

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

05.00. 2009

14.04. 96353  
8

**Majandusaasta aruanne**

MP INVEST GRUPP OÜ

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood: 11260572

Aadress: Kaare 21 Võru 65605

Telefon: 51939800

Elektronpost: marko0123@hotmail.ee

Omandivorm: Era

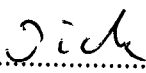
Tegevjuht: Marko Pöder

MP Invest Grupp OÜ majandusaasta aruanne

**SISUKORD:**

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                         | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                 | 4  |
| Bilanss.....                                                | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1.....                                  | 6  |
| Omakapitali muutuse aruanne.....                            | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                    | 8  |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid .....    | 9  |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod.....                            | 10 |
| Lisa 2. Mitmesugused tegevuskulud.....                      | 10 |
| Lisa 3. Hankijatele tasumata arved.....                     | 10 |
| Lisa 4. Nõuded ostjate vastu .....                          | 10 |
| Lisa 5. Maksuvõlad.....                                     | 11 |
| Lisa 6. Muud ärikulud.....                                  | 11 |
| Lisa 7. Realiseerimise netokäive.....                       | 11 |
| Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....                  | 12 |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                        | 13 |
| MP Invest Grupp Oü müügitulu EMTAK-i klassifikaatorile..... | 14 |

Võrus , 31.mai 2009 a.

Marko Põder    Juhatuse liige..... 

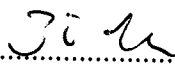
**TEGEVUSARUANNE**

15.05.2006 a. ostetud Leaan Invest OÜ reg.kood 11260572. 24.05 2006 muudetud põhikirja alusel MP Invest Grupp OÜ-ks.

Tegevust alustati 01.09.2007 a. Tegevusaladeks on kinnisvara rentimine ,haldamine ja parendamine.

Juhatus koosneb ühest liikmest

Võrus , 31.mail 2009 a.

Marko Pöder juhatuse liige ..... 

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2009 vahemikul.

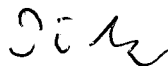
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on MP Invest Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 31. mail 2009.a.

Marko Pöder juhatus liige:

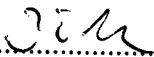


MP Invest Grupp OÜ majandusaasta aruanne

**Bilanss**

| AKTIVA                               |        | kroonides  |            |
|--------------------------------------|--------|------------|------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                     |        | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
| Raha ja pangakontod                  | lisa 1 | 46889      | 43716      |
| Nõuded ostjate vastu                 | lisa4  | 2880       |            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>               |        | 49679      | 43716      |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                  |        | 49679      | 43716      |
| PASSIVA                              |        |            |            |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>       |        |            |            |
| Hankijatele tasumata arved           | lisa 3 | 1892       | 1964       |
| Maksuvõlad                           | lisa5  | 4672       |            |
| Võlade töövõtjatele                  |        | 4205       |            |
| <b>KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b> |        | 10769      | 1964       |
| <b>OMAKAPITAL</b>                    |        | lk7        |            |
| Osakapital                           |        | 40000      | 40000      |
| Reservkapital                        |        | 1752       |            |
| Aruandeaasta kasum                   |        | -2752      | 1752       |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>              |        | 39000      | 41752      |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 |        | 49769      | 41752      |

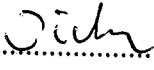
Võrus, 31. mail 2009 a.

Marko Pöder juhatuse liige..... 

MP Invest Grupp OÜ majandusaasta aruanne

| KASUMIARUANNE skeem 1     |        | kroonides |       |
|---------------------------|--------|-----------|-------|
| ÄRITULUD                  |        | 2008      | 2007  |
| Realiseerimise netokäive  | lisa 7 | 208425    | 17100 |
| ÄRITULUD KOKKU            |        | 208425    | 17100 |
| ÄRIKULUD                  |        |           |       |
| Kaubad                    |        |           |       |
| Mitmesugused tegevuskulud | lisa 2 | 159013    | 15348 |
| Tööjõukulud               |        | 40050     |       |
| Sotsiaalmaksud            |        | 13217     |       |
| Töötuskindlustus          |        | 125       |       |
| Muud ärikulud             | lisa 6 | 1688      |       |
| ÄRIKULUD KOKKU            |        | 214093    | 15348 |
| ÄRIKASUM                  |        | -5668     | 1752  |
| FINANTSTULUD              |        |           |       |
| Intressitulud             |        | 2916      |       |
| KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST  |        | -2752     | 1752  |
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM   |        | -2752     | 1752  |

Võrus, 31. mail 2009 a.

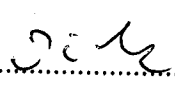
Marko Põder juhatuse liige..... 

# OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

|                    | Osa<br>kapital | Reserv-<br>kapital | Aruande<br>aasta<br>kasum | Kokku |
|--------------------|----------------|--------------------|---------------------------|-------|
| Seisuga 01.01.2007 | 40000          |                    |                           | 40000 |
| 2007.a.kasum       |                |                    | 1752                      | 1752  |
| Seisuga 31.12.2007 | 40000          |                    | 1752                      | 41752 |
| 2008.a.kahjum      |                | 1752               | -2752                     |       |
| Seisuga 21.12.2008 | 40000          | 1752               | -2752                     | 39000 |

Vastavalt MP Invest Grupp OÜ põhikirjale on osakapitali maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Võrus ,31.mail 2009 a.

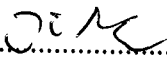
Marko Pöder juhatuse liige .....

MP Invest Grupp OÜ majandusaasta aruanne

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

| Kaudne meetod                   | kroonides |       |
|---------------------------------|-----------|-------|
| RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST          | 2008      | 2007  |
| Kasum enne tulumaksu            | -2752     | 1752  |
| KORRIGEERIMISED                 |           |       |
| Tegevuskasum enne käibekapitali |           |       |
| muutust                         | -2752     | 1752  |
| Nõuded ostjate vastu            | -2880     |       |
| Võlgnevus hankijatele           | 72        | 1964  |
| Maksuvõlad                      | 8733      |       |
| RAHAVOOD ÄRITEGREVUSEST         | 3173      | 3716  |
| RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS            | 3173      | 3716  |
| RAHA ALGJÄÄK                    | 43716     | 40000 |
| RAHA LÕPPJÄÄK                   | 46889     | 43716 |

Võrus, 31 mail 2009 a.

Marko Põder juhatuse liige.....

MP Invest Grupp OÜ majandusaasta aruanne

**Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

MP Invest Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

MP Invest Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr.1 .

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2008.a. ja lõppes 31.detsember 2008.a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides .

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

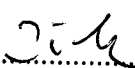
Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises , siis kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja MP Invest Grupp OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse tekke põhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule MP Invest Grupp OÜ moodustab reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Võrus ,31 mail 2009 a.

Marko Pöder Juhatuse liige .....

MP Invest Grupp OÜ majandusaasta aruanne

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

**LISA 1.RAHA JA PANGAKONTOD**

|                 | 2008  | 2007  |
|-----------------|-------|-------|
| Sularaha kassas | 40000 | 40000 |
| Pangakontod EEK | 6889  | 3716  |
| KOKKU           | 46889 | 43716 |

**LISA 2. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD**

|                            | 2008   | 2007  |
|----------------------------|--------|-------|
| kantseleitarbed,postikulud | 889    | 920   |
| pangateenused              | 1266   | 54    |
| kindlustus                 | 8667   |       |
| kommunaalkulud             | 27858  |       |
| üürikulud                  | 25613  |       |
| riigilõiv                  | 1000   | 500   |
| autokütus                  | 22699  | 6309  |
| auto hooldus ja remont     | 790    | 2185  |
| muud halduskulud           | 46719  | 5380  |
| ebatõenäolised nõuded      | 22914  |       |
| autokindlustus             | 598    |       |
| KOKKU                      | 159013 | 15348 |

**LISA 3. HANKIJATELE TASUMATA ARVED**

Hankijatele tasumata arved inventeeritud seisuga 31.12.2008 summas 1892 krooni.  
31.12.2007 summas 1964 krooni

Tähtaega ületanud arveid ei ole.

**LISA 4.NÕUDED OSTJATE VASTU**

Nõuded ostjate vastu inventeeritud seisuga 31.12.2008 summas 2880 krooni

Võrus ,31.mail 2009.a

Marko Pöder juhatuse liige.....

### LISA 5.MAKSUVÕLAD

Maksuvõlad seisuga 31.12.2008 isiku tulumaksu võlg-733 krooni, töötuskindlustuse maks-102 krooni, kogumispensioni maksed -225 krooni, sotsiaalmaksu võlg-3612 krooni. Kokku 4672 krooni

### LISA 6.MUU ÄRIKULUD

Seisuga 31.12.2008 Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt-1223 krooni, trahvid ja viivised 465 krooni

### LISA 7. REALISERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive moodustab 100% müük Eesti territooriumil.

|                                                | 2008   | 2007  |
|------------------------------------------------|--------|-------|
| L68201-Kinnisvara rendileandmine               | 149625 | 17100 |
| H52221-maismaaveondust teenindavad tegevusalad | 58800  |       |
| Kokku                                          | 208425 | 17100 |

Võrus, 31.mail 2009

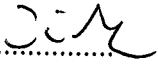
Marko Pöder: juhatuse liige.....

MP Invest Grupp OÜ majandusaasta aruanne

**Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek**

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Jaotamata kasumi jääk aasta alguseks | 0     |
| Aruandeaasta kahjum                  | -2752 |

Võrus, 31. mail 2009 a.

Marko Põder juhatuse liige ..... 

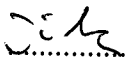
## MP Invest Grupp OÜ majandusaasta aruanne

### Majandusaasta aruande allkirjad

MP Invest Grupp OÜ juhatus on koostanud 2008 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest , raamatupidamise aastaaruande kasumi jaotamise aruandest .

MP Invest Grupp OÜ juhatus on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud .

MP Invest Grupp OÜ 2008.a majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt.

| Nimi        | Ametinimetus   | Allkiri                                                                           | Kuupäev        |
|-------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Marko Pöder | Juhatuse liige |  | 04. juuni 2009 |

**MP INVEST GRUPP OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EESTI MAJANDUSE  
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

|                                         |        | 2008   |
|-----------------------------------------|--------|--------|
| Maismaaveondust teenindavad tegevusalad | H52221 | 58800  |
| Kinnisvara randileandmine               | L68201 | 149625 |
| KOKKU                                   |        | 208425 |

Võrus, 31.05.2009

Marko Põder juhatuse liige ..... 