

TARTU MAJANDUS
REGISTRI KANTOR
Sõpruse 10, 10101 Tartu

09.07.2007

23h. 76150
El.

Majandusaasta aruanne

AS Emajõe Veevärk

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	11044696
Aadress:	Tähe 118, Tartu 51013
Telefon:	372 7 301 980
Faks:	372 7 301 982
Elektronpost	emajoevv@emajoevv.ee
Interneti kodulehekülg	www.emajoevv.ee
Põhitegevusala	Veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitiste ja Seadmete ehitus, teenindus, korrashoid
Tegevjuht	Andres Aruhein
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 8 Omakapital	17
Lisa 9 Muud äritulud	18
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud.....	18
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 12 Bilansivälised varad	18
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 14 Rendid	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	21
Lisatud dokumendid:	
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23



TEGEVUSARUANNE

AS Emajõe Veevärk on 2004. aasta juulis Keskkonnaministeeriumi initsiatiivil 22 omavalitsuse poolt loodud organisatsioon. Meie missiooniks on viia koostöös aktsionäridest kohalike omavalitsustega ellu käesolev Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi, Eesti riigi ja omavalitsuste poolt rahastatav Emajõe-Võhandu veemajanduse arendamise projekt, et sellelt pinnalt välja kujundada usalduslik ja hästitoimiv koostöösuhe iga aktsionärist omavalitsusega projekti järgseks perioodiks. Pikemas perspektiivis on eesmärgiks tagada ettevõtte jätkusuutlik majandamine läbi kvaliteetse veeteenuse pakkumise.

AS Emajõe Veevärk loodi kasumit taotleva vee-ettevõttena, et tagada Euroopa Liidu (EL) poolt rahastatavas Emajõe-Võhandu suurprojekti osalevatele omavalitsustele maksimaalne toetus EL Ühtekuuluvusfondi poolt. AS Emajõe Veevärgi projektiga saadava toetuse suurusjärk on 516,6 miljonit krooni, millest omavalitsused maksavad 10%. 5% summast on riigi e SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) kanda. Tegemist on siis EL Ühtekuuluvusfondi tagastamatu abiga.

Eesmärgid

Projekti üldine eesmärk ja seega ka AS Emajõe Veevärk on ellu kutsutud selleks, et viia projektiga ühinenud omavalitsuste veemajanduse infrastruktuur vastavusse EL nõuetega (vastavalt veepoliitika raamdirektiiv – 2000/60/EÜ; Eesti joogiveestandard; asulareovee direktiiv – 91/271/EMÜ; joogiveedirektiiv – 98/83/EMÜ jt), mis võimaldab kõigi eelduste kohaselt aastal 2007 tagada kohalikule elanikkonnale kvaliteetse joogivee ja aastal 2010 kvaliteetse reovee puhastus- ning kanalisatsiooniteenuse.

Aktsiaseltsi tegevusalad on põhikirja järgselt sõnastatud nii:

- Klientide varustamine kehtestatud normatiividele vastava kvaliteediga joogi- ja tehnilise veega ning joogivee puhastus;
- Klientide heitvee ärajuhtimine ja puhastamine;
- Joogi- ja heitvee kvaliteedi laboratoorne analüüs;
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitiste ja seadmete projekteerimine ja ehitus, teenindus, korrashoid, rekonstrueerimine ja remont;
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni energeetika seadmete hooldus ja remont;
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni tehniliste tingimuste väljatöötamine ja väljastamine;
- Veevarustuse ja kanalisatsiooni alased konsultatsioonid.

See tähendab, et projekti lõppedes voolab inimeste kraanides euronõuete kohane kraanivesi ja loodusesse juhitakse nõuetekohaselt puhastatud reovett. Kõige selle juures on tagatud pikaajaliselt jätkusuutlik võrguhooldus, edaspidised investeeringud ja kvaliteetne veeteenuse osutamine elanikele.

Ettevõttele oluliste sündmuste kronoloogia

- **2003-2004** Ühtekuuluvusfondi (ÜF) taotluse *'Emajõgi and Võhandu catchment area water management'* koostamine.
- **02.07.2004** toimus ettevõtte põhikirja ja aktsionäride lepingu allkirjutamine.
- **11.08.2004** esitas Eesti ÜF taotluse Regionaalarengu Peadirektoraadile.
- **25.11.2004** teavitas Regionaalarengu Peadirektoraat Eestit ÜF taotluse registreerimisnumbri omistamisest (2004EE16CPE007) ning lisainformatsiooni saamise vajalikkusest.
- **08.12.2004** sõlmisid AS Emajõe Veevärk, Eesti keskkonnaministeerium ja Keskkonnainvesteeringute keskus välisabi projekti elluviimise lepingu.
- **31.03.2005** Euroopa Komisjoni kirjaga nr 06691 kuulutatakse Emajõe ja Võhandu valgala veeprojekti kulud abikõlblikeks.
- **21.11.2005** allkirjastati AS Emajõe Veevärgi ning konsortsium Keskkonnaprojekt OÜ ning Eesti Projekt AS poolt projekteerimis-ehitamise pakkumiskutse dokumentide ja eskiisprojekti koostamise leping Emajõe alamvesikonna veemajanduse infrastruktuuri rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.



- **23.12.2005** allkirjastati Euroopa Ühenduste Komisjoni otsusus (CCI 2004/EE/16/CPE/007) rahastamaks Emajõe ja Võhandu valgala veemajandusprojekti.
- **21.11.2006** andis konsortsium Keskkonnaprojekt OÜ ning Eesti Projekt AS esindaja AS Emajõe Veevärgile üle koostatud PKD projekteerimis-ehitamishanke korraldamiseks (nn kollane FIDIC) ning eskiisprojekti, mis sisaldab kõigi 22 omavalitsuse kohta kogutud materjali geoloogilistest oludest, tehtud geodeetilistest uuringutest, välja töötatud tehnilistest lahendustest.

Senised tegevused 2006

- **Ettevõtte struktuuri ja tegevuse ülesehitamine.** Kuna ettevõtte loodi nullist, siis oli vaja leida kontor ja luua ettevalmistav projektimeeskond, sõlmida kõik töö lihtsustamiseks vajalikud lepingud, rahastamise lepingud. Hetkel töö 3 inimest. Kontor asub rendipindadel, kuna ei ole teada täpne meeskonna suurus.
- **Leping varade üleandmiseks** ehk kohalike omavalitsuste **vara tasuta võõrandamine** projektiga hõlmatud omavalitsuste poolt AS Emajõe Veevärgile. Varad on enamuses üle antud 2005. aasta lõpuks viimased notariaalsed aktid allkirjastatakse 2007. aasta esimeses pooles.
- **Koostöö omavalitsuste seniste operaatorite ehk vee-ettevõtjatega või omavalitsuste endiga** – Võrkude ja süsteemide haldamine toimub lepingute alusel. Koostöö seisneb siinkohal tööjaotuse piirides, mis sõltub senise veemajandaja võimalustest ja läbirääkimiste käigus paika pandud tingimustest. Igal juhul peab tegutsev vee-ettevõtte tagama varade edaspidise hea peremeheliku käsitluse ja hoolduse ning toimiva kliendihalduse.
- **Pakkumiskutse ja eskiisprojekti koostamise hange.** Hanke võitjaks kuulutati konsortsium Keskkonnaprojekt OÜ ning Eesti Projekt AS. Projekteerimis-ehitamise pakkumiskutse dokumentide ja eskiisprojekti koostamise leping AS Emajõe Veevärgi ja konsortsiumi vahel sõlmiti 21. novembril 2005. Töö rahastamiseks ja teostamiseks sõlmiti Keskkonnaministeeriumiga sihtfinantseerimise leping. Töö esitati tähtaegselt – 21. november 2006. Töö kooskõlastasid Keskkonnaministeerium ja Keskkonnainvesteeringute Keskus.

Edasine tegevuskava 2007 ja edasi:

- **Projekteerimis-ehitamise hange.** Valminud PKD põhjal kuulutatakse välja rahvusvaheline hange projekti elluviimiseks (ehitaja leiab projekteerija, tellib tööprojektid). Välja kuulutamine ja hanke hindamise protsess kestab u 3-6 kuud.
- **Ehituslepingu sõlmimine ja orienteeruva ehitusgraafiku koostamine.** Ehituse lõpptähtaeg on 2009. aasta lõpp.
- **Vee hinna kujundamine piirkonniti.** Kujundada välja vastavalt tehnoloogiale veehind. Veehinda mõjutavaks faktoriks on igal juhul elektri hind ja selle tõus (tulenevalt elektrit tarbivatest veeseadmetest). Veehinda vallas hakkavad kujundama veeteenuse operaatori tegevuskulud (sh seadmete hooldus), tarbijahinna indeksi muutus ja vee- ning kanalisatsiooniteenuse müügimaht aastas. Seetõttu on selge, et valdade lõikes veehind hakkab kujunema erinevatel alustel, millest tuleneb ka varieeruv veeühiku hind.
- **Oma opereerimismeeskonna loomine.** Välja on töötatud opereerimismeeskonna üldine strateegia ning korraldatud AS Emajõe Veevärgi opereerimismeeskonna seadmete tarne riigihange (registreerimisnumber: 031477PK), mille võitis Mecro OÜ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil on selgunud, et ettevõttele sai aruandlusperioodil sihtfinantseeringuid 23 miljonit krooni. Ettevõtte kasumiks aruandlusperioodil kujunes 1,21 miljonit krooni (so tasuta saadud maa 587 tuh krooni ning raha investeerimistulu likviidsussfondidesse ning deposiitidesse 623 tuh krooni). Ettevõtte tegevuskulusid rahastasid aktsionärid, kulutusi põhivara soetamiseks aktsionärid, Keskkonnainvesteeringute Keskus ja Keskkonnaministeerium.

Ettevõtte töötajate arv koos juhtajaga oli 3 inimest ja nõukogusse kuulub 7 inimest. Nendele arvestatud töötasude summa moodustas 739 966 krooni, sh arvestatud tasud nõukogule 192 000 krooni ja juhatusele 400 096 krooni.



AS Emajõe Veevärk peamised finantssuhtarvud:

	2006	2005
Varade rentaablus	0,016	0,014
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,023	0,014
Maksevõime üldine tase	10,461	57,767
Omakapital ühe aktsia kohta	1542,28	1521,419

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku.

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital.

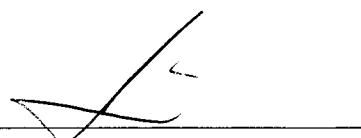
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused.

Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital – eelisaktsiad) / lihtaktsiate arv.



Juhataja
ANDRES ARUHEIN

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Emajõe Veevärgi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Emajõe Veevärk jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

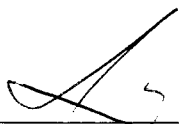
Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 15. mai 2007.a



Juhatuse liige
Andres Aruhein

Juhatuse liige



Initialed for Identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 16.06.2007
Signature/alkiri..... [Signature]
Andres Aruhein ELES AS

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005 <i>korrigeeritud</i>
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	13 195 482	17 730 943
Nõuded ja ettemaksed	3	43 863 519	25 366
Käibevara kokku		57 059 001	17 756 309
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	21 432 105	20 000
Põhivara kokku		21 432 105	20 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		78 491 106	17 776 309
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	2 343 491	206 379
Sihtfinantseerimine	7	2 843 205	0
Lühiajalised kohustused kokku		5 186 696	206 379
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	7	20 179 200	101 000
Pikaajalised kohustused kokku		20 179 200	101 000
KOHUSTUSED KOKKU		25 365 896	307 379
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	8	34 446 000	11 482 000
Ülekurss		17 223 000	5 741 000
Kohustuslik reservkapital		245 930	0
Aruandeaasta kasum		1 210 280	245 930
OMAKAPITAL KOKKU		53 125 210	17 468 930
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		78 491 106	17 776 309

Juhatusel liige



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 16.06.2007
 Signature/allkiri..... [Handwritten Signature]
 Auditorbüro ELCS AS

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005 <i>korrigeeritud</i>
Müügitulu		254	1 695
Muud äritulud	9	2 125 091	1 675 796
Mitmesugused tegevuskulud	10	-543 290	-456 820
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-747 514	-777 657
Sotsiaalmaksud		-247 232	-256 956
Tööjõu kulud kokku		-994 746	-1 034 613
Ärikasum		587 309	186 058
Finantstulud ja -kulud	11	622 971	59 872
Finantstulud ja -kulud kokku		622 971	59 872
Aruandeaasta kasum		1 210 280	245 930

Juhatusel liige



Intended for identification purposes only
 Allmärgistatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 16.06.2007
 Signature/kiht..... J. Kall
 Auditor/büroo RLES AS

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		587 309	186 058
Korrigeerimine:			
tasuta saadud maa	5,9	-587 105	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-43 822 426	-21 421
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	2 038 789	206 379
Kokku rahavood äritegevusest		-41 783 433	426 943
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus *		-143 000	-20 000
Saadud intressid	11	607 244	55 927
Kokku rahavood investeerimistegevusest		464 244	-20 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Sissemaksed kapitali	8	34 446 000	16 621 500
Saadud põhivarade sihtfinantseerimine	7	2 337 728	101 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		36 783 728	16 722 500
Rahavood kokku		-4 535 461	17 129 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		17 730 943	601 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 535 461	17 129 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	13 195 482	17 730 943

*Materiaalse põhivara soetus :

	Lisa nr	2006	2005
Ost põhivara lisas	5	-21 412 105	-20 000
Tasuta saadud põhivara	5, 9	587 105	0
Muutus võlgades tarnijale põhivara eest	6	625 800	0
Sihtfinantseerija projekt otse tarnijale (Keskkonnaministeerium)	7	19 788 000	0
Sihtfinantseerija projekt otse tarnijale (KIK)	7	268 200	0
Kokku		-143 000	-20 000

Juhatuse liige



Intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identiteetseerimiseks
 Date/kuupäev..... 26.06.2007
 Signature/allikiri..... [Signature]
 Auditoribüroo ELS3 AS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiivkapital nimi- väärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Asutamine 14.07.2004	401 000	200 500	0	0	601 500
Aktiivkapitali suurendamine	11 081 000	5 540 500	0	0	16 621 500
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	245 930	245 930
Saldo seisuga 31.12.2005	11 482 000	5 741 000	0	245 930	17 468 930
Aruandeperioodi kasumkasum	0	0	0	1 210 280	1 210 280
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	245 930	-245 930	0
Aktiivkapitali suurendamine	22 964 000	11 482 000	0	0	34 446 000
Saldo seisuga 31.12.2006	34 446 000	17 223 000	245 930	1 210 280	53 125 210

Täpsem informatsioon aktiivkapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Juhatuse liige



Intended for identification purposes only
 Audit/retatud loend/audit/retatud
 Date/kuupäev..... 26.06.2007
 Signature/alkiri..... M. Melb
 Auditoribüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Emajõe Veevärgi 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha, raha ekvivalendid ning lühiajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhatusel liige _____



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud kinnituseks
Date/tuupäev..... 26.06.2007
Signature/Allkiri..... J. Kell
Auditoribüroo EL35 AS

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Juhatuse liige



Arutanud ja heitis vastu:
Arutanud ja heitis vastu:
Date/Sign Day: 16.06.2007
Signature/Initial: Melt
Auditor/büroo ELSS AS

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Korrigeerimised

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites 2005 aastal muudeti aruandeaastal bilansi esitusviisi. Võrdlusandmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

31.12.2005 seisuga näidati deklareerimata maksukohustused bilansikirje „Võlad ja ettemaksed” alakirjel „Maksuvõlad”, kuid 31.12.2006 seisuga alakirjel „Võlad töövõtjatele”. 2005 kajastati erisoodustused koos vastavate maksukuludega kasumiaruande kirjel „Mitmesugused tegevuskulud”, alates 2006 aga kirjel „Tööjõukulud”. Vastavalt korrigeeriti võrdlusandmeid.

2005 kajastati osanikelt saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine ekslikult müügituluna, alates 2006 kajastatakse seda sihtfinantseerimise tuluna kirje „Muud äritulud” koosseisus. Võrdlusandmeid korrigeeriti alljärgnevalt:

	2005	2005	2005
	esialgne	korrigeerimine	korrigeeritud
Müügitulu	1 676 560	- 1 674 865	1 695
Muud äritulud	931	1 674 865	1 675 796

Juhatusel liige



Installed for identification purposes only
 Allkjästatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 16.06.2007
 Signature/alkiri..... J. Kell
 Auditoribüroo ELSS AS

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	6 165	0
Pangakontod	13 189 317	72 243
Ühispanga Likviidsusfondi osakud	0	4 858 700
Tähtajalised hoiused	0	12 800 000
Raha kokku	13 195 482	17 730 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	0	17 625
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	3 560 383	3 596
Muud lühiajalised nõuded		
<i>Nõuded omanike vastu</i>	1 200	0
<i>Laekumata tegevuskulude sihtfinantseerimine (lisa 7)</i>	276 892	0
<i>Enam kui 3-kuulise tähtajaga hoius</i>	40 000 000	0
<i>Intressinõuded</i>	19 672	3 945
Muud lühiajalised nõuded kokku	40 297 764	0
Ettemaksed teenuste eest	5 372	200
Nõuded ja ettemaksed kokku	43 863 519	25 366

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3 560 383	0	3 596	0
Ettevõtte tulumaks	0	836	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	24 220	0	11 491
Sotsiaalmaks	0	37 414	0	17 655
Kohustuslik kogumispension	0	1 940	0	390
Töötuskindlustusmaks	0	201	0	188
Kokku	3 560 383	64 611	3 596	29 724

Vt ka lisad 3 ja 6

Juhatuse liige



Intended for identification purposes only
 Alkidiagnostusidendi kinnitamine
 Date/kuupäev..... 26.06.2007
 Signature/alkid..... M. Kell
 Auditorbüroo ELSS AS

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetamine	0	20 000	20 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	20 000	20 000
Soetamine	587 105	20 825 000	21 412 105
Soetusmaksumus 31.12.2006	587 105	20 845 000	21 432 105
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	20 000	20 000
Jääkmaksumus 31.12.2006	587 105	20 845 000	21 432 105

Maa soetamise osas vt ka lisa 7 ja 9.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	2 107 011	24 609
<i>Sh võlad põhivara eest</i>	<i>625 800</i>	<i>0</i>
Võlad töövõtjatele	170 669	136 567
Maksuvõlad (lisa 4)	64 611	29 724
Muud võlad	1 200	0
Saadud ettemaksed	0	15 479
Võlad ja ettemaksed kokku	2 343 491	206 379

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

Otse tuludes on kajastatud aktsionäridelt tasuta saadud maad ehk mitterahaline sihtfinantseerimine
 summas 587 105 krooni (2005: 0 krooni) ning Keskkonnainvesteeringute Keskuse SA'st saadud projekti
 „Keskkonnateadlikkus, keskkonnaharidus ja elusloodus õpiprotsessis” finantseerimine summas 93 536
 krooni (2005: 0 krooni). Nimetatud projektiga seotud kulutused tehti 2006 ning projekt lõpetati 2006.
 Vaata ka lisa 9.

Sihtfinantseerimine lühiajalise kohustusena moodustub varade sihtfinantseerimiseks saadud lühiajalise osa 2 315 728 krooni ning tegevuskuludeks saadud sihtfinantseerimise kasutamata osast 527 477 krooni, kokku 2 843 205 krooni (31.12.2005: 0 kooni). Vaata ka alljärgnevaid tabeleid, kus on toodud sihtfinantseerimiste jääkide kohta bilansis detailsemat informatsiooni :

Juhatusel liige

26.06.2007
Mila

Toetused põhivara soetamiseks	2006	Sh lühiajaline kohustus	Sh pika-ajaline kohustus	2005	Sh lühiajaline kohustus	Sh pika-ajaline kohustus
Saldo aasta algul	101 000	0	101 000	0	0	0
Saadud rahaline toetus KIK (Nõo reoveepuhastite renoveerimiseks)	22 000	0	22 000	101 000	0	101 000
Saadud rahaline toetus Keskkonnaministeeriumilt (töömashinade soetuseks)	2 165 679	2 165 679	0	0	0	0
Saadud rahaline toetus Nõo VV (konteinerite soetus Nõo mudatiiki)	35 000	35 000	0	0	0	0
Saadud rahaline toetus Elva VV (Elva veevärgi rekonstrueerimiseks)	115 049	115 049	0	0	0	0
Kokku rahaline toetus	2 337 728	2 315 728	22 000	101 000	0	101 000
KIK maksis toetuse otse tarnijale (Nõo reoveepuhastite renoveerimiseks)	268 200	0	268 200	0	0	0
Keskkonnaministeerium maksis toetuse otse tarnijale (Emajõe alamvesikonna projekt)	19 788 000	0	19 788 000	0	0	0
Kokku mitterahaline toetus	20 056 200	0	19 788 000	0	0	0
Saldo aasta lõpul	22 494 928	2 315 728	20 179 200	101 000	0	101 000

Aktionär	Toetuse leping 2006	sh kasutatud 2006 (lisa 9)	sh kasutamata 31.12.2006	Laekunud toetus 2006	Laekumata toetus 31.12.2006 (lisa 3)
1 Alatskivi VV	36 261	26 561	9 700	36 261	0
2 Avinurme VV	78 915	57 806	21 109	78 915	0
3 Elva LV	200 293	146 716	53 577	0	200 293
4 Haaslava VV	67 292	49 292	18 000	67 292	0
5 Kallaste LV	59 639	43 686	15 953	0	59 639
6 Kambja VV	35 306	25 862	9 444	35 306	0
7 Konguta VV	25 478	18 663	6 815	25 478	0
8 Laeva VV	24 141	17 683	6 458	24 141	0
9 Luunja VV	49 429	36 207	13 222	49 429	0
10 Meeksi VV	18 020	13 200	4 820	18 020	0
11 Mäksa VV	62 017	45 428	16 589	62 017	0
12 Nõo VV	253 634	185 789	67 845	253 634	0
13 Palamuse VV	25 669	18 803	6 866	25 669	0
14 Puhja VV	155 825	114 143	41 682	155 825	0
15 Puurmani VV	125 805	92 153	33 652	125 805	0
16 Rannu VV	28 932	21 193	7 739	28 932	0
17 Rõngu VV	69 872	51 182	18 690	69 872	0
18 Tabivere VV	80 842	59 217	21 625	80 842	0
19 Tartu VV	128 275	93 962	34 313	128 275	0
20 Tähtvere VV	225 282	165 021	60 261	225 282	0
21 Vara VV	70 613	51 724	18 889	53 653	16 960
22 Ülenurme VV	150 387	110 159	40 228	150 387	0
Kokku	1 971 927	1 444 450	527 477	1 695 035	276 892

Juhatus liige

Intended for identification purposes only
 Arhiivseaduse järgi
 Date/kuupäev... 26.06.2007
 Signature/alkiri... Mell
 Auditoribüroo ELSS AS

Aktsionär	Toetuse leping 2005	Laekunud toetus/ toetus 2005 (lisa 9)
Alatskivi VV	30 798	30 798
Avinurme VV	67 026	67 026
Elva LV	170 119	170 119
Haaslava VV	57 155	57 155
Kallaste LV	50 655	50 655
Kambja VV	29 987	29 987
Konguta VV	21 640	21 640
Laeva VV	20 505	20 505
Luunja VV	41 983	41 983
Meeksi VV	15 305	15 305
Mäksa VV	52 675	52 675
Nõo VV	215 425	215 425
Palamuse VV	21 802	21 802
Puhja VV	132 351	132 351
Puurmani VV	106 853	106 853
Rannu VV	24 574	24 574
Rõngu VV	59 347	59 347
Tabivere VV	68 664	68 664
Tartu VV	108 951	108 951
Tähtvere VV	191 344	191 344
Vara VV	59 975	59 975
Ülenurme VV	127 731	127 731
Kokku	1 674 865	1 674 865

Lisa 8 Omakapital

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Aktiakapital (kroonides)	34 446 000	11 482 000
Aktsiate arv (tk)	34 446	11 482
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2006. aastal toimunud aktiakapitali suurendamise käigus emiteeriti 22 964 uut 1 000-kroonise nimiväärtusega lihtaktsiat ülekursiga 500 krooni. Aktsiate eest tasuti rahas nimiväärtus 22 964 000 krooni ja ülekurssi 11 482 000 krooni.

Kokkulepe kasumi mittejaotamiseks. Aktsionärid otsustavad mitte jaotada kasumit (maksta dividende) 25 (kahekümne viie) aasta jooksul ÜF Projekti lõpparuande kinnitamisest. Sel ajavahemikul tekkiv kasum suunatakse iga-aastaselt reservkapitali, selle arvel suurendatakse Aktiakapitali või investeeritakse vastavalt investeerimiskavale.

Juhatus liige



Intended for identification purposes only
 Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 26.06.2007
 Signature/alkiri..... J. Kell
 Auditorbüroo ELSS AS

Lisa 9 Muud äritulud

	2006	2005
Tegevuskulude sihtfinantseerimine aktsionäride poolt (lisa 7)	1 444 450	1 674 865
Aktsionäridelt saadud tasuta maa ehk mitterahaline sihtfinantseerimine (lisa 7)	587 105	0
Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadud projekti rahastamise sihtfinantseering (lisa 7)	93 536	0
Muud äritulud	0	931
Muud äritulud kokku	2 125 091	1 675 796

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Ostetud teenused	-94 878	-113 949
Ostetud kaubad, materjalid, väheväärtuslik vara	-203 429	-140 853
Ruumide rendikulu (lisa 14)	-34 518	-41 592
Sõidukite rendikulu (lisa 14)	-98 000	-119 000
Muud teenused	-112 465	-41 426
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-543 290	-456 820

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Muud finantstulud- ja kulud (intressitulud)	622 971	59 872
Finantstulud ja -kulud kokku	622 971	59 872

Lisa 12 Bilansivälised varad

AS Emajõe Veevärk veevarustus- ja kanalisatsioonirajatised seisuga 31.12.2006:

- Vara tasuta võõrandamise lepinguga AS Emajõe Veevärk aktsionäride poolt 2005. aastal üleantud varad üleandjate bilansilises maksumuses **3 450 550 krooni**
- Täiendava notariaalse leppega AS Emajõe Veevärk aktsionäride poolt 2006. aastal üleantud varad üleandjate bilansilises maksumuses **17 599 266 krooni**.

AS Emajõe Veevärgil on tasuta hoonestusõigus Kambja valla 5 kinnistul ning Ülenurme valla 6 kinnistul 10 aastaks.

Juhatusel liige



Intended for identification purposes only
 Allkirjastatud identifikatsiooniks
 Date/Kuupäev.....26.06.2007
 Signature/Allkiri.....J. Kell
 Auditorbüroo ELSS AS

	Tasuta üleantud varad 2005. aastal	Täiendava notariaalse leppega tasuta üleantud varad 2006. aastal	Kokku tasuta üleantud varad
Avinurme vald	176 230	0	176 230
Elva linn	1 592 670	3 296 794	4 889 464
Haaslava vald	6 143	0	6 143
Kallaste linn	531	0	531
Kambja vald	4 854	5 082 423	5 087 277
Konguta vald	66 564	971	67 535
Laeva vald	7 480	0	7 480
Luunja vald	81 475	144 003	225 478
Nõo vald	73 748	4 439 618	4 513 366
Palamuse vald	347 176	3 422 614	3 769 790
Puurmani vald	443 006	0	443 006
Rannu vald	0	1 102 771	1 102 771
Tartu vald	8 025	0	8 025
Tähtvere vald	465 712	59 650	525 362
Vara vald	33 304	0	33 304
Ülenurme vald	143 632	50 422	194 054
KOKKU	3 450 550	17 599 266	21 049 815

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

AS Emajõe Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke e aktsionäre;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Juhatusel liikmega seotud ettevõtte

Võlgnevus 01.01.2005	7 000
Ostetud kaubad ja teenused	84 000
Tasutud kaupade ja teenuste eest	84 000
Võlgnevus 31.12.2005	7 000

Võlgnevus 01.01.2006	7000
Ostetud kaubad ja teenused	84 000
Tasutud kaupade ja teenuste eest	84 000
Võlgnevus 31.12.2006	7000

Juhatusel liige



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 26.06.2007
 Signature/allkiri..... [Signature]
 Auditor/büroo ELSS AS

Lisa 14 Rendid**Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)**

Rendikulu	14.07.2004-	
	2006	31.12.2005
Ruumid (lisa 10)	34 518	41 592
Sõidua autod (lisa 10)	98 000	119 000
Kokku rendikulu	132 518	160 592

Järgmiste perioodide rendikulu**kasutusrendilepingutest seisuga:**

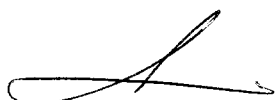
	31.12.2006	31.12.2005
Maksetähtajaga kuni 1 aastat:	153 240	112 320
Maksetähtajaga 1-5 aastat:	292 960	162 280

Maksetähtajaga kuni 1 aastat kajastatakse sõiduaudode rendimakseid summas 90 000 krooni ning ruumide rente summas 63 240 krooni.

Maksetähtajaga 1-5 aastat kajastatakse sõiduaudode rendimakseid summas 40 000 krooni ning ruumide rente summas 252 960 krooni.

Rahandusministeeriumi infosüsteemis kajastatakse ruumide renti summas 10 540 krooni (rendileping on tähtajatu, lepingu lõpetamine on 2 kuulise etteteatamistähtajaga).

Juhatusel liige



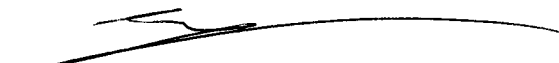
Intended for identification purposes only
 Allkirjastatud kirjalik dokumendi jaoks
 Date/kuupäev..... 26.06.2007
 Signature/alkiri..... J. Kell
 Auditoribüroo ELSS AS

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

AS Emajõe Veevärk 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 27. juuni 2007.a, kinnitamine



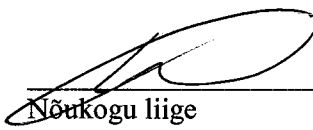
Juhatus liige
Andres Aruhein



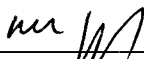
Nõukogu esimees
Kajar Lember



Nõukogu liige
Enno Soodla



Nõukogu liige
Aimar Leht



Nõukogu liige
Kalev Kepp



Nõukogu liige
Toivo Talangu



Nõukogu liige
Gea Järvela



Nõukogu liige
Karin Kroon



Juhatus liige

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Auditors & Consultants



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS EMAJÕE VEEVÄRK AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Emajõe Veevärk raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2006, perioodi 01.01. - 31.12.2006 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

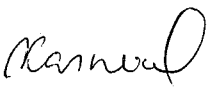
Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006 aasta majandustulemuseks 1 210 280 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006 78 491 106 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Emajõe Veevärk finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 26. juunil 2007

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vanmutatud audiitor



Monika Karniol
vanmutatud audiitor

Vanemuise Street 21A - 51014 Tartu - Estonia
Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee
Tallinn office: Laki Street 26 - 12915 Tallinn - Estonia
Tel.: 6 516 605

AUDIITORBÜROO ELSS AS, REPRESENTATIVE OF NEXIA INTERNATIONAL

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Emajõe Veevõrgi juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006. aasta puhaskasum summas 1 210 280 krooni kohustuslikku reservkapitali.

