

Grand Arendus OÜ

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Äriregistri nr:

Telefon:

Faks:

E-mail:

Põhitegevusala:

EMTAK

Aruandeaasta algus ja lõpp:

Lai 34-4

Tartu 51013

Eesti Vabariik

10987193

6314 737

7420 701

info@nbc.ee

Tehnovõrgutrasside ehitus

422

01.01.2007-31.12.2007

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02. 07. 2008

182 89781
.....
EF

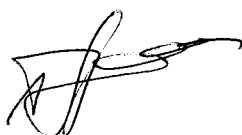
Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)	12
Lisa 3 Maksud (kroonides)	12
Lisa 4 Varud ja müügioteel varad (kroonides)	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)	13
Lisa 7 Kasutusrent (kroonides)	13
Lisa 8 Võlakohustused (kroonides)	13
Lisa 9 Muud võlad (kroonides)	13
Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)	14
Lisa 11 Osakapital (kroonides)	14
Lisa 12 Müügitulu (kroonides)	14
Lisa 13 Muud ärikulud (kroonides)	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (kroonides)	14
Lisa 15 Rahavoogude aruanne (kroonides)	14
Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)	15
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	16

Majandusaasta aruandele lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

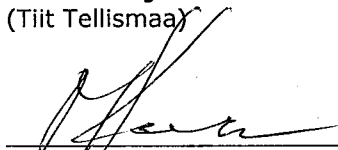
OÜ Grand Arendus põhitegevusalaks on tehnovõrgu trasside ehitus.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasu moodustas 2007.a. 43 200.- krooni.

Grand Arendus OÜ palgalisi töötajaid 2007.a. ei olnud.



Juhatuseliige
(Tiit Tellismaa)



Juhatuseliige
(Marek Kerna)

Tallinn, 27. mai 2008

Juhatuseliige



(allkiri)

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

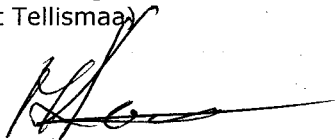
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Grand Arendus OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Grand Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

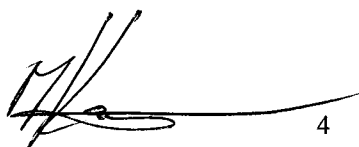


Juhatus liige
(Tiit Tellismaa)



Juhatus liige
(Marek Kerna)

Tallinn, 27. mai 2008



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	153 008	825 017
Muud nõuded		0	3 900
Varud ja müügioteel varad	4	228 378	232 081
Käibevara kokku		381 386	1 060 998
Põhivara			
Finantsinvesteeringud		0	230 458
Kinnisvarainvesteeringud	5	2 100 000	2 543 960
Materiaalne põhivara	6	280 247	34 347
Põhivara kokku		2 380 247	2 808 765
VARAD KOKKU		2 761 633	3 869 763
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		2 251	1 192
Võlad tarnijatele		4 927	1 903
Maksuvõlad	3	1 919	1 552
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	4 799	3 999
Lühiajalised kohustused kokku		13 896	8 646
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	700 000	1 200 000
Muud pikaajalised võlad	9	902 083	310 134
Pikaajalised kohustused kokku		1 602 083	1 510 134
KOHUSTUSED KOKKU		1 615 979	1 518 780
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 306 983	1 960 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 205 329	346 255
OMAKAPITAL KOKKU		1 145 654	2 350 983
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 761 633	3 869 763

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	3 901 747	5 679 128
Muud äritulud			0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		4 533 956	4 968 684
Muud tegevuskulud		266 417	222 677
Tööjõukulud			
Palgakulu		43 200	36 000
Sotsiaalmaks		14 388	11 988
Tööjõukulud kokku		57 588	47 988
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	21 100	0
Muud ärikulud	13	145 532	3 021
Ärikulud kokku		5 024 593	5 242 370
Ärikasum (-kahjum)		-1 122 846	436 757
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-83 061	-90 961
Muud finantstulud ja -kulud		578	459
Finantstulud ja -kulud kokku	14	-82 483	-90 502
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 205 329	346 255
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 205 329	346 255

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 122 846	436 757
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	21 100	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	3 900	309 145
Varude muutua		3 703	-210 180
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15	4 191	-105 116
Makstud intressid		-83 061	-90 961
Kokku rahavood äritegevusest		-1 173 013	339 645
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-267 000	-14 405
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-756 949	0
Kinnisvarainvesteeringute müük		1 200 909	52 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-230 458
Muude finantsinvesteeringute müük		230 458	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		407 418	-192 863
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		4 270 994	6 430 497
Laenude tagasimkased		-4 177 986	-6 409 805
Saadud intressid		578	459
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		93 586	21 151
Rahavood kokku		-672 009	167 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	825 017	657 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-672 009	167 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	153 008	825 017



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	2 460	1 962 268	2 004 728
Reservi suurendamine		1 540	-1 540	
Aruandeperioodi puhaskasum			346 255	346 255
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 306 983	2 350 983
Aruandeperioodi puhaskasum			-1 205 329	-1 205 329
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 110 654	1 145 654



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Grand Arendus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest]

[Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

..., mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"].

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

[Õige ja õiglase kajastamise eesmärgil viidi [kuupäev] läbi enne 1995. a soetatud maa ja ehitiste ümberhindlus. Ümberhinnatud väärtusi loetakse nende objektide nn "uueks soetusmaksumuseks". Täpsem informatsioon ümberhindluse kohta on toodud lisa]

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
• Tootmisseadmed	8-12 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [*litsentsitasusid*] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel



juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.] Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	45 240	395 835
Pangakontod	107 768	429 182
Raha ja pangakontod kokku	153 008	825 017

Lisa 3 Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		295		263
Üksikisiku tulumaks		331		212
Sotsiaalmaks		1 188		990
Kohustuslik kogumispension		72		60
Töötuskindlustusmaks		33		27
Kokku	0	1 919	0	1 552

Lisa 4 Varud ja müügioteel varad (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	203 870	203 870
Ettemaksed tarnijatele	24 508	28 211
Varud ja müügioteel varad kokku	228 378	232 081

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Grand Arendus OÜ tehtud kinnisvarainvesteeringud Sõbra 6 Tartu linnas asuvasse kinnistusse.



Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	23 346	14 405	37 751
Akumuleeritud kulum	-3 404	0	-3 404
Jääkmaksumus	19 942	14 405	34 347
2007. a toimunud muutused			
Põhivara soetus	0	267 000	267 000
Amortisatsioonikulu	-4 669	-16 431	-21 100
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	23 346	281 405	304 751
Akumuleeritud kulum	-8 073	-16 431	-24 504
Jääkmaksumus	15 273	264 974	280 247

Lisa 7 Kasutusrent (kroonides)

Grand Arendus OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	161 749	71 896

Lisa 8 Võlakohustused (kroonides)

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenud			
AS Hansapank	700 000	22.03.2009	Euribor +1,8%

Kõik ettevõtte võlakohustused on tabelites Eesti kroonides

Lisa 9 Muud võlad (kroonides)

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2006
Omanikulaen	902 083	310 134

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta
Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides



Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	4 799	3 999

Lisa 11 Osakapital (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus (kroonides)	10 000	10 000

Lisa 12 Müügitulu (kroonides)

Grand Arendus OÜ müügitulu 100% saadud Eesti Vabariigis ning jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Kinnisvara arendus EMTAK 422	3 901 747	5 679 128

Lisa 13 Muud ärikulud (kroonides)

	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutustest	88	582
Tasutud maamaks	0	1 439
Muud ärikulud	145 444	1 000
Kokku	145 532	3 021

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2007	2006
Makstud intressid	-83 061	-90 961
Muud finantstulud/saadud intressid	578	459
Kokku	-82 483	-90 502

Lisa 15 Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku,sh:	3 900	309 145
Nõuded ostjate vastu	0	308 916
Muud nõuded	3 900	0
Ettemaksed	0	229
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	4 191	-105 116
Võlad tarnijatele	3 024	-81 922
Maksuvõlad	367	-23 607
Võlad töövõtjatele	800	413



Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Tehingute maht ja liik

Seotud osapool	Ostud	
	2007.a.	2006.a.
Grand Kinnisvara OÜ	162 440	246 300
	Müük	
	2007.a.	2006.a.
Grand Kinnisvara OÜ	104 000	0



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Grand Arendus OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 27. juunil 2008:



Juhatuse liige
(Tiit Tellismaa)



Juhatuse liige
(Marek Kerna)



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

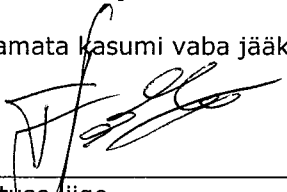
Grand Arendus OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 306 983.-
Kajhum aruandeaasta majandustegevusest	-1 205 329.-
Kokku jaotuskõlbulik kasum	1 101 654.-

Grand Arendus OÜ juhatus teeb ettepaneku:

1. 2007. aasta puhaskahjumit katta eelmist aastate kasumi arvel.
2. Järele jääv vaba omakapital summas 1 101 654 krooni jätta jaotamata.

Jaotamata kasumi vaba jääk 1 101 654 krooni



Juhatuseliige
(Tiit Tellismaa)



Juhatuseliige
(Marek Kerna)

Osanike nimekiri

Grand Arendus OÜ nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (27.06.2008) seisuga oli alljärgnev:

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osakute nimiväärtus
Tiit Tellismaa	Tartu	37610172721	20 000
Gand Kinnisvara OÜ	Tartu	10163068	20 000

