

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

15 lu 86155



Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

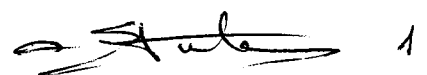
Osaühing AarneA

Registrikood: 11062339

Aadress: Toome 18-5 Viljandi 71010

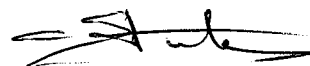
Telefon: +372 558 3528

e-posti aadress: aarne.anton@mail.ee



Sisukord

1. Tegevusaruanne.....	3
2. Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
3. Raamatupidamisbilanss.....	5
4. Kasumiaruanne.....	7
5. Rahavoogude aruanne.....	8
6. Omakapitali muutuste aruanne.....	9
7. Lisad raamatupidamise aastaaruandele.....	10
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Lisa 2.Lühiaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 3.Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 4.Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5.Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 6.Muud äritulud.....	11
Lisa 7.Tehingud seotud osapooltega.....	12
8. Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
9. Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

2007.a. majandusaasta tuleb osaühingul AarneA lugeda kordaläinuks.

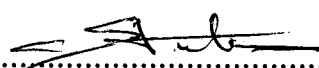
2006.a. detsembris lõppesid peamised ehitustööd kinnistul aadressiga Tallinna tn.4 Viljandis ja see oli ka osaühingu AarneA põhiline tegevus sellel perioodil. Uue aasta algusesse jäid vaegtööd välisviimistluse ja heakorra osas. Need läksid hästi korda ja hoone sai Viljandi Linnavalitsuse tunnustuse ilusa ehitusena.

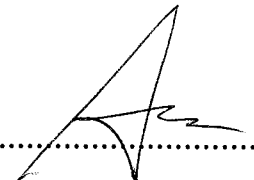
Hoone kasutuselevõtt 2007.a. alguses, milleks on edaspidi väljarentimine hambaravikabinetile, kulges tõrgeteta.

2008.a. põhiliseks üleandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine laenu tagasimakseteks SEB Pangale.

2008.a. jätkab osaühing remonditöid kinnistul. Selle perioodi põhi-ülesandeks on ajaloolise abihoone säilitamisega seotud tööd.

2007.a. palka osaühingus ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Aarne Anton, juhatuse liige... 25.04.2008 

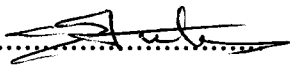
Kaur Kirjanen, juhatuse liige... 25/04/2008 

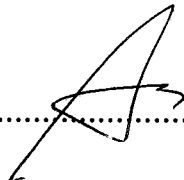
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ AarneA kinnitab firma 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ AarneA juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ
AarneA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ AarneA on jätkuvalt tegutsev.

Aarne Anton, juhatuse liige.....25.04.2008.....

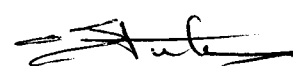
Kaur Kirjanen, juhatuse liige.....25/04/2008.....

Raamatupidamisbilanss

	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	12 953	19 906
Lühiajalised finantsinvesteeringud	95 900	0
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	7 701	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		284 530
Kokku	7 701	284 530
Käibevara kokku	116 554	304 436
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 763 686	
Materiaalne põhivara		
Maa	590 000	590 000
Masinad ja seadmed	475 400	508 160
Muu materiaalne põhivara	131 150	12 873
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	0	4 340 377
Kokku	1 196 550	5 451 410
Põhivara kokku	3 960 236	5 451 410
Varad kokku	4 076 790	5 755 846
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 044 250	1 514 250
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	158 188	1 725 480
Kokku	2 202 438	3 239 730
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	8 701	801 470
Maksuvõlad	9 175	0
Kokku	17 876	801 470
Lühiajalised kohustused kokku	2 220 314	4 041 200
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	1 516 333	1 674 520
Kokku	1 516 333	1 674 520
Kohustused kokku	3 736 647	5 715 720

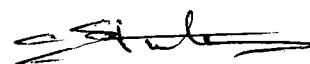
Raamatupidamisbilanss

Omakapital	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	126	22 042
Aruandeaasta kasum	300 017	-21 916
Omakapital kokku	340 143	40 126
Kohustused ja omakapital kokku	4 076 790	5 755 846

 6

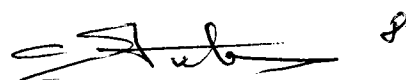
Kasumiaruanne

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	629 558	54 000
Muud äritulud	5 241	30 000
Kaubad, toore, materjal, teenused	28 528	
Mitmesugused tegevuskulud	125 907	61 833
Kulum	66 206	7 728
Muud ärikulud	172	
Ärikasum	413 986	14 439
Intressikulud	117 650	37 496
Muud finantstulud ja kulud	3 681	1 141
Kasum enne tulumaksustamist	300 017	-21 916
Aruandeaasta kasum	300 017	-21 916

 7

Rahavoogude aruanne

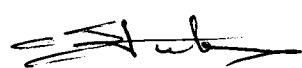
Rahavood äritegevusest	2007.a.	2006.a.
Ärikasum	413 986	14 439
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	66 206	7 728
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	276 829	-284 530
Äritegevusega seotus kohustuste ja ettemaksete muutus	-783 594	796 269
Makstud intressid	-117 650	-37 496
Kokku rahavood äritegevusest	-144 223	496 410
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-100 455	-4 659 054
Materiaalse põhivara müük	1 525 423	
Saadud intressid	3 681	1 142
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 428 649	-4 657 912
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud laenud	530 000	4 176 850
Laenude tagasimaksed	-1 725 479	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 195 479	4 176 850
Rahavood kokku	88 947	15 348
Raha jääk perioodi alguses	19 906	4 558
Raha jääk perioodi lõpus	108 853	19 906
Rahajäägi muutus	88 947	15 348



Omakapitali muutuste aruanne

Osakapital Jaotamata
kasum Kokku

Osakapital	40 000		40 000
Aruandeaasta kasum		22 042	22 042
Saldo 31.12.2005.a.	40 000	22 042	62 042
Aruandeaasta kahjum		-21 916	-21 916
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	126	40 126
Aruandeaasta kasum		300 017	300 017
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	300 143	340 143

 9

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ AarneA 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ AarneA 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsipiibid ja hindamiselused

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1,75%
Masinad ja seadmed	5 – 20%
Muu inventar	5 – 20%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustub vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud	31.12.2007
SEB panga likviidsusfondi osakud,tk	959

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu muudatused	
Kinnisvarainvesteeringu valmimine 2007.a.	4 321 732
Osaline müük 2007.a.	-1 525 423
Amortisatsioonikulu	-32 623
Saldo 31.12.2007	2 763 686

Kinnisvarainvesteering on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	590 000	508160	12 873	1 111 033
Soetusmaksumus	590 000	538 900	16 433	1 145 333
Ostetud põhivara			119 100	119 100
Amortisatsioonikulu		-32 760	-823	-33 583
Saldo seisuga 31.12.207	590 000	475 400	131 150	1 196 550

Lisa 5. Müügitulu

6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus **629 558 kr.**

Lisa 6. Muud äritulud

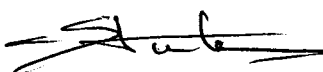
Muud äritulud	2007
Viljandi linna preemia	3 000
Kasum valuutakursi muutustest	2 240
Muud äritulud kokku	5 240

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

1.Seotud osapoolte antud laenud osaühingule AarneA:

Laenu andja	2007
OÜ Gamma Solution	800 000
OÜ Dentes A & E	485 500
Aarne Anton	758 750
Kokku	2 044 250

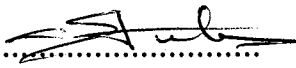
2. OÜ AarneA kogu rendi- ja käitusetulu summas 629 558 krooni on saadud seotud isikutelt OÜ Dentes A & E ja Aarne Anton.

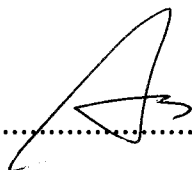
 12

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	126
2007.a. aruandeaasta kasum	300 017
Eraldise kohustuslikku reservkapitali	-4 000
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007	296 143

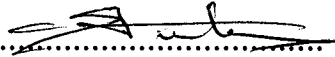
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 296 143

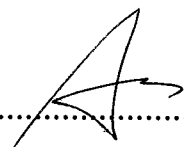
Aarne Anton, juhatuse liige.....25.04.2008.....

Kaur Kirjanen, juhatuse liige.....25/04/2008.....

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

OÜ AarneA tegevjuhtkond on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aarne Anton, juhatuse liige.....25.04.2008.....

Kaur Kirjanen, juhatuse liige.....25/04/2008.....

OÜ AarneA osanike nimekiri seisuga 09.märts 2008.a.

Nimi, isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Aarne Anton i.k. 34312206017	Tallinna t.4 Viljandi 71011	20 000 krooni
Kaur Kirjanen i.k. 37209050255	Aardla 144-28 Tartu 50415	20 000 krooni

Aarne Anton
juhataja

25.04.2008

