

21
Karina Kivimägi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus
01. jaanuar 2005

Aruandeaasta lõpp
31. detsember 2005

Äriniimi

Õigusbüroo Harry Ots AS

Äriregistri number

10098129

Aadress

Mere pst. 4, 10111 Tallinn
Harjumaa

Juhatus (esimees)

Harry Ots

Telefon

614 1111
0 50 15 515
614 1112

Faks

Põhitegevusalad

Õigusabi teenused

Audiitor

Urve Kipper

Majandusaasta aruandele on lisatud:

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

1.	Majandusaasta aruande tiitelleht	
2.	Sisukord	
3.	Tegevusaruanne	2
4.	Juhatuse deklaratsioon	3
5.	Raamatupidamise bilanss	4-5
6.	Kasumiaruanne	6
7.	Kasumi jaotamise ettepanek	7
8.	Omakapitali aruanne	8
9.	Rahavoogude aruanne	9
10.	Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10-11
11.	Aruande lisad	
	1. Rahalised vahendid	12
	2. Kinnisvarainvesteeringud	13
	3. Põhivara	14
	4. Materiaalne põhivara	15
	5. Maksuvõlad	16
	6. Kasumiaruanne	17
	7. Netokäive	18
12.	Aruande allkirjad	19
13.	Audiitori järeldusotsus	20

03.07.2006

Tegevusaruanne

Õigusbüroo Harry Ots AS põhitegevus oli õigusabi ja renditeenuste osutamine juriidilistele isikutele. Teenused tehti Eesti Vabariigis - Tallinnas ja Haapsalus. 2006.aastal jätkatakse pikaajaliste lepingute alusel.

Aktsiaseltsis töötab kolm töötajat. 2005.aasta palgafond oli 94 200 krooni. Seltsil on neli aktsionäri.

Juhatuse esimehe-tegevdirektori aastane palgafond oli 36 000 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele pole ette nähtud ega makstud lisatasusid.

Hooajalisus või tsüklisus ei mõjuta firma äritegevust, kuna äritegevus toimub lepingute alusel.

Õigusbüroo omab ärihoonet Haapsalu linnas, mida ei ole õnnestunud 100%-lt välja rentida, sest äritegevuse tingimused seoses elanike arvuga antud keskkonnas on piiratud.

Juriidilise teenuse osutamisel on olukord stabiilne.

Majanduslikud näitajad on firmal head ja näitavad 2005.aastal paranemist. Võrreldes 2004.aastaga kasvas müügitulu 22,9%, müügikasum 35,9%, ärikasum 33,6% ja puhaskasum 20,6%.

Müügirentaablus oli 2005.aastal 71,2%, müügi puhasrentaablus 40,8% ja käibe kogurentaablus 46,1%. 2004.aastal olid need näitajad vastavalt 64,4%, 41,6% ja 41,6%



Harry Ots
Juhatuse esimees

Õigusbüroo Harry Ots AS
registri nr. 0001
SISSEVIJUTUD
03.07.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Õigusbüroo Harry Ots AS 2005.a. raamatupidamise aastaaruande lehekülgedel 2-19 koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Õigusbüroo Harry Ots AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Harry Ots

Juhatuse esimees

03.07.2006

Raamatupidamise bilanss

		Majandusaasta lõpuks 31.12.2005	Majandusaasta algul..... 01.01.2005 korrigeeritud
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA	Lisa		
Raha	1	1 225 772	821 375
LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		16 602	43 315
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	1 800
Muud lühiajalised nõuded		1 697	1 512
Ettemaksed teenuste eest		33 287	21 939
Kokku		1 277 358	889 941
Käibevara kokku		1 277 358	889 941
PÕHIVARA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Pikaajalised nõuded		810 963	953 137
Kokku		810 963	953 137
Kinnisvarainvesteeringud	2	4 230 000	1 899 135
Materiaalne põhivara			
Maa	3-4	1 150 000	0
Ehitis		180 000	220 000
Masinad ja seadmed		1 475 712	697 459
Muu materiaalne põhivara		177 204	172 111
Kokku		2 982 916	2 988 705
Põhivara kokku		8 023 879	3 941 842
AKTIVA (varad) KOKKU		9 301 237	4 831 783

03.07.2006

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

	Lisa	31.12.2005	01.01.2005
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		12 132	13 121
Võlad töövõtjatele		17 505	17 573
Maksuvõlad	5	172 068	32 655
Saadud ettemaksed		0	11 800
Kokku		201 705	75 149
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		201 705	75 149
Kohustused kokku		201 705	75 149
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Ülekurss		1 800 000	1 800 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 234 930	1 056 822
Aruandeaasta kasum	6	964 602	799 812
OMAKAPITAL KOKKU		9 099 532	4 756 634
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		9 301 237	4 831 783
KOKKU			

03.07.2006

Skeem 2

KASUMIARUANNE	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal korrigeritud
Müügitulu	2 231 837	1 780 518
Müüdud teenuste kulu	548 708	542 011
BRUTOKASUM	1 683 129	1 238 507
Üldhalduskulud	635 452	400 390
Muud äritulud	83 718	8 475
Muud ärikulud	0	2
ÄRIKASUM	1 131 395	846 590
Finantstulud ja -kulud		
finantskulu muudelt pikaajalistelt		
investeeringutelt	83 022	92 619
muud finantstulud	45 545	45 841
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	1 090 918	799 812
TULUMAKS	126 316	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	964 602	799 812

03.07.2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku reserveerida vaba kasumi jäägi

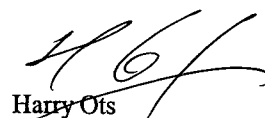
6 199 532 EEK jaotamine erakorralisele üldkoosolekule.



Harry Ots
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Sinature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ
Lehekülje allkirjastamine

-7-



Harry Ots

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	1 000 000	1 800 000	100 000	1 056 787	3 956 787
2004.a. aastaruandes kajastatud: korrigeerimine				35	35
Aruandeperioodi puhaskasum				799 812	799 812
Saldo seisuga 31.12.2004	1 000 000	1 800 000	100 000	1 856 634	4 756 634
2005.a. aastaruandes kajastatud					
Makstud dividende				- 400 000	- 400 000
Aruandeperioodi puhaskasum				964 602	964 602
Põhivara üleshindlus-maa arvelevõtmine				3 778 296	3 778 296
Saldo seisuga 31.12.2005	1 000 000	1 800 000	100 000	6 199 532	6 199 532
Jaotamata kasumisse lisandus 31.12. 2005.a. seisuga arvelevõetud maa väärtus 1 150 000 ja Posti 1 üleshindlus 2 628 296					

Lehekülje allkirjastamine

Harry Ots

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 131 395	846 590
korrigeerimised		
põhivara kulum	486 671	492 232
kasum põhivara müügist	-83 718	-8 475
äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	16 980	90 541
äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	126 556	15 056
pikaajaliste investeeringute väärtuse muutus	-40 848	-92 619
makstud ettevõtte tulumaksu	-126 316	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 510 720	1 343 325
Rahavood investeerimistegevusest		
materiaalse põhivara soetus	-984 462	-250 931
materiaalse põhivara müük	135 594	8 475
antud laenude tagasimaksed	100 000	0
saadud intressid	42 545	45 841
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-706 323	-196 615
Rahavood finantseerimistegevusest		
tasutud laen	0	-562 250
makstud dividendid	-400 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-400 000	-562 250
Rahavood kokku	-404 397	584 460
Raha ekvivalendid perioodi algul	821 375	236 915
Raha ekvivalendid perioodi lõpul	1 225 772	821 375
Rahajäägi muutus	404 397	584 460

03.07.2006

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmetodid

Arvestuse alused

2005.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Kasumiaruandes on saldeeritud kommunaalteenuste kulu ja tulu. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on hinnatud õiglasest väärtuses. Nüüdiseväärtuse arvutamisel on kasutatud diskontomäärana 5% intressimäära kolme aastase tähtajaga. Investeering on AS Airoto'le antud pikaajaline laen 900 000 krooni.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 15 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

hooned	- 8 % aastas
masinad ja seadmed (autod)	- 10 % aastas
muu inventar (mööbel ja arvutustehnika)	- 10 % aastas.

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Vara väärtuse langusest tulenevaid allahindamisi tehtud ei ole.

Põhivara on bilansis näidatud jääkmakumuses.

Lisa 3

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuses kajastatud investeeringute väärtuse muutus 40 838 on pikaajalise finantsinvesteeringu korrigeerimise finantskulu.

Lühiajalised kohustused

Hankijatele tasumata arved, maksuvõlad ja viitvõlad on bilansipäeva seisuga üleminevad maksed.

Tulu

Müügitulu teenuste osutamisest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on aruandes käsitletud juhatuse ja nõukogu liikmeid. Tehinguid seotud osapooltega 2005.a. majandusaastal ei toimunud.

03.07.2006

Lisa 1

Rahalised vahendid	31.12 2005	01.01.2005
Raha arveldusarvel	1 200 513	774 277
Raha EURO arvel	4 405	4 404
Raha kassas	20 854	42 694
Kokku	1 225 772	821 375

03.07.2006

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 2

Kinnisvarainvesteeringuna on 31.12.2005.a. seisuga bilansis Haapsalus Posti 1 kinnistul olev ehitis, mis teenib renditulu.
2005.a. saadi renditulu 648 450 krooni. Renditulu saamiseks tehti kulutusi 150 808 krooni, millest rentnikud kompenseerisid 132 421 krooni.
01.01.2005.a. näitajad on korrigeeritud võrreldavaks.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/allkiri
KMRA Auditeeribüroo C

-13-

Lehekülje allkirjastamine


Harry Ots

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/alkin
KMRA Auditibüroo OÜ

MATERIAALNE	PÕHIVARA						Lisa 3
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	s.h. kunstiväärtused	Kokku	
Saldo seisuga 31.12.2004 (soetusmaksumuses)	0	4 217 888	1 148 966	294 176	148 735	5 661 030	
Akumuleeritud kulum	0	2 098 753	451 507	122 065	0	2 672 325	
Jääkmaksumus	0	2 119 135	697 459	172 111	0	2 988 705	
2005.a. toimunud muudatused:							
Suurenemine:	1 150 000	512 112	964 321	20 140	0	2 646 573	
Vähennemine:		-	- 415 000	-	0	- 415 000	
Amortisatsioonikulu	0	337 431	134 193	15 047	0	486 671	
Korrigeeritud kulum	0	-2 116 184	- 363 125	0	0	- 2 479 309	
Saldo seisuga 31.12.2005 (soetusmaksumuses)	1 150 000	4 730 000	1 698 287	314 316	148 735	7 892 603	
Akumuleeritud kulum	0	320 000	222 575	137 112	0	679 687	
Jääkmaksumus	1 150 000	4 410 000	1 475 712	177 204	148 735	7 212 916	

Lehekülje allkirjastamine

08.07.2006
Harry Ots
Õigusbüroo Harry Ots AS

Materiaalne põhivara

Maa:

2005.a. võeti eraldi objektina arvele 31.12.2005.a. seisuga Haapsalus Posti 1 ja Vaba 2 kinnistute all olev maa.

AS Arco Vara Kinnisvarabüroo poolt hinnati Vaba 2 maa 660 m² turuväärtuseks 480 000 EEK ja Posti 1 maa 739 m² turuväärtuseks 670 000 EEK, kokku 1 150 000 EEK.

Ehitise Posti 1 üleshindlus:

AS Arco Vara Kinnisvarabüroo eksperthinnangu kohaselt on ehitise Posti 1 turuväärtus 4 230 000 EEK. Sellisena on see ka 31.12.2005.a. bilansis, real kinnisvarainvesteeringud.

Ehitisena on bilansis hoone Vaba 2 jääkväärtuses 180 000 EEK.

Mainitud arvnäitajad on korrigeeritud võrreldavaks bilansi 01.01.2005.a. näitajatega.

Ettevõtte aruanne
Kinnipeetud tulumaks
Töötuskindlustuse maks
Kogumispensionifond
03.07.2006

.....Lisa 5.....

Maksuvõlad	31.12.2005	31.12.2004
Ettevõtte tulumaks	126 316	0
Kinnipeetud tulumaks	1 244	1 554
Sotsiaalmaks	10 394	9 642
Käibemaks	30 659	18 372
Erisoodustuse tulumaks	3 089	2 811
Töötuskindlustuse maks	186	156
Kogumispensionifond	180	120
 Kokku:	 172 068	 32 655

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev 16.06.06
Sinature/allkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

-16-

Lehekülje allkirjastamine


Harry Ots

Kujutatud
Kujutatud
Kujutatud

03.07.2006

Lisa 6

Kasumiaruanne

2005. aasta müügitulu ja müüdud teenuste kulu on vähendatud rentnikele
kommunaalteenuste vahendamiselt saadud tulude ja tehtud kulude summa võrra s.o.
132 421 krooni.

Vastavalt on korrigeeritud ka 2004. a. kasumiaruande näitajaid, summas 142 427
krooni.

Lisas 7 on juba korrigeeritud andmed.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/alkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

Lehekülje allkirjastamine


Harry Ots

Õigusbüroo Harry Ots AS
10100 Tallinn
03.07.2006

Lisa 7

Neto realiseerimiskäive aastal 2005

kroonides

Turgude nimetus geograafilises lõikes	Üldine netokäive	Sealhulgas tegevusalade lõikes		
		Juriidiline teenindus	Rendid	Muud teenused
Eesti Vabariik 2004	1 780 518	1 175 700	598 500	6 318
2005	2 231 837	1 565 000	648 450	18 387

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/Kuupäev
Signature/alkiri
KMRA Audiitorbüroo OÜ

-18-

Lehekülje allkirjastamine


Harry Ots

Õigusbüroo Harry Ots AS
Kontor
Kesklinna
03.07.2005

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku otsusega "29." juunil 2006, allkirjastamine "29." juunil 2006.a.



Harry Ots
Juhatuse esimees



Imbi Ots
Nõukogu esimees



Hardi Ots
Nõukogu liige



Henri Ots
Nõukogu liige

Audiitori järeldusotsus

Õigusbüroo Harry Ots osaühingu omanikele

Oleme auditeerinud Õigusbüroo Harry Ots osaühingu (edaspidi ettevõtte) 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusime Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 26. juuni 2006



Urve Kipper
Vannutatud audiitor