

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ARUANNE
58357

Antti
Antti

aruandeaasta algus: 01.01.2006

aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

ärinimi : Pulss OÜ

registrikood: 10101251

küla/alev/alevik/linn: Vedra küla
Oru vald

postisihtnumber:

maakond: LÄÄNEMAA

telefon: 372 5024263

e-posti aadress: anti@pulss.ee

põhitegevusala: Kinnisvarateenused

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	11
Lisa 8 Osakapital osäühingus	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
JUHATAJA ALLKIRI 2006.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13



OÜ PULSS TEGEVUSARUANNE 2006. a.

Aastal 2006 oli OÜ Pulss müügitulu 3 909 831 kr. Käibest moodustas suure osa firma omandis olnud kinnistute müük.

OÜ Pulss töötajate vahendusel tehti kokku 24 tehingut.

Seal hulgas müüdi 5 elamut ja 12 korterit ja 7 maatükki või krunti.

Vahendustegevuses andis tunda kauba nappus kohalikul turul. Korterite hinnad tõusid peamiselt tingituna vähesest pakkumisest.

Jätkasime kinnisvara arendustegevusega Ridala vallas ja Noarootsi vallas.

Jätkasime ka Ridala vallas Rohukülas Kadapiku maatüksuse detailplaneeringut. Soovime sinna planeerida peamiselt suvilad, aga ka jätta võimaluse elamute ehituseks, sest kaugus Haapsaluni on vaid 9 km. Ülesanna osutus keeruliseks seoses uute looduskaitseaduste ja lisaks Natura 2000 piirangute rakendamisega mais 2004. Seaduse kohaselt võib metsaga kaetud ranna-alal ehitada ülejutusala piirist kaugemale kui 200 m.

Sellised piirangud võivad pärssida ka Läänemaa arengut tervikuna, vähemasti on kaotatud mereäärse maa eelised.

Lisatakistuseks võrreldes eelmise aastaga on kujunes ligipääsuteede projekteerimine, selleks lubade saamine.

Kuna oleme alustanud Rohukülas meie arvates eluterve ja suhteliselt loodusõbraliku projektiga, siis loodame lahendusi leida.

Jätkasime firma omandis oleva kontori välisremonditöödega.

Jätkuvalt paigutasime vaba raha Hansa Rahaturufondi, mis vähendab mõnel määral inflatsiooni mõju. Osa vabast rahast paigutasime aktsiaturule, mis osutus edukaks.

Käesoleval aastal jätkame peamiselt maatükkide arendustegevusega, kus oluline on Rohukülas asuva Kadapiku maatüki detailplaneeringu lõpetamine. Sügisel tahame alustada Ridala vallas Nõmme külas asuva 9,1 ha suuruse maatüki detailplaani koostamisega.

Aastal 2005 olid tööjõukulud 220 212 kr.

Aastal 2006 olid tööjõukulud 55 319 kr.

Firma ei oma 31 detsembri 2006 a. seisuga palgatööjõudu

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Pulss OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 20.03.2007 vahemikul.

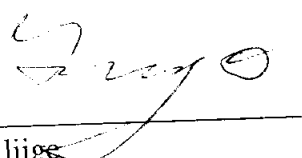
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Pulss OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

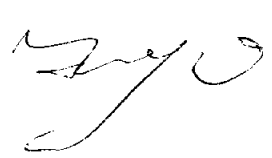
Haapsalus

2007-03-20



Juhatuse liige
Anti Kaljula

Juhataja
Anti Kaljula



Bilanss

VARAD	lisa nr.	2006.a.	2005.a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1502370	347891
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	480810	468080
Ostjatelt laekumata arved		14000	0
Intressid		2269	533
Ettemaksed tarnijatele		2000	2000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2333	6262
Varud/ostetud kinnistud müügiks	5	3854591	2590657
Käibevara kokku		5858373	3415423
Põhivara	6		
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses			
Hooned ja ehitised		79476	81452
Masinad ja seadmed		409171	536417
Materiaalne põhivara kokku		488647	617869
VARAD KOKKU		6347020	4033292
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused/hüpoteegid	7	9 000	9 000
Hankijatele tasumata arved		3 787	7 079
Maksuvõlad	4	72 029	101 781
Võlad töövõtjatele		0	14 504
Dividendivõlad		860 000	910 000
Dividendi tulumaksuvõlg		242 564	271 818
Muud viitvõlad		8 478	100 000
Viitvõlad kokku		1 111 042	1 296 322
Lühiajalised kohustused kokku		1 195 858	1 414 182
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised hüpoteegid	7	378 000	391 500
KOHUSTUSED KOKKU		1 573 858	1 805 682
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 183 610	1 767 648
Aruandeaasta kasum		2 545 552	415 962
OMAKAPITAL KOKKU		4 773 162	2 227 610
KOHUSTUS JA OMAKAPITAL KOKKU		6 347 020	4 033 292

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa nr.	<u>2006.a.</u>	<u>2005.a.</u>
Äritulud	9	3909831	1225195
Müügitulu			
Ärikulud	10	1157967	341426
Kaubad, toore, materjal ja muud teenused		96434	156015
Mitmesugused tegevuskulud			
Tööjõu kulud		41499	189598
Palgakulu		13820	30614
Sotsiaalmaksud		55319	220212
Tööjõu kulud kokku			
Kulum	6	129222	55881
Põhivara kulum			30931
Muud ärikulud		1438942	804465
Ärikulud kokku		2470889	420730
Ärikasum			
Finantstulud		60794	138253
Muud intressi ja finantstulud			
Finantskulud		450	676
Muud intressi ja finantskulud			
Kasum majandustegevusest		2531233	558307
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2531233	558307
Tulumaks		-14319	142346
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		2545552	415961



Rahavoogude aruanne
Kroonides

	Lisa	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2470889	420730
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		129222	55881
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-24537	-97643
Varude muutus		-1263934	-675143
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-181824	183037
Makstud intressid		-450	-676
Makstud ettevõtte tulumaks		14319	-12632
Kokku rahavood äritegevusest		1143685	-126446
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-532203
Finantstulud		60794	138253
Kokku rahavood investeerimistegevusest		60794	-393950
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-50000	-40000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-50000	-40000
Rahavood kokku		1154479	-560396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	347891	908287
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1154479	-560396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1502370	347891

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa – kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2003	40000	596599	1178016	4000	1818615
2003.a.kasumi jagamine	0	1178016	-1178016	0	0
dividendide maksmiseks	0	-500000	0	0	-500000
aruandeaasta kasum	0	0	993033	0	993033
31.12.2004	40000	1274615	993033	4000	2311648
2004.a.kasumi jagamine	0	993033	-993033	0	0
dividendide maksmiseks	0	-500000	0	0	-500000
aruandeaasta kasum	0	0	415962	0	415962
31.12.2005	40000	1767648	415962	4000	2227610
2005.a.kasumi jagamine	0	415962	-415962	0	0
dividendide maksmiseks	0	0	0	0	0
aruandeaasta kasum	0	0	2545552	0	2545552
31.12.2006	40000	2183610	2545552	4000	4773162

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Pulss OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Pulss OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite arvestamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolisi ja lootusetuid laekumisi bilansis ei ole.



Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusel võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------------------|----------|
| • Hooned ja ehitised | 2% |
| • Masinad ja seadmed | 20 – 30% |
| • Muu inventar | 20 – 30% |
| • Maad ei amortiseerita. | |

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakanud seadusemuudatusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Pulss OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanik
- Juhtkonna ning juhatuse liikmed
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- ettevõtte töötajaid

Tulude arvestus

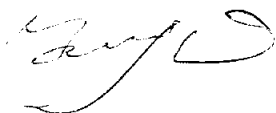
Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 20.03.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 2 Raha ja pangakontod	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	1 502 370	347 891

Lisa 3 Väärtpaberid ja aktsiad	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiad	480 810	468 080

Lisa 4 Maksud	31.12.2006	31.12.2005
	Võlg	Võlg
Käibemaks	71569	81523
Üksikisiku tulumaks	0	7 212
Sotsiaalmaks	460	11 914
Kohustuslik kogumispension	0	591
Töötuskindlustusmaks	0	541
	72 029	101 781

Maksuvõlad on võlad, mille maksetähtaeg pole bilansipäevaks saabunud

Lisa 5 Varud

Varudes on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud Läänemaal asuvad kinnistud

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Hooned ehitised	Masina- d seadmed	Mööbel	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	98800	99751	45347	243898
Põhivara soetamine		532203		532203
Mahakandmine			11552	11552
Soetusmaksumus 31.12.2005	98800	631954	33795	764549
Mahakandmine		51705	33795	85500
Soetusmaksumus 31.12.2006	98800	580249	0	679049
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-15372	-41632	-45347	-102351
Arvestatud kulum	-1976	-53905		-55881
Mahakandmine			11552	11552
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-17348	-95537	-33795	-146680
Arvestatud kulum	-1976	-127246		-129222
Mahakandmine		51705	33795	85500
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-19324	-171078	0	-190402
Jääkmaksumus 31.12.2005	81452	536417	0	617869
Jääkmaksumus 31.12.2006	79476	409171	0	488647

Lisa 7 Pikaajalised võlad - hüpoteek
Kõrre maaüksus

	<u>EEK</u>	<u>makse -</u> <u>tähtaeg</u>	<u>intressi-</u> <u>määr</u>
<u>Laenu saldo EEK</u>	31.12.2006	387000	2049.a. 5% aastas
<u>Pikaajaline osa</u>		378000	
<u>Lühiajaline osa</u>		9000	

Lisa 8 Osakapital

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 9 Müügitulu

Pulss OÜ müügitulu on riigisisene .

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Kinnisvarateenused	183 051	396 466
Kinnistute müük	3 726 780	790 000
Hindamisteenused	0	38 729
Kokku	3 909 831	1 225 195

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Kaubad müügiks	1 003 470	179 657
Transpordi kulud	54 885	68 855
Elekter ja küte	23 604	14 663
Telefon, fax, internet	19 488	26 264
Alltöövõtutööd	18 093	4 449
Maamaksu kulud	22 895	20 348
Muud teenused	15 532	27 190
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 157 967	341 426



Pulss OÜ

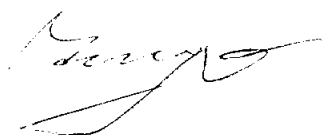
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPENEK

Pulss OÜ juhataja A. Kaljula teeb osanik A. Kaljula `le ettepaneku :

- jaotada 2006 aasta puhaskasum alljärgnevalt:

jaotamata kasumisse – 2 545 552 krooni

Juhataja
Anti Kaljula



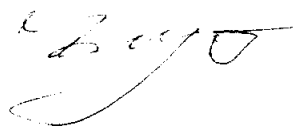
Juhataja allkiri 2006.a. majandusaasta aruandele

Pulss OÜ 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 2007-03-20.a.otsusega,
allkirjastamine 2007-03-20 .

Anti Kaljula
Juhataja



Juhataja
Anti Kaljula



Pärnu Maakohtu Registriosakonnale

Oü Pulss osanike nimekiri

Seisuga 31.12.2006

100 % Pulss OÜ omanik Anti Kaljula - isikukood 35012284714

elukoht Vedra küla , Oru vald, Läänemaa

Osa omandamise aeg 1996.a.

Anti Kaljula
Juhataja



2007-05-15