

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

V JA V VARAHALDUSE OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008
Registrikood:	10301487
Aadress:	Pärna 21, Põlva, 63303
Telefon:	+372 501 9936
E-posti aadress:	kristjan.varton@mail.ee

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded	12
Lisa 5. Muud äritulud	12
Lisa 6. Muud tegevuskulud	13
Lisa 7. Muud ärikulud	13
Lisa 8. Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 9. Omakapital	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2008 – 31.12.2008 kinnisvara haldamisega (EMTAK kood 68101). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2008 – 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Kristjan Värton
Juhatuse liige

_____. _____ 2009. a.

Bilanss	31.12.2008	31.12.2007	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	225	310	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	0	2 000 000	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 234	3 234	4
Ettemaksed teenuste eest	160	136	
Kokku	3 394	2 003 370	
Käibevara kokku	3 619	2 003 680	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	1 483 447	0	
Kokku	1 483 447	0	10,8
Kinnisvarainvesteeringud	1 730 000	1 730 000	3
Põhivara kokku	3 213 447	1 730 000	
Aktiva (varad) kokku	3 217 066	3 733 680	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	343 290	338 290	
Kokku	343 290	338 290	10
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	0	32	
Maksuvõlad	581	1 201	4
Muud võlad	12	12	
Kokku	593	1 245	
Lühiajalised kohustused kokku	343 883	339 535	
Kohustused kokku	343 883	339 535	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 174 145	3 105 800	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-520 962	68 345	
Omakapital kokku	2 873 183	3 394 145	9
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	3 217 066	3 733 680	

Kasumiaruanne (skeem 1)	1.01.2008 - 31.12.2008	1.01.2007 - 31.12.2007	lisa nr
Muud äritulud	25	70 057	5
Muud tegevuskulud	2 719	10	6
Muud ärikulud	1 715	1 702	7
Ärikasum (-kahjum)	-4 409	68 345	
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud	-516 553	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-516 553	0	8
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-520 962	68 345	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-520 962	68 345	

Rahavoogude aruanne (otsemeetod)	1.01.2008 - 31.12.2008	1.01.2007 - 31.12.2007	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 750	-77	
Maksude (va tulumaks) maksmine	-2 335	-562	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 085	-639	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	0	
Rahavood kokku	-85	-639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	310	949	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-85	-639	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	225	310	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2006	200 000	20 000	3 105 800	3 325 800	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	68 345	68 345	
Saldo 31.12.2007	200 000	20 000	3 174 145	3 394 145	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-520 962	-520 962	
Saldo 31.12.2008	200 000	20 000	2 653 183	2 873 183	9

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- b) makstud maksud (välja arvatud ettevõtte tulumaks);
- c) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- d) makstud intressid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on

usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- V ja V Varahalduse OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - V ja V Varahalduse OÜ tütar- ja sidusettevõttjad;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Õiglase väärtuse meetod	Muud kinnistud
Soetusmaksumus	
31.12.2007	1 730 000
31.12.2008	1 730 000
Õiglase väärtuse meetod	Muud kinnistud
Soetusmaksumus	
31.12.2006	1 660 000
Ümberhindluse kasum	70 000
31.12.2007	1 730 000

Lisa 4. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte tulumaks	-8	-8
Käibemaks	-3 226	-3 226
Maamaks	581	1 201
Kokku maksukohustused	581	1 201
Kokku maksunõuded	3 234	3 234

Lisa 5. Muud äritulud

	1.01.2008 - 31.12.2008	1.01.2007 - 31.12.2007
Kasumid põhivara müügist ja väärtuse kasvust	0	70 000
Muud	25	57
Kokku	25	70 057

Lisa 6. Muud tegevuskulud

	1.01.2008 - 31.12.2008	1.01.2007 - 31.12.2007
Audiitori, raamatupidamise, õigusabi kulud	2 714	0
Muud	5	10
Kokku	2 719	10

Lisa 7. Muud ärikulud

	1.01.2008 - 31.12.2008	1.01.2007 - 31.12.2007
Muud	1 715	1 702
Kokku	1 715	1 702

Lisa 8. Muud finantstulud ja -kulud

	1.01.2008 - 31.12.2008	1.01.2007 - 31.12.2007
Intressitulud ja -kulud diskonteerimisest	-516 553	0
Kokku	-516 553	0

Lisa 9. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2008	31.12.2007
arv, tk	1	1
nominaalväärtus, kr	200 000	200 000
Bilansipäeva seisuga:	31.12.2008	31.12.2007
vaba omakapital, kr	2 653 183	3 174 145
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	2 096 015	2 507 575
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	557 168	666 570

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Saldod	
Lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
juhatuse liige on osanik	0	2 000 000
Pikaajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
juhatuse liige on osanik	1 437 447	0
Lühiajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
juhatuse liige	271 290	271 290
juhatuse liige on osanik	67 000	67 000
juhatuse liige	5 000	0
Pikaajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
juhatuse liige on osanik	1 483 447	0
Suhe ettevõtjasse	Tehingute maht	
Laenu saamine	1.01.2008 - 31.12.2008	1.01.2007 - 31.12.2007
juhatuse liige	5 000	0

Majandusaasta aruande allkirjad

V ja V Varahalduse OÜ majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek _____. _____, 2009. a.

Kristjan Värton
Juhatuse liige

_____. _____ 2009. a.

V ja V Varahalduse OÜ

**Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk, kr	3 174 145
Aruandeperioodi puhaskahjum, kr	-520 962
jaotada järgmiselt:	
- eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka, kr	-520 962

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2008 – 31.12.2008 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Kristjan Värton	Tallinn	37404046527	200 000

Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10301487	V ja V Varahalduse OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kristjan.varton@mail.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kristjan Varton	37404046527	Tallinn	200000

Majandusaasta aruande allkirjad

V ja V Varahalduse OÜ (registrikood: 10301487) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kristjan Värton (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2009