

TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ
Riia mnt.233A Pärnu 80010
Registrikood 10646752

Pärnu Maakohtu registrisakond
SAADUD

20.07.2005

.....lk. nr. **32394**
Vilja Talvik
[Signature]

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus **01.01.2004.a.**

Majandusaasta lõpp **31.12.2004.a.**

Põhitegevusala: mootorsõidukite tehniline ülevaatus.

Juhatus:Ago Kalmer

Tegevjuht: Ago Kalmer
tel. 44 29671
fax. 44 29672

20.07.2005

SISUKORD

1. **Tegevusaruanne**
2. **Juhatuse deklaratsioon**
3. **Raamatupidamise aastaaruanne**
4. **Kasumiaruanne**
5. **Rahavoogude aruanne**
6. **Omakapitali muutuste aruanne**
7. **Raamatupidamise koostamise alused**
8. **Põhivara liikumine**
9. **Kapitalirent**
10. **Pikajalised kohustused**
11. **Maksuvõlad ja nõuded**
12. **Tehingud seotud osapooltega**
13. **Finantstulud ja-kulud**
14. **Kasumi jaotuse ettepanek**
15. **Osanike nimekiri**



TEGEVUSARUANNE

SAK 0010

20.07.2005

Tehnilise Ülevaatuse OÜ tegevusalaks on mootorsõidukite tehnilise seisukorra kontroll ja tehnülevaatuse teostamine.

2004.a. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 2 555 647.00 krooni ja majandustulemiks 334 057.00 krooni kasumit.

Võrreldes 2003.a. majandusaastaga suurenesid äritulud 36,3%.
Aruandeaasta kasum kasvas ligi üksteist korda.

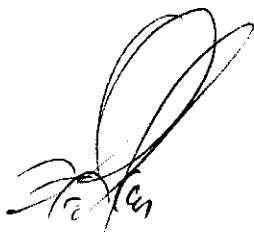
Ettevõtte varad moodustasid aruandeaasta lõpuks kokku 1 352 937.00 krooni kasvades aastaga 15 %.

Kohustused kokku moodustasid aruandeaasta lõpuks 650 941.00 krooni, vähenedes aruandeaastaga 19,5%. Pikaajaliste võlakohustuste osakaal kogu võlgnevuste vähenemisest moodustas 6,3 %.

Tehnilise Ülevaatuse OÜ palgal on 4 töötajat, kelle summeeritud tööjõukulud kokku aruandeaastal olid 436 584.00 krooni, kasvades aastaga 12,6 %.

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline. Juhatajale maksti aruandeaastal juhatuse liikme tasu summas 24 000.00 krooni.

Osaühingul puudub nõukogu.



Ago Kalmer
Tehnilise Ülevaatuse OÜ
juhataja

TEHILISE ÜLEVAATUSE OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON

01.01.2005
20.07.2005

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte varalist seisu, kohustuste suurust, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

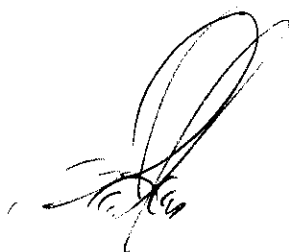
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamataupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamise tava nõudeid.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruandes kajastuvad olulised ettevõtte vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid ettevõtte 31.12.2004.a. bilansi seisuga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on Tehnilise Ülevaatuse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Ago Kalmer
Tehnilise Ülevaatuse OÜ
juhataja

TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

20.07.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.2004.a. -31.12.2004.a.

AKTIVA		Aasta lõpuks	Aasta alguseks
1.	Raha ja pangakontod	24612	9526
2.	Nõuded ostjate vastu	36660	21600
3.	Muud lühiajalised nõuded	793114	370100
4.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		52882
	maksude ettemaksed		52532
	ettemaksed hankijatele		350
	KÄIBEVARA KOKKU	854386	454108
5.	Materiaalne põhivara		
	ehitised	265180	265180
	masinad ja seadmed	1147094	1158834
	muu inventar	25563	25563
	akkumuleeritud põhivara kulum	-939286	-727474
	KOKKU	498551	722103
	AKTIVA KOKKU	1352937	1176211
PASSIVA			
	Lühiajalised kohustused		
6.	Võlakohustused		
	pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	124218	331459
7.	Ostjate ettemaksed	900	
8.	Hankijatele tasumata arved	64239	39354
9.	Maksuvõlad	40514	29140
10.	Viitvõlad	80718	58076
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	310589	458029
	Pikaajalised kohustused		
11.	Pikaajalised võlakohustused	340352	350243
	pangalaen	304648	271920
	liisingumaksete kohustused	35704	78323
	KOHUSTUSED KOKKU	650941	808272
12.	Omakapital		
	osakapital nominaalväärtuses	200000	200000
	aazio	112500	112500
	kohustuslik reservkapital	20000	20000
	eelmiste perioodide jaotamata kasum	35439	5175
	aruandeaasta kasum	334057	30264
	KOKKU	701996	367939
	PASSIVA KOKKU	1352937	1176211

Juhatuse liige:



TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

01.01.2004
20.07.2004

KASUMIARUANNE 01.01.2004.a.-31.12.2004.a.

	2004.a.	2003.a.
1. Müügitulu	2555647	1875113
ÄRITULUD KOKKU	2555647	1875113
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused	224597	149553
3. Mitmesugused tegevuskulud	1266871	1044418
4. Tööjõukulud	436584	387805
palgakulu	338308	295962
sotsiaalmaksud	98276	91843
5. Põhivara	249403	239067
6. Muud ärikulud	5396	577
ÄRIKULUD KOKKU	2182851	1821420
7. Finantstulud ja -kulud	-38739	-23429
8. ARUANDEAASTA KASUM	334057	30264

Juhatuse liige:



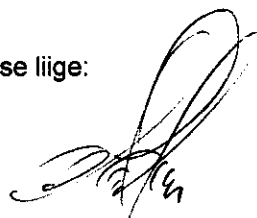
51 112
20 07 200

TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a.	2003.a.
Aruaandeaasta kasum	334057	30264
Korrigeerimine kulumiga	249403	239067
Kahjum põhivara mahakandmisest	419	
Äritegevusega seotud käibevara muutus	37822	-20034
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	59800	-22869
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	681501	226428
Põhivara soetamine	-26270	-25563
Väljastatud laenud	-2393850	-2712533
Tagastatud laenud	1970836	2787514
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-449284	49418
Tasutud pangalaenu	-119012	-187840
Tasutud kapitalirendimaksed	-98119	-87802
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-217131	-275642
RAHAVOOD KOKKU	15086	204
Raha jääk perioodi alguseks	9526	9322
Raha jääk perioodi lõpuks	24612	9526

Juhatuse liige:



TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

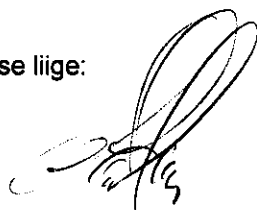
877 210

20.07.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2001.a.	200000	112500	20000	622357	954857
Dividendide maksmine 2002.a. kasum				-622357 5175	-622357 5175
Saldo 31.12.2002.a.	200000	112500	20000	5175	337675
2003.a. kasum				30264	30264
Saldo 31.12.2003.a.	200000	112500	20000	35439	367939
2004.a. kasum				334057	334057
Saldo 31.12.2004.a.	200000	112500	20000	369496	701996

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

574/17
20.07.2017

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmisel majandusaastal.

Varude arvestust peetakse soetusmaksumuses FIFO-meetodil. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

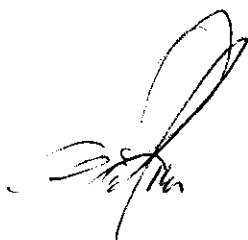
Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja realiseerimise printsiibi alusel.

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Vastavalt Äriseadustikule eraldab Tehnilise Ülevaatuse OÜ kasumi arvel vahendeid reservkapitali kuni 1/10 osakapitalist.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) emaettevõtet ning emaettevõtte omanikke**
- 2) emaettevõtte teisi tütarettevõtteid**
- 3) juhtkonda ja juhatuse liikmeid**
- 4) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid**
- 5) tegevjuhtkonda**



SAS 110
20.07.2006

TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

PÕHIVARA LIIKUMINE	Aasta alguseks	Sisse- tulek	Välja- minek	Aasta lõpuks	Kulum	Jääk- väärtus
Maa ja ehitised	265180			265180	51935	213245
Masinad ja seadmed	1158834	26270	38010	1147094	870479	276615
Inventar	25563			25563	16872	8691
KOKKU	1449577	26270	38010	1437837	939286	498551

Aruandeperioodil soetati põhivara summas 26270 krooni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt alljärgnevalt:

Ehitised	5%
Masinad ja seadmed	20%
Inventar	30%

Juhatuse liige:



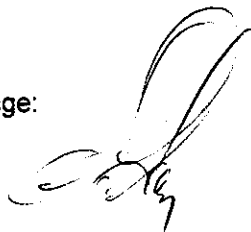
ST 1170
20.07.2005

TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

KAPITALIRENT

Tasumata jääk seisuga 31.12.2003	176441
2004.a. maksed	98119
Tasumata jääk seisuga 31.12.2004	78322
2005.a. maksed	42618
Tasumise tähtajad	2005.a.- 2007.a.
Aruandeperioodi intressikulu	6772

Juhatuse liige:



07.07.2004

20.07.2004

TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

PIKAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajaliste kohustustena on kajastatud panga laen. Tasumata laenu

jääk seisuga 31.12.2003.a. oli 505260kr. millest aruandeaastal tasuti 119012 kr.

Laenu jääk seisuga 31.12.2004.a. 386248 kr.

2005.a. kuulub tasumisele 81600 kr.

Intressimäär on muutuv: 6kuu Euribor +4%

2004.a. tasuti intresse 31983 krooni.

Juhatuse liige:



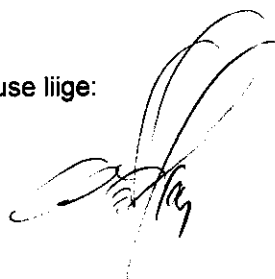
TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

20.07.2004

MAKSUVÕLAD JA MAKSETE ETTEMAKSED

Maksuvõlad	31.12.2004	31.12.2003
Sotsiaalmaks	20652	17853
Kinnipeetud isiku tulumaks	12043	10353
Töötuskindlustus	793	753
Kogumispension	452	181
Käibemaks	6574	
KOKKU	40514	29140
 Maksunõuded		
Käibemaks		52532
 Viitvõlad		
võlad töövõtjatele	28562	20539
puhkusetasu reserv	52055	37458
muud viitvõlad	101	79
KOKKU	80718	58076

Juhatuses liige:



TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

01.12.2004
20.07.2005

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

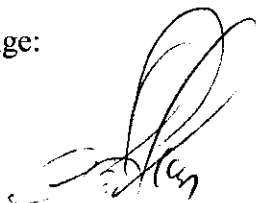
	2004.a. müük		2004.a. ostud	
	Käive	Saldo	Käive	Saldo
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	42038	4900	1512103	27999
sellest:emaettevõtja			1026836	-

ANTUD LAENUD

	2004.a.		2003.a.	
	Antud	Tagasi	Antud	Tagasi
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2393850	1970836	1405133	1515133
sellest:emaettevõttele	932400	1509386	1259300	889200

OÜ Agal-Invest.Laenu jääk seisuga
31.12.2004 793114.00kr.
Intress 0% tähtajaga 31.12.2005.a.

Juhatuse liige:



87-110

20.07.2009

TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

FINANTSTULUD JA -KULUD

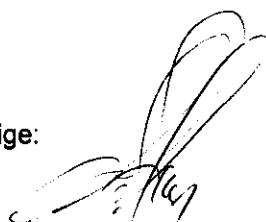
Finantstulud

panga intress	8
muud finantstulud	8
Kokku	16

Finantskulud

panga laenu intress	31983
liisingu intress	6772
Kokku	38755

Juhatuse liige:



TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ JUHATAJA

SAATUD
20.07.05

OTSUS

Pärnus,

04.04.2005.a.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitamisest ja ettepanekust kasumi jaotamiseks

1. Kinnitan 2004.a. majandusaasta aruande majandustulemusega 334 057.00 krooni kasumit.
2. Teen Tehnilise Ülevaatuse OÜ omanikule ettepaneku 2004.a. majandusaasta kasum jätta jaotamata ja kanda eelnevate perioodide jaotamata kasumisse.



Ago Kalmer
Tehnilise Ülevaatuse OÜ
juhataja

**TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ
OSANIKE NIMEKIRI**

06.07.2007
20.07.2007

Tehnilise Ülevaatuse OÜ ainuomanik on

-OÜ Agal Invest registrikood 10688687 asukohaga Esplanaadi 10 Pärnu linnas

OÜ Agal Invest omab osa nimiväärtusega 200000.00(kakssada tuhat)krooni.

Osa omandamise aeg 28.12.2000.a.

