

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

Majandusaasta aruanne

Kinguvara OÜ

Esta Leppik

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 11152552
Aadress: Kuldnoka 6-164, Tallinn 10619
Telefon: 56622468
Faks: 4429975
Põhitegevusala Kinnisvara tehingud ja haldamine,
kinnisvaraarendus
Juhatuse Liige: Piret Albert

Lisa: Majandusaasta kasumi jaotamine

Sisukord

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Juhatuse liikme allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	10
Majandusaasta kasumi jaotamine.....	11

TEGEVUSARUANNE

Maakohtu
Registriosakond

SISSE TULNUD

Kinguvara OÜ asutati 6.07.2005 aastal.

Osaühingul neto realiseerimiskäive puudub ja aruandeperioodil tegevust ei alustatud.

Kuna Tallinnas on rohkelt kinnisvaraga tegelevaid ettevõtteid, on eesmärgiks järgneval aruandeperioodil koostööpartnerite leidmine väljaspool Tallinna.

Kinguvara OÜ ei palganud majandusaastal 2005 ettevõttesse töötajaid ja osaühingu juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte eesmärgiks on järgmisel majandusaastal ettevõtte tegevus käivitada.

Seadus ei kohusta auditeerima aastaaruannet, ja seega ei ole käesolevat aruannet auditeeritud.

Käesoleva aruande on koostanud Kinguvara OÜ juhatuse liige Piret Albert 20. juunil 2006.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULNUD

Juhatuse deklaratsioon

28.06.2006

Kinguvara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 20. juunil 2006. a. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Kinguvara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. juuni 2006. a



Juhatuse liige
Piret Albert

28.06.2006

BILANSS

31.12.2005

Aktiva (varad)

Käibevara

Raha

9 050

Nõuded ja ettemaksed

37 323

Muud lühiajalised nõuded

30 000

Viitlaekumised

3 600

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

3 723

Käibevara kokku

46 373

Aktiva (varad) kokku

46 373

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

3 926

Lühiajalised kohustused

Muud viitvõlad

3 926

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

40 000

Kohustuslik reservkapital

2 000

Jaotamata kasum (kahjum)

447

Omakapital kokku

42 447

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

46 373

Harjo Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

KASUMIARUANNE

2 005

28.00.2006

Muud äritulud

3 383

Mitmesugused tegevuskulud

3 864

Põhivara kulum ja väärtuse langus

-672

Äri kasum (-kahjum)

-1 153

Finantstulud ja -kulud

3 600

Kasum (kahjum) enne maksustamist

2 447

Tulumaks

0

Aruandeaasta kasum (kahjum)

2 447



Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

2005 28.00. 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

-1 153

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

672

Kasum põhivara müügist

-3 383

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-3 723

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

3 926

Kokku rahavood äritegevusest

-3 661

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus

-20 171

Materiaalse põhivara müük

22 881

Kokku rahavood investeerimistegevusest

2 711

Rahavood finantseerimistegevusest

Osakapitali sissemaks

40 000

Antud laenud

-30 000

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

10 000

Rahavood kokku

9 050

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

0

Raha ja raha ekvivalentide muutus

9 050

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

9 050

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

28.00. 2006

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
6.7.05	40 000			40000
Aruandeperioodi puhaskasum			2 447	2 447
Reservkapitali suurendamine		2000	-2 000	0
Saldo 31. detsembril 2005	40 000	2 000	447	42 447

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid 18.06.2006

Kinguvara OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.



Kinguvara OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

Ettevõtte Alakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

28. juun. 2006

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kinguvara OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud Juhatuse liikme poolt
20. juuni 2006, kinnitamine

Juhatuse liige
Piret Albert

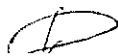
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMINE

Maakonnus
Registriesakond
KESSE TULNUD

28.06.2006

Kinguvara OÜ Juhatus otsustas jaotada 2005. aasta puhaskasumi summas 2447.- krooni alljärgnevalt:

1. eraldis kohustuslikku reservkapitali – 2 000.- krooni
2. jaotamata kasum – 447.- krooni



BILANSS

Aktiva (varad)

Käibevara

Raha

9 050

40 000

Nõuded ja ettemaksed

37 323

0

Muud lühiajalised nõuded

30 000

0

Viitlaekumised

3 600

0

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

3 723

0

Käibevara kokku

46 373

40 000

0

0

Aktiva (varad) kokku

46 373

40 000

0

Passiva (kohustused ja omakapital)

0

0

0

Kohustused

3 926

0

Lühiajalised kohustused

0

Muud viitvõlad

3 926

0

Omakapital

0

Osakapital nimiväärtuses

40 000

40000

Kohustuslik reservkapital

2 000

0

Aruandeaasta kasum (kahjum)

447

0

Omakapital kokku

42 447

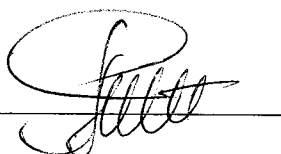
40 000

0

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

46 373

40 000



-1 153

672

-3 383

-3 723

3 926

-3 661

-20 171

-20 171

22 881

2 711

40 000

40 000

-30 000

10 000

9 050

40 000

-30 950

9 050