

17.06.2009
17.06.2009
97563

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.jaanuar 2008.a.
31.detsember 2008.a.

Ärinimi

**Osaühing LEHOLA
AUTOKESKUS**

Äriregistrikood

10869443

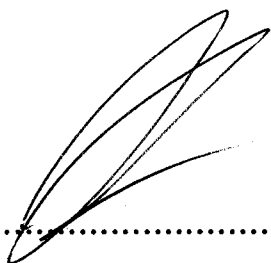
Aadress
Postisihtnumber
Maakond

Riia mnt. 54C, Viljandi
71009
Viljandi maakond

Telefon
Fax
E-posti aadress
Veebilehe aadress

372 437 7 001
372 437 7003
hanno@leholaautokeskus.ee
www.leholaautokeskus.ee

Juhatus liige



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Kapitalirendiga seotud põhivara	12
Lisa 6. Kasutusrent	12
Lisa 7. Maksuvõlad	12
Lisa 8. Võlakohustused	12
Lisa 9. Muud võlad	13
Lisa 10. Osakapital	13
Lisa 11. Müügitulu	13
Lisa 12. Muud äritulud ja mud ärikulud	13
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15. Laenu tagatised ja panditud vara	14
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkiri majandusaasta aruandele	14

Majandusaasta aruandele lisatud

Kasumi jaotuse ettepanek
Osanike nimekiri
Müügitulu tegevusalade järgi

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Lehola Autokeskus on asutatud 28.08.2002.a. algselt OÜ Lehola tütarettevõttena. Alates 2005.a. kui OÜ Lehola müüs oma osaluse, tegutseb OÜ Lehola Autokeskus iseseisva ettevõttena. Osaühingu asutamisel oli põhitegevuseks kavandatud sõiduautode müük, kõrvalharuna autode remondi- ja hooldustegevus. Uute autode müügis olid esindatud kaubamärgid Skoda ja Mitshubishi. 2005.aastal seoses Skoda ja Mitshubishi kaubamärkide müügiõiguse minekuga maaletoojatele langes ära uute autode müük. Osaühingu põhitegevusalaks kujunes autode remont ja hooldus. Märkimisväärse osa käibes andis autohaagiste müük.

2008.a. müügikäive kokku moodustas 4 127,6 tuh. kr., mis jäi laias laastus eelmise majandusaasta tasemele. Kasumit saadi aga 45% vähem kui 2007.aastal. Madalamat kasumlikkust mõjutasid tööjõu- j.m. tegevuskulude tõus.

Ettevõtte tegevuse arendamise vajadusest lähtuvalt alustati 2008.aastal investeringutega. Osaühing soetas kinnistu Viljandis Pärnu mnt. 18A, kuhu ehitatakse uus tootmishoone. Kulutused maa ostuks moodustasid 206 tuh. kr., ehitustöid suudeti teostada 32 tuh. kr. eest. Tööd jätkuvad järgmisel aastal. Objekti loodetav valmimistähtaeg on juuli 2009.a. Sõidukite efektiivsema kasutamise eesmärgil loobuti järeelmaksuna ostetud sõiduautost Seat Toledo ning osteti selle asemele Volkswagen Golf maksumusega 65 tuh. kr.

2008.a. finantsnäitajate võrdlus eelmise aruandeaastaga:

	31.12.2008	31.12.2007
1. Üldine maksevõime kordaja	1,51	1,65
2. Likviidsussuhte koefitsient	0,91	1,07
3. Üldine võlasuhe (%)	38,6	50,3
4. Tegevussuutlikkus (senti)	3,4	6,2
5. Varade tulukus (%)	12,3	22,7

2008.aastal töötas osaühingus keskmiselt 6 inimest. Ettevõtte palgakulu moodustas 818 840 krooni. Autokeskuse tegevjuht Hanno Lõpp on saanud 2008.aastal töötasu 199 815 krooni, ei ole saanud juhatuse liikme tasu.

OÜ Lehola Autokeskuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autode remondi- ja teenendustegevuse edasiarendamise ja tootmispinna laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Lehola Autokeskus juhatus kinnitab 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust lehekülgedel 6-18.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Osaühing Lehola Autokeskus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Hanno Lõpp
juhatuse liige

.....
"15. aprill" 2009.a.

BILANSS

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	318 606	353 533
Nõuded ostjate vastu	2	74 540	123 074
Muud nõuded ja ettemakse	2	278	408
Varud	3	258 658	258 283
Käibevara kokku		652 082	735 298
 Põhivara			
Materiaalne põhivara	4, 5	447 803	382 953
Lõpetamata ehitus		32 184	
Põhivara kokku		479 987	382 953
AKTIVA (varad) kokku		1 132 069	1 118 251
 PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	57 588	75 685
Võlad tarnijatele		111 957	135 396
Võlad töövõtjatele		153 180	150 555
Maksuvõlad	7	108 355	83 088
Muud võlad		444	668
Lühiajalised kohustused kokku		431 524	445 392
 Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8, 15	4 913	116 637
Kohustused kokku		436 437	562 029
 Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Ülekurss		70 000	70 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum		442 222	188 320
Aruandeaasta kasum		139 410	253 902
Omakapital kokku		695 632	556 222
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		1 132 069	1 118 251


 Juhatusel lüige

KASUMIARUANNE

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	11	4 127 551	4 071 687
Muud äritulud	12	875	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-2 367 544	-2 405 266
Muud tegevuskulud	14	-382 479	-372 150
Tööjõukulud		-1 091 512	-949 321
palgakulu		-818 840	-712 172
sotsiaalmaksud		-272 672	-237 149
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-131 410	-68 675
Muud ärikulud	12	-7 425	-5 444
ÄRIKASUM		148 056	270 831
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-8 975	-17 594
Kasum valuutakursi muutustest			202
Muud finantstulud		329	463
Kokku finantstulud ja -kulud		-8 646	-16 929
ARUANDEAASTA KASUM		139 410	253 902

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		148 056	270 831
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse		131 410	
langus	4		68 675
Äritegevusega seotud nõuete			
ja ettemaksete muutus		48 664	-53 654
Varude muutus		-375	-35 204
Äritegevusega seotud kohustuste			
ja ettemaksete muutus		4 229	112 133
Makstud intressid		-8 975	-17 594
Kokku rahavood äritegevusest		323 009	345 187
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük	4	75 000	
Materiaalse põhivara soetus	4	-271 260	-32 610
Lõpetamata ehitus	4	-32 184	
Saadud intressid		329	463
Kokku rahavood investeringutest		-228 115	-32 147
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-54 818	-52 046
Kapitalirendi põhiosa masked	5, 8	-75 003	-62 950
Kokku rahavood finantseerimisest		-129821	-114 996
RAHAVOOD KOKKU		-34927	198 044
Raha ja rahaekvivalendid aasta alguses		353 533	155 489
Raha ja rahaekvivalendi muutus		-34 927	198 044
Raha ja rahaekvivalendid aasta lõpus		318 606	353 533

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss (aazio)	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	40 000	70 000		192 320	302 320
2007.a. puhaskasum				253 902	253 902
Reservkapitali suurendamine			4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2007	40 000	70 000	4 000	442 222	556 222
Aruandeaasta puhaskasum				139 410	139 410
Saldo 31.12.2008	40 000	70 000	4 000	581 632	695 632

Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Lehola Autokeskus 2008.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pangakontodel eesti kroonides hoitavat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi arvestatades olemasolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Aruandeperioodil lootusetuid võlgasid ei esine.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega seotud kuludest. Varude teenenduskuludesse kandmisel ja klientidele müügil lähtutakse FIFO meetodist.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta ja soetusmaksumus alla 10000 krooni, kantakse üldjuhul täielikult kuludesse, kuid eelnevalt antakse igale soetatud varale eraldi hinnang tema põhivarades arvestamise suhtes.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Juhatusel liige

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest masinatel ja seadmetel ning muul inventaril 5-10 aastat.

Rendiarvestus

Kapitalirenti kui järelmaksuga ostu kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud ning järelmaksuga soetatud vara õiglase väärtuse summas. Rendi- ning järelmaksuga maksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja makseteks kohustuste vähendamiseks. Kapitalirendi ja järelmaksu tingimustel soetatud vara amortiseeritakse analoogselt omavahenditest ostetud põhivaraga.

Kasutusrendi tingimustel aruandeaastal vara ei soetatud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksu- muses. Lühiajalised kohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu- muse alusel kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte ja dividendide tulumaks

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kuna osaühingus ei ole välja kuulutatud dividendide väljamaksmist, siis ei kaasne sellega ka võimalikku tulumaksukohustust.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasu- mit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Sündmused, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande kinnitamise päeva vahel ning nad iseloomustavad aruandeperioodil toimunud tehinguid, kuigi nad ei mõjuta bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid, kajastatakse aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha 31.12.2008 31.12.2007

Sularaha kassas	19 056	9 380
Pangakonto SEB pangas	53 277	272 129
Pangakonto SWED pangas	241 304	72 024
Pangakonto NORDEA pangas	4 969	
Raha kokku	318 606	353 533

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed 31.12.2008 31.12.2007

Nõuded ostjate vastu	74 540	123 074
Intressinõuded	278	408
Nõuded ja ettemaksed kokku	74 818	123 482

Lisa 3. Varud 31.12.2008 31.12.2007

Müügiks ostetud kaubad	258 658	258 283
------------------------	----------------	----------------

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus		289 267	235 631	524 898
Akumuleeritud kulum		-50 301	-91 644	-141 945
Jääkmaksumus		238 966	143 987	382 953
2008.a. muudatused				
Ostud	206 260	65 000		271 260
Müügid		-75 000		-75 000
Amortisatsioonikulu		-64 414	-66 996	-131 410
Saldo 31.12.2008				
Soetusmaksumus	206 260	279 267	235 631	721 158
Akumuleeritud kulum		-114 715	-158 640	-273 355
Jääkmaksumus	206 260	164 552	76 991	447 803

Juhatuse liige

Lisa 5. Kapitalirendiga seotud põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2007

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus

masinad ja seadmed

110 000

10 998

99 002

Soetusmaksumus 31.12.2008

Akumuleeritud kulum

Jääkmaksumus

0

0

0

Järelmaksu tingimustel 2007.aastal soetatud sõiduauto SEAT TOLEDO liisingu jääkmaksumus tasuti liisinguettevõttele 2008.aastal. Auto müüdi samuti 2008.aastal.

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon esitatud lisas nr. 8.

Lisa 6. Kasutusrent

OÜ Lehola Autokeskusel oli 2007.a kasutusrendil sõiduauto SKODA OCTAVIA, mille rendileping on lõppenud. 2008.aastal ei ole sõidukeid kasutusrendi tingimustel renditud.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimaksed		11 796

Lisa 7. Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	38 955	14 830
Sotsiaalmaks	43 776	42 565
Üksikisiku tulumaks	22 401	22 750
Kogumispensionimakse	2 094	1 846
Töötuskindlustusmakse	1 129	1 097
Kokku	108 355	83 088

Lisa 8. Võlakohustused

	Tasumise tähtaeg			
	Saldo 31.12.2008	2009.a.	2010	Intressi määr
Pikaajalised pangalaenud	62 501	57 588	4 913 euribor+	3,0

	Tasumise tähtaeg			
	Saldo 31.12.2007	2008.a.	2009.- 2010.a.	Intressi määr
Pikaajalised pangalaenud	117 319	54 724	62 595 euribor+	3,0
Järelmaksuga ostu kohustus	75 003	20 961	54 042 euribor+	2,0

Juhatuse liige

Lisa 9. Muud võlad	31.12.2008	31.12.2007
Saadud ettemaksed ostjatelt	444	668

Lisa 10. Osakapital	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 11. Müügitulu (tuh. krooni)	2008.a.	2007.a.
Piirkond - Eesti	4 071,7	4 127,6
Tegevusala (EMTAK)		
Haagiste hulgimüük- 45901	345,1	545,3
Autode remont ja varuosade müük- 45201	3 782,5	3 526,4
Kokku	4 127,6	4 071,7

Lisa 12. Muud äritulud ja muud ärikulud	2008.a.	2007.a.
Muud äritulud (viivise- jm. tulu)	875	
Muud ärikulud		
Lootusetu võlgnevuse kulu	2 411	3 300
Lepingute sõlmimise kulud	5 014	2 000
Muud ärikulu		144
Kokku muud ärikulud	7 425	5 444

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	2008.a.	2007.a.
Kaupade soetusmaksumus	2 141 818	2 221 598
Materjalid, väikevahendid	132 012	114 397
Autokütus	53 622	48 147
Elektrikulu	20 822	
Ostetud teenused	19 270	21 124
Kokku	2 367 544	2 405 266

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	2008.a.	2007.a.
Tootmispinna rent	254 237	254 237
Kasutusrendi maksed		11 796
Sõidukite ja vara kindlustusmaksed	4 597	12 404
Reklaamikulu	7 786	14 124
Infotehnoloogia kulud	7 141	18 559
Kantselei- ja majanduskulud	61 864	39 772
Lähetuse- ja täiendõppe kulud	11 603	
Muud tegevuskulud	35 251	21 258
Kokku	382 479	372 150

Juhatuses liige

Lisa 15. Laenu tagatised ja panditud vara.

OÜ Lehola Autokeskus on 2005.aastal saanud Hansapangast 15977 EUR (250000 EEK) väärtuses pikaajalist laenu. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek korteriomandile asukohaga Meeme 7a-4 Viljandi linnas ja kommertspant laenusaja vallasvarale.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.

OÜ Lehola Autokeskus on seotud osaühingu juhatuse liikme Hanno Lõpuga tema perekonna kinnisvarale seotud hüpoteegi kaudu, mis on 2005.a. osaühingu poolt võetud pangalaenu tagatiseks.

Juhatuses allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Lehola Autokeskuse 2008.a. majandusaasta aruanne kinnitati
osanike üldkoosolekul 30. aprillil 2009.a.

Juhatus

Hanno Löpp

juhatuse liige, esimees

~~(allkiri)~~

(kuupäev)

30 April 2009, 9

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum
seisuga 31.12.2007.a.

442 222 kr.

2008.a. puhaskasum

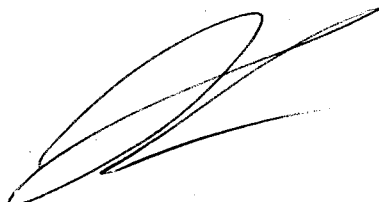
139 410 kr.

Jaotuskõlbulik kasum kokku
Seisuga 31.12.2008.a.

581 632 kr.

Jaotamata kasumi vaba jääk

581 632 kr.



Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Lehola Autokeskus on üks osa, mille nimiväärtus on nelikümmend tuhat krooni.

Hanno Lõpp

Meeme 7A-4, Viljandi
Isikukood 36801110275
Osalus 100%

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Hanno Lõpp'.

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JÄRGI
(tuh. kr.)

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
45201	Sõidukite remonditeenused ja varuosade müük	3 782,5	3 526,4
45901	Haagiste hulgimüük	345,1	545,3
	Kokku	4 127,6	4 071,7

