

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2006

13

AMMECO VARA OÜ

2005. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Paldiski mnt.82
Tallinn 10618
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 11056570

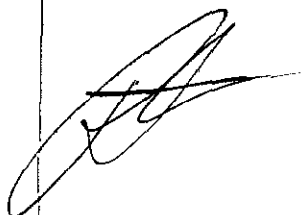
Telefon: 372 50 27 684

Aruandeaasta algus ja lõpp: 02. 07.2004 - 31.12.2005

27-06-2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha	11
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 3 Osakapital	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Majandusaasta aruande allkiri	13



Tegevusaruanne

27 -06- 2006

Ammeco Vara OÜ on asutatud 2004.aasta teisel poolaastal.

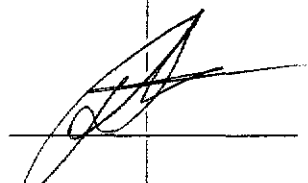
Firmal põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara haldamine.

2005. aasta suurimaks projektiks oli pikaajalise hoonestusõiguslepingu sõlmimine. Nimetatud kinnistu soetati edasirentimise eesmärgil.

2006. aastal jätkatakse rentimist ning plaanis on soetada kinnisvara edasimüümise eesmärgil.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.



Roland Metsa
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
02.07.2004 - 31.12.2005

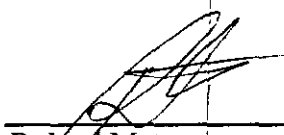
27-06-2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Ammeco Vara OÜ 2004. aasta II poolaasta ja 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ammeco Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ammeco Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn, 02. mai 2006



Roland Metsa
Juhatuse liige

27-06-2006 kroonides

Bilanss

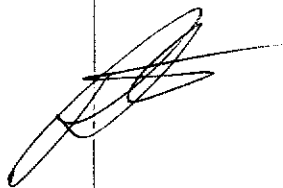
AKTIVA	Lisa	31.12.2005
Raha	1	802 632
Lühiajalised finantsinvesteeringud		0
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved		71 500
Muud lühiajalised nõuded		
Antud laenud		200 000
Intressinõuded		4 191
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Varud		
Ettemaksed tarnijatele		0
Käibevara kokku		1 078 323
Kinnisvarainvesteeringud	2	2 033 995
Materiaalne põhivara		0
Põhivara kokku		2 033 995
AKTIVA KOKKU		3 112 318
PASSIVA		
Muud võlad	2	1 025 000
Lühiajalised kohustused kokku		1 025 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 025 000
Osakapital nimiväärtuses	3	40 000
Kohustuslik reservkapital		0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 047 318
Jaotamata kasum		2 047 318
OMAKAPITAL KOKKU		2 087 318
PASSIVA KOKKU		3 112 318

27-06-2006

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa	02.07.2004-31.12.2005
Müügitulu	4	227 800
Müüdud teenuste, toodete kulu		-20 970
Brutokasum (-kahjum)		206 830
Üldhalduskulud		-28 939
Ärikasum (-kahjum)		177 891
Finantstulud ja -kulud	5	1 869 427
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 047 318



27-06-2006

Rahavoogude aruanne

kroonides

Lisa 02.07.2004-31.12.2005

Rahavood äritegevusest

Ärikasum		177 891
Korrigeerimised:		
Kinnisvarainvesteeringu kulum	2	20 970
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest ja müügist		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-71 500
Varude muutus		
Äritegevusega sotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 025 000
Makstud intressid		0
Kokku rahavood äritegevusest		1 152 361

Rahavood investeerimistegevusest

Kinnisvarainvesteeringute soetus	2	-2 054 965
Saadud intressid		5 236
Muude finantsinvesteeringute soetus (aktsiad)		-40 000
Muude finantsinvesteeringute müük		1 900 000
Antud laenud		-200 000
Antud laenude tagasimaksed		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-389 729

Laekunud osakapitali sissemakse		40 000
---------------------------------	--	--------

Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000
--	--	---------------

Kokku ettevõtte rahavood		802 632
---------------------------------	--	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
--	--	---

Raha ja raha ekvivalentide muutus		802 632
-----------------------------------	--	---------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		802 632
---	--	----------------

27-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Algsaldo	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000			
Aruandeaasta kasum			2 047 318	2 047 318
Saldo 31.12.2005	40 000	0	2 047 318	2 087 318

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3.



27-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted..... ja arvestusmeetodid

Ammeco Vara OÜ 2005. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kassas olevat sularaha ja lühiajalisi deposiite.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiatena ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid aktsiaid, osasid ja väärtpabereid.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksu- mused (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allhindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuid nõuded ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajate tasud). Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.



Finantskohustused

27-06-2006

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendidena väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse müügi puhul selle osutamise periood ja ostjale üleandmisvalmiks tunnistamise hetk.

Lisa 1

Raha

Sularaha kassas	10 944
Pangakontod	3 050
Tähtajalised hoiused	788 638
Kokku raha	802 632

Lisa 2

Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2005
Soetamine	2 054 965
Arvestatud kulum 2005	20 970
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 033 995
Lühiajaline võlg hoonestusõiguse eest	1 025 000

Lisa 3

Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt maksimaalne lubatud osakapital on 160 000 krooni.

2004. aastal maksti osakapital sisse pank.

Dividende 2005. aasta jooksul välja ei kuulutatud ega makstud.

Vaba omakapital

Juhul, kui Ammeco Vara OÜ otsustaks kogu vaba omakapitali välja maksta, jaotuks see dividendideks ja dividendide tulumaksuks järgmiselt:

	31.12.2005
Kokku vaba omakapital	2 047 318
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	1 576 435
Tulumaks	470 883

Lisa 4

Müügitulu

	2004 - 2005
Osutatud teenused	39 800
Renditulu	66 500
Müüdnud vahendatud tooted	121 500
Kokku	227 800

Lisa 5

Finantstulud ja -kulud

	2004 - 2005
Intressitulud pangavarjetelt ja deposiitidelt	4 765
Saadud laenuintressid	471
Arvestuslik laenuintress	3 967
Arvestuslik intress deposiitidelt	224
Finantstulu lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	1 860 000
Kokku	1 869 427

27-06-2006

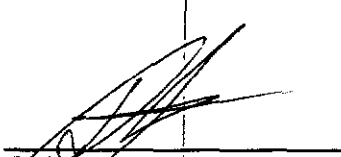
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ammeco Vara OÜ puhaskasum 31.12.2005.a. seisuga on järgmine:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	0
Aruandeaasta puhaskasum	2047318
Jaotamata kasum kokku	2047318

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 4000 krooni kohustuslikku reservkapitali
- ülejäänud kasum jätta jaotamata

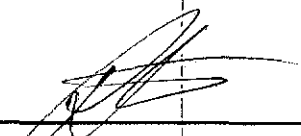

Roland Metsa
Juhatuses liige

27-06-2006

Majandusaasta aruande allkiri

Ammeco Vara OÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega

02. mail 2006.a., allkirjastamine 02. mail 2006.a.



Roland Metsa
Juhatuse liige