

28. 06. 2005

.....lk. nr. **29684**

viiv. Taseik

Androtek

OÜ ANDROTEK

2004. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Osaühing Androtek
Aadress:	Tallinna mnt 105A, Pärnu
Äriregistri kood:	10853904
Telefon:	4475160
Periood:	01.01.2004-31.12.2004
Põhitegevusala:	Info-ja infotehnoloogia teenused; Hoone rendi ja hooldusteenused

ÕÜ Androtek majandusaasta aruande sisukord

Tegevusaruanne	lk.3
Juhatuse deklaratsioon	lk.4
Bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
Lisad raamatupidamise aastaaruande juurde	lk.9
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.13
Juhatuse allkirjad	lk.14
Osanike nimekiri	lk.15

TEGEVUSARUANNE

Androtek Oü peamine tegevusala on hoone rendi- ja hooldusteenused.

Ettevõtte on asukohaga Tallinna mnt 107, Pärnu büroohoone, mis on 90% ulatuses välja renditud.

Andres Sepp

juhatuse liige

01.06.....2005

Anti Kuusk

juhatuse liige

01.06.....2005

OÜ Androtek

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

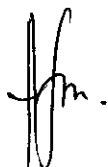
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Androtek juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

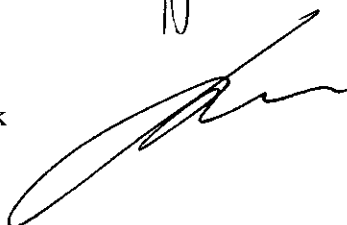
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Androtek finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Androtek jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liikmed:

Andres Sepp

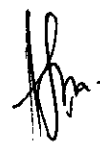


Anti Kuusk



OÜ Androtek Tallinna mnt 105A, Pärnu Reg.nr.10853904

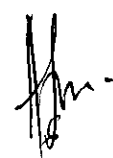
Raamatupidamisbilanss	31.12.2004	31.12.2003
(kroonides)		
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	28943	75480
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	93874
Kokku käibevara	28943	169354
Põhivara		
Maa ja ehitised	2314765	2313358
Muu materiaalne põhivara	334789	334789
Põhivara akumuliseeritud kulumine	-92710	-8662
Kokku põhivara	2555437	2639485
AKTIVA KOKKU	2584380	2808839
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasi-		
maksed järgmisel perioodil	267481	254266
Võlad tarnijatele	3813	6913
Maksud	5240	0
Kokku lühiajalised kohustused	276534	261179
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaen	1455321	1722802
Võlad sidusettevõtjatele	780000	780000
Kokku pikaajalised kohustused	2235321	2502802
Kohustused kokku	2511855	2763981
Omakapital		
Osakapital nominaalväärtuses	42000	42000
Eelmise perioodi kahjum	2858	-232
Jooksva aasta kasum,-kahjum	27667	3090
Kokku omakapital	101640	44858
	72525	
PASSIVA KOKKU	2584380	2808839



OÜ Androtek

Tallinna mnt 105A, Pärnu

Kasumiaruanne	2004	2003
Müügitulu	279760	17600
Muud äritulud	98	120197
Kaubad, toore, materjalid	10760	68985
Muud tegevuskulud	60454	48274
Põhivara kulum	84048	0
Muud ärikulud	97158	17448
Ärikasum	27438	3090
Finantstulu-kulu	229	0
Aruandeaasta puhaskasum	27667	3090



OÜ Androtek

Rahav oogude aruanne (kroonides)	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	27667	3090
Korrigeerimine		
Põhiavara kulum	84048	8662
Äritegevusega seotud nõuete muutus	93874	-93874
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2140	6913
Rahavood äritegevusest kokku	207729	-75209
Ärивood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetamine	0	-2367737
Rahavood finantseerimisest	0	-2367737
Laenude saamine	0	2597804
Laenude tagasimaks	-254266	-140736
Osakapital		
Rahavood finantseerimisest kokku	-254266	2457068
Rahavood kokku	46537	14122
Raha perioodi algul	75480	61358
Raha perioodi lõpul	28943	75480



OÜ Androtek

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	Osakapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum	kokku
Aruandeaasta 2002 sissemaks	42000			42000
Aruandeaasta 2002 puhaskasum			-232	-232
Saldo 31.12.2002	42000		-232	41768
Aruandeaasta 2003 puhaskasum			3090	3090
Saldo 31.12.2003	42000		2858	44858
Aruandeaasta 2004 puhaskasum			27667	27667
Arvestatud reservkapitali		4200	-4200	0
Saldo 31.12.2004	42000	4200	26325	72525



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Antrotek raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Antrotek kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude Aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritult soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO Meetodit.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

* Ehitised ja rajatised	5-10 %
* Masinad ja seadmed	20-25%
* Muu põhivara	20-40%

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte,

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/ kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumi-aruandes. Aktsiavaru hindamismeetod on FIFO:



OÜ Androtek**Lisa 1 Maksud**

Maksuliigid	31.12.2003	31.12.2004
Käibemaks ettemaks	93607	0
Käibemaks kohustus		5240
Sotsiaalmaks ettemaks	267	0
Maksude kohustus		5240
Kokku maksude ettemaksed	93874	

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Algsaldo 31.12.2002	280410		280410
soetamine 2003		334789	334789
ehitus 2003	2032948		2032948
Lõppsaldo 31.12.2003	2313358	334789	2648147
Arvestatud kulum 2003	-3388	-5274	-8662
Jääkväärtus 31.12.2003	2309970	329515	2639485
Arvestatud kulum 2004	-40656	-43392	-84048
Jääkväärtus 31.12.2004	2269314	286123	2555437

Lisa 3 Kohustused

2003.aastal saadud pikaajalise pangalaenu (127823 EUR tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule, mille bilansiline väärtus on 2313358 kr) rooni. Laenu intressmääraks on EL Euro 6 kuu EURIBOR+3%. Laenu viimane tagastamistähtaeg on 29.9.august 2010.aasta.

Laenukohustused	Pangalaen	Sidusettevõtjate laen	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2002	0	300000	300000
Saadud pikaajalised laenud	1997804	600000	2597804



Kohustuste tasumine	-20736	-120000	-140736
Võlgnevuse jääk 31.12.2003	1977068	780000	2757068
sh.lühiajaline	254266		254266
pikaajaline	1722802	780000	2502802
Kohustuste tasumine	-254266		-254266
Võlgnevus	1722802	780000	2502802
sh lühiajaline	267481		267481
pikaajaline	1455321	780000	2235321




OÜ Androtek

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Androtek juhatuse ettepanek 2004.aasta puhaskasumi summas 27677 krooni

jaotamiseks:

Eraldada kasumist 4200 krooni kohustuslikku reservkapitali , ülejäänud summa 23477

jätta jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse liige

Anti Kuusk

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long, sweeping horizontal stroke.

OÜ Androtek juhatus allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele

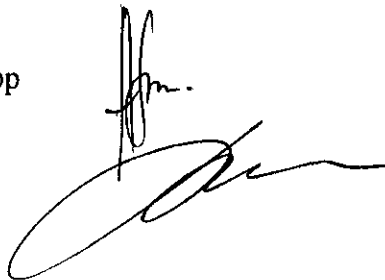
OÜ Androtek juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatu-
pidamise aastaaruande, rahavoogude aruande ja omakapitali muutuste aruande
ja kasumi jaotamise ettepaneku ning juhatus on selle heaks kiitnud.

OÜ Androtek 2004 majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike
üldkoosolekul 30.aprillil 2005.a.

Juhatus liikmed

Andres Sepp

Anti Kuusk

The image shows two handwritten signatures. The first signature, for Andres Sepp, is a stylized, cursive script. The second signature, for Anti Kuusk, is a more fluid, cursive script with a long horizontal flourish at the end.

OÜ Androtek

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Androtek osakapital on 42000 krooni, mille omanikeks on :

Anti Kuusk isikukood 36606034213 elukoht Pärnu , osak 21000 krooni

Andres Sepp isikukood 36511210308 elukoht Pärnu , osak 21000 krooni

