

30.06.2006

16LK 62302

el

OÜ KOPRA KARJAMÕIS

2005.a. majandusaasta aruanne

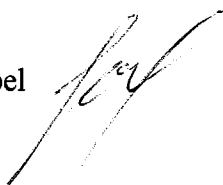
Majandusaasta algus 01.01.2005, lõpp 31.12.2005

Ärinimi: Osaühing Kopra Karjamõis
Registrikood: 11042177
Aadress: Valga MK Töliste vald Laatre Kesk 6-3
Telefon : 51-15320
E-mail:
Põhitegevusala: põllumajanduslik tootmine, võsa-ja metsaraie

Juhatuse liikmed Jüri Koppel
Raoul Raud

Lisatud aruandele: 1) üle 10% hääleõigusega aktsiate omanike nimekiri
aastaruande kinnitamise kuupäeva seisuga.
2) kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige Jüri Koppel



Sisukord

	Lk.nr.
1. TEGEVUSARUANNE	3
2. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
2.1. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
2.2. Raamatupidamisbilanss	5
2.3. Kasumiaruanne (skeem 1)	6
2.4. Rahavoogude aruanne	7
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	8
3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	8
3.2. Raha ja pangakontod	9
3.3. Nõuded ja ettemaksed	9
3.4. Varud	9
3.5. Kinnisvarainvesteeringud	9
3.6. Materiaalne põhivara	10
3.7. Bioloogilised varad	11
3.8. Maksud ja maksude ettemaksed	11
3.9. Pikaajalised kohustused	11
3.10. Valitsusepoolne abi	12
3.11. Müügitult	12
3.12. Müüdud toodangu kulu (kaupade, teenuste) kulu	12
3.13. Muud äritulud	12
3.14. Muud ärikulud	13
3.15. Rahavoo aruanne	13
3.16. Omakapitali muutuste aruanne	13
3.17. Bilansipäevajärgsed sündmused	13
4. Majandusaasta aruande allkirjad	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Aktionäride nimekiri	16

Juhatuse liige Jüri Koppel



3 U -06- 2006

OÜ Kopra Karjamõis

1.TEGEVUSARUANNE 2005.a.

ÜLDINFO

OÜ KopraKarjamõis alustas tegevust 04.06.2004.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine, võsa-ja metsa raie. Firma tegeleb põhiliselt lambakasvatusega ja liha realiseerimisega lihaturul. Aasta tulu oli 1257379 krooni, sellest liha realiseerimine 113740 krooni. Teenuste osutamine toimus Eesti piires. 2006. aastaks kavandatakse tootmismahu suurendamist ca 10%.

Investeeringud:

Aruandeaastal ei tehtud uurimisväljaminekuid.

2005.a. lõpus osteti 59 mesilat ,et arendada tegevust mesinduse alal.

Personal.

Tegevjuhtidele maksti aruandeaastal töötasu 40000 krooni, soodustusi ei tehtud.

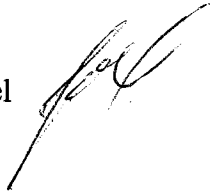
Töötajate tasu üldsumma oli 53400 krooni, töötajate keskmine arv 6.

2005.a. OÜ Kopra Karjamõis aktsiakapitali ei muudetud.

Bilansipäevale järgnenud olulised sündmused

2006.a. on planeeritud juurde osta maad ja hakata tegelema marjade kasvatamisega.

Juhatuse liige Jüri Koppel



30-06-2006

OÜ Kopra Karjamõis

2. 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne

2.1 Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kopra Karjamõis juhatus on koostanud äriseadistikust lähtuvalt 2005.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kopra Karjamõis jätkuvalt tegutsev.

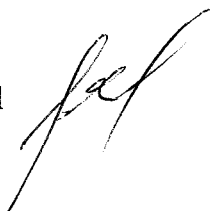
Jüri Koppel
Juhatuse liige
10.aprillil 2006.a.



Raoul Raud
Juhatuse liige
10.aprillil 2006.a.



Juhatuse liige Jüri Koppel



2.2. Raamatupidamisbilanss

BILANSS

AKTIVA

AKTIVA (varad)

KÄIBEVARA

	Lisa nr.	31.12.2005	01.01.2005
Raha	3.2	175864	61088
Nõuded ja ettemaksed	3.3		
Nõuded ostjate vastu		3000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3.8	189402	75856
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		27530	0
Kokku:		219932	75856
Varud*	3.4.		
Tooraine ja materjalid*		207955	156404
Valmistoodang (sööt)		200393	0
Varud kokku:		408348	156404
Bioloogilised varad	3.7	217000	26118
KÄIBEVARA kokku		1021144	319466
Materiaalne põhivara	3.6		
Maa		55000	0
Ehitised (jääkväärtuses)		490239	0
Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)		543335	0
Muumateriaalne põhivara		53100	0
Kokku		1141674	0
Bioloogilised varad	3.7	1059000	266410
Põhivara kokku:		2200674	266410
AKTIVA (vara) kokku:		3221818	585876

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

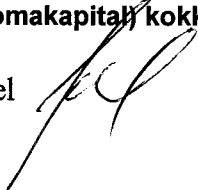
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused*	3.9		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järg.perioodil		396710	0
kokku:		396710	0
Võlad ja ettemaksed	3.8		
Võlad tarnijatele:		373430	83242
Võlad töövõtjatele		9340	0
Maksuvõlad	3.8	31396	0
Saadud ettemaksed		5000	0
Kokku		419166	0
Lühiajalised kohustused kokku:		815876	83242
Pikaajalised kohustused*			
Pangalaenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	3.9	2090290	0
Pikaajalised kohustused kokku:		2090290	0
Kohustused kokku:		2906166	832342

OMKAPITAL

Aksiakapital	3.16	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		271652	462634
Omakapital kokku:		315652	502634
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:		3221818	585876

Juhatuse liige Jüri Koppel



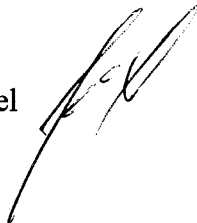
30.06.2008

ÕÜ Kopra Karjamõis

Lisa 2.3. Kasumiaruanne Skeem 1

	Lisa nr	2005.a.	2004.a.
Müügitulu	3.11	124532	16400
Muud äritulud	3.13	550998	534001
Põllumajandustoodete varude jääkide muutus		245875	0
Kasum bioloogilistelt varadelt	3.7	886972	0
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	3.12	-1579554	-84945
Mitmesugused tegevuskulud			
Tööjõukulud:			
Palgakulu		-100423	0
Sotsiaalmaksed		-33606	0
Põhivara kulum järväärtuse langus	3.6	-79056	0
Muud ärikulud	3.14	-161870	-2824
Ärikasum(-kahjum)		-161870	+462632
Finantstulud ja-kulud			
a) intressikulud		-44850	+2
Kokku finantstulud ja-kulud		-44850	+2
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-190982	462634
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-190982	462634

Juhatus liige Jüri Koppel



Lisa 2.4. Rahavoogude aruanne

I Rahavood äritegevusest	Lisa nr.	2005.a.	2004.a.
	3.15		
Ärikasum		-190982	462634
Põhivara kulum ja väärtuste langus	3.6	79056	0
Kahjum põhivara müügist	3.14	7063	0
Uttede JA tallede ümberhindlus		-688940	-273560
Nõuded ostjate vastu		-3000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		-113546	-75856
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		-27530	0
Varude muutus		-251944	-156404
Bioloogilised varad tarbitavad		-198032	-18968
Võlad tarnijatele		290188	83242
Maksuvõlad		31396	0
Võlad töövõtjatele		9340	0
Saadudettemaksedostjatelt		5000	0
Kokku I osa		-1051931	21088
II Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3.6	-1321098	0
Maa ostmine	3.6	-55000	0
Bioloogiliste varade soetus	3.6	-96500	0
Laekunud põhivara müügist		148305	0
Kohustuslik reservkapial		4000	
Omaaktsiate ostmine		0	40000
Kokku II osa		-1320293	40000
III Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2495000	0
tasutud laenud		-8000	0
Kokku III osa		2487000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		114776	61088
Raha muutus bilansis		114776	61088

Juhatus liige Jüri Koppel



2.5. Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Reservkapital	Eelmiste aastate Jaotamata kasum	Kokku
31.12.04	40000	0	462634	502634
Aruandeaasta kahjum puhaskasum	0	0	-190982	-190982
Reservkapitali suurendamine	0	4000		4000
31.12.05	40000	4000	271652	315652

Majandusaastal dividende välja ei makstud.

Lisa 3. Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 3.1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

3.1 OÜ Kopra Karjamõis 2005.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Müügiekspert kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha, pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad.

Bioloogiliste käibevaradena arvestatakse neid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse esialgsel arvele võtmisel soetusmaksumuse meetodil, edasikajastatakse neid (soetusmaksumuse) õiglase väärtuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel arvutatakse amortisatsioonilineaarsel meetodil.

Juhatuse liige Jüri Koppel



Materiaalne põhivara.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on ~~aga~~ kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2005.a. ei ole tehtud.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi-ja käibevarana on 10000 kr.

Põhivarana käsitletavat bioloogilised varad on üldjuhul tootvad bioloogilised varad.

Finantskohustused

Finantskohustused (laenud) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude-ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuseprintsibist ja tulude ning kulude vastavuse printsibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoo aruanne on koostatud otsemeetodil, alustades puhaskasumist.

Reservkapitali moodustamisel on lähtutud Äriseadustiku nõuetest, seega eraldati 10% aktsiakapitali summast.

Lisa 3.2. Raha ja pangakontod.

	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
Sularaha kassas	169744	58752
Arvelduskonto Hansapangas	385	2336
Arvelduskonto Ühispangas	5735	0
Kokku	175864	61088

Lisa 3.3. Nõuded ja ettemaksed.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 3000 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:

Kuni 1 kuu - 3000

Kokku: 3000

Ostjatelt laekumata arved on näidatud Eesti kroonides.

Maksude ettemaksete alla on näidatud käibemaksu ettemaks 189402 krooni.

Lisa 3.4. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest.

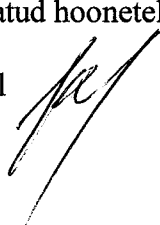
2005.a. kasutamiskõlbmatuid materjale maha ei kantud.

Lisa 3.5. Kinnisvarainvesteeringud.

Saldo	01.01.2005.a.	0
Ostud		495000
Kulumi arvestus		4761
Saldo	31.12.2005.a.	490239

2005.a. soetas OÜ Kopra Karjamõis hoone maksumusega 400000 krooni ja 95000 krooni. Põhivarana kajastatud hoonetelt arvestati 2005.a. amortisatsiooni 4761 krooni.

Juhatuse liige Jüri Koppel



30.06.2006

10

Lisa 3.6. Materiaalne põhivara.

OÜ Kopra Karjamõis.....

Materiaalne põhivara

	maa ja ehitised	seadmed masinad	Muu inv	Biol. varad	Akum. kulum	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Soetamine 2004.a	0	0	0	292528	0	292528
Majandusaasta kulum	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0	292528	0	292528
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004.a.	0	0	0	292528	0	292528
Ostmine 2005.a.	550000	772998	53100	96500	0	1472598
Biol.varade ümberhindlus	0	0	0	886972	0	886972
Müük 2005.a.	0	169492	0	0	14124	169492
Majandusaasta kulum	4761	60171	0	0	-64932	
Soetusmaksumus 31.12.2005	550000	603506	53100	1276000		2482606
Akumuleeritud kulum					-79056	
Jääkmaksumus 31.12.2005	545239	543335	53100	1276000		2417674

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Hooned jaehitised 10-33.a., 3-10 %

Masinad ja seadmed 15-33.a., 3-5.a.%

Muu inventar 2-5a., 20-50a.%

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 10000 ning se kantakse ostmisel kuludesse.

Täielikult amortiseerunud, kuid tegelikult kasutatavat materiaalsset põhivara 31.12.2005.a. ei olnud.

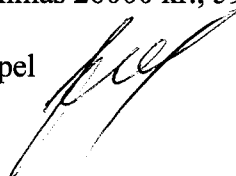
2005.a. aruandeaastal OÜ Kopra Karjamõis põhivara ümberhindlust ega allahindlust ei toimunud.

Bioloogiliste varade arvel on seisuga 31.12.2005.a. 306 ebaküpset alla 1 aasta

kastraati summas 153000 kr., 64 üle 1 aasta kastraati summas 64000 kr.,

Utt-tallesid alla 1 aasta 347 summas 173500 kr, põhikarja uttesid 514 summas 771000 kr., sugujäarasid 13 summas 26000 kr., 59 mesilasperet summas 88500 kr.

Juhatuse liige Jüri Koppel



30.06.2006

OÜ Kopra Karjamõis

Lisa 3.7. Bioloogilised varad.

Põllumajandusliku toodangu esmasel arvelevõtmisel ja õiglase väärtuse muutmisest saadi 245875 krooni kasumit.

Õiglasel väärtusel kajastatud bioloogilised varad:

Bioloogilised varad tarbitavad (kastradid)

Saldo 01.01.2005.a. - 18968

Kasum õiglase väärtuse muutusest - 198032

Saldo 01.01.2006.a. - 217000

Bioloogilised varad tootvad:

Saldo 01.01.2005.a. - 273560

Kasum õiglase väärtuse muutusest - 688940

Varade soetamine - 96500

Saldo 01.01.2006.a. -1059000

3.8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.

Maksu liik	31.12.2005		31.12.2004	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	189402	0	75856	0
Üksikisiku tulumaks	0	10948	0	0
Sotsiaalmaks	0	19272	0	0
Töötuskindlustuse	0	876	0	0
Kohustusliku kog.pension	0	300	0	0
Kokku:	189402	31396	75856	0

Maksuviiviste võlga ei ole.

3.9. Pikaajalised kohustused.

Laenuandja	Kohustus 31.12.2005	Aastal 2006 Tag.laen	Intressimäär aastas	Kohustuse lõpliku tasumise aasta
SEB Ühispank	2000000	379710	5,1%	2012.a.
SEB Ühispank	470000		5,1%	2010.a.
Kokku:	2470000	379710		

Juhatuse liige Jüri Koppel



30-06-2006

12

OÜ Kopra karjamõis

3.10 Valitsusepoolne abi

a) aruandeperioodil saadi valitsusepoolset abi alljärgnevalt:

1. PRIA utetoetus k/k1-3.9	- 93732
2. Maaparandustoetus k/k-3.9	- 18570
3. Põllukultuuride toetus 1-3.9/746	- 3705
4. Nõustamistoetused s 1452, s 1453	- 8198
5. Pindalapõhine toetus 1-3.9/614	- 226828
6. Ebasoodsate alade toetus 1-3.9-638	- 32860
7. Ebasoodsate alade toetus 1-3.9-631	- 131439
8. Põllukultuuride toetus 1-3-664	- 2082
9. Põllukultuuride toetus 1-3.9-746	- 14822
Kokku:	- 532236

Lisa 3.11 Müügitulu

Müügitulu toodete viisi:

	2005.a.	2004.a.
1. Liha	113740	0
2. Vill	0	2400
3. Muud teenused	10792	14000
Kokku:	124532	16400

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2005.a.	2004.a.
Eesti	124532	16400

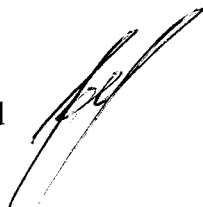
Lisa 3.12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

Kulude nimetused	2005.a.	2004.a.
Tooraine ja materjalid	909873	84769
Elektrienergia	16265	0
Tööjõukulud	133200	0
Kulum	79056	0
Ostetud kaubad	316171	0
Muud kulud	124989	176
Kokku:	1579554	84945

Lisa 3.13 Muud äritulud

Tululiigid	2005.a.	2004.a.
PRIA toetused	532236	534001
Muud äritulud	18762	0
Kokku:	550998	534001

Juhatuse liige Jüri Koppel



30-06-2006

13

OÜ Kopra Karjamõis.....

Lisa 3.14 Muud ärikulud

Kululiigid	2005.a.	2004.a.
Automüük (jääkmaksumus)	155368	0
Maa rent	9252	0
Kahjum auto müügist	7063	0
Kasutusrent	124325	0
Muud kulud	21230	2824
Kokku:	317238	2824

Kasumiaruandes on auto müügikahjum ja jääkmaksumus saldeeritud.

3.15. Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist (puhaskasumist).

Põhivara kulum ja väärtuste langus 79056 sisaldab materiaalse põhivara kulumit 74295 krooni, kinnisvarainvesteeringute kulumit 4761 krooni.

Kahjum põhivara müügist on leitud põhivara müügitulude 148305 krooni ja jääkmaksumuse 155368 krooni saldeerimise teel.

Nõuded ostjate vastu on näidatud laekumata arvete tõenäolise laekumise individuaalse hindamise teel.

Maksude ettemakse aasta lõpuks on käibemaksu ettemaks.

Materiaalse põhivara soetamine on näidatud ainult oma vahendite arvel ostetud summas 1472598 krooni.

Dividende välja ei makstud.

3.16 Omakapitali muutuste aruanne.

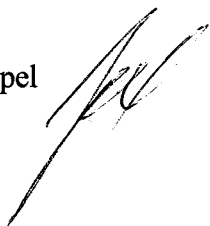
	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital	40000	40000
Aktsiate arv	2	2
Aktsia nimiväärtus	20000	20000

Aktsiakapital summas 40000 krooni jaguneb võrdselt juhatuse liikmete vahel.

3.17 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused on mittekorrigeeritavad ning nende mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need avaldatakse lisades.

Juhatuse liige Jüri Koppel



30 -06- 2006

.....

OÜ Kopra Karjamõis

4. Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kopra Karjamõis juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2005.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kopra Karjamõis aktsionäride üldkoosolek 05.aprillil 2006. aasta otsusega, allkirjastamine 10.aprillil 2006.a.


juhatuse liige
Jüri Koppel

10.aprillil 2006.a.


juhatuse liige
Raoul Raud

10.aprillil 2006.a.

Juhatuse liige Jüri Koppel



MAAKOHUS
HISAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

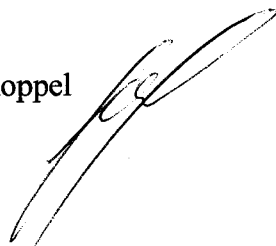
15

OÜ Kopra Karjamõis

Kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste aastate jaotamata kasum	462634
2. 2005.a. kahjum	-190982
Kokku jaotamiseks:	271652
3. Kasumi jaotamine	
3.1. Eraldised reservkapitali	0
3.2. Dividendideks	0
3.3. Jaotamata kasumi jääk	271652

Juhatuse liige Jüri Koppel



30 -06- 2006

.....

16

OÜ Kopra Karjamõis

OÜ Kopra Karjamõis liikmete nimekiri seisuga 31.12.2005.a.

1. Raoul Raud

isikukood: 36410192725
elukoht: Valgamaa, Tõlliste vald
Laatre

2. Jüri Koppel

isikukood: 36103305711
elukoht: Valgamaa, Tõlliste vald
Laatre

Juhatuse liige Jüri Koppel

