

29.06.2004

.....lk. nr. 24828

**AS JAMNES & POJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

Triin Orav

Reg.number 10053569
Postiaadress: Rüütli 24, 80011 Pärnu
Telefon: 044 30677
Faks: 044 30677
Majandusaasta: 01.01.2003-31.12.2003
Põhitegevus: kinnisvara haldamine
Audiitor: Elmar Orav

AS Jamnes & Pojad juhatuse esimees: Avo Lindmaa(36110134211)


.....
Avo Lindmaa

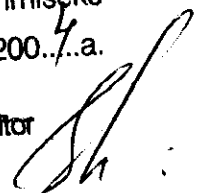
SISUKORD

1. tegevusaruanne	-	lk. 3
2. juhatuse kinnitus aastaaruandele	-	lk. 4
3. bilanss-aktiva	-	lk. 5
4. bilanss-passiva	-	lk. 6
5. kasumiaruanne	-	lk. 7
6. rahavoogude aruanne	-	lk. 8
8. omakapitali muutuse aruanne	-	lk. 9
8. aastaaruande koostamisel kasut. arvestusmeetodid	-	lk. 10-11
9. bilansi lisad nr. 1-3	-	lk. 12
10. bilansi lisa nr. 4-6	-	lk. 13
11. kasumi jaotuse otsus	-	lk. 14
11. audiitori järelootsus		
12. juhatuse ja nõukogu allkirjad		
13. osanikud		



Allkiri antud identifitseerimiseks
"18." 2004. a.

E. ORAV
EV varustatud auditor
tunnistus nr. 343



AS JAMNES & POJAD

Tegevusaruanne 2003. aastal

AS JAMNES & POJAD põhitegevuseks oli jätkuvalt kinnisvara haldamine ning arendus aadressidel Rüütli 24 ja Supeluse 2 – 24.

Tänu rentnikele on aktsiaselts täitnud oma kohustused Hansapanga ees.

Sõlmitud rendilepingule aktsiaseltsiga LVM on viimane võtnud enesele kohustuse otsida nende lahkumisel uus rentnik või maksta renti kuni uus rentnik on leitud. Seega on Rüütli 24 kaetud kehtivate lepingutega täies mahus aastani 2006.

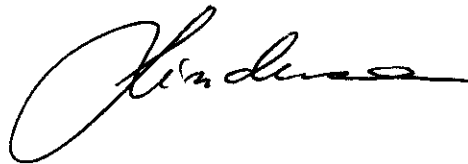
Samas peab tõdema, et kinnisvara aadressil Supeluse 2 – 24 pole andnud oodatud tulemust. Korterite pindade ülepakkumine Pärnus ja talveperioodi suhteline vaiksus on viinud rendihinnad madalale. Samas pole otstarbekas rentida korterit kooliõpilastele, kelle maksujõud on väiksem. Kui aasta 2004 paremaid tulemusi ei anna, tuleks kaaluda objekti müüki, et vabanenud finantsid suunata uutesse projektidesse.

Samas oleks otstarbekas renoveerida ka kinnistu fassaad aadressil Rüütli 24.

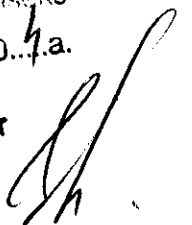
2003. aastal juhatuse esimehele ja nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Ettevõtte ei omanud töötajaid 2003. aastal.

Avo Lindmaa
Juhatuse esimees



Alumisele leheküljele identifitseerimiseks
"18" 06 2004.a.
E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr 343



AS Jamnes & Pojad

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Aktsiaselts Jamnes & Pojad on koostanud ajavahemikus 01.01.2004-25.05.2004 aastal 2003 aasta majandusaasta aruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumiaruandest, aastaaruande lisadest, rahavoogude ja omakapitali aruandest. Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja vastutab 2003. a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavadega, raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ning ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.



juhatuse esimees
Avo Lindmaa

AS Jamnes & Pojad

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2003.a.

AKTIVA	Majand- aasta lõpuks	Majand- aasta alguseks
---------------	---------------------------------	-----------------------------------

KÄIBEVARA

<i>Raha ja pangakontod</i>	<i>15841.-</i>	<i>8415.-</i>
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>10356.-</i>	<i>11218.-</i>
<i>Ettemaksed</i>		
<i>Ettemakstud tul.per.kulud</i>	<i>1008.-</i>	<i>937.-</i>
<i>Maksude ettemaksed</i>	<i>16528.-</i>	<i>---</i>

KÄIBEVARA KOKKU:	43733.-	20570.-
-------------------------	----------------	----------------

PÕHIVARA

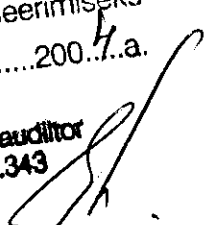
<i>Maa</i>	<i>15091.-</i>	<i>15091.-</i>
<i>Ehitus</i>	<i>2930939.-</i>	<i>2930939.-</i>
<i>Muu inventar</i>	<i>123943.-</i>	<i>43000.-</i>
<i>Põhivara kulum(-) (lisa nr.3)</i>	<i>-445719.-</i>	<i>-360863.-</i>

PÕHIVARA KOKKU:	2624254.-	2628167.-
------------------------	------------------	------------------

AKTIVA KOKKU	2667987.-	2648737.-
---------------------	------------------	------------------



Alikiri antud identititseerimiseks
"18" 06 2004.a.
E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343



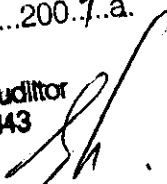
PASSIVA	majandus- aasta lõpuks	majandus- aasta alguseks
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Lühiajaline laen(lisa.nr.4;5)	406100.-	
Pikaajal.laen tagasim.järg.per. kuni 31.12.04 (lisa nr.4)	296364.-	295991.-
Hankijatele tasumata arved	13963.-	16170.-
Maksuvõlad(lisa nr.1)	230.-	10839.-
LÜHIAJAL. KOHUST.KOKKU	716657.-	323000.-
PIKAAJALIDE KOHUSTUSED		
Mittekonnent.võlakohustus		214500.-
Pikaajal.laenu tagasim.periood alates 01.01.2005 (lisa nr.4)	24699.-	320659.-
PIKAAJALISED KOH.KOKKU	24699.-	535159.-
KOHUSTUSED KOKKU	741356.-	858159.-
 Aktsiakapital	 600000.-	 600000.-
Kohustuslik reservkapital	60000.-	60000.-
Eelmiste per.jaot.kasum	1130578.-	1018979.-
Aruandeaasta kasum	136053.-	111599.-
OMAKAPITAL KOKKU	1926631.-	1790578.-
PASSIVA KOKKU	2667987.-	2648737.-

Juhatuse esimees:

Liikmed:





Arvestatud identifitseerimiseks
 "18" 06 2007 a.
 E. ORAV
 EV vannutatud auditor
 tunnistus nr.343


AS JAMNES & POJAD

KASUMIARUANNE 31.12.2003.a.

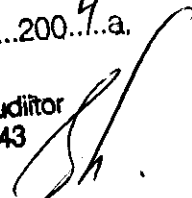
	skeem nr.2	
	kroonides komakohata	
	aruandeaastal	eelmisel aastal
1.realiseerimise netokäive	491632.-	501280.-
BRUTOKASUM (- kahjum)	491632.-	501280.-
2.üldkulud	322885.-	344856.-
3.muud äritulud	1675.-	
4.muud ärikulud	---	853.-
Ärikasum(-kahjum)	170422.-	155571.-
5.finantstulud	48.-	105.-
6.finantskulud intress	34417.-	44077.-
KASUM majandustegevusest	136053.-	111599.-
Aruandeaasta kasum	136053.-	111599.-

- 7 -



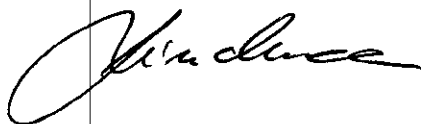
Allkirj antud identifitseerimiseks
 "18." 200...a.

E. ORAV
 EV vannutatud audiitor
 tunnistus nr.343

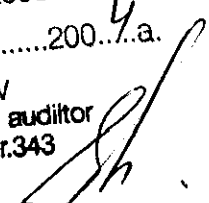


Rahavoogude aruanne 2003.a.

	2003. aasta	2002. aasta
A. Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum, kahjum(+ -)	+136053.-	+111599.-
Põhivara amortisatsioon(+)	+84856.-	+79807.-
Kahjum põhivara likvideerimisest(+)		+13466.-
Käibevara jääkide muutus (+ -)	-15737.-	-112.-
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus (+ -)	-12816.-	+15521.-
KOKKU	+192356.-	+220281.-
B. Rahavoog investeeringutest		
Põhivara müügist (+)		
Põhivara rekonstrueerimisest(-)		
Põhivara soetamisest (-)	-80943.-	-812407.-
Finantsinvesteeringutest (+ -)		
KOKKU	-80943.-	-812407.-
C. Rahavoog finantseerimisest		
Võetud laenu	+193283.-	+517986.-
Tagastatud pikaajalist laenu	-297270.-	-197327.-
Mittek. pikaajal. laenu kohustus		-19000.-
Pikajalise laenu üleviimine lühiajaliseks		+295991.-
KOKKU	-103987.-	+597650.-
D. Kokku rahavoogude muutus	+7426.-	+5524.-
Rahalised vahendid a. alguses	8415.-	2891.-
Rahalised vahendid a. lõpul	15841.-	8415.-



Altkiri antud identifitseerimiseks
 "18".....06.....2004.a.
 E. ORAV
 EV vannutatud auditor
 tunnistus nr.343



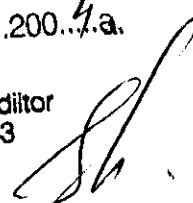
Omakapital muutuse aruanne

	Aktiaka- kapital	kohustuslik reservkap.	eelm.per. jaot.kasum	aruande kasum	kokku
Seisuga 01.01.03	600000.-	60000.-	1018979.-	111599.-	1790578.-
2002.a.			111599.-	111599.-	
2003.a. kasum				136053.-	136053.-
Seisuga 31.12.03	600000.-	60000.-	1130578.-	136053.-	1926631.-

Vastavalt AS Jamnes & Pojad põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000.-krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000.-krooni. Aktsiate nimiväärtus 100 000.-krooni ja 6 tükki üldmaksumus 600 000.-krooni.



Altkiri antud identifitseerimiseks
"18".....06.....200...4.a.
E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õigeaegselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuste alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspeintiibi kohaselt.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 9000 krooni ning kasutusaeg üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

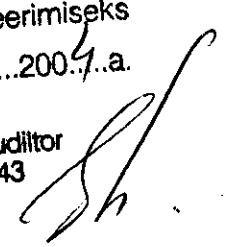
- masinad ja seadmed 20 % aastas
- hooned, ehitised 2,5% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Allkirj antud identifitseerimiseks
"18.".....2004.a.
E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343



Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

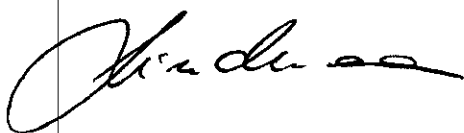
Puhkustasude reserv

Puhkustasude kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajaliste kohustustena töövõtjate ees.

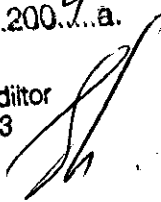
Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objecti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud object kuulub tagastamisele on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Allkiri antud identifitseerimiseks
"18." 200...a.
E. ORAV
EV vannutatud audiitor
tunnistus nr.343



Lisa nr. 1 - maksuvõlad

Maksu liik	Aasta alg.seis võlg	Aasta keskel arvestatud	tasutud	Jääk 31.12.03 ettem. võlg
Käibemaks	9983.-	45991.-	72502.-	16528.-
Käibemaksu intress	4.-	226.-	3.-	227.-
Maamaksu intress	50.-	3.-	50.-	3.-
Maamaks	802.-	1322.-	2124.-	
Maksuvõlad	10839.-	47542.-	74679.-	16528.- 230.-

Lisa nr.2 – realisatsioon

	2003.a.	2002.a.
Rent ja kom.teenused: Eesti Vabariigis	491632.-	501280.-

Lisa nr.3- Põhivahendid bilansilises maksumuses

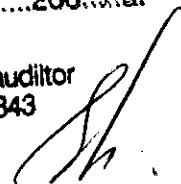
	seisuga 31.12.02			käive 2003.a.			seisuga 31.12.03		
	soet.mak	kulum	jääk	Ost	mahak	kulum	soet.mak	kulum	jääk
Maa	15091		15091				15091		15091
Maja	2930939	352667	2578272			73272	2930939	425939	2505000
Muu invent.	43000	8196	34804	80943		11584	123943	19780	104163
Kokku	2989030	360863	2628167	80943		84856	3069973	445719	2624254

Põhivahendid võetakse arvele alates 9000.- kroonist. Amortiseerunud põhivahendeid arvel ei ole.
Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.



Allkiri antud identifitseerimiseks
"18" 06 2004 a.

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343



Lisa nr. 4 – laenukohustused

Ettevõtte ja Hansapanga vahel on sõlmitud pikaajaline laenu leping nr. 02-010472-JI alates 28.01.2002. a. Laenu summaks on 52088EUR-i. s.o. 815000.- krooni. Laenu lõpptähtajaks on 28.01.2005. a. Laenu tagatiseks on ehitise Supeluse 2a Pärnus. 2003. a. jooksul on tagastatud laenu 18941.-EUR. mis on eesti kroonides 297270.-. Omanike laenu ettevõttele oli 2003. a. alguseks 214500.-. Laenu summat on suurendatud 191600.- EEK, mille tasumise tähtaeg on 01.07.2004. a. Laenu % on 0 kuna on tegemist omanike vahel raha laenamisega ettevõttele. Mittekonvent. võlakohustused kokku ettevõttele 406100.-.

Lisa nr.5 - tehingud seotud osapooltega

AS Jamnes & Pojad ja omaniku Avo Lindmaa 01.06.00 vahel oli sõlmitud pikaajaline laenuleping summaga 184500.-EEK. Alates 23.05.2003 on omandiõigus üle viidud Inga Lindmaa nimele, mis on tõestatud notar Marje Jürjoja kontoris lepingu nr.3431 alusel. Inga Lindmaa on andnud ettevõttele 2003. a. jooksul rahalisi vahendeid juurde 191600.-EEK. Summa on kasutatud osaliselt Hansapangale laenu tagastamiseks ja kinnistu Supeluse 2a köögi bloki sisustamiseks. Laenu tagastamise tähtaeg ettevõttele on 01.07.2004. a.

Ettevõtte ja Inga Lindmaa vahel on tegemist omanikevahelise laenuga, siis laenu % on 0.

Ettevõtte on 2003. a. jooksul laenanud rahalisi vahendeid AS Artur Tradingule 78100.-EEK. Laenu summa on tagastatud 2003. a. ja seisuga 31.12.2003. a. laenu summa on 0. AS Artur Trading on laenanud ettevõttele 2003. a. rahalisi vahendeid 12000.-EEK, võlg on tasutud 2003. a. jooksul ja seisuga 31.12.2003. a. võlga ei ole.

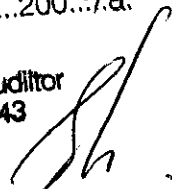
Lisa nr.6 - bilansipäevajärgsed sündmused

Ettevõtte omab kinnistut Supeluse 2 Pärnu linnas. Kuna kinnistu pole andnud oodatud tulemust, otsustati juhatuse üldkoosolekul müüja kinnistu ettevõtte aktsionäridele Inga Lindmaale, seoses sellega vähenes ettevõtte võlg Inga Lindmaa ees 416100.-EEK. Kinnistu müügihinnaks on 747500.-EEK, mis on tõestatud Pärnu Maakohtu Kinnistusosakonnas nr 17903 alusel.



Allkiri antud identifitseerimiseks
"18." 200...4.a.

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343



AS Jamnes & Pojad

2003.a. kasumi jaotuse otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. alguseks 1130578.-

2003.a. kasum 136053.-

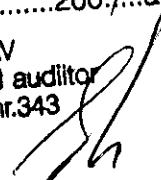
jaotamata kasumi jääk peale 2003.a. aruande kinnitamist 1266631.-

AS Jamnes & Pojad
juhatuse esimees:



Allkirj antud identifitseerimiseks
"18." 06 2007.a.

E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS JAMNES & POJAD (ÄRIREG.KOOD 10053569)

31.12.2003.a. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA RAAMATUPIDAMISE

AASTAARUANDELE

Olen kontrollinud AS JAMNES & POJAD 31.12. 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet lähtudes EV Audiitortegevuse seaduse alusel kehtestatud auditeerimiseeskirjadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus ja selles toodud andmete õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

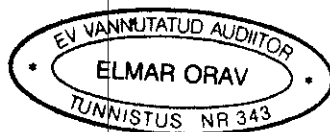
Audit planeeriti ja viidi läbi viisil, mis võimaldab piisava kindlusega väita, et ettevõtte majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen välja-võtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on auditeeritud.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi seadusandlusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab finantstulemuseks 136 053.- (üks sada kolmkümmend kuus tuhat viiskümmend kolm) krooni kasumit ja bilansimahuks 2 667 987.- (kaks miljonit kuussada kuuskümmend seitse tuhat üheksasada kaheksakümmend seitse) krooni, kajastab aktsiaselts JAMNES & POJAD finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ning siis lõppenud aruande-perioodi majandustulemust ja rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

Hinnang antud AS JAMNES & POJAD omanikele.

Pärnus, 18.06.2004.a.



E.ORAV

EV vammutatud audiitor (tunnistus nr.343)

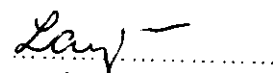
AS Jamnes & Pojad

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelostsusest, läbi vaadanud ning omanike üldkoosolekul esitamiseks heaks kiidetud 20.06.2004. a.


juhatuse esimees
Avo Lindmaa


nõukogu esimees
Inga Lindmaa


nõukogu liige
Velda Lainoja


nõukogu liige
Irene Hiimäe

juhatuse esimees 

Allkirj antud identifitseerimiseks
"18." 06. 2004. a.
E. ORAV
EV vannutatud auditor
tunnistus nr.343