

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Magic Capital OÜ

registrikood: 10088355

tänavanimi: Harju tn 7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 56508888

e-posti aadress: glebkohv@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Magic Capital OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürile andmine. Aruandeaasta müügitulu kokku moodustas 719 tuhat eurot ning haldamisega seotud kulud olid 122 tuhat eurot. Kuna meie kinnistutel tegutsevad hotellid, sõltub müügitulu suurus otseselt nende äritegevusest ja seda mõjutavatest teguritest. Käesoleval ajal mõjutab kõige enam hotellide käivet Venemaa-Ukraina sõjast tingitud reisijate vähesus. Ettevõtte puhaskasum majandustegevusest kokku moodustas 476 tuhat eurot. Ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajad sõltuvad paljuski sellest, kui kiiresti hakkab majandus kriisidest taastuma.

Ettevõtte jätkab tegevust oma põhitegevusalal.

Peamised finantssuhtarvud		
	2023	2022
Käibekapital	-112 700	-131 676
(käibevara - lühiajalised kohustised)		
Lühiajalise võla kattekordaja	0,15	0,20
(käibevara / lühiajalised kohustised)		
Raha osatähtsus käibevarest	5,5%	4%
(raha / käibevara)		
Võlakordaja	114%	139%
(kohustised / omakapital)		
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	5%	18%
(puhaskasum / varad kokku)		
Tasuvusmarginaal	66 %	249%
(puhaskasum / müügitulu)		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	11, %	43%
(puhaskasum / omakapital)		
Omakapitali osatähtsus	47%	42%
(omakapital / kogupassiva)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 055	1 257	
Nõuded ja ettemaksed	18 084	31 971	2
Kokku käibevarad	19 139	33 228	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 600 000	9 600 000	3
Materiaalsed põhivarad	30 170	0	
Kokku põhivarad	9 630 170	9 600 000	
Kokku varad	9 649 309	9 633 228	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	131 839	164 904	6
Kokku lühiajalised kohustised	131 839	164 904	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 009 389	5 436 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 009 389	5 436 000	5
Kokku kohustised	5 141 228	5 600 904	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	
Kohustuslik reservkapital	4 890	4 890	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 021 042	2 285 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475 757	1 735 408	
Kokku omakapital	4 508 081	4 032 324	
Kokku kohustised ja omakapital	9 649 309	9 633 228	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	719 150	696 786	7
Muud äritulud	18 204	1 429 150	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 946	-259 820	9
Mitmesugused tegevuskulud	-17 470	-15 539	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 767	0	
Ärikasum (kahjum)	583 171	1 850 577	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-107 414	-115 170	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	475 757	1 735 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475 757	1 735 408	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Magic Capital OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande; raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimimise perioodi kasumiaruandes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Magic Capital OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvetaldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil aga kinnisvarainvesteeringud mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Juhul, kui kinnisvara turul ei toimu sisulisi muudatusi, siis kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus hinnatakse ümber üks kord kolme aasta jooksul. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse võimalusel sõltumatute professionaalsete hindajate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus on üle 800 euro ja kasulik tööiga pikem kui üks aasta. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast, mis on keskmiselt 20-50%. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Varade ja tegevuskulude sihtfinantseerimisi kajastatakse brutomeetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted), tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 983	17 983
Ostjatelt laekumata arved	17 983	17 983
Ettemaksed	101	101
Tulevaste perioodide kulud	101	101
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 084	18 084
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 875	31 875
Ostjatelt laekumata arved	31 875	31 875
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	95	95
Tulevaste perioodide kulud	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 971	31 971

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	8 190 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 410 000
31.12.2022	9 600 000
31.12.2023	9 600 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	597 341	523 752
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-121 946	259 820

Juhatuse hinnangul vastab bilansipäeva seisuga bilansis kajastatud kinnisvara väärtus kutseliste hindajate poolt möödunud aastal hinnatud turuväärtusele.

Turuväärtuse leidmiseks on kasutatud võrdlusmeetodit ja diskonteeritud rahavoogude meetodit. Eksperthinnangu koostamisel on aluseks võetud 6 aastane periood, diskontomäär 7,5% ja kapitalisatsioonimäär 6,5%.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistuid rendib ettevõtte välja kasutusrendi tingimustel.

Kinnistule on seatud hüpoteek summas 9 000 000 eurot tagamaks emattevõttelt saadud laenu (lisa 4).

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	44 937	44 937
Amortisatsioonikulu	-14 767	-14 767
31.12.2023		
Soetusmaksumus	44 937	44 937
Akumuleeritud kulum	-14 767	-14 767
Jääkmaksumus	30 170	30 170

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenuleping	4 519 389			4 519 389	2%	EUR	2030	12
Laenuleping	490 000		490 000		2%	EUR	2027	12
Pikaajalised laenud kokku	5 009 389		490 000	4 519 389				12
Laenukohustised kokku	5 009 389		490 000	4 519 389				12

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenuleping	4 681 339			4 681 339	2%	EUR	2030	12
Investeeringislaen	319 661		319 661		2%	EUR	2025	12
Laenuleping	435 000		435 000		2%	EUR	2027	12
Pikaajalised laenud kokku	5 436 000		754 661	4 681 339				12
Laenukohustised kokku	5 436 000		754 661	4 681 339				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	9 600 000	9 600 000
Kokku	9 600 000	9 600 000

Laenu tagatiseks on seatud kinnistule hüpoteek summas 9 000 000 eurot(lisa 3).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 983	17 983	
Maksuvõlad	8 831	8 831	
Muud võlad	104 025	104 025	12
Intressivõlad	104 025	104 025	12
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Tulevaste perioodide tulud	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	131 839	131 839	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 186	40 186	
Maksuvõlad	8 548	8 548	
Muud võlad	115 170	115 170	12
Intressivõlad	115 170	115 170	12
Saadud ettemaksed	1 000	1 000	
Tulevaste perioodide tulud	1 000	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	164 904	164 904	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	719 150	696 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	719 150	696 786
Kokku müügitulu	719 150	696 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	597 341	523 752
Kinnisvara käitus	121 809	173 034
Kokku müügitulu	719 150	696 786

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 410 000
Tulu sihtfinantseerimisest	0	15 975
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 204	3 175
Kokku muud äritulud	18 204	1 429 150

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud teenused	121 858	162 378
Alltöövõtutööd	0	69 909
Muud	88	27 533
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	121 946	259 820

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	0	1 740
Lähetuskulud	1 514	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 349	10 273
Kindlustuskulud	2 085	1 986
Audiitorteenused	2 025	1 525
Muud	1 497	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 470	15 539

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	Kaubakeskus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	94 499	108 349	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 526	6 821	
Kokku võlad ja ettemaksed	104 025	115 170	6

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			

Emaettevõtja	4 519 389	5 001 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	490 000	435 000	
Kokku laenukohustised	5 009 389	5 436 000	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	5 784 999	216 000	999 999	5 001 000	108 349	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	635 000	200 000	435 000	6 821	5
Kokku laenukohustised	5 784 999	851 000	1 199 999	5 436 000	115 170	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	5 001 000		481 611	4 519 389	97 888	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435 000	55 000		490 000	9 526	5
Kokku laenukohustised	5 436 000	55 000	481 611	5 009 389	107 414	

OSTETUD	2023	
	Teenused	
Emaettevõtja		73
Kokku ostetud		73

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	9 000 000	9 000 000	
Kokku antud garantiid/tagatised	9 000 000	9 000 000	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2024

Magic Capital OÜ (registrikood: 10088355) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GLEB KOHV	Juhatuse liige	06.02.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Magic Capital OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Magic Capital OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia Osaühing

Audiiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

06.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Magic Capital OÜ (registrikood: 10088355) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	06.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 021 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	475 757
Kokku	4 496 799
Jaotamine	
Kokku	4 496 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	719150	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6564184
Mobiiltelefon	+372 56508888
E-posti aadress	glebkohv@mail.ru