

OÜ Lokko Talu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

144 86263

clif

Majandusaasta aruanne

Ärinimi

OÜ Lokko Talu

Äriregistri kood

11261554

Aadress

Mustakurmu küla, Ahja vald,

Põlvamaa, 63707

Telefon

372 51 25 276

Elektronpost

lokkotalu@hot.ee

Põhitegevusala

haljastus, turism

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2007

Tegevjuht

Priit Trahv

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 5. Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 7. Müüdud kaupade kulud	12
Lisa 8. Turustuskulud	12
Lisa 9. Üldhalduskulud	12
Lisa 10. Muud ärikulud	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lokko Talu on asutatud eesmärgiga osutada turismiteenuseid Ahja vallas. 2007 aastal jätkus turismitalu ehitus- ja arendustegevus, mille eesmärgiks on talu avamine ja teenuste osutamine 2008 aastal. Lisaks turismitalu arendamisele, osutab ettevõtte haljastustöid peamiselt Soomes.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Lokko Talu müügitulu 1731 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 98% haljastusteenuste osutamine Soomes.

OÜ Lokko Talu brutokasumiks kujunes 523 919 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kr)	1 731 218	1 589 683
Puhaskasum (kr)	511 458	183 477
Puhasrentaablus	30%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,33	2,43
ROA	57%	38%
ROE	69%	81%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Suurim ja peamine investeering 2007 aastal oli puhkemaja renoveerimine.

Personal

OÜ Lokko Talu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 293 tuhat krooni.

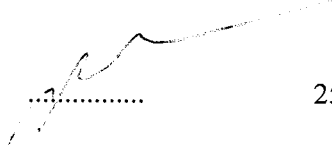
Ettevõtte juhatajale 2007 aastal tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lokko Talu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turismitalu esimese etapi avamine ja selle raames teenuste osutamine.

Priit Trahv

juhataja



25.03.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

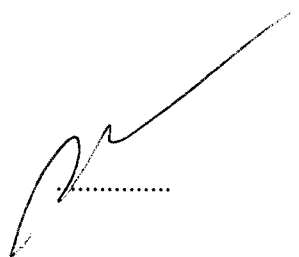
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lokko Talu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lokko Talu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Lokko Talu on jätkuvalt tegutsev.

Priit Trahv

juhataja



25.03.2008

OÜ Lokko Talu

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	71 525	4 650
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4	340 890	343 314
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	51 564	13 260
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	6	20 000	25 000
<i>Kokku</i>		412 454	381 574
Käibevara kokku		483 979	386 224
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13		
<i>Masinad ja seadmed</i>		58 9418	98 234
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		352 141	0
<i>Kokku</i>		411 082	98 234
Põhivara kokku		411 082	98 234
VARAD KOKKU		895 061	484 458

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		4 010	5 966
<i>Võlad töövõtjatele</i>		1 596	0
<i>Maksuvõlad</i>	5	52 519	153 015
<i>Kokku</i>		58 125	158 981
Lühiajalised kohustused kokku		58 125	158 981
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud</i>	15; 16	100 000	100 000
<i>Kokku</i>		100 000	100 000
Pikaajalised kohustused kokku		100 000	100 000
Kohustused kokku		158 125	258 981
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	18	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		179 277	0
Aruandeaasta kasum		511 458	183 477
Omakapital kokku		736 936	225 477
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		895 061	484 458

OÜ Lokko Talu

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	19	1 731 218	1 589 683
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20	1 207 299	1 390 430
Brutokasum		523 919	199 253
Turustuskulud	21	767	0
Üldhalduskulud	22	8905	12 508
Muud ärikulud	24	2 789	3 268
Äri kasum		511 458	183 477
Kasum enne maksustamist		511 458	183 477
ARUANDEAASTA KASUM		511 458	183 477

OÜ Lokko Talu

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006 I
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		511 458	183 477
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13; 14	39 294	19 647
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-30880	-381 574
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31	-100 856	158 981
Makstud intressid		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		419 016	-19 469
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	13; 14	-352 141	-117 881
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-352 141	-117 881
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	300 000
Laenude tagasimaksed		0	200 000
Osade emiteerimine		0	42 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	142 000
RAHAVOOD KOKKU		66 875	4 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 650	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		66 875	4 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		71 525	4 650

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	42 000		183 477	225 477
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	511 458	511 458
Reservkapitali suurendamine	-	4 200	-4 200	0
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	694 936	736 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Lokko Talu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lokko Talu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	3 aastat
Sõidukid	3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

OÜ Lokko Talu

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
HP arvelduskonto EEK	71 525	4 650
Kokku	71 525	4 650

OÜ Lokko Talu

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	340 890	343 314
Kokku	340 890	343 314

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	45 844	-	9 033-	
Välisriigis tasutud käibemaks	5 720			75 788
Üksikisiku tulumaks		18 257	4 227	
Kohustuslik kogumispension		955		3 688
Sotsiaalmaks	-	32 421	-	71 586
Töötuskindlustusmakse	-	886	-	1 953
Kokku	51 564	52 519	13 260	153 015

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Lisa	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		117 881	0	117 881
Soetused		0	352 141	352 141
<i>sh lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest</i>		0	352 141	352 141
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		117 881	352 141	470 022
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		19 647	0	19 647
Aruandeperioodi kulum		39 294	0	39 294
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007		58 941	0-	58 941
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		98 232	0	98 232
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		58 941	352 141	411 082

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alusvaluuta
Investeeringislaen	100 000	31.12.2011	0	kroon
sh. maksetähtaeg 1-4 aastat	100 000			

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 690 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 183 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 507 tuhat krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2007	2006
Haljastustööd	1 704 542	1 586 832
Kokku	1 704 542	1 586 832

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2007	2006
Eesti	26 675	2 850
Soome	1 704 543	1 586 832
Kokku	1 731 218	1 589 682

Lisa 9. Müüdnud kaupade kulud

	2007	2006
Tööjõukulud	293 532	925 745
Kulum	39 294	19 647
Ostetud kaubad	732 562	445 038
Muud kulud	141 911	0
Kokku müüdnud kaupade kulud	1 207 299	1 390 430

Lisa 10. Turustuskulud

	2007	2006
Reklaamikulud	767	0
Kokku turustuskulud	767	0

Lisa 11. Üldhalduskulud

	2007	2006
Ostetud teenused	8 905	12 508
Kokku üldhalduskulud	8 905	12 508

OÜ Lokko Talu

Lisa 12. Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutustest	2 789	3 268
Kokku muud ärikulud	2 789	3 268

Lisa 13. Seotud osapoollega tehingud

Ettevõtte ei ole teinud tehinguid seotud osapoollega.

OÜ Lokko Talu

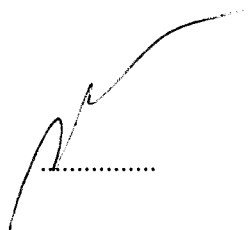
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Lokko Talu tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Priit Trahv

juhataja



.....

25.03.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	179 277
2007. aasta puhaskasum	511 458

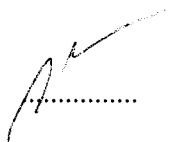
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 690 735

Ettepanek kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk 690 735

Priit Trahv

juhataja



25.03.2008