

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.07.2008

142 8969.1
ES

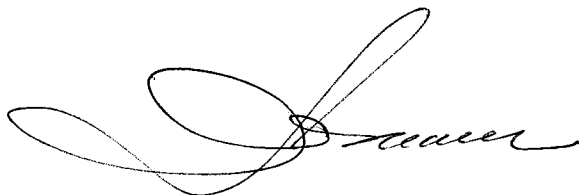
OÜ ALMANTIKA

Majandusaasta aruanne 2007.a.

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi:	OÜ Almantika
Äriregistri kood:	10766341
Aadress:	Vanemuise 21a, Tartu
Telefon:	+372 7 427 257
E-posti aadress	makkle@makkle.ee



Sisukord

Sisukord	lk. 2
Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse kinnitus	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali liikumise aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Kasutatud arvestuspõhimõtted	lk. 9
Lisa 1 Raha	lk.10
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk.10
Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	lk.11
Lisa 4 Laenukohustused ja muud võlad	lk.11
Lisa 5 Omakapital	lk.11
Lisa 6 Müügitulud	lk.11
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.12
Juhatuse liikme allkiri 2007.a. aastaaruandele	lk.13
Osanike nimekiri	lk.14



Juhatuse liige:

2007.aasta tegevusaruanne

OÜ Almantika on registreeritud Tartu Maakohtu Registriosakonnas 15.05.2001.a.

OÜ Almantika osakapital on 40 000 krooni. Osanikke on üks ja juhatuse on üheliikmeline. Ettevõtte põhitegevuseks on investeeringu hoidmine AS Tartu Agro aktsiatesse.

Alates 2002.a. omab OÜ Almantika 46,296% AS Tartu Agro aktsiatest. 2006.a. ostis ettevõtte osanikult lisaks 3,704% AS Tartu Agro aktsiatest, omades 2006.a. lõpus 50% osalust sidusettevõttes.

OÜ-l Almantika töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

2008.a. jätkab OÜ Almantika samal põhitegevusalal.

Finantsnäitajad:

Arvestusmeetod		2007.a.	2006.a.
Maksevõime üldine tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,23	0,33
Pikaajalise laenu osakaal	Pikaajalised kohustused / (pikaajalised kohustused + omakapital)	0,03	0,04
Investeeringute tulukus	Puhaskasum / investeeringud kokku	0,23	0,29



Juhatuse liige:

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Almantika 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

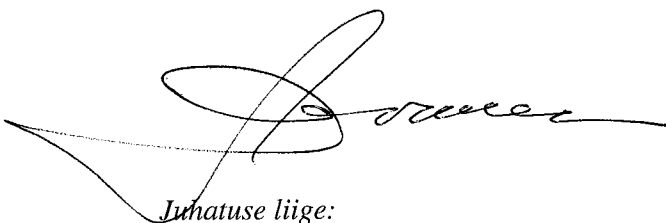
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Almantika on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus:

Juhatus liige: Mart Avarmaa



30.06.2008.a.
kuupäev



Juhatus liige:

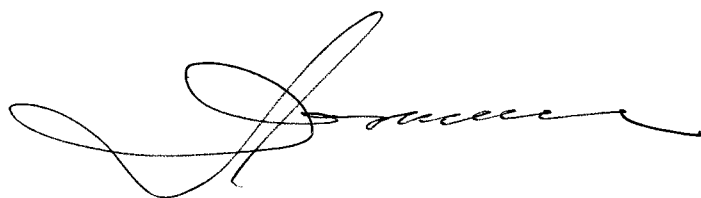
Bilanss

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	40 625	49 474
Maksude ettemaksed	3	102	0
Muud lühiajalised nõuded		23	14
Käibevara kokku:		40 750	49 488
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	34 952 317	26 938 462
Põhivara kokku:		34 952 317	26 938 462
VARAD KOKKU:		34 993 067	26 987 950
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	3	0	357
Muud võlad	4	178 631	150 379
Lühiajalised kohustused kokku:		178 631	150 736
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4	950 000	950 000
Pikaajalised kohustused kokku:		950 000	950 000
Kohustused kokku:		1 128 631	1 100 736
Omakapital	5		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		25 843 214	18 024 979
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		7 977 222	7 818 235
Omakapital kokku:		33 864 436	25 887 214
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		34 993 067	26 987 950

Kasumiaruanne

Skeem 1

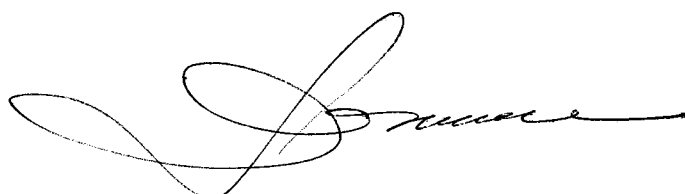
	Lisa	2007.a.	2006.a.
Müügitulu		0	2 000
Mitmesugused tegevuskulud		- 918	- 1 860
Ärikasum		- 918	140
Finantstulud- ja kulud			
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt	2	8 013 855	7 844 294
Intressikulud		- 35 752	- 26 214
Muud finantstulud- ja kulud		37	15
Finantstulud- ja kulud kokku:		7 978 140	7 818 095
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		7 977 222	7 818 235



Juhatusel liige:

Rahavoogude aruanne

	2007.a.	2006.a.
1. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum (- kahjum)	7 977 222	7 818 235
Kap. osaluse meetodil arvestatud kasum	- 8 013 855	- 7 844 294
Finantskulud	35 715	26 199
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 102	50
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 357	357
Makstud intressid	- 7 500	0
Netorahavood äritegevusest kokku:	- 8 877	547
Rahavood investeerimistegevusest		
Sidusettevõtte aktsiate soetus	0	- 432 000
Laekunud intress	28	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku:	28	- 432 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	450 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:	0	450 000
Rahavood kokku:	- 8 849	18 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 474	30 927
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 8 849	18 547
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 625	49 474

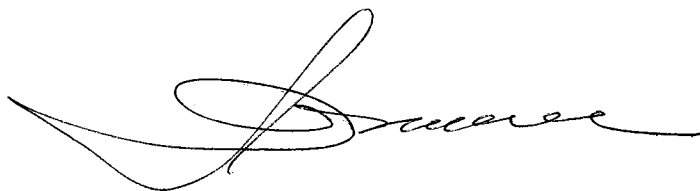


Juhatuses liige:

Omakapitali liikumise aruanne

	Osa- kapital	Koh. reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	17 126 978	17 170 978
Eelm. perioodide jaotamata kasum sidusettevõtte aktsiate soetamise kajastamisest korrigeeritud ostumeetodil	0	0	898 001	898 001
2006.a. kasum	0	0	7 818 235	7 818 235
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	25 843 214	25 887 214
2007.a. kasum	0	0	7 977 222	7 977 222
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	33 820 436	33 864 436

Täpsem informatsioon omakapitali liikumise kohta lisas 5.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Almantika 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse soetamisel korrigeeritud ostumeetodil. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille puhul korrigeeritakse bilansis investeeringu summat sidusettevõtja kasumi (- kahjumi) emaettevõtja osalusele vastava osaga.

OÜ Almantika sidusettevõtte on AS Tartu Agro.

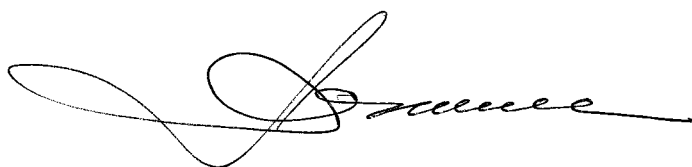
Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

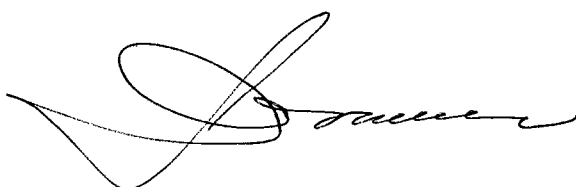
Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	30 825	30 825
Pangakonto	9 800	18 649
Kokku	40 625	49 474

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud**Sidusettevõtte**

2007.a. omas OÜ Almantika osalust AS-s Tartu Agro, kelle põhitegevusala on põllumajanduslik tootmine.

	AS Tartu Agro
Osalus % aasta alguses	50%
Osalus investeeringuobjekti omakapitalis aasta alguses	26 938 462
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	26 938 462
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	486 000
2007.a. toimunud muutused	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	8 013 855
Osaluse % aasta lõpus	50%
Osalus investeeringuobjekti omakapitalis aasta lõpus	34 952 317
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	34 952 317
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	486 000



Juhatusel liige:

Lisa 3 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	102	310
Käibemaksu intress	0	47
Kokku	102	357

Lisa 4 Laenukohustused ja muud võlad

	Saldo 31.12.2007	Tähtaeg	Intressimäär	Intressi võlg 31.12.2007
Tartu TMP	950 000	Tähtajatu	3,5-4%	178 631

	Saldo 31.12.2006	Tähtaeg	Intressimäär	Intressivõlg 31.12.2006
Tartu TMP	950 000	Tähtajatu	3,5-4%	150 379

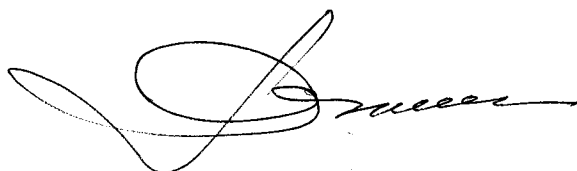
Lisa 5 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007 moodustas 33 820 436 krooni (31.detsember 2006; 25 843 214 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 26 718 144 krooni (31.detsembril 2006; 20 157 707 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 102 292 krooni (31.detsembril 2006; 5 685 507 krooni).

Lisa 6 Müügitulu

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. Finantsvahenditesse (EMTAK 6430).

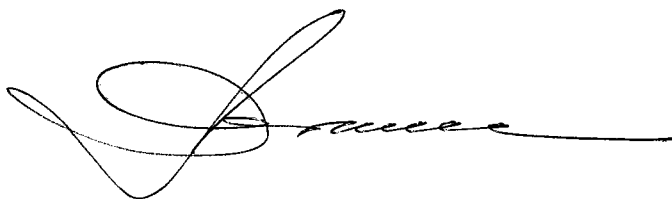


Juhatuse liige:

2007aasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Almantika juhatus teeb osanikule ettepaneku jätta kuni 31.12.2007a. kogunenud puhaskasum, summas 33 820 436 krooni jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	25 843 214
2007.a. kasum	7 977 222
Eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	33 820 436

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

OÜ Almantika juhatuse liikme allkiri 2007.a. aastaaruandele

2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku otsusega

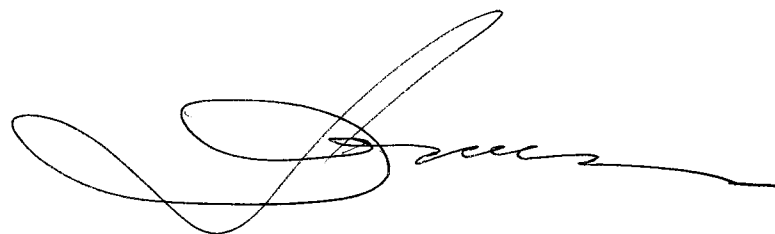
"30. juunil" 2008.a.

Juhatuses liige:

Mart Avarmaa



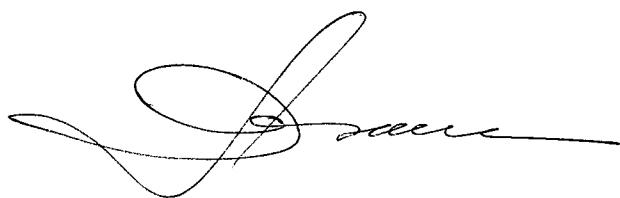
30.06.2008.



Juhatuses liige:

OÜ Almantika osanike nimekiri 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Nimi	Isikukood, registrikood	Aadress	Osa suurus	Osa omandamise aeg
Mart Avarmaa	34311092717	Eesti Vabariik	40 000	04.07.2001.a.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Juhatus' or similar, written in a cursive style.