

25.05.2006

14 lk. nr. 19120
ulkohtu

AS MAKO

Äriregistri kood 10296177

Uus tn.51

87201 Pärnu-Jaagupi

Pärnu maakond

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Aruandeaasta algus 1.jaanuar 2005.a.lõpp 31.detsember 2005.a.

Põhitegevusala
Vesivarustus ja kanaliseerimine

Tegevjuht

Raivo Lensment

tel.372 44 94252

e-post asmako@hotmail.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Põhivara	10
Lisa 5. Maksuvõlad	11
Lisa 6. Kapitalirent	11
Lisa 7. Müügitulu	11
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9. Muud tegevuskulud	12
Lisa 10. Omakapital	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotuse ettepanek	13
Audiitori järeldusotsus	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15



TEGEVUSARUANNE 2005

Aktsiaselts Mako on loodud põhitegevusega Halinga valla vee-ettevõtteks, mille tegevuseks lisanduvad veel kommunaalteenused, prügiveo teenuse vahendamine ja mitmesugused heakorrasteenused. Aktsiate omanik on 100 % -liselt Halinga Vallavalitsus.

2005. aastal moodustas müügitulu kokku **1 307 438 krooni**, mis on eelneva aastaga võrreldes **156 678 krooni** võrra suurem. Kogu majandusliku tegevuse kulu oli **1 263 021 krooni** ja aasta tulemiks saavutati **44 417 krooni kasumit**.

Müügitulu suurendamine on seotud teenuste osutamise suurenemise ja hindade tõusu rakendamisega.

Möödunud majandusaastal olime kohustatud renoveerima Meierei pumbamaja, milleks tuli investeerida 22 300 krooni. Peale selle tuli teha suuri kulutusi riikliku raamatupidamisprogrammi kasutusele võtmises, mis koos tarkvara soetasime, väljaõppe ja juurutamisega läks maksma 27 800 krooni.

AS MAKO olulisemad finantssuhtarvud olid:	2005	2004
Lühiajalise võla kattekordaja	1,71	1,61
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Likviidsuskordaja	1,71	1,61
((käibevara-varud)/lühiajalised kohustused)		
Müügitulu puhasrentaablus	4,4	3,3
(puhaskasum/müügitulu) %		
Omakapitali tootlus ROE	5,6	5,0
(puhaskasum/aruandeaasta keskmine omakapital) %		
Koguvara rentaablus ROA	4,5	4,0
(puhaskasum/koguvara keskmiselt aastas) %		
Võlakordaja	19,44	18,66
(kohustused/koguvara) %		

2005. aastal töötas meie ettevõttes 7 töötajat, kusjuures neist kaks on tööle vormistatud osalise tööajaga. Oleme kasutanud kevadel ja sügisel koristustööde tegemisel töövõtulepingu alusel lisaks käsitööjõudu.

Töötajatele on makstud palgakuludeks kokku 390 324 krooni, sealhulgas juhatuse liikmele kui seltsi juhatajale 110 312 krooni aastas. Nõukogu liikmetele ei ole töötasu makstud.



Raivo Lensment
AS Mako juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

AS MAKO juhatus kinnitab lehekülgedel 4 – 11 toodud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2005.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on aktsiaseltsi 2005.a.raamatupidamise koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS MAKO 2005.a.raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts MAKO jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aktsiaseltsi juhatus on üheliikmeline ja seda juhib juhataja.



AS MAKO juhataja R.Lensment
10.03.2006

RAAMATUPIDAMISE BILANSS 2005

AKTIVA	LISA	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha	2	151 438	107 779
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		186 916	150 749
KÄIBEVARA KOKKU		338 354	258 528
Kinnisvarainvesteeringud	3	158 161	155 409
Materiaalne põhivara	4		
Ehitised		323 975	310 275
Masinad ja seadmed		168 126	211 584
Muu materiaalne põhivara		30 485	16 784
Lõpetamata ehitused ja ettemaksed			2 160
Materiaalne põhivara kokku		522 586	540 803
PÕHIVARA KOKKU		680 747	696 212
AKTIVA KOKKU		1 019 101	954 740
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	17 566	32 734
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		73 469	35 570
Võlad töövõtjale		55 116	50 021
Maksuvõlad	5	51 243	41 945
Saadud ettemaksed		724	338
Võlad ja ettemaksed kokku		180 552	127 874
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		198 118	160 608
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	6		17 566
KOHUSTUSED KOKKU		198 118	178 174
Aktiivkapital nimiväärtuses		800 000	800 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-23 434	-61 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)		44 417	38 111
OMAKAPITAL KOKKU		820 983	776 566
PASSIVA KOKKU		1 019 101	954 740



KASUMIARUANNE 2005.a.

	LISA	2005	2004
Müügitulu	7	1 307 438	1 150 760
Muud äritulud			11 004
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-595 672	-514 878
Muud tegevuskulud	9	-65 549	-48 169
Tööjõukulud			
Palgakulu		-390 324	-357 733
Sotsiaalmaksud		-129 471	-119 849
Põhivara kulum	4	-78 696	-76 691
Ärikasum (-kahjum)		47 726	44 444
Finantstulud			
Intressitulud		69	
Finantskulud			
Intressikulud		-3 378	-6 333
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		44 417	38 111



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	47 726	44 444
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	78 696	76 691
Kasum põhivara müügist		-2 542
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36 167	-6 202
Varude muutus		296
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 678	-19 426
Makstud intressid	-3 378	-6 333
KOKKU	139 555	86 928
Rahavood investeeringutest		
Materiaalse põhivara soetus	-65 391	-33 597
Materiaalse põhivara müük		2 542
Lõpetamata põhivara ehitus	2 160	-2 160
Saadud intressid	69	
KOKKU	-63 162	-33 215
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-32 734	-29 778
KOKKU	-32 734	-29 778
RAHAVOOD KOKKU	43 659	23 935
Rahajäägi muutus	43 659	23 935



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiikapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	800 000	-61 545	738 455
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		38 111	38 111
Saldo 31.12.2004	800 000	-23 434	776 566
Aruandeaasta puhaskasum		44 417	44 417
Saldo 31.12.2005	800 000	20 983	820 983



RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

Lisa 1.Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS MAKO raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS MAKO kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2005 ja lõppes 31.detsember 2005. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevast informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvara investeeringud on arvele võetud soetumismaksumuses. Tegemist on enamuses ametikorteritena ja neid käsutab Halinga Vallavalitsus. Kulumit arvestatakse lineaarse amortisatsiooni arvestusmeetodiga.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Liisingut kajastatakse kapitalirendina, kuna rendiperioodi lõpul toimub omandiõiguse üleminek. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse aktsiaseltsi bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS Makol on tekkinud summale nõudeõigus.

Seoses raamatupidamise seaduse muudatustega on 2005.a.raamatupidamise aastaruande koostamisel võrreldes 2004.a. raamatupidamise aastaruandega muudetud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi esitusviisi. Eelmise majandusaasta võrdlusandmed on esitatud korrigeeritult. Muudatused esitusviisis ei muutnud finantsinformatsiooni arvnäitajaid bilansirühmade kokkuvõttes.



Lisa 2. RAHA

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	16 113	20 751
Pangakontod	135 325	87 028
Raha kokku	151 438	107 779

Lisa 3. KINNISVARAINVESTEERINGUD

31.12.2004	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus	8 855	278 237	287 092
Akumuleeritud kulum		131 683	131 683
Jääkmaksumus	8 855	146 554	155 409
Renoveeritud		6 401	6 401
Arvestatud kulum		3 649	3 649
31.12.2005			
Soetusmaksumus	8 855	284 638	293 493
Akumuleeritud kulum		135 332	135 332
Jääkmaksumus	8 855	149 306	158 161

Lisa 4. PÕHIVARA

	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
31.12.2004				
Soetusmaksumus	613 248	418 167	31 707	1 063 122
Akumuleeritud kulum	302 973	206 583	14 923	524 479
Jääkmaksumus	310 275	211 584	16 784	538 643
Ostetud		5 564	22 478	28 042
Renoveeritud	30 948			30 948
Arvestatud kulum	17 248	49 022	8 777	75 047
31.12.2005				
Soetusmaksumus	644 196	423 731	54 185	1 122 112
Akumuleeritud kulum	320 221	255 605	23 700	599 526
Jääkmaksumus	323 975	168 126	30 485	522 586

Põhivara maksumuse alampiir on 3000 krooni.



Lisa 5.MAKSUVÕLAD

	31.12.2005	31.12.2004
Üksikisiku tulumaks	9 447	10 469
Sotsiaalmaks	19 854	19 415
Töötuskindlustusmaksed	718	872
Kogumispension	34	17
Käibemaks	21 190	11 172
Maksuvõlad kokku	51 243	41 945

Tähtjaks tasumata võlgnevusi ei ole.

Lisa 6.KAPITALIRENT

Soetatud traktor LTZ-60

Soetusmaksumus	160 000
Akumuleeritud kulum	56 000
Kulum 2004.a.	16 000
Jääkmaksumus	104 000
Aruandeaastal tasutud	32 734
Keskmine intressimäär	9,50%
Aruandeperioodi intressikulu	3 377
Järgmise aruandeaasta maksed	17 566
Lepingu lõpptähtaeg	20.06.2006

Lisa 7.MÜÜGITULU

AS MAKO müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes:

	31.12.2005	31.12.2004
vesi	358 728	332 468
P.-Jaagupis	214 429	192 907
Vahenurmes	45 879	40 809
Libatses	98 420	98 752
kanalisatsioon	536 654	435 587
P.-Jaagupis	296 700	240 542
Vahenurmes	56 277	37 745
Libatses	183 677	157 300
prügivedu	194 727	168 589
P.-Jaagupis	166 124	144 786
Vahenurmes	28 603	23 803
teenustööd	130 013	117 893
rendid	46 798	38 034
üürid	29 258	27 984
muud teenused	11 260	30 205
KOKKU	1 307 438	1 150 760



Lisa 8. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	44 682	41 194
Ostutööd ja teenused	80 940	39 252
Elektrienergia	184 037	161 892
Küte	54 634	45 015
Keskkonnamaksud	56 015	84 991
Prügivedu	175 364	142 534
KOKKU	595 672	514 878

Lisa 9. MUUD TEGEVUSKULUD

	31.12.2005	31.12.2004
Remondikulud	14 909	18 902
Kantseleikulud	41 925	24 167
Muud kulud	8 715	5 100
KOKKU	65 549	48 169

Lisa 10. OMAKAPITAL

Aktiakapitali moodustab 8000 lihtaktsiat nimiväärtusega 100 krooni. Aktsiad kuuluvad kõik Halinga Vallavalitsusele.

Ettevõttevaba jaotuskõlblik omakapital seisuga 31.12.2005 (arvestades kohustusliku eraldisega reservkapitali) on 18 762 krooni. Nimetatud summa jaotamisel saaks dividendidena välja maksta 14 447 krooni ning sellega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 4 315 krooni.

Lisa 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.

AS MAKO on ostanud ja müünud aktsiaseltsi aktsionärile Halinga Vallavalitsusele ja tema allasutustele kaupu ja teenuseid :

	31.12.2005	31.12.2004
ostetud	40	933
müüdud	179 130	205 585
nõuded ostjate vastu	18 788	11 477

Tehingud on toimunud tavahinnakirja alusel.



KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Jaotamata kahjum aasta alguseks	-23 434
Aruande aasta kasum	44 417
Reservkapitali moodustamiseks	2 221
Jaotamata kahjumi jääk pärast aruande kinnitamist	18 762



**Audiitori järeldusotsus
AS Mako aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme auditeerinud aktsiaselts Mako 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2005. aasta majandustulemuseks 44'417 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2005 bilansimahuks 1'019'101 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Mako finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tegemata märkust AS Mako raamatupidamise aastaaruandes esitatu kohta tervikuna juhime tähelepanu asjaolule, et AS Mako poolt kasutatav materiaalse põhivara maksumuse alampiir 3000 krooni ei ole vastavuses riigi raamatupidamise üldeeskirja § 41 nõuetega, kus riigi raamatupidamiskohustuslastele on piirmääraks kehtestatud 30000 krooni. Informatsioon materiaalse põhivara kohta on avaldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 4.

Pärnus, 21. märtsil 2006. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

Majandusaasta aruande allkirjad

AS MAKO 2005 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

AS MAKO nõukogu on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

AS MAKO 2005.a majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäri üldkoosoleku poolt

Juhatuse liige:

Raivo Lensment



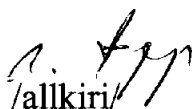
/allkiri/

12.04.06.

/kuupäev/

Nõukogu liikmed:

Rein Sopp



/allkiri/

12.04.06

/kuupäev/

Ilmar Erm



/allkiri/

12.04.06

/kuupäev/

Tiit Talts



/allkiri/

12.04.06

/kuupäev/

Liia Kruusmann



/allkiri/

12.04.06

/kuupäev/

Raul Reidla



/allkiri/

12.04.06

/kuupäev/

**AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI
ÜLDKOOSOLEKU TOIMUMISE SEISUGA**

Aktsionäri nimi: Halinga Vallavalitsus

Aadress: Uus tn.53 Pämu-Jaagupi Halinga vald

Registrikood: 75001767

Aktsiate liik: lihtaktsiad

Nimiväärtus: 100 krooni

Aktsiate arv: 8 000

Osaluse suurus: 100%



AS MAKO juhataja R.Lensment

KOOPIA



HALINGA VALLAVALITSUS

AS MAKO ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Pärnu-Jaagupi

16.mai 2006 nr 1

Algus kell 8.30 lõpp 9.30.

Juhatas vallavanem Ülle Vapper.
Protokollis vallasekretär Riini Õige.

Üldkoosoleku koosseis: vallavanem Ülle Vapper; valitsuse liikmed: Tiia Kallastu, Jüri Kirt, Ilmar Erm.
Osales vallasekretär Riini Õige ja AS Mako juhataja Raivo Lensment.

Päevakord:

1. AS Mako 2005.aasta aastaruande kinnitamine

Päevakorrapunkt nr 1

AS Mako 2005.aasta aastaruande kinnitamine

(Ü. Vapper, T. Talts, T. Kallastu, J. Kirt, I. Erm)

Ette kandis AS Mako juhataja Raivo Lensment, kes andis ülevaate 2005.aasta majandusaasta aruandest ja sellega seonduvast.

Küsimusi esitasid I. Erm, T. Kallastu ja Ü. Vapper.

Konsensusel otsustati:

1. kinnitada AS Mako 2005.aasta majandusaasta aruanne.

2. Teha järgmised ettepanekud:

- a) kuna AS Mako poolt kasutatav materiaalse põhivara maksumuse alampiir 3000 krooni ei ole vastavuses riigi raamatupidamise üldeeskirja § 41 nõuetega, kus riigi raamatupidamiskohustuslastele on piirmääraks kehtestatud 30 000 krooni, siis tuleb selle nõudega 2006.aastal arvestada;
- b) AS Mako raamatupidamine peab üle minema riigi raamatupidamise üldeeskirjaga kehtestatud kontoplaanile;
- c) sõlmida kõikide klientidega lepingud ning tegeleda tõhusamalt võlgnikelt võlgade sissenõudmisega (võlg füüsilistelt isikutelt väga suur);
- e) maksta AS Mako juhatajale preemiat 50% 2005.aasta palgast ning lubada juhatajale maksta töötajatele ühekordset lisatasu kuni 50% 2005.aasta palgast vastavalt iga töötaja tööpanusele.


Ülle Vapper
Koosoleku juhataja


Riini Õige
Protokollija

ARAKINOLIGSUSE KINNITAMINE

Riini Õige
vallasekretär

2006.a