

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01. 07. 2009

1484 103802

# MAJANDUSAASTA ARUANNE



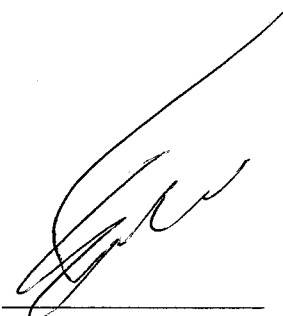
aruandeaasta algus 01 jaanuar 2008  
aruandeaasta lõpp 31 detsember 2008

ärinimi ELMARI TALU OÜ  
registrikood 11264541

tänavanimi ja  
maja number A. Weizenbergi 38  
vald Kanepi  
postisihtnumber 63101  
maakond Põlva

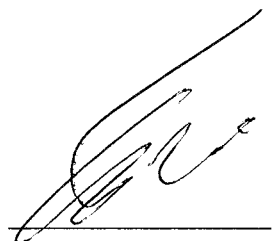
telefon + 372 5332 8226  
e-posti aadress info@elmaritalu.ee  
veebilehe aadress www.elmaritalu.ee

lisatud dokumendid majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek  
aruandeaasta müügitulu EMTAK-i järgi  
osanike nimekiri



## Sisukord

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Juhatuse tegevusaruanne .....                                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                  | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                 | 4  |
| Bilanss .....                                                                      | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                          | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                  | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                           | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 2 Raha .....                                                                  | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....                                                   | 10 |
| Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed.....                                           | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara .....                                                  | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu .....                                                             | 10 |
| Lisa 7 Muud tegevuskulud .....                                                     | 10 |
| Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele .....                           | 11 |



## Juhatuse tegevusaruanne

Elmari Talu OÜ põhikiri on kinnitatud 24.07.2006 aastal. Äriühingu põhitegevusaladeks on majutusteenuse, turismi- ja aktiivse puhkuse teenuste pakkumine.

Elmari talu asub 18 km Otepäält Kanepi suunas. Elmari Talus saab nautida maalähedust, privaatsust ja mõnusat äraolemist linnakärast. Elmari talu esimesel korrusel on kööginurk, kus on olemas kõik vajalik toidutegemiseks- elektripliit, gaasi- ja elektrigrill, külmik ning nõud. Saunamõnused saab nautida elektri- ja infrapunasaunas, saab nautida eheda suitsusauna mõnused, suitsusauna kõrval asub ka tünnisaun.

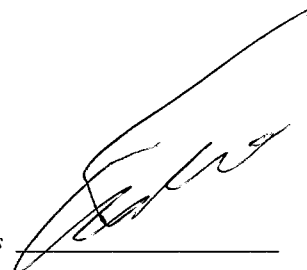
### Käive

Aruandeaasta käive kokku oli 200 894 krooni, sellest 75% moodustas puhkemajutusteenuse osutamine. 2007.a. oli ettevõtte käive 187 033 krooni.

### Puhaskasum ja investeeringud

Aruandeaasta puhaskasum oli 35 069 krooni. Aruandeaastal investeeringud kokku tehti summas 975 008 krooni. Vastavalt Maaelu Arengu Euroopa Põllumajandusfondist antava maaelu arengu toetustele, määrati äriühingu poolt esitatud taotluse alusel toetust Aida-seminarruumi ehitamiseks 994 586 krooni ja tiigi laiendamiseks ja parkla ehitamiseks 570 074 krooni. Aruandeaastal saadi vastavast fondist investeeringutoetust 943 975 krooni.

Osäühingus ei ole töötajaid, vajalikud teenused on ostetud väljastpoolt. Juhatuse liikmetele ei ole makstud palka ega muid tasusid.



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

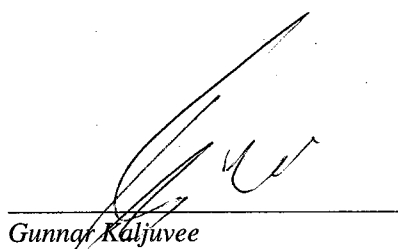
Äriühingu tegevjuhtkonnana olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

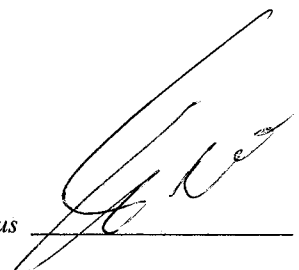
2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Elmari Talu OÜ 31.12.2008 finantsseisundit, ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;

3.Elmari Talu OÜ tegutseb jätkuvalt.

Juhatuse liige

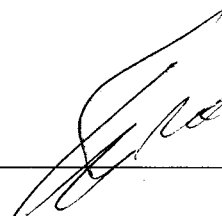
  
Gunnar Kaljuvee

11. mai 2009



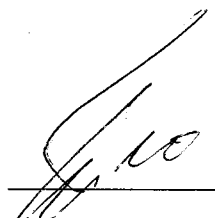
**Bilanss**

|                                                     | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                                        |                |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                    |                |                   |                   |
| Raha                                                | 2              | 8 119             | 30 729            |
| Nõuded ostjate vastu                                | 3              | 122 160           | 63 720            |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                        | 4              | 173 670           | 5 727             |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |                | <b>303 949</b>    | <b>100 176</b>    |
| <b>Põhivara</b>                                     |                |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                                | 5              | 1 018 564         | 55 588            |
| <b>Põhivara kokku</b>                               |                | <b>1 018 564</b>  | <b>55 588</b>     |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |                | <b>1 322 513</b>  | <b>155 764</b>    |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |                |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |                |                   |                   |
| Tagatiseta võlakohustused                           |                | 934 500           | 0                 |
| Tarnijatele tasumata arved                          |                | 197 180           | 0                 |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud |                | 92 884            | 92 884            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |                | <b>1 224 564</b>  | <b>92 884</b>     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |                | <b>1 224 564</b>  | <b>92 884</b>     |
| <b>Omakapital</b>                                   |                |                   |                   |
| Osakapital                                          |                | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                           |                | 1 144             | 0                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |                | 21 736            | 0                 |
| Aruandeaasta kasum                                  |                | 35 069            | 22 880            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |                | <b>97 949</b>     | <b>62 880</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>1 322 513</b>  | <b>155 764</b>    |



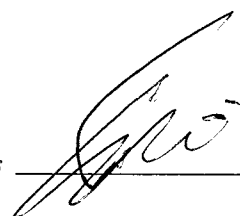
**Kasumiaruanne**

|                                     | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>   | <b>2007</b>   |
|-------------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                           | 6              | 200 894       | 187 033       |
| Muud äritulud                       |                | 25 214        | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |                | 44 338        | 95 922        |
| Muud tegevuskulud                   | 7              | 134 690       | 65 657        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 5              | 12 032        | 2 690         |
| <b>Ärikasum</b>                     |                | <b>35 048</b> | <b>22 764</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |                |               |               |
| Muud intressi ja finantstulud       |                | 21            | 116           |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |                | <b>21</b>     | <b>116</b>    |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |                | <b>35 069</b> | <b>22 880</b> |



**Rahavoogude aruanne**

|                                                       | 2008            | 2007           |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                 |                |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                 |                |
| Ärikasum                                              | 35 048          | 22 764         |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                          |                 |                |
| Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus         | 12 032          | 2 690          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -226 383        | -69 447        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 197 180         | 92 884         |
| Saadud intressid                                      | 21              | 116            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>17 898</b>   | <b>49 007</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                 |                |
| Osakapitali sissemakse                                | 0               | 40 000         |
| Saadud laen                                           | 934 500         | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>934 500</b>  | <b>40 000</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                 |                |
| Põhivara soetamine                                    | -975 008        | -58 278        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-975 008</b> | <b>-58 278</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>-22 610</b>  | <b>30 729</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul</b>       | <b>30 729</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-22 610</b>  | <b>30 729</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b>       | <b>8 119</b>    | <b>30 729</b>  |



**Omakapitali muutuste aruanne**

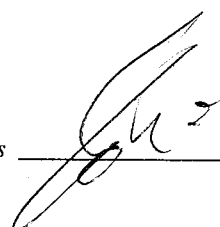
|                                 | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum | Kokku         |
|---------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------|---------------|
| Osakapitali sissemakse          | 40 000        | 0                            | 0               |               |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |               |                              | 22 880          |               |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>40 000</b> | <b>0</b>                     | <b>22 880</b>   | <b>62 880</b> |
| Kohustuslik reservkapital       |               | 1 144                        | -1 144          |               |
| Aruandeaasta puhaskasum         |               |                              | 35 069          |               |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> | <b>40 000</b> | <b>1 144</b>                 | <b>56 805</b>   | <b>97 949</b> |

Vastavalt Elmari Talu OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000

krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osakapital koosneb kahest osast ja nimiväärtusega 16 000 krooni ja 24 000 krooni.

Jagamata kasumiks varasemate perioodide (kuni 2007. aasta) eest jäi 21 736 krooni. 2008. aasta kasum 35 069 krooni. Kokku jagamata kasum 56 805 krooni.



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Elmari Talu OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

### Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

- Inventar 10 %

### Rahavood

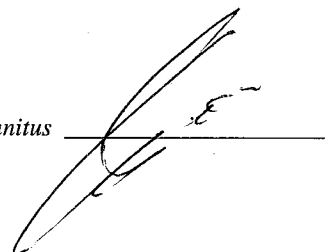
Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Reservide moodustamine

Äriseadustiku alusel tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.



**Lisa 2 Raha**

|                   | 2008         | 2007          |
|-------------------|--------------|---------------|
| Raha kassas       | 6 455        | 1 966         |
| Raha pangas       | 1 664        | 28 763        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>8 119</b> | <b>30 729</b> |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 122 160 krooni.

**Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes**

| Ületanud alla kuu | Ületanud 3 kuud - 1a | Kokku   |
|-------------------|----------------------|---------|
| 46 020            | 76 140               | 122 160 |

**Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed**

|                                           | 2008           | 2007         |
|-------------------------------------------|----------------|--------------|
| Maksude ettemaksed                        | 173 670        | 5 727        |
| <b>Viitlaekumised ja ettemaksed kokku</b> | <b>173 670</b> | <b>5 727</b> |

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

|                                    | inventar | lõpetamata ehitus | KOKKU     |
|------------------------------------|----------|-------------------|-----------|
| Soetusmaksumus 31.12.2007          | 58 278   | 0                 | 58 278    |
| Soetamine                          | 0        | 975 008           | 975 008   |
| Soetusmaksumus 31.12.2008          | 58 278   | 975 008           | 1 033 286 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007     | 2 690    | 0                 | 2 690     |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+) | 12 032   | 0                 | 12 032    |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2008     | 14 722   | 0                 | 14 722    |
| Jääkmaksumus 31.12.2007            | 55 588   | 0                 | 55 588    |
| Jääkmaksumus 31.12.2008            | 43 556   | 975 008           | 1 018 564 |

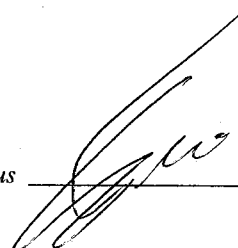
**Lisa 6 Müügitulu**

Elmari Talu OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                                         | 2008           | 2007           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Puhkemajutusteenus (EMTAK-i kood 55202) | 149 894        | 76 633         |
| Elektritööd (EMTAK-i kood 43211)        | 51 000         | 110 400        |
| <b>Müügitulu kokku</b>                  | <b>200 894</b> | <b>187 033</b> |

**Lisa 7 Muud tegevuskulud**

|                                | 2008           | 2007          |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Telefon, andmeside             | 6 904          | 2 892         |
| Bürootarbed                    | 31 254         | 216           |
| Autokulud, kütus               | 46 702         | 33 898        |
| Remondimaterjalid              | 31 438         | 11 184        |
| Ostetud teenused               | 18 392         | 17 467        |
| <b>Muud tegevuskulud kokku</b> | <b>134 690</b> | <b>65 657</b> |

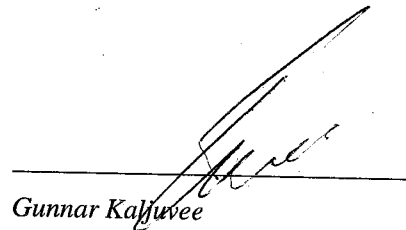


## Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

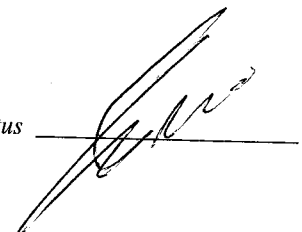
Elmari Talu OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Elmari Talu OÜ juhatus

Juhatuse liige

  
Gunnar Kaljuvee

M. Mai 2009



## ELMARI TALU OÜ

### Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

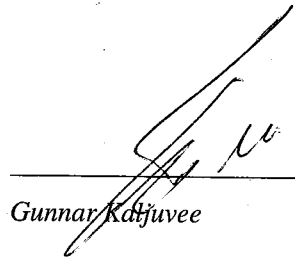
Elmari Talu OÜ bilansiline kasum on moodustanud järgmiselt:

| Kasumi moodustamise periood                            | Summa (krooni) |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 | 21 736         |
| Aruandeaasta puhaskasum                                | 35 069         |
| <b>Jaotamata kasum kokku</b>                           | <b>56 805</b>  |

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgnevalt:

| Kasumi jaotamine                                     | Summa (krooni) |
|------------------------------------------------------|----------------|
| Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks           | 1 753          |
| <b>Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist</b> | <b>55 052</b>  |

Juhatusel liige

  
Gunnar Katjuvee

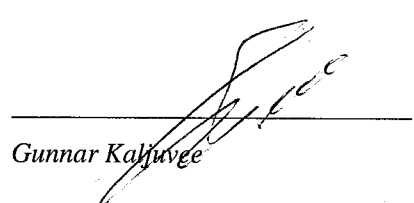
11. mai 2009

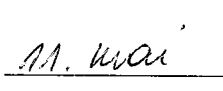
**ELMARI TALU OÜ**

**2008. a majandusaasta müügitulu**

| Tegevusala EMTAK-i järgi                | kood  | Müügitulu (krooni) |
|-----------------------------------------|-------|--------------------|
| Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus | 55202 | 149 894            |
| Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus  | 43211 | 51 000             |
| <b>Kokku</b>                            |       | <b>200 894</b>     |

Juhatuse liige

  
Gunnar Kaljuvee

 2009

**ELMARI TALU OÜ OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 26.06.2009**

| <i>Nimi</i>      | <i>isikukood</i> | <i>aadress</i>                | <i>osade arv, nimiväärtus</i> | <i>osa omandamise aeg</i> |
|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Gunnar Kaljuvee  | 36106086510      | Kanepi vald<br>63101 Põlvamaa | 1 osa 16 000,00               | 24.07.2006.a.             |
| Jaanika Kaljuvee | 48407166510      | Ropka 22A - 39<br>50111 Tartu | 1 osa 24 000,00               | 30.04.2008.a.             |