

5
Kõikide arvutuste
ja arvutuste
SISSE TULENUD

27-03-2006

OÜ Autar Investment 17

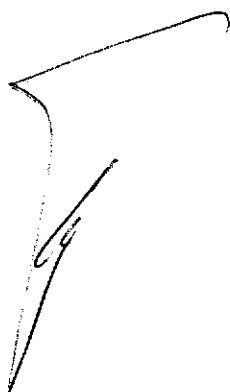
2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 46a, 10621 Tallinn
Äriregistri nr.	11033652
Telefon:	6 811 150
Faks:	6 811 151
Põhitegevusala:	ärikonsultatsioonid ja investeerimistegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

27-06-2005

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-11
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Pikaajalised investeeringud	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteering	13
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 8. Omakapitali osaühingus	13
Lisa 9. Müügitulu	14
Majandusasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatus allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	16



Reg. number
11020721
SISSEVIENUD

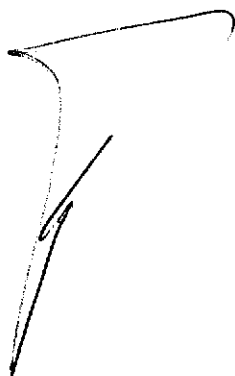
27-06-2005

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Autar Investment põhitegevusalaks on ärikonsultatsioonid ja investeerimistegevus

Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 46a, 10621 Tallinn
Äriregistri nr.	11020721
Telefon:	6 811 150
Faks:	6 811 151

Juhatuse liige



27-06-2006

TEGEVUSARUANNE

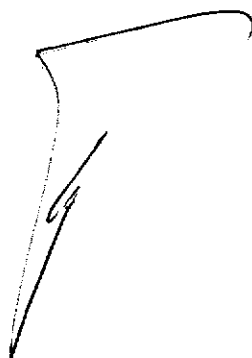
OÜ Autar investment põhitegevusalaks on investeerimistegevus ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

2005. aastal soetas firma 12 korterimandit (bürood) büroohoones aadressil Mustamäe tee 46. Tallinn
Majandusaasta aruande valmimise hetkeks on kõik bürood välja renditud

Aastal 2005 ei olnud OÜ Autar Investment'is palgalisi töötajaid, juhatusele tasu ei makstud.

Aastal 2006 on firma tegevuse põhirõhk suunatud uute investeerimisprojektide leidmisele ja arendamisele

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ Autar Investment 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Autar Investment on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Alar Aasjõe

Juhatus liige

Margus Press

Juhatus liige

Juhatus liige

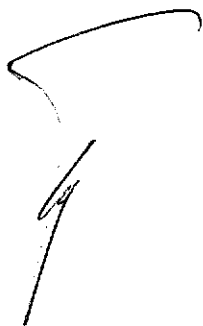
BILANSS
Eesti kroonides

27-06-2006

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	347 015	88 016
Nõuded ja ettemaksed	3	24 171	3 604 912
Käibevara kokku		371 186	3 692 928
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	6 224 827	120 000
Kinnisvara investeering	5	31 049 081	0
Põhivara kokku		37 273 908	120 000
VARAD KOKKU		37 645 094	3 812 928
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	11 817 058	25
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		11 817 058	25
PIAAJALISED KOHUSTUSED			
Muud pikaajalised kohused	7	25 600 000	3 600 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		25 600 000	3 600 000
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	240 000	240 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-27 097	-27 097
Aruandeaasta kasum		15 133	0
OMAKAPITAL KOKKU		228 036	212 903
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		37 645 094	3 812 928

KASUMIARUANNE skeem.1.....
 kroonides

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	9	2 385 358	0
Mitmesugused tegevuskulud		-1 092 196	-27 359
Põhivara kulum		-459 794	
ÄRIKULUD KOKKU		-1 551 990	-27 359
ÄRIKASUM		833 368	-27 359
FINANTSTULUD- ja KULUD			
Muud intressi-ja finantstulud		-818 235	262
Kokku finantstulud ja kulud		-818 235	262
Kasum enne tulumaksustamist		15 133	-27 097
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM		15 133	-27 097



RAHAVOOGUDE ARUANNE 27-08-2005

ÄRITEGEVUSEST tulevad rahavood	31.12.2005	31.12.2004
Puhaskasum/kahjum	15 133	-27 097
Äritegevusega korrigeerimine		
Korrigeerimine kulumiga	459 794	0
Nõuete muutus	-19 259	-4 912
Lühiajaliste kohustuste muutus	817 032	25
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	1 272 700	-31 984
INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood		
Osakute ostmise	0	-120 000
Tagatisraha	3 600 000	-3 600 000
Materiaalse põhivara ost	-31 508 874	0
Kinnisvara ost	-6 104 827	0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-34 013 701	-3 720 000
FINANTSEERIMISEST tulenevad rahavood		
Osakapitali sisemaks	0	240 000
Võetud laen	33 000 000	3 600 000
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	33 000 000	3 840 000
RAHAVOOG KOKKU	258 999	88 016
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	88 016	0
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	347 015	88 016
Kokku rahajäägi muutus	258 999	88 016

27-06-2006

Lisa 9. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004				
Osakapitali sissemaks	240 000			240 000
2004. aasta kahjum			-27 097	-27 097
Seisuga 31.12.2004	240 000		-27 097	212 903
Eelmiste perioodide kasum		-27097	27097	
2005 aasta kasum			15133	
Seisuga 31.12.2005	240 000	-27 097	15 133	228 036

27-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Autar Investment 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes, määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

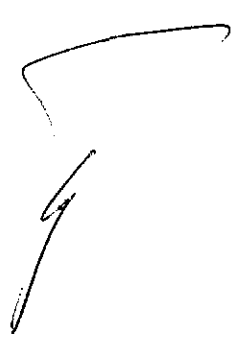
Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega., mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

Juhatus liige



27-03-2006

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

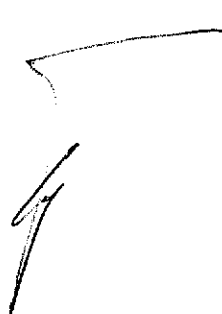
F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid, ilma milleta ostutehing ei oleks tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Juhatuses liige



27-06-2005

Lisa 2. RAHA

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod EEK	347 015	88 016
Raha ja pangakontod kokku	347 015	88 016

Lisa 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Tagatis Kaupmees & KO AS-le	0	3 600 000
Käibemaksu ettemaks	24 171	4 912
Nõuded ostjate vastu kokku	24 171	3 604 912

Lisa 4. PIKAAJALISED INVESTEERINGUD

	31.12.2005	31.12.2004
OÜ Suurmaja osakud	120 000	120 000
Kinnisvara investeering Tartu, Riia 195	6 104 827	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6 224 827	120 000

Lisa 5. KINNISVARAINVESTEERING

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0
Soetamine	31 508 875	31 508 875
Arvestatud kulum	-459 794	-459 794
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-459 794	-459 794
Jääkmaksumus 31.12.2005	31 049 081	31 049 081



27-06-2006

Lisa 6. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajaline laen	11 000 000	0
Võlad tamijatele	486 646	
Võlad aruandvale isikule	6 000	25
Saadud ettemaksed	324 412	0
Võlad ja ettemaksed kokku	11 817 058	25

Lisa 7.PIKAAJALISED LAENUD

	31.12.2005	31.12.2004
M.P Investeeringud OÜ	1 350 000	1 350 000
P.J.V Investeeringud OÜ	450 000	450 000
Alto OÜ	450 000	450 000
Clouberg Investment OÜ	450 000	450 000
Holderstone OÜ	900 000	900 000
Pangalaen	22 000 000	0
Pikaajalised laenud kokku	25 600 000	3 600 000

lisa 8.OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

OÜ Autar Investment-iosakapital on 240 000 krooni.

31.12.2005

Osakapital jaguneb:

	krooni	%
Alto OÜ	30 000	12,50
P.J.V Investeeringud OÜ	30 000	12,50
M.P.Investeeringud OÜ	90 000	37,50
Clouberg Investment OÜ	30 000	12,50
Holderstone OÜ	60 000	25,00
KOKKU:	240 000	

Juhatuse liige

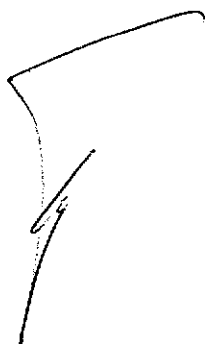
13

27-00-2006

Lisa 11.MÜÜGITULU

	31.12.2005	31.12.2004
Saadud renditulud	2 385 358	0

Juhatuse liige



27-06-2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Autar Investment 2005 aasta kasum on 15133 EEK

Juhatus teeb ettepaneku moodustada puhaskasumist kohustuslik reservkapital 5000 krooni.

Alar Aasjõe

juhatuse liige

Margus Press

juhatuse liige

Juhatus liige

OÜ Autar Investment
Majandusaasta aruanne
Kinnitamine
SULG KINNUS

27-06-2006

Juhatuse allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

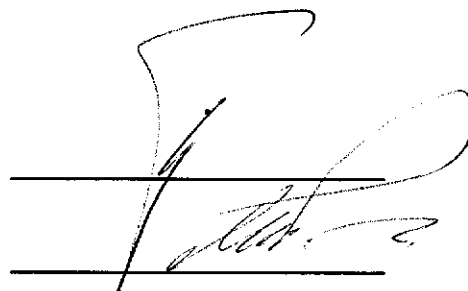
OÜ Autar Investment 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt 31.märts 2006

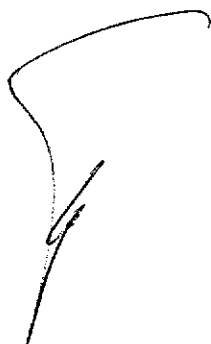
otsusega, allkirjastamine 31.märts 2006:

Alar Aasjõe juhatuseliige

Margus Press juhatuseliige



Juhatuseliige



OÜ Autar Investment
Majandusaasta aruanne
LISSE TULNUD

27-06-2009

Osanike nimekiri

.....

Osaühing Autar Investment osanike nimekiri on:

1. Alto OÜ, reg.nr.10782328, Tõkke 6A, Saue 75506
1 osa, nimiväärtuses 30 000 krooni (12,50%)
2. P.J.V Investeeringud OÜ, reg.nr.10671511, Lõuka 3, 13521 Tallinn
1 osa, nimiväärtuses 30 000 krooni (12,50%)
3. M.P Investeeringud OÜ, reg.nr.10668845, Lõuka 3, 13521 Tallinn
1 osa, nimiväärtuses 90 000 krooni (37,50%)
4. Clouberg Investment OÜ, reg.nr.11020721, Mustamäe tee 46, 16621 Tallinn
1 osa, nimiväärtuses 30 000 krooni (12,50%)
5. Holderstone OÜ, reg.nr. 11023470, Tartu mnt.14, 10117 Tallinn
1 osa, nimiväärtuses 60 000 krooni (25,00%)

