduslikuks tootmiseks vajalikku maad kokku 31,4 hektarit maksumusega kokku 172 927 krooni.

Materiaalsed põhivarad on hinnatud tema soetusmaksumuses või viimase ümberhindamise järgi ümberhinnatult. Majandusaasta raamatupidamise bilansis on materiaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses. Aruande majandusaastal soetas ettevõtte Materiaalset põhivara kokku 461 361 krooni väärtuses. Kapitalirendilepinguga nr. L 05104641 soetati järelveetav muljur-niiduk LELY Spindimo 320 PC, 3009530, mille maksumus kokku koos lepingu sõlmimise kuludega oli 252 500 krooni. Aruande majandusaastal tasuti nimetatud kapitalirendilepingust 55 557 krooni. Leping on sõlmitud tagastamistähtajaga 20. mai 2009.a. Peale selle soetas ettevõtte põllutöömashinadele veel heinapressi NeW Holland soetusmaksumusega 57 627 krooni, kogurkäru Claas 330 maksumusega 90 441 krooni, veoauto Volvo F 612 maksumusega 25 625 krooni ja veski maksumusega 9000 krooni, mootorsae HQ-353 maksumusega 7000 krooni, arvutikomplekti koos printeriga maksumusega 18 880 krooni.

Aruande majandusaastal alustas ettevõtte sõnnikuhoidlate ehitusega Karitsa noorveiste lauda ja Pagasi lauda juurde, Suurfarmi lautade sõnnikuhoidla ehituse eeltöödega ning silohoidla ehitusega. Kokku kulutas ettevõtte 2005.a. majandusaastal ehitusteks vahendeid 403 765 krooni ulatuses, millest projekteerimine- ja ehitustööd väljastpoolt olid kokku 341 499 krooni. Sõnnikuhoidlate ehitamiseks on esitatud taotlus " sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitsnõuetega vastavusse viimise investeeringutoetuse" saamiseks juba eelneval perioodil s.o. 2004.a. majandusaastal, mis laekus aruande majandusaastal PRIA käskkirja nr. 1-3.9/197 alusel summas 204 326,40 krooni. Nimetatud summa on kajastatud aruande majandusaasta raamatupidamisbilansis pikaajalise kohustusena, kuna sõnnikuhoidlate valmishitamise aeg on ette nähtud kolme aasta jooksul, samuti on toetus ja selle taotlemine jaotatud kolme aasta peale. Aruande majandusaastal esitas ettevõtte uue taotluse, lisades juurde veel Suurfarmi sõnnikuhoidla ehitamise ja vastavusse viimise investeeringutoetuse taotluse.

Materiaalse põhivara suuremahulised rekonstrueerimis- ja remonditööd kapitaliseeritakse ja arvatakse juurde põhivara bilansilisele väärtusele. Aruandeaastal teostati rekonstrueerimistöid kokku 340 650 krooni ulatuses, sellest masinatele 79 205 krooni ulatuses, ülejäänud summast kulutati tootmishoonete rekonstrueerimiseks.

Materiaalset põhivara müüdi aruande majandusaastal jääkväärtusega 34 816 krooni, ettevõtte poolt tootmises mittekasutatavaid hooneid. Müüdi ka täielikult amoriseerinud seadmeid. Põhivarade müügist saadi 363 690 krooni. Põhivara müügikasum on kajastatud kasumiaruandes "muude äritulude" koosseisu summas 328 874 krooni.

Materiaalset põhivara kanti aruande majandusaastal maha seoses nende kulumisega ja tootmiseks kõlbmatuks muutumisega. Likvideeritud põhivara maksumus oli kokku 125 496 krooni ja kahju põhivara likvideerimisest saadi 21 169 krooni. Materiaalse põhivara likvideerimiskahjum on kajastatud kasumiaruandes "muude ärikulude" koosseisu vastavale kirjele.

Ettevõtte juhtkond otsustas aruande majandusaastal viia põhivara koosseisust välja need põhivarad, mida ei kasutata ettevõtte tootmistegevuses ning mille müügiga ettevõtte on alustanud müügitegevust. Selliseid masinaid ja seadmeid kokku oli nende jääkväärtuses 166 249 krooni suuruses summas, mis kajastati raamatupidamisbilansi kirjele "müügiootel põhivara". Peale selle eraldati põhivara koosseisust välja ka ettevõttele kuuluvad korterid ja Karitsa töölistemaja ning võeti algselt arvele jääkmaksumuses kinnisvarainvesteeringutena summas 238 906 krooni.

2003.a. pikaajalise kapitalirendilepingutega soetatud traktorite kulum ja jääkmaksumus bilansipäeva seisuga oli alljärgnev:

kapitalirendileping L03102219

soetusmaksumus 143 252 kulum 42 020,48 jääkmaksumus 101 496,52

Kapitalirendileping nr 101102216

soetusmaksumus 143 517 kulum 42 098,32 jääkmaksumus 101 418,68 ja aruande aastal sõlmitud kapitalirendilepingu L05104641 alusel soetatud järelveetava muljurniiduki LELY Splendimo 320 PC soetusmaksumus 252 500 kulum 11 783,31 jääkmaksumus 240 716,69.

Bioloogiline tootev vara - põhikarjaloomad hinnati aruande majandusaasta bilansipäeva seisuga ettevõtte juhtkonna poolt ümber nende õiglasesse väärtusesse. Hindamise aluseks võeti AS Rakvere Lihakombinaadi poolt makstavad veiseliha kokkuostuhinnad, millest arvestati maha hinnanguliselt nende müügiga seoses olevad transpordi ja muud kulutused. Tekkinud kahjum bioloogilise vara ümberhindlusest on kajastatud kasumiaruandes "muude ärikulud" koosseisu vastavale kirjele summas 156 366 krooni. Aruande majandusaastal ostis osaühing 2 hobust kokku maksumusega 21 800 krooni, nende ülalpidamise kulutused kapitaliseeriti ning hobuste maksumus bilansipäeva seisuga hinnati kokku 32 451 krooni, mis arvati juhtkonna poolt ka nende õiglaseks väärtuseks. Hobused on soetatud eesmärgiga, et karjatada nendega tulevikus, peale nende väljaõpetamist, lihavedeid.

Aruande majandusaastal osteti kaks tõupulli soetusmaksumusega 94 492 krooni ja oma üleskasvatatud noorloomi toodi peale poegimist põhikarja 14 pead maksumusega 136 333 krooni. Põhikarjaloomadele arvestati juurde ka juurdekasvu, mis kapitaliseeriti, 1603 kg 31 417 krooni väärtuses.

Bioloogilist tootvat vara müüdi lihakombinaadile 5 amma maksumusega 58 863 krooni ja tõupull elusloomana teisele lihaveisekasvatajale maksumusega 23 803 krooni. Bioloogilise tootva vara müügist saadud kahju 22 132 krooni on kajastatud kasumiaruandes "muud ärikulude" koosseisu vastavale kirjele. Peale selle tapeti 1 tõupull maksumusega 8160 krooni ja hukkus 4 ammlehma. Kahju hukkumisest 19 162 krooni väärtuses on kajastatud kasumiaruandes "muud ärikulud" koosseisu. Bilansivälise võimaliku kohustusena arvestab ettevõtte 3/5 osa saadud Sapardi investeeringu toetusest piimatootmiseks, kuna ettevõtte likvideeris eelneval aruandeperioodil piimatootmise, kohustus tootmise säilitamiseks on aga 25. septembrini 2007.a., millest võimaliku tagastatava kohustusena arvestab ettevõtte 169 607 krooni suurust summat. 2005.a. majandusaasta aruande koostamise perioodil leppis ettevõtte juhtkond kokku teise piimatootjaga kohustuse ülevõtmise koos lüpsiplatsi ostmisega ning ka Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet andis nõusoleku kohustuse üleandmiseks.

25. novembril 2005.a. sõlmis ettevõtte ostu- müügi eellepingu nr.2005020WHT väikelaaduri WEIDEMANN HOFTRAC 1705 D/M ostmiseks järgneval aruandeperioodil. Vastavalt ostu-müügi lepingu tingimustele anti ettevõttele katsetamiseks asendustehnika koos tööriistadega, mille olemasolu kohta peetakse ettevõttes bilansiväliselt arvestust.



2005.a. PÕHIVARADE LIIKUMINE JA INVESTEERINGUD

	MAA	HOONED JA EHITISED	MASINAD JA SEADMED	MUU INVEN- TAR	TOOTEV BIOLOOGI- LINE VARA	AKUMU- LEERITUD KULUM	LÕPETAMATA REKONSTRU- EERIMINE	PÕHIVARA LÕPETAMATA SOETAMINE	ETTEMAKSE MAA SOETA- MISEL	LÕPETAMATA EHITUSED	KOKKU
AASTA ALGUSES	710 458	1 972 636	2 049 440	131 865	575 894	-1 892 413	572 415	38 022	27 275	3000	4 188 592
SOETAMINE	172 927		435 193	26 168	294 693		340 650	13 011	-27 275		1 255 367
EHITAMINE										403 765	403 765
REKONSTRUEERIMINE		818 296	94 769				-913 065				0
PÕHIVARA MÜÜK		-51 755				16 939					-34 816
BIOLOOGILISE VARA MÜÜK					-82 666						-82 666
BIOLOOGILISE VARA TAPMINE					-8 160						-8 160
BIOL. VARA HINDAMINE					-156 366						-156 366
PÕHIVARA LIKVIDEERIMINE		-1000	-112 979	-11 517		104 327					-21 169
OTSTARBE MUUTMINE		-297 405	-232 592	-7 201		168 715		-36 672			-405 155
BIOL. VARA HUKKUMINE					-19 162						-19 162
MAJANDUSAASTA KULUM						-141 880					-141 880
AASTA LÕPUKS	883 385	2 440 772	2 233 831	139 315	604 233	-1 744 312	0	14 361	0	406 765	4 978 350
AKUMULEERITUD KULUM		-365 505	-1 301 250	-77 557		-1 744 312					
PÕHIVARA JÄÄK- VÄÄRTUS	883 385	2 075 267	932 581	61 758	604 233		0	14 361	0	406 765	4 978 350
AMORTISEERUNUD PÕHIVARA		11 138	552 917	18 339							



Lisa 14. Laenukohustused ja pikaajalised kohustused.

	31.12.2005.	31.12.2004.
<u>Laenukohustused</u>		
Lühiajalised pangalaenud	0	170 000
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgneval perioodil	49 056	45 000
Pikaajaliste kapitalirendi tagasimaksed järgneval perioodil	82 473	90 406
Hüpoteegilaenu tagasimaksed järgneval perioodil	2 180	2 180
Tagatiseta laenukohustus	160 614	115 614
Kokku	294 323	423 200
<u>Pikaajalised kohustused</u>		
Pikaajaline pangalaen	89 349	138 405
Pikaajalised tagatisega laenud	180 000	180 000
Pikaajalised kapitalirendilepingud	140 627	28 657
Hüpoteegilaen	101 536	104 656
Sihtfinantseerimine sõnnikuhoidlatele	204 326	0
Kokku	715 838	451 718

2004.a. sõlmis ettevõtte Eesti ühispannaga pikaajalise investeerimislaenu lepingu nr. 7500071280410 19. aprillist 2004.a. Nimetatud lepingust tasuti aruande majandusaastal 45 000 krooni, järgneval majandusperioodil tuleb tasuda 49 056 krooni, mis on raamatupidamisbilansis kajastatud lühiajaliste kohustuste koosseisu ja laenu pikaajaline osa summas 89 349 krooni on kajastatud kirjele "pikaajalised pangalaenud". Laenu tasumise lõpptähtaeg on 15. aprill 2009.a. Intressimäär nimetatud laenule on lepingu alusel fikseeritud 7 % aastas. Intresse tuleb tasuda igakuuliselt 26. kuupäeval.

Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmiti 2002.a. pikaajaline laenuleping nr. 124204086, mille alusel saadi 180 000 krooni ulatuses laenu kinnistu soetamiseks intressimääraga 6 % aastas tagastamata laenult Laenu tuleb tagastama hakata alates 31 maist 2007.a. igakuuliselt võrdsetes summas. Laenu tasumise lõpptähtaeg on 30. aprill 2027.a. Laenuintresse tasutakse igakuuliselt vastavalt graafikule.

Aruande majandusaastal sõlmiti AS SEB Ühisliisinguga kapitalirendileping nr.L05104641 31. maist , mille alusel soetati ettevõttele järeleventav muljurniiduk LELY Splendimo 320 PC,3009530 maksumusega 250 000 krooni. Rentniku poolt tasutav esimene väljaostumakse oli 25 000 krooni. Lepingu sõlmimise tasu oli 2500 krooni, mis lisati niiduki arvelevõtmisel põhivara soetusmaksumusele juurde. Aruande majandusaastal tasus ettevõtte nimetatud liisingust 55 557 krooni, järgneval perioodil tuleb tasuda 53 816 krooni. Lepingu tasumise lõpptähtaeg on 20 mai 2009.a. Intressimäär aastas on 4,5%.

2003.a. sõlmitud kapitalirendilepingute nr. L03102219 ja L03102216 traktorite soetamiseks alusel tasuti aruande majandusaastal 81 807 krooni. Järgneval majandusaastal tuleb tasuda 28 657 krooni. Lepingute tasumise lõpptähtaeg on 25. aprill 2006.a.

2004.a. majandusaastal sõlmiti Eesti Vabariigiga maa ostu-müügileping koos hüpoteegiseadmise lepinguga registri numbriga 279 Karitsu õppetalu maaüksuse kohta. Nimetatud lepingu alusel tuleb tasuda Rapla Maavalitsuse erastamise eriarvele 103 815 krooni intressimääraga 5 % aastas, seega tuleb intresse tasuda kokku 5201 krooni. Hüpoteegi tasumise lõpptähtaeg on 10 oktoober 2053.a. ning seda tuleb tasuda igal aastal samadel tähtaegadel alljärgnevalt:

	põhiosa	intress	Kokku
10 . aprill.	1038	52	1090
10. oktoober.	1038	52	1090



Aruandeperioodil tasuti nimetatud hüpoteegilaenust 2180 krooni, järgneval aastal tasumisele kuuluv summa on kajastatud bilansikirjele "võlakohustused" summas 2180 krooni. Lepingu pikaajaline osa summas 101 536 krooni on bilansikirje "muud pikaajalised võlad" koosseisus.

Tagatiseta võlakohustused, mis tuleb järgneval aruandeperioodil tasuda on eraisikule tasumata laen summas 147 105 krooni ja põllumajandusreformiga üle tulnud eraisikute nõudeõigused summas 13 509 krooni.

Ettevõtte on sõlmitud AS SEB Eesti Ühispanoga arvelduslaenulepingu nr. 7500109910120 lisa-kokkulepe nr.5, mille alusel võib kasutada arvelduslaenu 100 000 krooni. Lepingu laenu tähtpäev on 30. august 2006.a. Lepingu intressimääraks 6,5 % aastas, mis arvestatakse ettevõtte poolt kasutatud summalt. Bilansipäeva seisuga ei ole ettevõtte selle lepingu järgi kohustusi. Tasutakse ainult laenu eraldamise limiiditasu.

Lisa 15. Pandilepingud ja panditud vara

Kapitalirendilepingute nr. L03102219 ja nr.L03102216 02. aprillist 2003.a. on samade lepingute alusel soetatud MTZ- 82 tüüpi traktorid kuni kapitalirendilepingute, s.o. 25. aprillini 2006.a. täieliku tasumiseni AS SEB Ühisliisingu omand. Aruande majandusaastal sõlmitud kapitalirendilepingu nr. L05104641 alusel on soetatud järeleventav muljurniiduk LELY Spindimo 320 PC AS SEB Ühisliisingu omand kuni lepingu täieliku tasumiseni s.o.20. maini 2009.a..

Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping nr. 124204086 23. aprillist 2002.a. alusel on lepingu täitmise tagatiseks hüpoteek. Hüpoteegi seadmise lepingu notariaalregistri nr. 2463 16. aprillist 2002.a. järgi registriosas nr. 17781 kinnistu "Kambi II".

Maa müügilepingu, hüpoteegi seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu, mille notariaalne registri number on 279 21. jaanuarist 2004.a. on panditud kuni hüpoteegi tasumiseni s.o. kuni 10. oktoober 2053.a. selle lepingu alusel soetatud "Karitsu õppetalu" maaüksus.

Arvelduskrediidi lepingu nr. 7500109910120 lisakokkuleppe nr. 5 alusel on pandiesemeks pandilepingu nr. 7500156270380 29. augustist 2003.a. transpordivahendi registerpant ratastraktorile Valmet 6400 DHX reg. nr. 4805 ET väljalaskeaasta nr. 1197.a.

Pikaajalise investeerimislaenulepingu nr. 7500071280410 19. aprillist 2004.a. tagatiseks on sõlmitud AS SEB Eesti Ühispanoga 19.05.2004.a. notariaalselt kinnitatud ehitiste pandileping registreerimisnumbriga 4194 alusel Kaiu vallas Kaiu alevikus asuvad Suurfarmi (hoone reg number 13827) kõik hooned ja Kaiu alevikus Kasvandu tee 21 asuv kahe korruselise kontorihooneja ühishüpoteegi seadmise leping kinnistu reg.osa nr.10817, 17781, 18218, 18242,23071 asukohaga Rapla Maakond Kaiu vald.

Lisa 16. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2005
Võlad tarnijatele	23 276	43 206
Võlad töövõtjatele	84 413	101 439
Viitvõlad	157 980	136 493
Ettemaksed	0	40 000
Kokku võlad	265 669	321 138

Tarnijate võlgnevused on ettevõtte ainult aruande majandusaasta detsembrikuul saadud teenuste osutamise ja kaupade soetamise eest. Aruande koostamise perioodil on kõik võlgnevused tasutud.

Võlad töövõtjatele koosneb detsembrikuu eest arvestatud kuid pankka ülekandmata töötasust summas 41 621 krooni ja töötajate inventeeritud puhkusekohustusest saamata puhkuse eest sum-

mas 42 792 krooni. Puhkusekohustus on raamatupidamisbilansis kajastatud koos sellest tulenevate sotsiaalmaksukohustustega, mis on arvestatud ja bilansis kajastatud summas 10 642 krooni.

Viitvõlgadena on majandusaasta raamatupidamisbilanssi kajastatud eraisikult saadud laenu eest tasumata laenuintressid summas 152 674 krooni ja majandusaasta lõpul rentnikele tasumata jäänud maa renditasud summas 5306 krooni. Maarenditasud on aruande koostamise perioodil rentijatele tasutud.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena on raamatupidamisbilanssi kajastatud " Sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitse- senõuetega vastavusse viimise toetus", mis ettevõttele laekus aruande majandusaasta maikuus summas 204 326 krooni Karitsa noorkarjalauda ja Pagasi lauda sõnnikuhoidlate korrastamiseks. Sõnnikuhoidlale esitatavate veekaitse- senõuetega vastavusse viimise toetus ja seega ka nende ehitamine on kolme etapiline ehk jaotatud kolme aasta peale, seetõttu on nimetatud toetusena saadud vahendid majandusaasta raamatupidamisbilansis kajastatud pikaajalise kohustusena. Aruande majandusaastal esitas ettevõtte järgneva taotluse eelpool toodud sõnnikuhoidlatele ehituse jätkamiseks ja uue taotluse Suurfarmi sõnnikuhoidla projekteerimiseks ja ehituse eeltöödeks.

Lisa 18. Osakapital ja kohustuslik reservkapital.

Osakapitali suuruseks on osaühingul 533 000 krooni, osa väiksemaks nimiväärtuseks on põhikirja alusel 1000 krooni. Osakapitali aruandeperioodil ei suurendatud. Osanike arv majandusaasta bilansipäeva seisuga oli 18 inimest. Aruande koostamise perioodil toimus omanike poolt osade ost- müük. Kokku müüdi 78 osa kuue omaniku poolt.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital summas 165 000 krooni, mis vastab äriseadustiku nõuetele - reservkapital peab moodustama vähemalt 1/10 osa osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005.a. moodustas 6 474 332 krooni.

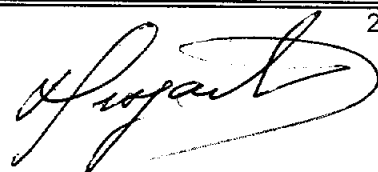
Lisa 19 Müügitulu, muud äritulud, kulud ja muud ärikulud

Aruande majandusaastal oli osaühingu müügitulu kokku 821 271 krooni, mis võrreldes eelneva majandusaastaga vähenes 48,3 %. Müügitulu vähenemise põhjuseks oli piimatootmise likvideerimine, millega seoses müüdi eelneval majandusaastal ka rohkem ebaküpseid bioloogilisi varasid.

	2005.a.	2004.a.
1. Müügitulu		
Toodang, kaubad, materjalid, teenused	60 956	113 733
Muud tööd ja teenused	67 801	94 499
Tarbitav bioloogiline vara	102 850	8 483
Piim	0	876 099
Bioloogiline vara-noorloomad tapaks	263 289	309 732
Bioloogiline vara - noorloomad tõuloomadeks	326 375	296 980
Müügitulu kokku	821 271	1 699 526



2. Muud äritulud		
Saadud toetused	1 614 415	1 486 047
sellest piimakarjatoetus	0	73 485
ammlehmatoetus	167 772	0
nuumaloomatoetus	71 104	0
veisekasvatustoetus	0	172 970
teraviljakasvatustoetus	12 601	19 933
mahepõllumajandustoetus	789 238	793 385
loodushoiutoetus	107 100	34 000
pindala toetus	353 788	280 075
ebasoodsate piirkondade toetus	110 262	112 190
ohustatud tõugude toetus	2 550	0
Materiaalse põhivara müügisum	328 874	61 687
Bioloogilise tootva vara müügisum	0	364 614
Kinnisvara hindamine õiglasesse väärtusesse	142 885	0
Muud äritulud	2 557	0
Kokku muud äritulud	2 088 731	1 912 348
3. Valmis ja lõpetamata toodangu varude		
jääkide muutus kokku	240 851	-13 977
Sellest		
Tarbitav bioloogiline vara	-101 513	-8 888
saldo perioodi algul	477 874	486 762
varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	903 390	1 739 617
müük	-94 094	-675 738
sisekäive	-874 908	-1 063 497
Kahjum õiglase väärtuse muutmise - allahindlus	-35 901	-9 270
saldo perioodi lõpul	376 361	477 874
Ebaküps bioloogiline vara - noor ja nuumaloomad	367 582	14 179
saldo perioodi algul	767 826	753 647
varade soetamisest tingitud väärtuse suurenemine-ostmine	3 860	76 823
bioloogiliste varade juurdekasv - toodang	1 133 230	1 045 166
müük	-453 383	-575 494
sisekäive-põhikarja viimine, tapmine, hukkumine	-158 345	-295 939
Kahjum õiglase väärtuse muutmise - allahindlus	-157 780	-236 377
saldo perioodi lõpul	1 135 408	767 826
Lõpetamata tootmine	-25 218	-19 268
Saldo perioodi algul	67 658	87 126
vara soetamisest tingitud väärtuse suurenemine	42 640	67 858
vara vähenemine - sisekäive	-67 858	-87 126
Saldo perioodi lõpul	42 640	67 858
4. Kapitaliseeritud väljaminekud põhivarale	362 307	224 885
5. Kaubad, toore materjal, teenus	-708 441	-939 164
Sellest : kaubad müügiks	-31 844	-72 245
tooraine ja materjalid	-192 766	-354 396
elekter	-41 005	-75 831
kütte ja määrdeained	-201 279	-210 591
remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-81 848	-87 032
maa renditasud	-78 050	-51 202
muud teenused	-81 649	-87 867



OÜ KARITSU RANTŠO		2005.a. majandusaasta aruanne
6. Mitmesugused tegevuskulud	-56 089	-79 453
Sellest :maamaks	-7 129	-6 637
vara kindlustused	-26 742	-24 796
töölähetused	-4 240	-1 400
teabepäevad	-2 200	-1 550
muud kulud	-15 778	-45 080
7. Tööjõukulud	-779 641	-957 855
palgakulu	-584 184	-717 494
sotsiaalmaks	-192 780	-236 775
töötuskindlustusmakse	-2 677	-3 586
8. Põhivara kulum ja väärtuse langus	-141 879	-144 628
9. Muud ärikulud		
bioloogilise tootva vara-põhikarjaloomade hukkumine	-19 162	-34 773
bioloogilise tootva vara müügi kahjum	-22 132	0
põhivarade likvideerimise kahju	-21 169	-15 740
bioloogiliste ebaküpsete varade -noor- ja nuumaloomade hukkumine	-14 020	-27 108
kahju bioloogilise tootva vara õiglase väärtuse muutmisest	-156 366	-7 614
materiaalsete väärtuste riknemine ja allahindlus	-6 400	-34 828
mahakantud lootusetud kreditoorsed võlgnevused	-18 776	-97 691
soodustuste tulumaks	-7 896	-9 840
liikmemaksud	-2 310	-2 057
maksuviivised	0	-1 037
viivised teistele asutustele	-100	-2 251
makstud riigilõivud	-4 248	-7 216
pangateenused	-3 188	-3 087
muud kulud	-14 900	-497
Kokku muud ärikulud	-290 667	-243 739
Ärikasum	1 536 443	1 457 943

Lisa 20. Turustuskulud

	2005.a.	2004.a.
Kaubad , toore, materjal, teenused	7 184	15 705
Muud tegevuskulud	2 561	1 400
Tööjõukulud	4 171	5 612
palgakulu	3 124	4 204
sotsiaalmaks	1 031	1 387
töötuskindlustusmakse	16	21
Kokku turustuskulud	13 915	22 717

Lisa 21. Üldhalduskulud

	2005.a.	2004.a.
Kaubad, materjalid, teenused	54 059	61 732
Muud tegevuskulud	12 381	28 177



Tööjõukulud	128 690	153 035
palgakulu	96 462	114 633
sotsiaalmaks	31 832	37 829
töötuskindlustusmaks	396	573
Põhivara kulum	29 852	27 442
Kokku üldhalduskulud	224 982	270 386

Lisa 22. Muud finantstulud ja kulud.

	2005.a.	2004.a.
Finantstulud		
Intressitulud	967	24
Eesti Piimatootjate osade juurdearvestus	0	2 465
Tulu erastamisväärtpaberitest	6 825	77 627
Saadud viivised	0	2 080
muud finantstulud	0	3 430
Kokku finantstulud	7 792	85 626
Intressikulu	53 454	207 642
Muud finantskulud		
OÜ Mandirei osade allahindlus		34 000
Väärtpaberi arve hoolduatasu	1 375	1 375
Laenude vormistamistasud		6 591
Kokku finantskulud	1 375	41 966

Lisa 23. Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- * maa soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 1000 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus"
- * põhivarade müügist laekumata nõue summas 77 000 krooni, mis on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus".

Lisa 24. Bilansivälised varad

Ettevõtte arvestab bilansivälise varadena väheolulise maksumusega s.o. maksumus alla 5000 krooni inventari ja tööriistad, mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta. Alla 1 aastase kasutusaajaga vara kantakse kohe perioodikuludesse ja nende üle arvestust ei peeta. Väheolulise maksumusega varad oli bilansipäeva seisuga bilansijärelmisel kontol 10 940 krooni väärtuses.

Vastavalt ostu-müügi lepingule nr. 2005020WHT, mille alusel müüakse ettevõttele farmilaadur WEIDEMANN, mudel HOFTRAC 1350 CH 45 järgneva perioodi 13. nädalal, anti osaühingule aruande perioodi lõpus kasutusele asendusmasin väikelaadur WEIDEMANN HOFTRAC 1705 D/M koos lisatööriistadega. Ettevõtte arvestab seda masinat bilansijärelmisel kontol arvuliselt, kuna see on antud kasutusse ajutiselt, ja üleandmis-vastvõtuakt ei sisalda asendusseadme maksumust.

Vastavalt rendilepingule, mis on sõlmitud Matsalu Rahvuspargi administratsiooniga on ettevõtte kasutusse antud traktor ZETOR, mida kasutatakse Matsalu jõe luhas heinatööl. Renilepingu alusel kohustus hoida traktor töökorras ja tasuda vara ja liikluskindlustus, renditasu lepinu järgi ei ole ette nähtud.

Lisa 25. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruande koostamise perioodil andsid kuus osanikku avalduse oma osade müümiseks. Müüdavate osade arv oli kokku 78 osa väärtusega 78 000 krooni. 25 osa väärtuses 25 000 krooni soovis juurde osta üks osanik, 53 osa kohta 53 000 krooni osas esialgu ostu soove ei avaldatud ning need vormistati notariaalselt OÜ Karitsu Rantšo nimele.

Bilansipäeva järgselt tegeles juhtkond aktiivselt tootmises mittekasutatava lüpsiseadme müügi-võimaluste otsimisega, sest seoses selle müügiga tuli leida ostja, kes on nõus üle võtma ka kohustuse piimatootmise jätkamiseks. See kohustus oli seoses SAPARDI toetuse saamisega. Aruande koostamise perioodil saadi luba nimetatud seadme müügiks ja saavutati kokkulepe kohustuse ülevõtmise kohta.

Lisa 26. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Karitsu Rantšo 2005.a. majandusaasta aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgemat juhtkonda s.o. nõukogu esimeest, juhatuse liikmeid ja tootmisjuhti.

OÜ Karitsu Rantšo juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu allahinnatud nõudeid ei ole

Seotud osapool	teingu sisu	2005.a.	2004.a.	Võlgnevus 31.12.2005
Ettevõtte poolt toimunud müügid				
Nõukogu esimees	saaduste müük, teenused	260	35	0
Juhatus liikmed	telefonide kasutus, saaduste müük	4 883	666	0
Tootmisjuht	üür, telefonid, saadused, elekter	10 660	8010	0
Kokku		15803	8711	
Omanikelt saadud teenused ja laenud				
Juhatus esimees	maa rendilepingu järgi tasutud rendimaks	16 476	4 308	0
		laenu tagastamine		Võlgnevus 31.12.2005
		2005.a.	2004.a.	
Juhatus liige	ettevõttele antud laenud lepingute nr.1 14.10.1998; nr 2. 09.04.1999 ja nr.3 29.10.1999 järgi intress 12 % aastas	50 000	50 000	147 105
				152 674

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

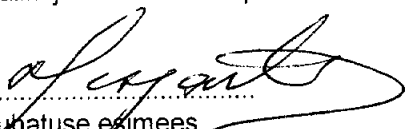
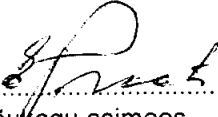
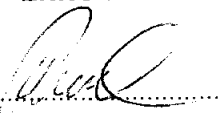
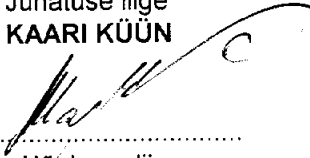
OÜ Karitsu Rantšo juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005.a. puhaskasum 1 489 406 krooni alljärgnevalt:

1. Kohustuslikku reservkapitali vahendeid mitte juurde eraldada, sest see vastab äriseadustiku nõuetele
2. Seoses vajadusega tasuda laenud ja investeerida juurde sõnnikuhoidlate ehitustele ning tootmiseks vajalike masinate soetamisele mitte maksta osanikele 2005.a. puhaskasumist dividende ning lisada see jaotamata kasumi koosseisu.

Jaotamata kasumi jääk peale 2005.a. majandusaasta aastaaruande kinnitamist üldkoosoleku poolt on 6 474 332 krooni.

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.

OÜ Karitsu Rantšo 2005.a. aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12. aprilli 2006.a. otsusega, allkirjastamine 12. aprillil 2006.a.


Juhatusesimees
LEINO VESSART
Nõukogu esimees
ENNO PRAATS
Nõukogu liige
TOOMAS POST
Juhatuseliige
KAARI KÜÜN
Nõukogu liige
VALTER KAJASTE
Nõukogu liige
KALEV VIIRON
Nõukogu liige
TIINA VÕREL

OÜ Ellas Audit

OÜ Ellas Audit
Emmaste 2-1
92001 Emmaste Hiiumaa
Telefon 046 22 522
Faks 046 22 523

Audiitori järeldusotsus OÜ KARITSU RANTŠO osanikele

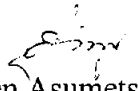
Oleme auditeerinud Osaühing KARITSU RANTŠO 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 7 kuni 29. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 1 489 406,00 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2005.a. seisuga 8 474 197,00 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing KARITSU RANTŠO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud perioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Emmaste, 10. aprillil 2006.a.

OÜ Ellas Audit


Ellen Asumets
Vannutatud audiitor

OÜ Karitsu Rantšo osanike nimekiri

Osaniku ees- ja pere- konnanimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Summa	Osaluse %
Leino Vessart	33907230365	Kaiu Kasvandu tee 34	269	269 000	50,5
Kaari Kүүн	44112110314	Kaiu Kasvandu tee 38	98	98 000	18,4
Enno Praats	33508230271	Kaiu Kasvandu tee 32	39	39 000	7,3
Ülle Kajaste	45311290263	Rapla Keskkooli 10	30	30 000	5,6
Henno Akkatus	33701170219	Kaiu vald Vahastu	8	8 000	1,5
Kalev Viiron	36306150345	Kaiu vald Kasvandu küla	8	8 000	1,5
Ülo Pranno	33601080218	Kaiu Kaare 8	6	6 000	1,1
Lille Pranno	43601080219	Kaiu Kaare 8	5	5 000	0,9
Tiit Pobbol	36201210228	Kaiu Kaare 8	6	6 000	1,1
Toomas Post	36001030313	Kaiu vald Keskuse tn.	7	7 000	1,3
Saale Orav	44610240346	Kaiu vald Kuimetsa	3	3 000	0,6
Õnne Viiron	46202200359	Alu Mäe 7/2	1	1 000	0,2
OÜ Karitsu Rantšo	10222189	Kaiu Kasvandu tee 21	53	53 000	10,00
Kokku			533	533 000	100

