

16 -06- 2006

14
HERJE MÄE

Brandmeister OÜ

Majandusaasta aruanne 2005

Brandmeister OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

Ärinimi:	Brandmeister OÜ
Äriregistri kood:	10040897
Aadress:	Tuukri 54 10120 Tallinn
Telefon:	6 684 460
Faks	6 684 489
E-post	valior @valior.ee

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005

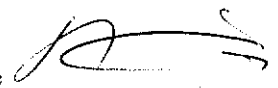
Juhataja	Madis Ermo
----------	------------

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja juhatuse poolt tehtud kasumi jaotamise ettepanekust. Aruandele on lisatud seltsi omanike nimekiri.

Dokument koosneb 14 leheküljest

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Muud võlad	11
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	14



2005.a. tegevusaruanne

Brandmeister OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldus. Tallinna Sadamalt renditud laokompleksi ja büroohoonet renditakse edasi Valior AS-le ja Valior Tolliteenuste OÜ-le. Atlanta Investeeringute OÜ-lt renditud bürooruume vahendatakse Valior AS-le. Ühtlasi korraldatakse kõik hooldusega seotud tegevused.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei maksta.

Firmas töötas 2005.a. keskmiselt 1 inimene kuupalgaga 9000.- krooni.

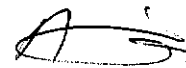
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud Brandmeister OÜ 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Brandmeister OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.03.2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Brandmeister OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Madis Ermo
Juhatuse liige



Bilanss

AKTIVA (VARA)

Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
----------	------------	------------

KÄIBEVARA

Raha		165 711	47 413
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		312 292	423 034
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		44 890	49 072
Ettemaksed teenuste eest		17 366	
Kokku		374 548	472 106
Käibevara kokku		540 259	519 519

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)		652 538	234 675
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)			18 249
Kokku		652 538	252 924
Põhivara kokku		652 538	252 924
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 192 797	772 443

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
----------	------------	------------

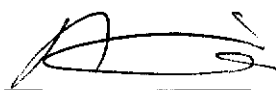
KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		438 855	
Võlad töövõtjatele		10 056	9 970
Maksuvõlad	2	4 835	5 148
Muud võlad	3	266 588	341 622
Kokku		720 334	356 740
Lühiajalised kohustused kokku		720 334	356 740
Kohustused kokku		720 334	356 740

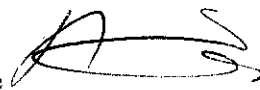
OMAKAPITAL

Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		129 563	129 563
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-113 860	-121 303
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		56 760	7 443
Omakapital kokku		472 463	415 703
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 192 797	772 443



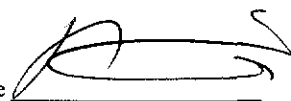
Kasumiaruanne

	2005 aasta	2004 aasta
Müügitulu	3 545 555	3 796 099
Muud äritulud		6 388
Kaubad		-3 773
Mitmesugused tegevuskulud	-3 295 540	-3 561 987
Tööjõukulud		
<i>palgakulu</i>	-108 220	-115 388
<i>sotsiaalmaksud</i>	-35 712	-37 889
Tööjõukulud kokku	-143 932	-153 277
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 940	-23 598
Muud ärikulud	-1 417	-53 043
Ärikasum (-kahjum)	56 726	6 809
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		634
Muud finantstulud ja -kulud	34	
Finantstulud ja -kulud kokku	34	634
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	56 760	7 443
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	56 760	7 443



Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (+) / kahjum (-)	56 726	6 809
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	47 940	23 598
Korrigeerimine finantstulude/kuludega	34	634
Rahavoog käibekapitali muutustest		
Nõuetest ostjatele	110 743	-18 275
Maksude ettemaksed	4 182	
Tulevaste perioodide kuludest	-17 366	23 654
Kokku äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus	97 559	5 379
Varude muutus		862 963
Võlakohustustest		-630 000
Tarnijatele tasumata võlgadest	438 855	-159
Muudest võlgnevustest	-75 034	2 926
Maksuvõlgadest	-313	-14
Võlad töövõtjatele	86	
Kokku äritegevuse kohustuste ja ettemaksete muutus	363 594	-627 247
Kokku rahavood äritegevusest	565 853	272 136
Rahavoogude muutused investeerimisest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-447 555	-239 453
Rahavoogude muutused investeerimisest kokku	-447 555	-239 453
Rahavood kokku	118 298	32 683
Raha ja pangakontode muutus	118 298	32 683



Omakapitali muutuste aruanne

Omakapital	Osakapital	Kohustuslik reservkap.	Jaotamata kasum	Kokku
------------	------------	---------------------------	--------------------	-------

2003

Algbilanss 31.12.2002 400 000 129 563 80 465 610 028

Aruandeaasta kasum -201 768 -201 768

Lõppbilanss 31.12.2003 400 000 129 563 -121 303 408 260

2004

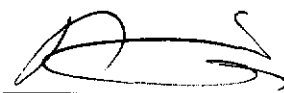
Aruandeaasta kasum 7 443 7 443

Lõppbilanss 31.12.2004 400 000 129 563 -113 860 415 703

2005

Aruandeaasta kasum 56 760 56 760

Lõppbilanss 31.12.2005 400 000 129 563 -57 100 472 463



Aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamine ja arvestusmeetodite muutumine

Brandmeister OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 01.03.2006 vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel

Firmas on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

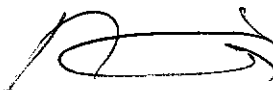
Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

1. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

2. Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Välisvaluuta saldod on konverteeritud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.



3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

4. Põhivara

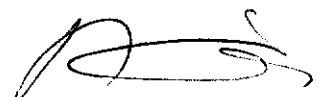
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Ettevõttes on põhivarana arvele võetud Uus-Sadama 19/11 ja Uus-Sadama 19/12 laohoonetele tehtud parendused. Amortisatsioonimäär on vahemikus 8-12%.



16.06.2006

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44 890		49 071	
Üksikisiku tulumaks	0	1 730	0	1 953
Sotsiaalmaks	0	2 970	0	2 970
Töötuskindlustusmaks	0	135	0	225
Kokku	44 890	4 835	49 071	5 148

Lisa 3. Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Muud võlad		
võlgnevus teenuste eest	263 537	336 652
sotsiaalmaksu viitvõlg	2 970	4 620
töötuskindlustuse viitvõlg	81	350
Muud võlad kokku:	266 588	341 622

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

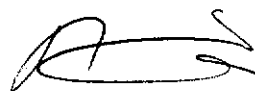
Brandmeister OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud müügitehinguid alljärgnevates mahtudes.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Müük	Ost
Valior AS	sõsarettevõtte	2 640 165	
Valior Tolliteenuste OÜ	sõsarettevõtte	1 695 109	438 855

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Kokku
Nõuded		
Valior AS	sõsarettevõtte	222 858
Valior Tolliteenused OÜ	sõsarettevõtte	79 050
Kohustused		
Valior Tolliteenused OÜ	sõsarettevõtte	438 855



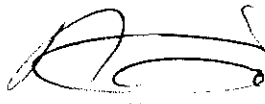
Juhatuses allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Brandmeister OÜ juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2005.a. aastaaruande kinnitas üldkoosolek 29.05.06 2006.a. Tallinnas.

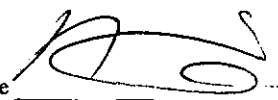
Juhatuses liikmete allkirjad:

Madis Ermo


.....

Kuup.

29.05.06
.....


.....

Harju Maakohus
Rahv. kohtuallk

SISSE TULNUD

16 -06- 2006

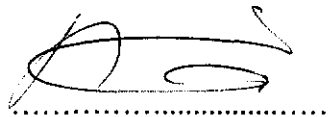
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-113 860
2005. aasta puhaskasum	56 760

Juhatus teeb ettepaneku katta 2005. aasta kasumiga eelmiste perioodide kahjumit.

Jaotamata kasumi/(kahjumi) jääk peale ettepanekut -57 100

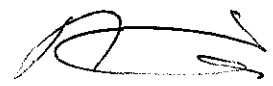
Madis Ermo



juhatuse liige

Kuup.

29.05.06



Harju Maakohus
Rajv. 10, Tallinn
SISSE KUTSUD

16 -06- 2006

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Brandmeister OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Osanik	isikukood registreerimis nr.	aadress	osa suurus	osad %
OÜ Fonte	10144480	Tallinn	349 000	87,25
Rein Sibul	34008180210	Tallinn	51 000	12,75
kokku			400 000	100,00

