

Maakorraldustööd

10178035

10178035

lk. nr. 50077
Ar. Mõis

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Ärinimi:	OÜ HOSBY
Äriregistri nr.	10178035
Juriidiline aadress:	91201 Hosby küla, Noarootsi vald Lääne maakond Eesti Vabariik
Telefon:	47 41 170
E-mail:	info@hosby.ee
Põhitegevusala:	Maakorraldustööd
Aruandest eraldi esitatavad dokumendid:	Osanike nimekiri
Audiitor:	Ei ole.

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 1 Maksud	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	9
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	10

TEGEVUSARUANNE

OÜ HOSBY põhitegevus on maamöötmis- ja maakorraldustööd, millele on lisandunud edukalt kinnisvara arendamine ja ost-müük ja metsamaterjali ülestöötamine ja müük. 2005.a. oli käive 273 % suurem kui 2004.aastal, sest kinnisvara müük oli edukas. Kuna maareform on jõudnud meie tööpiirkonnas praktiliselt lõpule, oli 2005.aastal suund kinnisvara arendamisele ja ost-müügile. 2005.a.investeeringisime ca 1,89 milj. krooni maa ostmisesse.

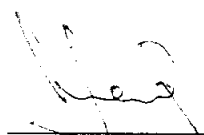
2005.a. oli OÜ HOSBY keskmine töötajate arv 4 töötajat (neist 2 põhitöötajat) ning brutotöötasu maksti töötajatele 128,9 tuh.kr.
Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatusel liikme tasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ HOSBY 2005.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust. Ühtlasi kinnitab juhatus, et:

- 1)raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatusel liige
Arne Mägi 18.juuni 2006

Noarootsis, 18.juunil 2006

BILANSS

(kroonides)

2005**2004****AKTIVA**

Raha

566356

791912

Nõuded ostjate vastu

28862

0

Tooraine ja materjal

1612

1484

Ettemaksed varude eest

2100

1932

Käibevara kokku**598930****795328**

Maa

3743688

1027674

Masinad ja seadmed

98049

148158

Materiaalne põhivara kokku**3841737****1175832**

Ostetud litsentsid

1000

1000

Immateriaalne põhivara**1000****1000****Põhivara kokku****3842737****1176832****AKTIVA KOKKU****4441667****1972160****PASSIVA****Kohustused**

Lühiajalised laenud

700000

0

Maksuvõlad

11727

10717

Võlad töövõtjatele

19629

12012

Lühiajalised kohustused kokku**731356****22729****Kohustused kokku****731356****22729****Omakapital**

Osakapital

40000

40000

Aruandeaasta kasum

1760880

469303

Jaotamata kasum

1909431

1440128

Omakapital kokku**3710311****1949431****PASSIVA KOKKU****4441667****1972160**

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2005	2004
Müügitulu	404129	318700
Muud äritulud	1843000	505000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118015	-93282
Palgakulu	-128863	-98434
Sotsiaalmaksud	-39792	-30418
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50109	-54886
Muud ärikulud	-178282	-78568
Ärikasum	1732068	468112
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	28812	1191
Finantstulud kokku	28812	1191
Kasum enne tulumaksustamist	1760880	469303
Aruandeaasta puhaskasum	1760880	469303

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2005	2004
Ärikasum	1760880	469303
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50109	54886
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29030	80677
Varude muutus	-128	-1484
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8627	3202
Kokku rahavood äritegevusest	1790458	606584
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2894306	-188824
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	178292	78427
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2716014	-110397
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	700000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	700000	0
Rahavood kokku	-225556	496186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	791912	295726
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-225556	496186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	566356	791912

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ HOSBY 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara ja maad ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2005, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2005		31.detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	416	0	0	2760
Üksikisiku tulumaks	0	3836	0	2409
Sotsiaalmaks	0	7920	0	5280
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustus	0	287	0	240
Kogumispension	0	100	0	28
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	416	12143	0	10717

MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Muu inventar	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	1027674	761080	612922
Soetamine	2894306	0	
Müük	-178282	0	
Maj.aasta kulum			50109
Aasta lõpuks	3743688	98049	663031

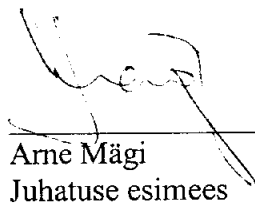
2005.a. KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

2005. aruandeaastal tekkis firmal kasum 1760880.- kr..

Kasum otsustati jätta jaotamata ja kanda eelmiste aastate jaotamata kasumi kontole.

Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

OÜ HOSBY 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt *18.juunil 2006* otsusega, allkirjastamine *18.juunil 2006*:


Arne Mägi
Juhatuse esimees

OÜ HOSBY
OSANIKE NIMEKIRI

NIMI	ISIKUKOOD	AADRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS
1. ARNE MÄGI	35301104718	91201 Hosby küla Noarootsi vald	10000.- kr.
2. MEIDA MÄGI	45211084726	91201 Hosby küla Noarootsi vald	10000.- kr.
3. VAHUR MÄGI	37412014713	91201 Hosby küla Noarootsi vald	10000.- kr.
4. INDREK MÄGI	37512134714	91201 Hosby küla Noarootsi vald	10000.- kr.