

AS Hotell Stroomi

2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Registrikood	10285216
Aadress:	Randla 11 Tallinn
Telefon:	6304 200
Fax	6304 500
E-mail:	stroomi@stroomi.ee
Põhitegevusala:	majutus- ja toitlustusteenused
Lisatud dokumendid:	Audiitori järeldusotsus, Aktsionäride nimekiri

29 -06- 2006

Sisukord

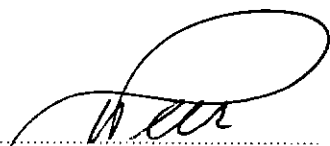
Juhatuse tegevusaruanne	2
Raamatupidamise aastaaruanne.....	3
Bilanss.....	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	6
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	6
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	8
Lisa 3 Maksud	8
Lisa 4. Kapitalirent.....	8
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	8
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	9
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	9
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	10
Aksionäride nimekiri	11

Juhatuse tegevusaruanne

2005.aastal oli AS Hotell Stroomi käive 24.28 miljonit krooni, mis on 8.9% rohkem kui 2004.a. ning saavutati ka kasumi kasv 8.4 %. 2006.aastal planeeritakse jätkata samadel tegevusaladel, olulisi muudatusi käibe mahus ei ole ette näha.

2005.aastal jätkati investeeringute tegemist Nelijärve Puhkekeskusesse. Kokku on tehtud investeeringuid 7.9 milj. krooni väärtuses. Valmisid kaks palkmaja majutuseks Nelijärve Puhkekeskuses ja kaks maja on lõpetamisjärgus. Alustati hosteli akende vahetusega. 2006.a. on planeeritud lõpetada palkmajade ehitamine ning kogu hosteli akende vahetus. Inventari, masinatesse ja seadmetesse investeeriti 2005.a. 0.2 milj.krooni.

2005.aastal oli AS Hotell Stroomi keskmine töötajate arv 69 töötajat ning palgakulu oli 5.6 milj. krooni, sh tegevjuhi tasu 215 tuh. krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud, erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.



29 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

	31.12.2005	31.12.2004
VARAD		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	1 450 086	1 233 813
2. Nõuded ja ettemaksed	1 054 892	1 552 115
Ostjatelt laekumata arved	893 215	685 245
Muud lühiajalised nõuded	813	704 031
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	159 614	162 624
Ettemaksed teenuste eest	1 250	215
3. Varud	205 498	2 693 554
Tooraine ja materjal	204 087	2 692 821
Ettemaksed hankijaile	1 411	733
Käibevara kokku	2 710 476	5 479 482
Põhivara		
4. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised(soetusmaksumuses)	22 162 497	17 719 452
Muu inventar ,masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	6 109 533	5 957 179
Akumuleeritud põhivara kulum	-9 590 604	-7 952 598
Lõpetamata ehitus	3 267 200	
Põhivara kokku	21 948 626	15 724 033
VARAD kokku	24 659 102	21 203 515
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
5. Võlakohustused		
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed järgmisel per.-l	34 947	32 982
6. Võlad ja ettemaksed	1 907 178	1 611 019
Ostjatelt saadud ettemaksed	952	59 653
Hankijatele tasumata arved	684 688	579 049
Maksuvõlad	484 522	404 231
Viitvõlad	737 016	568 086
Lühiajalised kohustused kokku	1 942 125	1 644 001
Pikaajalised kohustused kokku		
7. Liisingu pikaajalised maksed	27 569	62 516
Kohustused kokku	1 969 694	1 706 517
8. Omakapital		
Osakapital	1 071 000	1 071 000
Kohustuslik reservkapital	107 100	107 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 585 483	14 987 878
Aruandeaasta kasum	3 925 825	3 331 020
Omakapital kokku	22 689 408	19 496 998
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku	24 659 102	21 203 515

29 -06- 2006

Kasumiaruanne

	2005	2004
Äritulud		
Müügitulu	24 279 239	21 583 332
Realiseeritud toodete.kaupade.teenuste kulu	18 060 047	15 430 959
Brutokasum	6 219 192	6 152 373
Ärikulud		
Turustuskulud	955 510	1 035 045
Üldhalduskulud	1 123 580	1 881 665
Muud äritulud	473	51 204
Muud ärikulud	126	0
Ärikasum	4 140 449	3 286 867
Finantstulud ja -kulud (saldeerituna)	3 780	44 153
a) kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-1 869	71 952
b) muud intressi- ja finantstulud	5 649	-27 799
Kasum (kahjum) majandustegevusest	4 144 229	3 331 020
Ettevõtte tulumaks (dividendilt)	218 404	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	3 925 825	3 331 020

29-06-2006

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
A. Rahavoog äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	3 925 825	3 331 020
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	1 643 137	1 450 559
Nõuete ja ettemaksete muutusest	492 223	-279 013
Varude muutusest	2 488 056	-2 427 890
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutustest	298 124	126 818
Kokku rahavood äritegevusest	8 847 365	2 201 494
B. Rahavoog investeringutest		
Põhivara soetamisest	-7 862 599	-1 752 206
Müüdud põhivara	0	151 110
Võetud pikaajalisi kohustusi	-34 947	2 532
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 897 546	-1 598 564
C. Rahavoog finantseerimisest		
Dividendide väljamakse	-733 415	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-733 546	0
D. Rahavoog kokku	216 273	602 930
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	1 233 813	630 883
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	1 450 086	1 233 813
Kokku rahajäägi muutus	216 273	602 930

29 -06- 2006

**Omakapitali
muutuste aruanne**

	Aksia- kapital	reservid	eelnevate Perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2004	1071000	107100	14 987 878	3 331 020	19 496 998
Jaotatud dividende			-733 415	-733 415	-733 415
2005.aasta kasum	0		0	3 925 825	3 925 825
31.12.2005	1071000	107100	17 585 483	3 925 825	22 689 408

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2005.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 2 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (kajastatakse



29 -06- 2006

bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....	40%
Masinad ja seadmed.....	20%
Hooned ja rajatised	5%

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31.12.2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

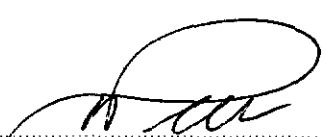
Tulude arvestus

Kaupade müügist trulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



29-06-2006

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	31.12.2004.a.	Soetused	Müük	31.12.2005.a.
Põhivara liikide kaupa			mahak.	
1. Maa	184 866	-	-	184 866
2. Ehitised parendustega	17 534 586	4 443 044	-	21 977 631
3. Seadmed, masinad, tr.vah.-d	945 562	-	-	945 562
4. Inventar	5 011 616	152 354	-	5 163 970
Kokku soetusmaksumuses	23 676 630	4 595 398		28 272 030
Kokku kulum	-7 952 598	x	x	-9 590 604
Lõpetamata ehitus	0	3 267 200	0	3 267 200

Kokku jääkmaksumuses 15 724 033 x x 21 948 625

Likvideerimisi, alla ja üleshindlusi ei ole majandusaastal läbi viidud.

Lisa 3 Maksud

	31.12.2005	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja võlad	Ettemaksed	Võlad
Käibemaks	159 614	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 694
Üksikisiku tulumaks	0	153 103
Sotsiaalmaks	0	309 398
Töötuskindlustusmaks	0	8 990
Kohustusliku kogumispensioni maks	0	11 337

Kokku 159 614 484 522

Lisa 4. Kapitalirent

AS Hotell Stroomi rendib kapitalirendi tingimustel 1 objekti soetusmaksumusega 175339 krooni (leping nr.RO4106926), lühiajaline liisinguvõlgnevus 31.12.2005.a. seisuga moodustab 34 947 krooni, pikaajaline liisinguvõlgnevus 27 569 krooni.

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

AS Hotell Stroomi realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt (krooni):

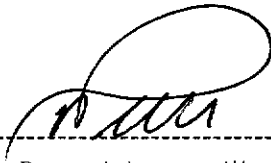
Tegevusalad	2005	2004
Majutusteenuste müük	12 507 449	11 398 899
Toitlustusteenuste müük	8 386 510	7 618 546
Muude teenuste müük	3 385 280	2 565 887
Kokku	24 279 239	21 583 332

29 -06- 2006

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 1 kuni 10 toodud AS Hotell Stroomi 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Reet Purre, juhatuse liige

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Hotell Stroomi vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 585 483 krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	3 925 825 krooni
Jaotuskõlbulik kasum	21 511 308 krooni

AS Hotell Stroomi juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

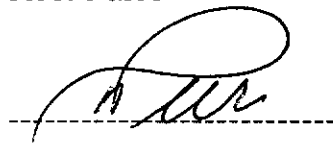


29-06-2006

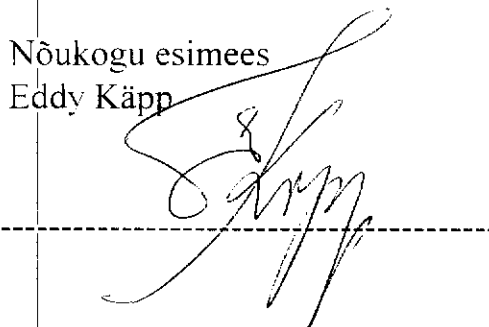
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

AS Hotell Stroomi 2005. majandusaasta aruande allkirjastamine 22.mail 2006
(aruanne on kinnitatud aktsionäride koosolekul 12.juunil 2006):

Juhatuse liige
Reet Purre



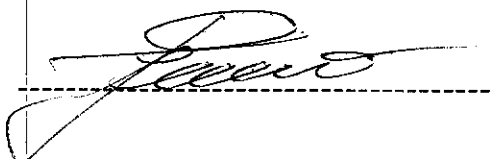
Nõukogu esimees
Eddy Käpp



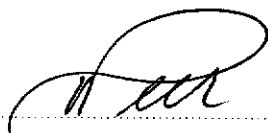
Nõukogu liige
Karin Karu



Nõukogu liige
Juta Püüman



Juhatuse liige



29-06-2006

Audiitori järeldusotsus AS Hotell Stroomi aktsionäridele

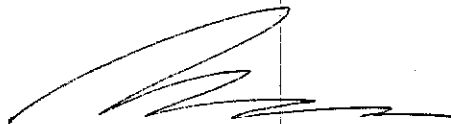
Olen auditeerinud AS Hotell Stroomi (reg.nr. 10285216) 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 8. Nimetatud raamatupidamise aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Olen seisukohal, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Hotell Stroomi finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 25.mail 2006.a.

Lugupidamisega



**EV vannutatud audiitor
Piret Kann Smirnov
KV tunnistus nr. 330
Pärnu mnt. 377 Tallinn
GSM 5653570**

12.06.2006

Harju Maakiri
Registriosakond
SISSE TULNUD

1029-06-2006

AS Hotell Stroomi aktsionäride üldkoosolek REGISTREERIMISNIMEKIRI

Hotell Stroomi aksia (ISIN: EE3100002478), nimiväärtus: 10 EEK
Registreerimisnimekiri on koostatud aktsiaraamatu 24.05.2006 08:00 seisuga alusel

Aktsionäri nimi	Isiku/reg.kood	Hääle arv	Esindaja	Allkiri
PURRE REET	44010280236	74 676		<i>Reet Purre</i>
KÄPP AIN	36712220315	28 000		
JOA JOEL	37004170222	1 160		
Pregel Jaak	34711120268	579		
Kool Evald	33407302721	464		
KEREM TIIT	36610230266	464		
MAKSIMOV ALEXANDER	35407040262	348		
Rei Raul	37503130357	324		
Tammekivi Ly	46707156018	231		
Sõmer Matti	34510050304	162		
LÖHMUS MARKO	36907100300	142		
Reiner Ardi	34709240258	115		
Nurme Veljo	37312262796	104		<i>Nurme Veljo</i>
Tuuleveski Kaido	35508026020	92		
KALMURAND MERLE-MARIA	44607040365	69		
KULL KALJO	33603030260	46		
Nigul Annika	47501052742	46		
Smirnov Andrei	37003090269	34		
PURJU ALARI	35301100218	22		
Lans Valdek	35807143728	22		

Koosoleku juhataja:

Reet Purre
Eddy Käpp

Protokollija:

Nimekirjas kokku rida: 20

Nimekirjas kokku lehekülgi: 1